

Servizio di pulizia straordinaria e bonifica, derattizzazione, deblattizzazione e sanificazioni varie ed urgenti di immobili ed impianti sportivi della Città di Torino e per il servizio di pulizia straordinaria per conto del Dipartimento Servizi Educativi per le sedi scolastiche ed educative

IMPORTO BASE: € 664.918,04 - Valore massimo stimato: € 1.301.180,34

Lotto 1	CIG B9AB0F2D83:	€ 172.131,15
Lotto 2	CIG B9AB0F3E56:	€ 282.786,89
Lotto 3	CIG B9AB0F4F29:	€ 210.000,00

AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati all'art. 18 del disciplinare di gara.

FINANZIAMENTO: Fondi di bilancio del Servizio Economato e Fornitura Beni e Servizi, con riferimento ai lotti 1 e 2; mentre, per quanto riguarda il lotto 3, con i fondi di bilancio del Dipartimento Servizi Educativi - Divisione Amministrativa, Conciliazione dei Tempi e Famiglie.; pagamenti: art. 22 del capitolato.

CAUZIONI: 2% del prezzo base dell'appalto come definita dall'art. 93 del Codice.

Lotto 1

	BONI S.P.A.	SSI SERVIZI SRLS A SOCIO UNICO	CONSORZIO STABILE GREEN GROUP SERVICE	GLOBAL SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO	AUREA SERVIZI	GRATTACASO S.R.L.
1 - SISTEMA DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO - Massimo 45 punti						
1.1 - Adeguatezza sistema - Massimo 35 punti						
punteggio subcriterio 1.1	23,64865	18,91892	23,64865	28,37838	35	33,10811
1.2 - Gestione della fase di avvio del contratto - Massimo 10 punti						
punteggio subcriterio 1.2	8	6,66667	8,33333	8,33333	10	8,33333
punteggio criterio 1	31,64865	25,58559	31,98198	36,71171	45	41,44144
2 - SISTEMA DI CONTROLLO - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica dell'apparecchiatura degli strumenti utilizzati - Massimo 8 punti						
punteggio criterio 2	6,66667	6,66667	6,66667	8	6,66667	6,66667
3 - EFFICACIA DELLE MISURE FINALIZZATE A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M. gennaio 2021) - Adeguatezza delle procedure preposte, finalizzate al contenimento dell'impatto ambientale nello svolgimento del servizio - Massimo 10 punti						
punteggio criterio 3	8,33333	8,33333	8,33333	10	8,33333	9,66667
4 - CERTIFICAZIONE EMAS - Certificazione EMAS - Massimo 2 punti						
punteggio criterio 4	2	2	2	2	2	2
5 - POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DELLA PARITÀ DI GENERE - Possesso della certificazione della parità di genere - Massimo 5 punti						
punteggio criterio 5	5	0	5	5	5	0
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	53,64865	42,58559	53,98198	61,71171	67	59,77478
ribasso % offerto su prestazioni a metro quadrato	37,12	40	31,44	12	23,95	17,46
peso subcriterio	24					
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PRESTAZIONI A METRO QUADRATO	23,20277	24	21,63045	9,06835	18,09891	13,19444
ribasso % offerto su prestazioni a metro lineare	25,12	18	18,69	12	10	23,58
peso subcriterio	3					
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PRESTAZIONI A METRO LINEARE	3	2,55634	2,59933	1,70966	1,42471	2,90404
ribasso % offerto su prestazioni a corpo	25,11	18	12,08	12	10	18,9
peso subcriterio	3					
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PRESTAZIONI A CORPO	3	2,64821	1,92345	1,91071	1,59226	2,69274
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	29,20277	29,20455	26,15323	12,68872	21,11588	18,79122
PUNTEGGIO TOTALE	82,85142	71,79014	80,13521	74,40043	88,11588	78,566

Lotto 2

	ADUCTA FACILITY GROUP	D.G. PULIZIE	GRUPPO INDACO SRL	NUOVA TOPOLIN SRL	GRATTACASO S.R.L.
1 - SISTEMA DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO - Massimo 45 punti					
1.1 - Adeguatezza sistema - Massimo 35 punti					
punteggio subcriterio 1.1	26,92308	31,41026	33,20513	35	34,10256
1.2 - Gestione della fase di avvio del contratto - Massimo 10 punti					
punteggio subcriterio 1.2	7,25	8,75	7,5	10	10
punteggio criterio 1	34,17308	40,16026	40,70513	45	44,10256
2 - SISTEMA DI CONTROLLO - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica dell'apparecchiatura degli strumenti utilizzati - Massimo 8 punti					
punteggio criterio 2	5	6,6	7	7	8
3 - EFFICACIA DELLE MISURE FINALIZZATE A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M. gennaio 2021) - Adeguatezza delle procedure preposte, finalizzate al contenimento dell'impatto ambientale nello svolgimento del servizio - Massimo 10 punti					
punteggio criterio 3	6,25	8,5	7,5	8,75	10
4 - CERTIFICAZIONE EMAS - Certificazione EMAS - Massimo 2 punti					
punteggio criterio 4	2	2	2	0	2
5 - POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DELLA PARITÀ DI GENERE - Possesso della certificazione della parità di genere - Massimo 5 punti					
punteggio criterio 5	0	5	0	5	0
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	47,42308	62,26026	57,20513	65,75	64,10256
ribasso % offerto su servizi a richiesta	10	16,55	30	0,5	13,79
peso subcriterio	10				
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA SERVIZI A RICHIESTA	5,99944	8,72568	10	0,29997	8,27322
ribasso % offerto su disinfezione/disinfestazione auto polizia municipale	20	16,55	68,83636364	1	18,18
peso subcriterio	1				
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA DISINFEZIONE/DISINFESTAZIONE AUTO POLIZIA MUNICIPALE	0,68237	0,56466	1	0,03412	0,62027
ribasso % offerto su servizi a canone	21	16,55	30	6	21,86
peso subcriterio	19				
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA SERVIZI A CANONE	16,65067	14,00705	19	5,07808	16,87516
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	23,33248	23,29739	30	5,41217	25,76865
PUNTEGGIO TOTALE	70,75556	85,55765	87,20513	71,16217	89,87121

	BONI S.P.A.	SSI SERVIZI SRLS A SOCIO UNICO	CONSORZIO STABILE GREEN GROUP SERVICE	GLOBAL SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO	OR.S.A. SOC. COOP. SOCIALE	AUREA SERVIZI	GRATTACASO S.R.L.
1 - SISTEMA DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO - Massimo 45 punti							
1.1 - Adeguatezza sistema - Massimo 35 punti							
punteggio subcriterio 1.1	19,63415	17,07317	18,78049	25,60976	35	31,58537	29,87805
1.2 - Gestione della fase di avvio del contratto - Massimo 10 punti							
punteggio subcriterio 1.2	5,60976	4,87805	6,09756	6,09756	10	7,31707	6,09756
punteggio criterio 1	25,24391	21,95122	24,87805	31,70732	45	38,90244	35,97561
2 - SISTEMA DI CONTROLLO - Modalità, funzionalità ed efficacia della metodologia del sistema di verifica dell'apparecchiatura degli strumenti utilizzati - Massimo 8 punti							
punteggio criterio 2	4,87805	4,87805	4,87805	5,85366	8	4,87805	4,87805
3 - EFFICACIA DELLE MISURE FINALIZZATE A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M. gennaio 2021) - Adeguatezza delle procedure preposte, finalizzate al contenimento dell'impatto ambientale nello svolgimento del servizio - Massimo 10 punti							
punteggio criterio 3	6,41026	6,41026	6,41026	7,69231	10	6,41026	7,4359
4 - CERTIFICAZIONE EMAS - Certificazione EMAS - Massimo 2 punti							
punteggio criterio 4	2	2	2	2	2	2	2
5 - POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DELLA PARITÀ DI GENERE - Possesso della certificazione della parità di genere - Massimo 5 punti							
punteggio criterio 5	5	0	5	5	5	5	0
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	43,53222	35,23953	43,16636	52,25329	70	57,19075	50,28956
ribasso % offerto su prestazioni a metro quadrato	37,72	55	31,44	12	1	23,95	17,92
peso subcriterio	24						
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PRESTAZIONI A METRO QUADRATO	21,88583	24	21,11748	9,57158	0,79763	19,10328	14,29356
ribasso % offerto su prestazioni a metro lineare	25,12	10	18,69	12	1	10	26,02
peso subcriterio	3						
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PRESTAZIONI A METRO LINEARE	2,96425	1,73587	2,70887	2,08305	0,17359	1,73587	3
ribasso % offerto su prestazioni a corpo	25,11	10	12,08	12	1	10	19,3
peso subcriterio	3						
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PRESTAZIONI A CORPO	3	1,99464	2,40952	2,39356	0,19946	1,99464	2,78788
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	27,85008	27,73051	26,23587	14,04819	1,17068	22,83379	20,08144
PUNTEGGIO TOTALE	71,3823	62,97004	69,40223	66,30148	71,17068	80,02454	70,371