

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 7373

Torino, 14/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 – MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA'. ANNO 2025 – LOTTO 4 – AREA SUD (C.O. 5123 - CIG B31E89C917). OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO. IMPEGNO DI SPESA EURO 38.899,99 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. FINANZIAMENTO CON MEZZI DI BILANCIO.

Premesso che,

con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5076 del 03.09.2024, esecutiva in pari data è stato approvato il Progetto Esecutivo delle opere di “MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTÀ – ANNO 2025. LOTTI 1-2-3-4 (C.O. 5123)” per un importo, relativamente al Lotto 4 Area Sud di Euro 233.749,96 IVA 22% compresa ed è stata prenotata la relativa spesa per l’anno 2025, finanziata con mezzi di bilancio.

L’intervento è inserito, per l’anno 2025 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025-2027 di cui al D.U.P. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 16.12.2024 Atto n. DEL 775/2024, esecutiva dal 31.12.2024 al Codice Opera 5123.

Con disposizione di Servizio del Direttore dell’Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA in data 17.05.2024 prot. n. 5624, è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Marcello FRANCIONE.

In data 28.03.2025 prot. n. 1730 è stato conferito all’Ing. Emanuele PENNAZIO l’incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 01.05.2025.

Viste la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva della P.N. 55/2024 Atto n. DD

666 del 05.02.2025, esecutiva in pari data e la Determinazione Dirigenziale di presa d'atto intervenuta efficacia dell'aggiudicazione Atto n. DD 763 del 07.02.2025, esecutiva in pari data con contratto n. 017 del 12.02.2025 i suddetti lavori sono stati affidati, relativamente al Lotto 4 Area Sud all'Impresa VERDE MATSTONE s.r.l., con sede legale in Via Rodolfo Morandi n. 4 – 10095 Grugliasco (TO) – C.F. e P.IVA 10283610011, Legale Rappresentante Licia Alfia CINARDI - C.F./P.IVA 10283610011. L'importo contrattuale, a seguito del ribasso d'asta del -18,7976% è pari ad Euro 154.320,33 (di cui Euro 75.667,20 per costi della manodopera ed Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per Euro 33.950,47 per un totale complessivo di Euro 188.270,80 come riportato nel verbale di consegna dei lavori in data 17.02.2025 e conservato agli atti del Servizio.

Considerato che in corso d'opera le Direzioni Didattiche delle Scuole della Città hanno inviato numerose richieste contenenti la necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli edifici scolastici.

Coerentemente il Servizio Edilizia Scolastica ha quindi predisposto un apposito progetto consistente in ulteriori lavorazioni sia di tipo frequente, di tipo particolare di adeguamento a norme specifiche in materia di sicurezza e prevenzione incendi sia interventi soggetti a speciali norme di sicurezza. Ai fini dell'opportuna informazione prevista dal comma 1, lett. b) dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08, si precisa che in alcuni edifici sede di intervento di Manutenzione Ordinaria è stata accertata la presenza d'amianto. Nello specifico, la sede oggetto di intervento sarà il plesso scolastico situato in Via Torrazza Piemonte n. 10, per il quale si rende necessario effettuare l'incapsulamento protettivo di amianto presente nel mastice dei serramenti del corpo di collegamento tra la palestra e la scuola materna, atte a garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche.

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 12733 del 15.09.2025, ha predisposto i seguenti documenti progettuali: Elenco Elaborati (all. 1), Relazione Generale (all. 2), Computo Metrico Estimativo Opere (all. 3), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (all. 4), Quadro di incidenza percentuale della manodopera (all. 5), Elenco Prezzi Unitario Opere (all. 6), Elenco Prezzi Unitario Sicurezza (all. 7), Piano di Sicurezza e Coordinamento – Integrazione (all. 8) ed Analisi nuovi Prezzi (all. 9).

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 30.885,24 per opere al netto del ribasso di gara del -18,7976%, Euro 1.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 31.885,24 oltre IVA (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 154.320,33 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 45.274,93 oltre IVA) ex art. 120 comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Il progetto delle Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, nominato dal Direttore dell'Area 3, come Responsabile Tecnico delle attività di verifica, in conformità con quanto previsto dall'art.6 comma 2 lett. e) dell'allegato I. 7 del D.Lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 22 comma 1 dell'allegato I.7

del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 05.11.2025 (all. 10).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare, quale affidatario delle opere in oggetto la medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, l'Impresa VERDE MATTONE s.r.l.

Ai fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari viene confermato il termine contrattuale relativo alla opere principali, cioè entro e non oltre il giorno 31.12.2025 per l'ultimazione dell'intervento.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto in oggetto, al relativo impegno di spesa ed all'affidamento delle suddette opere ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'Impresa VERDE MATTONE s.r.l. come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 31.10.2025 per un importo lordo di Euro 38.034,89 per opere soggette a ribasso, e quindi al netto del ribasso del -18,7976% di Euro 30.885,24, oltre Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 7.014,75 IVA 22% per un totale di Euro 38.899,99.

La spesa di Euro 38.899,99 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari rientra nel Quadro Economico dell'opera "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2025 – LOTTO 4 – AREA SUD" (C.O. 5123 - CIG B31E89C917), approvata con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5076/2024, è finanziata con mezzi di bilancio.

La stipula del contratto per l'affidamento delle Opere Supplementari, il cui schema viene allegato al presente provvedimento, sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023. La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2025.

In conseguenza dell'affidamento delle Opere Supplementari della "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2025 – LOTTO 4 – AREA SUD" il quadro economico e il cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio descritto nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate il progetto di Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2025 – LOTTO 4 – AREA SUD" composta dai seguenti allegati: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 4**), Quadro di incidenza % della manodopera (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitario Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitario Sicurezza (**all. 7**), Piano di Sicurezza e Coordinamento – Integrazione (**all. 8**), Analisi nuovi Prezzi (**all. 9**) e Validazione (**all. 10**);
2. di approvare l'affidamento delle Opere Supplementari di cui al precedente punto 1 a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, VERDE MATSTONE s.r.l. per l'importo di Euro 31.885,24 (di cui Euro 30.885,24 per opere soggette a ribasso di gara del -18,7976% ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% pari ad Euro 7.014,75 (contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 154.320,33 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 45.274,93 oltre IVA) alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell'allegato atto di sottomissione (**all. 12**). Poiché le opere supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto;
3. di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario aggiornati come meglio descritto nel dettaglio-economico finanziario;
4. di confermare, i fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari il termine contrattuale relativo alla opere principali, cioè entro e non oltre il giorno 31.12.2025 per l'ultimazione complessiva degli interventi;
5. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2025 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025-2027 di cui al D.U.P. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 16.12.2024 Atto n. DEL 775/2024, esecutiva dal 31.12.2024 al Codice Opera 5123;
6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 11**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
8. di impegnare la spesa di Euro 38.899,99 IVA 22% compresa, di cui Euro 30.885,24 per opere al netto del ribasso di gara del – 18,7976%, Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 7.014,75 per IVA 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
9. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.02.2010 n. 136 e s.m.i.;

10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la Valutazione dell'Impatto Economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale atto n. DD 5076 del 03.09.2024, esecutiva in pari data;
12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Gli allegati al presente atto sono conservati presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. Rideterminazione del quadro economico dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTÀ. ANNO 2025 – LOTTO 4 – AREA SUD" (C.O. 5123 - CIG B31E89C917) ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 relativamente al Lotto 4 Area SUD come di seguito riportato:

LOTTO 4 - AREA SUD	
DESCRIZIONE	EURO
Opere soggette a ribasso (IVA COMPRESA)	183.390,80
Oneri Sicurezza (IVA COMPRESA)	4.880,00
TOTALE OPERE E ONERI AGGIUDICATI IVA COMPRESA	188.270,80
Opere Supplementari (IVA COMPRESA) PRESENTE ATTO	37.679,99
Oneri Sicurezza Supplementari (IVA COMPRESA) PRESENTE ATTO	1.220,00
TOTALE OPERE E ONERI IVA COMPRESA	227.170,79
Art. 45 D.Lgs. 36/23 80% Funzioni Tecniche	2.420,71
Art. 45 D.Lgs. 36/23 20% Innovazione	605,18
TOTALE COMPLESSIVO	230.196,68

2. di approvare la spesa di Euro 38.899,99 IVA 22% compresa favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali VERDE MATTONE s.r.l. sopra citata, per un importo di Euro 31.885,24, di cui Euro 30.885,24 per opere al netto del ribasso di gara del -18,7976% ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 7.014,75 (contenuto entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 154.320,33 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 45.274,93 oltre IVA), ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
3. di impegnare la spesa di Euro 38.899,99 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, finanziata con mezzi di bilancio, secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Miss.	Prog.	Titolo	Macroag gr.	Capitolo/Articolo	Servizio Respons.	Scadenza obbligaz.
€ 37.679,99 Opere Suppl. € 1.220,00 Oneri Sicurezza Suppl.	2025	01	06	1	03	018300003001	031	31.12.2025
TOT € 38.899,99								
Descrizione capitolo/articolo:				EDILIZIA SCOLASTICA - ACQUISTO DI SERVIZI/ATTUAZIONE DISPOSTI DI LEGGE – D.LGS. 81/2008 – SETTORE 031				
Conto finanziario n.				U.1.03.02.09.008				
Descrizione conto finanziario:				Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio