

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE INFRASTRUTTURE
S. SUOLO E PARCHEGGI (D38A)

ATTO N. DD 3345

Torino, 03/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S. 033 - PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 – PROGETTO TO3.2.8.3.C1 “PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIA ROMA - LOTTO 1 - DA PIAZZA CASTELLO A PIAZZA SAN CARLO” (CODICE OPERA 5149 - CUP C11B23000240001). APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 120 COMMA 1 LETT. B D.LGS 36/2023 E S.M.I. PER EURO 717.950,97 (IVA 10% COMPRESA) – AFFIDAMENTO RTI S.I.C.E.T. S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA)/NEVE SRL (MANDANTE) – PROROGA TERMINI – PRESA D'ATTO RIPROGRAMMAZIONE PIANO OPERATIVO – RIMODULAZIONE FINANZIAMENTO - APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGR. FINANZIARIO .

Il PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile definite nell'Accordo di Partenariato 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con decisione C (2022) 4787 del 15/07/2022.

Il Comune di Torino è destinatario dei fondi del Programma, approvato dalla Commissione Europea con decisione C (2022) 9773 del 16/12/2022, finanziato dai Fondi Strutturali e di Investimento Europei (SIE).

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 30 maggio 2023 la Città di Torino ha approvato il Piano Operativo del PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027, contenente le relative schede progetto, i cronoprogrammi di attuazione e di spesa, nonché lo schema di convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, ai fini dell'assegnazione delle risorse finanziarie e successivi aggiornamenti.

Tra gli interventi da finanziare (precisamente all'interno della Priorità 3 – MOBILITA' URBANA MULTIMODALE SOSTENIBILE) - la Città di Torino - DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ – Servizio Suolo e Parcheggi - ha elaborato una proposta progettuale relativamente alla “Pedonalizzazione e riqualificazione della Via Roma”;

Con Determina Dirigenziale DD n. 6436 del 9 novembre 2023, verificata la completezza e correttezza della prevista documentazione pervenuta dal Beneficiario Servizio Suolo e Parcheggi, la Divisione Innovazione e Fondi europei, in qualità di Organismo Intermedio del Comune di Torino,

ha quindi autorizzato l'avvio del progetto denominato TO3.2.8.3C1 – “Pedonalizzazione e riqualificazione della Via Roma Lotto 1 da piazza Castello a piazza San Carlo,”;

Con Determinazione Dirigenziale n. 6477 del 10 novembre 2023, esecutiva in pari data, la Divisione Innovazione e Fondi Europei ha provveduto ad accertare la somma complessiva di Euro 12.245.053,00 così suddivisi: Euro 2.941.000,00 sul Bilancio 2024 (di cui Euro 1.720.000,00 relativi al Lotto 1 – Accertamento 2488/2024), Euro 7.384.859,51 sul Bilancio 2025 (di cui Euro 4.180.000,00 relativi al Lotto 1 – Accertamento 2278/2025) ed Euro 1.919.193,49 sul Bilancio 2026 (di cui Euro 100.000,00 relativi al Lotto 1 – Accertamento 2157/2026);

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 3 marzo 2026 la città di Torino ha approvato l'aggiornamento del Piano Operativo dell' Organismo Intermedio Citta' di Torino a seguito di modifiche sostanziali – decisione CE C(2025)9104 e l'attribuzione della quota di flessibilità." L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'anno 2024-2026, nel Programma Triennale dei LL.PP. di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con deliberazione n. DEL 837 del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024 al Codice Opera 5149 per Euro 6.000.000,00 (CUP C11B23000240001);

L'intervento è finanziato nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 e si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato 2021- 2027 adottato dalla Commissione Europea con decisione C(2022) 4787 del 15.7.2022.

In data 31 ottobre 2023 è stato redatto il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione) del lotto 1, all'interno del quale sulla base di valutazioni storiche standardizzate forfettarie, è stato possibile stimare un costo totale dell'opera in Euro 5.210.000,00 per lavori e oneri di sicurezza, per un finanziamento complessivo di Euro 6.000.000,00, Iva compresa.

Con Determinazione dirigenziale n. 751 del 8 febbraio 2024, e successiva determinazione dirigenziale DD 2204 in data 15 aprile 2024, esecutive in pari data, è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 - comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio per indagini strutturali e rilievi al Prof. Ing. Francesco Bellino, per una spesa di Euro 55.827,20 (IVA e oneri compresi). Con la medesima determinazione si è provveduto inoltre a prenotare interamente gli stanziamenti di spesa relativi alla presente opera, per un totale complessivo di Euro 6.000.000,00.

Con determinazione dirigenziale DD 1672 in data 21 marzo 2024, e successiva determinazione dirigenziale DD 2597 in data 30 aprile 2024, esecutive in pari data, è stato approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 - comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del servizio di supporto per rilievo plano-altimetrico e redazione di elaborati grafici sia del PFTE che del progetto esecutivo in formato AUTOCAD con adeguati rendering fotorealistici all'arch. Nicolò Maria Orsini per una spesa totale di Euro 45.838,52 (oneri compresi, esente IVA);

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 450 del 30 luglio 2024, esecutiva dal 10 agosto 2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027 – PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ROMA – LOTTO 1 DA PIAZZA CASTELLO A PIAZZA SAN CARLO, per una spesa complessiva di Euro 6.000.000,00 (Iva compresa).

Con Determinazione Dirigenziale n. DD 6790 del 7 novembre 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato il Progetto Esecutivo per una spesa complessiva di Euro 6.000.000,00 (Iva compresa). Con la medesima determinazione sono state approvate le modalità di affidamento delle opere mediante gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 70, comma 1 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino,

Con Determinazione Dirigenziale DD n. 709 del 5 febbraio 2025 esecutiva in pari data è stata autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ed è stato confermato l'impegno di spesa di Euro 4.522.084,30 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale DD n. 1461 del 10 marzo 2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace.

R.T.I. aggiudicatario:

S.I.C.E.T. SRL (capogruppo con quota di partecipazione del 70%) con sede in Via Aosta n. 71 10015 Ivrea (TO) - codice fiscale e Partita IVA 07018900014; NEVE SRL (mandante con quota di partecipazione del 30%) con sede in Via Burolo n. 30 10015 Ivrea (TO) - codice fiscale e Partita IVA 00925950016, come da atto notarile in data 21/01/2025 rogito notaio Maselli Enrico - Rep. n. 3175 registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino II in data 23/01/2025 al n. 2915.

IMPORTO BASE: € 5.210.000,00 da compensarsi interamente a misura di cui Euro 5.150.000,00 per opere a misura soggette a ribasso, Euro 809.917,51 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ed Euro 60.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre Euro 521.000,00 per IVA al 10% - Totale Appalto Euro 5.731.000,00

Variazione ribasso: -22,738%; Soglia di Anomalia: -22,75384

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 4.038.993,00 di cui Euro 809.848,48 per costi della manodopera ed Euro 60.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 403.899,30 per IVA al 10% - Totale Appalto Euro 4.442.892,30.

In data 29 aprile 2025 è stato sottoscritto il contratto n. 30 (Prot. 0009323/2025).

Con atto del Direttore del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, prot.n. 12110 in data 20 giugno 2023 (Direttore Ing. Roberto BERTASIO), riconfermato con ulteriori atti prot. n. 14700 del 24 luglio 2023, prot. 22101 del 30 ottobre 2023 (Direttore Arch. Isabella QUINTO) e prot. N. 8046 del 25 marzo 2024 (Direttore Ing. Roberto Cesare CROVA) era stata nominata Responsabile Unica del Progetto, la Dirigente del Servizio Suolo e Parcheggi, Arch. Paola DE FILIPPI.

A seguito della revisione dell'assetto organizzativo dell'Ente approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 dell'11 marzo 2025, con atto del Sindaco prot.. n 2483 del 30 aprile 2025, è stato nominato Dirigente del Servizio Suolo e Parcheggi l'arch. Luca Ghiringhelli in sostituzione dell'arch. Paola De Filippi.

Con atto del Direttore del Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, ing. Roberto Cesare Crova, prot.n. 10224 in data 14 maggio 2025, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, l'arch. Luca Ghiringhelli, in sostituzione dell'arch. Paola De Filippi.

Con determinazione dirigenziale n. DD 6963 in data 4 novembre 2025, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica di imputazione della spesa e della relativa entrata dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026 per un importo complessivo di Euro 2.829.238,82 (I.V.A. compresa), ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. E bis del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000.

Con determinazione dirigenziale n. DD 2147 in data 10 aprile 2026 , esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento a favore di Iren Smart Solutions S.p.A. per adeguamento alla nuova viabilità degli impianti semaforici Castello/Roma e Po/Castello/Carlo A. , per un importo di Euro 89.434,75 (Iva compresa).

A seguito di quanto sopra esposto il quadro economico e cronoprogramma finanziario risultavano così determinati:

QUADRO ECONOMICO	ANNO 2024 Euro	ANNO 2025 Euro	ANNO 2026 Euro	TOTALE
Importo lavori aggiudicati Iva 10% compresa		2.920.199,68	1.456.692,62	4.376.892,30
Oneri per la sicurezza Iva 10% compresa		48.895,78	17.104,22	66.000,00

Totale Iva 10 % compresa		2.969.095,46	1.473.796,84	4.442.892,30
Somme a disposizione:				
Incarico indagini strutturali e rilievi ing. Francesco Bellino (DD 751/2024)	55.827,20			55.827,20
Servizio di supporto per rilievo plano altimetrico e redazione di elaborati grafici PFTE e progetto esecutivo in formato AUTOCAD con rendering fotorealistici arch Orsini (DD 1672/2024)	45.838,52			45.838,52
Adeguamento impianti semaforici Iren Smart Solutions Iva compresa (DD 2147/2026)			89.434,75	89.434,75
Fondo per incentivo per funzioni tecniche 80%			79.192,00	79.192,00
Imprevisti			27.808,00	27.808,00
Ribasso			1.259.007,23	1.259.007,23
Importo totale	101.665,72	2.969.095,46	2.929.238,82	6.000.000,00

Cronoprogramma finanziario	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento OPERA	101.665,72	2.969.095,46	2.929.238,82	6.000.000,00
Impegno QE	101.665,72	2.969.095,46	1.642.423,59	4.713.184,77
Prenotato			27.808,00	27.808,00
Ribasso di gara			1.259.007,23	1.259.007,23

Nel Quadro Economico è stato inserito l'importo di Euro 79.192,00, destinato, ai sensi dell'art.45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., al fondo per le funzioni tecniche (quota 80% del 2% dell'importo posto a base di gara), da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari; detto importo è determinato con l'applicazione del coefficiente pari ad 1,00 per la tipologia di interventi eseguiti (interventi di nuova realizzazione) e del coefficiente pari ad 0,95 per l'importo delle opere da realizzare, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018, n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19 luglio 2018. Ai sensi dell'art. 113, comma 4 non viene destinato il 20% del fondo innovazione, in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

Nel corso dei lavori, nell'ottica di progressiva pedonalizzazione del Centro Storico della Città, è sopraggiunta la necessità, non prevista nell'appalto iniziale, di procedere all'esecuzione di opere supplementari, rientranti nei disposti dell'art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, volte a riqualificare e pedonalizzare il tratto di via Viotti, da via Monte di Pietà a via Pietro Micca, compresa via Monte di Pietà, da Viotti a via Roma.

L'intervento è volto a collegare la via Viotti alla completa pedonalizzazione di via Roma, asse

rettore di valore storico artistico attestato bipolarmente sul Palazzo Reale e sulla facciata della stazione di Porta Nuova. La via si trova all'interno del perimetro di una zona classificata dal PRGC "Zona Urbana-Centrale Storica", quale parte di territorio caratterizzato da insediamenti di gran prestigio e spazi di cortile a giardino che qualificano il tessuto urbano. È classificata dal PUMS come E2 - strada urbana di quartiere. Le aree oggetto di intervento sono localizzate su un ambito urbano, con realizzazione di interventi, che insistono su sedimi già urbanizzati. L'area di intervento si inserisce nel "complesso di via Roma" e "negli edifici di costruzione ottocentesca della città", come denunciato dal Piano Regolatore di Torino. Tra questi elementi ottocenteschi è utile sottolineare la presenza dei portici di Via Viotti, che risultano essere il collegamento pedonale coperto di collegamento fra la Galleria S. Federico e Via Pietro Micca (via di accesso a Piazza Castello). Inoltre i fronti degli edifici risultano essere fronti di "architettura uniforme e di notevole pregio".

L'intervento è stato sviluppato tenendo conto del valore storico e architettonico dell'area, con il coinvolgimento della Soprintendenza ai sensi della normativa vigente. Via Viotti e Via Monte di Pietà, inserite nel sistema degli assi principali del centro storico, sono oggetto di un progetto coerente con le sistemazioni già realizzate (es. Torre Littoria) e condiviso con Comune e Soprintendenza.

Le due vie, storicamente a vocazione commerciale, saranno valorizzate attraverso la pedonalizzazione, in un contesto classificato dal PRGC come Zona Urbana-Centrale Storica, caratterizzato da elevato pregio urbanistico. L'area comprende edifici di rilevante valore storico-documentario, tra cui l'isolato S. Emanuele con la Torre Littoria (1933). Il contesto urbano è inoltre definito dalle trasformazioni novecentesche di via Roma, realizzate tra il 1931 e il 1937.

L'intervento mira a estendere il carattere pedonale e la mobilità leggera delle aree circostanti all'isolato della Torre Littoria, integrandolo nel contesto urbano e rafforzando i collegamenti con Via Roma. A tal fine, si adottano materiali coerenti con la recente pedonalizzazione di Via Roma. Il progetto complessivo, relativo a Via Viotti e Via Monte di Pietà, prevede un'immagine unitaria, semplice ed elegante, ispirata agli anni 30, con nuove pavimentazioni e arredi urbani.

Il progetto prevede la prosecuzione della pedonalizzazione dell'asse di via Roma, con l'obiettivo di eliminare le barriere architettoniche e valorizzare il collegamento tra via Monte di Pietà, via Viotti e via Pietro Micca adottando una pavimentazione in pietra di Luserna, uniforme e a raso con i marciapiedi, per favorire la continuità del percorso pedonale e migliorare la fruibilità.

I marciapiedi saranno realizzati con lastre di grandi dimensioni, mentre la carreggiata sarà in cubetti disposti in modo ordinato; lungo via Viotti i marciapiedi saranno ampliati e saranno migliorati gli attraversamenti. La nuova soluzione comporta anche una modifica del sistema di raccolta delle acque meteoriche, con caditoie centrali.

La Soprintendenza ha espresso parere favorevole di massima, autorizzando le opere di pavimentazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 (allegato 1), ma richiedendo integrazioni per il nuovo arredo urbano in via Viotti e piazza Castello. Il progetto esecutivo, recependo tali indicazioni, ha escluso gli interventi sugli arredi e definito le opere di riqualificazione della pavimentazione stradale e dei marciapiedi, finalizzate alla pedonalizzazione del tratto in connessione con via Roma.

Ai sensi degli artt.43-44 del Regolamento del Decentramento della Città è stato richiesto parere alla Circoscrizione di competenza.

Il Consiglio Circoscrizionale n. 1, Centro Crocetta, con la deliberazione atto n. DELCI1 15 / 2026 , ha espresso parere favorevole (allegato 2).

Ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il personale tecnico della Città di Torino, già incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha redatto l'allegato progetto di opere supplementari , costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnico illustrativa (all. n. 3);
- Computo metrico estimativo (all. n. 4);

- Quadro Incidenza Manodopera (all. n. 5)
- TAV 1 – Planimetria Stato di fatto (all. n. 6)
- TAV 2 – Planimetria di progetto (all. n. 7)
- TAV 3 – Predisposizioni (all. n. 8)
- TAV 4 – Fasi di intervento (all. n. 9)
- Cronoprogramma (all. n. 10)
- Verbale di validazione (all. n. 11).
- Atto di sottomissione (all. n. 12);
- Schema di contratto (all. n. 13);

Tale progetto è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 14 maggio 2026, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. (allegato n. 11) .

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 627.682,70 per opere al netto del ribasso di gara del -22,738%, Euro 25.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 652.682,70 oltre ad Euro 65.268,27 per Iva 10% e così in totale Euro 717.950,97 rientrante, ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nel limite del 50% dell'importo complessivo contrattuale, pari ad Euro 2.019.496,50 oltre IVA (residuo Euro 1.366.813,80 oltre IVA).

Tali opere supplementari, sono giustificabili e ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare, quale affidatario delle opere in oggetto il medesimo R.T.I. aggiudicatario delle opere principali, R.T.I. S.I.C.E.T. SRL (capogruppo mandataria)/NEVE SRL (mandante) poiché un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi.

Interpellato in tal senso il suddetto R.T.P. ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere in oggetto, dichiarandosi disponibile ad eseguirle alle medesime condizioni del contratto in corso, per un importo di Euro 627.682,70 per opere al netto del ribasso di gara del -22,738%, Euro 25.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 652.682,70 oltre ad Euro 65.268,27 per Iva 10% e così in totale Euro 717.950,97, come dettagliato nell'allegato sottoscritto atto di sottomissione (cit. all. n. 12)

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

La stipula del contratto per l'affidamento delle opere in oggetto, il cui schema di contratto viene allegato al presente provvedimento (cit. all. n. 13), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto a norma dell'articolo 28 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024.

Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento diretto.

Detta spesa di Euro 717.950,97 trova copertura nel quadro economico complessivo dell'intervento, nell'ambito del ribasso di gara ed è finanziata come specificato nel dettaglio economico finanziario. Ai sensi del dispositivo della deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 24 del 20 gennaio 2026, esecutiva dall'1 febbraio 2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, viene definita la competenza dirigenziale in ordine all'approvazione dei progetti di "opere

supplementari”, con presa d’atto da parte della Giunta Comunale qualora si ridetermini il Quadro Economico per l’utilizzo dei ribassi di gara di valore superiore a Euro 150.000,00.

Con nota DPCOE-0008999-P-28/04/2026 la Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per le politiche di coesione ha trasmesso all’ OI Torino il Decreto PCM-U5-S16-2026-015 del PN Metro plus e città medie Sud 2021-2027 - CCI 2021IT16FFPR005 che chiude la presa d’atto degli Organi di Controllo sul Piano Operativo dell’Organismo Intermedio di Torino post riprogrammazione, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 3 marzo 2026, sopraccitata.

La ridefinizione del Piano Operativo della Città di Torino ha consentito la rimodulazione delle dotazioni finanziarie della Priorità 3 a seguito dell’attribuzione dell’ importo di flessibilità quale premialità conseguente al raggiungimento degli obiettivi di spesa previsti, così come dettagliatamente descritto nel dettaglio economico finanziario.

Occorre quindi con il presente provvedimento procedere all’approvazione del progetto delle “Opere Supplementari” relative ai lavori di cui in oggetto, ai sensi dell’art. 120 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all’affidamento delle medesime a favore del R.T.I. S.I.C.E.T. SRL (capogruppo mandataria)/NEVE SRL (mandante), al relativo impegno di spesa per un importo di Euro 717.950,97 (IVA compresa), nonché procedere alla presa d’atto della riprogrammazione del Piano Operativo, alla rimodulazione del finanziamento ed alla rideterminazione del Quadro Economico dell’intervento, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l’art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, nell’ambito dei lavori PN METRO PLUS E CITTA’ MEDIE SUD 2021-2027 – PROGETTO TO3.2.8.3.C1 “PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIA ROMA - LOTTO 1 - DA PIAZZA CASTELLO A PIAZZA SAN CARLO” (C.O. 5149 - - CUP C11B23000240001- CIG B4383C88AE)

1. di approvare il progetto delle “Opere supplementari” ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., costituito dagli elaborati dettagliati in premessa (da all. n. 3 ad all. n. 13), per l’importo di Euro 627.682,70 per opere al netto del ribasso di gara del --22,738%, Euro 25.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro

652.682,70 oltre ad Euro 65.268,27 per Iva 10% e così in totale Euro 717.950,97 validato dal RUP in data 14 maggio 2026 (cit. all. n. 11);

2. di approvare l'affidamento delle Opere Supplementari di cui al precedente punto 1) a favore del medesimo R.T.I. aggiudicatario delle opere principali S.I.C.E.T. SRL (capogruppo con quota di partecipazione del 70%) con sede in Via Aosta n. 71 - 10015 Ivrea (TO) - codice fiscale e Partita IVA 07018900014/ NEVE SRL (mandante con quota di partecipazione del 30%) con sede in Via Burolo n. 30 - 10015 Ivrea (TO) - codice fiscale e Partita IVA 00925950016 - per l'importo di Euro 627.682,70 per opere al netto del ribasso di gara del —22,738%, Euro 25.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 652.682,70 oltre ad Euro 65.268,27 per Iva 10% e così in totale Euro 717.950,97 (contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 2.019.496,50 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.366.813,80 oltre IVA) alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell'allegato sottoscritto Atto di Sottomissione (all. 12). Poiché le opere supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto. Un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi (art. 120 comma 1. lett.b D.Lgs. 36/2023);
3. di approvare, ai fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) D.Lgs 36/2023 e s.m.i. il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori di giorni 200 (duecento);
4. di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 55, comma 2, non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che, pertanto, la stipula del contratto (cit. all. 13) relativo al presente affidamento, sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 411/2024 a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
5. di impegnare la spesa di Euro 717.950,97 IVA compresa, relativa all'affidamento di cui al precedente punto 2), come specificato nel dettaglio economico finanziario;
6. di dare atto, che con successiva Delibera di Giunta Comunale si prenderà atto dell'approvazione delle "Opere supplementari";
7. di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento del Piano Operativo dell' Organismo Intermedio Citta' di Torino a seguito di modifiche sostanziali – decisione CE C(2025)9104 e l'attribuzione della quota di flessibilità quale premialità conseguente al raggiungimento degli obiettivi di spesa previsti, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 3 marzo 2026 citata in narrativa, e del Decreto PCM-U5-S16-2026-015 del PN Metro plus e città medie Sud 2021-2027 - CCI 2021IT16FFPR005 che chiude la presa d'atto degli Organi di Controllo sul suddetto Piano Operativo - occorre rimodulare il finanziamento dell'Opera, così come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
8. di dare atto che gli interventi sopra indicati rientrano nel quadro economico dell'intervento, inserito per l'anno 2024-2026, nel Programma Triennale dei LL.PP. di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con deliberazione n. DEL 837 del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024 al Codice Opera 5149 per Euro 6.000.000,00 (CUP C11B23000240001) nell'ambito del ribasso di gara;
9. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, così come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
10. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione

“Amministrazione trasparente”;

12. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
13. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla predetta determinazione dirigenziale n. DD 6790/2024 citata in narrativa.

Dettaglio economico-finanziario

Si approva la spesa per le “Opere Supplementari” di cui al punto 1) del presente dispositivo ammontante a Euro 627.682,70 per opere al netto del ribasso di gara del -22,738%, Euro 25.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 652.682,70 oltre ad Euro 65.268,27 per Iva 10% e così in totale Euro 717.950,97.

Si dà atto che, a seguito dell'aggiornamento del Piano Operativo di cui al punto 7) del presente dispositivo, si è proceduto alla rimodulazione delle dotazioni finanziarie della Priorità 3 a seguito dell'attribuzione dell'importo di flessibilità. Nel particolare si procederà a rendicontare sul Programma parte dell'importo della realizzazione dell'intervento TO3.2.8.2.A “Riassetto della viabilità di Piazza Baldissera e ripristino della linea tranviaria” finanziato da risorse della Città. All'uopo, con lettera prot. 517 del 2/03/2026 il Servizio Transizione Ecologica e Fondi Europei ha richiesto l'istituzione di apposito capitolo di entrata 03250013 collegata al capitolo di spesa 140800007001 destinati al finanziamento di parte del ribasso di gara della presente Opera.

Con determinazione dirigenziale DD N. 3288/2026 in data 29 maggio 2026, esecutiva in pari data, il Servizio Transizione Ecologica e Fondi Europei ha quindi provveduto ad accertare tali risorse per l'importo di Euro 1.000.000,00 (Acc. 4167/2026) procedendo nel contempo alla variazione in meno per pari importo sull'Acc. 2488/2024 di cui alla DD 6477/2026

Con il presente atto si procede conseguentemente a mandare in Economia la spesa di Euro 1.000.000,00 sull'impegno 6681/2024 e ad impegnare la spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 282.049,03 per ribasso di gara ed Euro 717.950,97 per le “Opere Supplementari” di cui al punto 1) del presente dispositivo (Euro 690.450,97 per opere supplementari Iva compresa – Euro 27.500,00 per oneri sicurezza opere supplementari Iva compresa), a favore del R.T.I. aggiudicatario delle opere principali S.I.C.E.T. SRL (capogruppo con quota di partecipazione del 70%) con sede in Via Aosta n. 71 - 10015 Ivrea (TO) - codice fiscale e Partita IVA 07018900014/ NEVE SRL (mandante con quota di partecipazione del 30%) con sede in Via Burolo n. 30 - 10015 Ivrea (TO) - codice fiscale e Partita IVA 00925950016 - secondo la seguente imputazione:

Importo Euro	Anno Bilancio	Missio ne	Program ma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
- 1.000.000,0 0 (da impegno 6681/2024)	2026	10	05	2	02	140800003001	033	31/12/2026

Descrizione Capitolo Articolo	SUOLO E PARCHEGGI- PN METRO PLUS - PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ROMA LOTTO 1 DA P.ZA CASTELLO A P.ZA SAN CARLO-TO3.2.8.3.C1 - VEDASI CAP. 32500006 ENTRATA - sett. 033
-------------------------------------	---

Conto finanziario U.2.02.01.09.01 2	Infrastrutture stradali
---	-------------------------

Importo Euro	Anno Bilancio	Mission e	Program ma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
282.049,03 per ribasso di gara 690.450,97 per opere supplementari Iva compresa 27.500,00 per oneri sicurezza opere supplementari Iva compresa)	2026	10	05	2	02	140800007001	033	31/12/2026

Descrizione Capitolo Articolo	SUOLO E PARCHEGGI - PN METRO PLUS - PEDONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA ROMA LOTTO 1 - OPERE SUPPLEMENTARI VIA VIOTTI - VEDASI CAP. 03250013 - SETT.033 SERV.1708
Conto finanziario U.2.02.01.09.01 2	Infrastrutture stradali

Si approva, a seguito di quanto sopra esposto, il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario :

QUADRO ECONOMICO	ANNO 2024 Euro	ANNO 2025 Euro	ANNO 2026 Euro	TOTALE
Importo lavori aggiudicati Iva 10% compresa		2.920.199,68	1.456.692,62	4.376.892,30
Oneri per la sicurezza Iva 10% compresa		48.895,78	17.104,22	66.000,00

Opere supplementari Iva 10% compresa (presente atto)			690.450,97	690.450,97
Oneri Sicurezza opere supplementari Iva 10% compresa (presente atto)			27.500,00	27.500,00
Totale Iva 10 % compresa		2.969.095,46	2.191.747,81	5.160.843,27
Somme a disposizione:				
Incarico indagini strutturali e rilievi ing. Francesco Bellino (DD 751/2024)	55.827,20			55.827,20
Servizio di supporto per rilievo plano altimetrico e redazione di elaborati grafici PFTE e progetto esecutivo in formato AUTOCAD con rendering fotorealistici arch Orsini (DD 1672/2024)	45.838,52			45.838,52
Adeguamento impianti semaforici Iren Smart Solutions Iva compresa (DD 2147/2026)			89.434,75	89.434,75
Fondo per incentivo per funzioni tecniche 80%			79.192,00	79.192,00
Imprevisti			27.808,00	27.808,00
Ribasso			541.056,26	541.056,26
Importo totale	101.665,72	2.969.095,46	2.929.238,82	6.000.000,00

Cronoprogramma finanziario	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro	Totale Euro
Stanziamento OPERA	101.665,72	2.969.095,46	2.929.238,82	6.000.000,00
Impegno QE	101.665,72	2.969.095,46	2.360.374,56	5.431.135,74
Prenotato			27.808,00	27.808,00
Ribasso di gara			541.056,26	541.056,26

La spesa complessiva di Euro 6.000.000,00 è finanziata nell'ambito dei fondi PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027, già accertati dalla Divisione Innovazione e Fondi Europei con la DD 6477 in data 10 novembre 2023 e successiva rettifica ed integrazione DD 3288/2026 .(Euro 720.000,00 – Accertamento 2488/2024; Euro 4.180.000,00 – Accertamento 2278/2025; Euro

100.000,00 – Accertamento 2157/2026 – Euro 1.000.000,00 Acc. 4167/2026.

Nell'ambito della procedura per la realizzazione degli interventi, l'Autorità di Gestione, attraverso il "Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud", adotta una contabilità speciale centrale e funge da ufficiale pagatore, trasferendo agli Organismi Intermedi le somme che gli stessi, responsabili di tutta la procedura sino alla liquidazione dei pagamenti, dichiarano di dover erogare ai propri fornitori; I pagamenti verranno effettuati in via ordinaria a seguito dell'introito dei fondi relativi. In caso di particolare urgenza si potrà procedere con anticipo dei fondi da parte della Città.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Luca Ghiringhelli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 7844_-_PARERE_DI_MASSIMA_SOPRINTENDENZA_.pdf
2. DELCII-15-2026_papere_Circ_1.pdf
3. ALL_1OS_RELAZIONE_TECNICO_ILLUSTRATIVA-signed-signed.pdf
4. ALL_2OS_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO-signed-signed.pdf
5. ALL_3OS_QUADRO_INCIDENZA_MANODOPERA-signed-signed.pdf
6. ALL_4OS_-_TAV_1_-_PLANIMETRIA_STATO_DI_FATTO(V2)-signed-signed.pdf
7. ALL_5OS_-_TAV_2_-_PLANIMETRIA_PROGETTO(V2)-signed-signed.pdf
8. ALL_6OS_-_TAV_3_-_PREDISPOSIZIONI-signed-signed.pdf
9. ALL_7OS_-_TAV42_-_FASI_DI_INTERVENTO-signed-signed.pdf
10. ALL_8OS_CRONOPROGRAMMA-signed-signed.pdf
11. mos_prop_21_validazione_LOTTO_1_UUOO-signed.pdf
12. Atto_di_sottomissione_Lotto_1_Rev3_signed-signed-signed.pdf
13. ALL.13OS_-_Schema_contratto_Lotto_1.doc



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento