



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 3803

Torino, 23/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. P.N.N. 43/2024 - LAVORI DI M. S. FABBR. COMUNALI E CIRCOSCRIZI. 2-8 E AUTORIMESSE E MAGAZZINI -ANNO 2023 (C.O. 5106 - CUP: C12F23000070004 - CIG: B224F7CDF3). APPROVAZ. OPERE SUPPLEMENTARI EX ART.120 C.1 LETT.B) E VARIANTE EX ART. 120 C.3 LETT.B) DEL D.LGS. 36/2023 SMI – AFFIDAM. IMPRESA EDILWATT S.R.L. IMPEGNO DI SPESA EURO 178.120,00 (IVA22% COMPRESA) – INTEGRAZIONE INCARICO PROFESSIONALE CSE ING. GUIDO PETRINO (CIG B49963BE53) IMPEGNO DI SPESA EURO 6.476,67 INARCASSA E IVA COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOM. E CRONOPR. FINANZ. FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DD.PP. N. 2468 ANNO 2023

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1334 del 23 ottobre 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto in data 22 ottobre 2023, come previsto dall'art. 41 comma 2 e dall'art. 3 dell'all. I.7 del D. Lgs. 36/2023.

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. 778 del 5 dicembre 2023, esecutiva dal 5 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini - Anno 2023 (C.O. 5106) CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa.

Con determinazioni dirigenziale Atto n. DD 8740 del 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa limitatamente ad Euro 999.878,40 IVA compresa ed è stato autorizzato l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5112 (CUP C12F23000070004), per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa. La spesa è finanziata con mutuo cassa DD.PP. posizione n. 6220673/00 anno 2023 n. 2468 per euro 999.878,40.

Con Disposizione di Servizio AOO 046, n. prot. 00005135 del 06/05/2024 del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art 15 e Allegato I.2, l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3355 del 06 giugno 2024, è stata approvata la rettifica e la riapprovazione del disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto, oltre che la rettifica della citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 8740 del 30 dicembre 2023.

Con Determinazione dirigenziale atto n. DD 7505 del 27/11/2024 si è approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata n. 43/2024 secondo quanto previsto dal disciplinare e dal capitolato approvati e rettificati con le Determinazioni Dirigenziali citate.

E' stata disposta la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa EDILWATT srl, con sede in via Giacinto Gigante 142 - 80010 Villaricca (NA) - C.F. e P. IVA: 09919911215, Legale Rappresentante: La Terza Giuseppe.

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 760.000,00, da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 409.878,57 per opere soggette a ribasso (comprensivi di Euro 257.121,43 per costi della manodopera al netto di spese generali ed utile d'impresa, soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge) ed Euro 93.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 167.200,00 per IVA al 22% Totale dell'appalto: Euro 927.200,00.

RIBASSO OFFERTO: -22,27256% (soglia di anomalia -23,1947%).

IMPORTO DIAGGIUDICAZIONE: Euro 611.442,02, da compensarsi interamente a misura, di cui di cui Euro 518.442,02 per opere al netto del ribasso di gara (comprensivi di Euro 349.825,07 per costi della manodopera al netto di spese generali ed utile d'impresa) ed Euro 93.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 134.517,24 per IVA al 22% - Totale dell'appalto: Euro 745.959,26.

Con determinazione dirigenziale 8971 del 30 dicembre 2024 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata Maggioli S.p.A. n. 43/2024, in favore della ditta EDILWATT S.r.l. sopra citata, autorizzare la stipula del contratto e confermare gli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale DD 8740/2023.

Con la medesima determinazione dirigenziale veniva inoltre approvato l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 386), dell'incarico di progettazione strutturale e direzione Operativa strutturale all'ing. Guido PETRINO, con studio in Via Baltimora 1 bis – 10137 Torino, per un importo pari ad Euro 25.600,00 contributo previdenziale Inarcassa 4% compreso, oltre ad Euro 5.632,00 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 31.232,00.

In data 12 febbraio 2025 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori n. 2025030004N397L113 tra l'impresa aggiudicatrice Edilwatt S.r.l. e la Città.

In data 21 maggio 2025 sono stati consegnati i lavori.

Nel corso dei lavori sono emerse necessità volte al miglioramento dell'efficacia dell'intervento in corso, oltre che a mutate esigenze dell'amministrazione e procedurali non previste e/o prevedibili in sede progettuale quali: rifacimento di parte della orditura primaria e secondaria della copertura, oltre che la sostituzione del tavolato di appoggio delle tegole e la realizzazione un servizio igienico per disabili nel fabbricato di Corso Orbassano 192, la messa in sicurezza mediante pannellatura delle aperture di porzione di fabbricato in disuso nel fabbricato ex Istituto Bonafous di Chieri; rifacimento del cancello carraio e la realizzazione di un novo passo carraio nel rifacimento del muro di via Trana 4; maggiori sostituzioni di travature primarie nel tetto di Corso Casale 212; installazione di linea vita nella copertura dell'ex strippaggio di Parco Dora; revisione e ripassamento della copertura in luogo del rifacimento nel fabbricato di Corso Vercelli 15 e lo stralcio della bussola di ingresso in via Del Carmine 15.

Gli interventi previsti, ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b), non comportano aumento dell'importo contrattuale pari ad Euro 518.442,02 per opere ed Euro 93.000,00 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di Euro 611.442,02, in quanto a fronte di una variazione in aumento per opere pari ad euro 127.731,54 oltre IVA 22%, si approva una contestuale variazione in diminuzione di pari importo. Complessivamente quindi l'importo contrattuale resta invariato.

Contemporaneamente, si sono rese necessarie alcune lavorazioni aggiuntive quali: la realizzazione di una copertura provvisoria a protezione dell'accesso alla centrale termica dell'ex Istituto Bonafous di Chieri; la sostituzione dei pannelli dei controsoffitti e la tinteggiatura integrale dei locali interni nel fabbricato di Corso Casale 212; differenti modalità operative per il rifacimento di un muro di recinzione in via Trana 4 a seguito delle richieste avanzate dalla Soprintendenza in occasione dei vari sopralluoghi in corso d'opera; il recupero delle facciate e dei serramenti, la realizzazione di una rampa per l'accesso dei disabili e un nuovo allaccio alla fognatura nel fabbricato di Corso Orbassano 192.

Tali lavori supplementari sono ammissibili, ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera b), nei limiti del comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario ma ad esso supplementari e non costituiscono variante al progetto.

Per tali ulteriori opere i tecnici della Divisione Tecnica Patrimonio hanno quindi elaborato il progetto per la realizzazione dei suddetti interventi, oggetto di approvazione col presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Computo metrico opere supplementari (**all. 2**); Computo metrico opere in variante (**all. 3**), Quadri di raffronto opere in variante (**all. 4**), Elenco Prezzi Opere (**all. 5**), Elaborati grafici (**all. 6-11**) Schema di contratto Opere Supplementari (**all. 12**), Atto di Sottomissione, (**all. 13**), Verbale Concordamento Prezzi (**all. 14**), aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all.15**).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali arch. Eros Primo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto, come da allegato Atto di Validazione (**all. 16**).

Le suddette opere sono ammissibili ai sensi ai sensi dell'art. 120 commi 1 lett. b) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i e prevedono un incremento dell'importo contrattuale contenuto entro il 50% del contratto originario pari ad Euro 305.721,01 oltre IVA, ai sensi dell'art. 120 comma 2 del suddetto Decreto.

Le opere supplementari in progetto ammontano ad Euro 146.000,00 al netto del ribasso di gara del -22,27256% oltre ad IVA 22% per Euro 32.120,00, per un totale complessivo di Euro 178.120,00. Pertanto il residuo del limite del 50% del contratto è pari ad Euro 159.721,01 oltre IVA.

La maggiore spesa di Euro 178.120,00 relativa alle opere oggetto del presente provvedimento, rientra nel quadro economico dell'opera. Tale spesa, che è stata prenotata con la citata determinazione dirigenziale n° DD 8740 del 30/12/2023, risulta finanziata con Mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6220673/00 anno 2023 n. 2468, attingendo ai fondi disponibili alla voce "ribasso di gara".

Considerata la natura delle opere, che sono strettamente connesse ai lavori previsti in appalto, risulta opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione individuare quale affidataria, alle stesse condizioni ed in prosecuzione del contratto principale, l'impresa EDILWATT srl, con sede in via Giacinto Gigante 142 - 80010 Villaricca (NA) - C.F. e P. IVA: 09919911215, Legale Rappresentante: La Terza Giuseppe, già aggiudicatario dell'appalto principale.

L'impresa, interpellata in tal senso, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere supplementari e delle opere in variante con Atto di Sottomissione sottoscritto in data 11/05/2026 (**all.13**), e si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte per un importo di Euro 146.000,00 al netto del ribasso di gara del 22,27256% oltre ad IVA 22% per Euro 32.120,00,

per un totale complessivo di Euro 178.120,00, agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale. I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale. La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema è allegato al progetto di opere supplementari approvato con il presente provvedimento (**all.12**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 27 comma 4 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 411.

CA seguito dell'approvazione delle suddette opere supplementari si rende necessario provvedere all'integrazione dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva all'ing. Guido PETRINO, con studio in Via Baltimora 1 bis – 10137 Torino, Partita I.V.A. 11212870015, C.F. OMISSIS, già affidatario dell'incarico principale aggiudicato con la succitata determinazione atto n° DD 8971 del 30 dicembre 2024, in prosecuzione ed alle stesse condizioni del contratto principale, ai sensi del disposto di cui agli artt. 8, comma 1, lett. F dell'allegato I.2 con la procedura prevista all'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti n° 386.

L'importo complessivo dell'affidamento (prestazioni riferite al contratto originario + prestazioni dovute per le opere supplementari) determinato dal competente Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni, il cui conteggio è pervenuto con nota prot. n° 7803 del 7/05/2026 (**all. 17**), ammonta ad euro 23.827,37, che rispetto alla prestazione riferita al contratto originario pari ad Euro 18.580,04 di cui alla determinazione DD atto n. 8971/2024, genera un'estensione pari ad euro 5.247,33 che riparametrati in proporzione all'offerta in ribasso proposta sull'incarico principale ammontano Euro 5.104,56, oltre Inarcassa 4% pari ad Euro 204,18 ed IVA 22% per Euro 1.167,92, per un totale complessivo pari ad euro 6.476,67 al lordo delle ritenute di legge.

Sulla base di quanto sopra esposto, si rende inoltre necessario procedere all'approvazione del progetto di variante ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b), che non comportano aumento dell'importo contrattuale ma prevedono variazioni alla voce Opere; all'approvazione del progetto di Opere Supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) per un totale complessivo di Euro 178.120,00 IVA 22% compresa; all'affidamento delle medesime a favore della suddetta Impresa EDILWATT srl; all'approvazione del relativo impegno di spesa; all'approvazione dell'estensione del contratto di Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'ing. Guido Petrino e all'impegno della relativa spesa pari ad Euro 5.104,56 oltre Euro 204,18 per Inarcassa 4% ed Euro 1.167,92 per IVA 22% per complessivi Euro 6.476,67 e alla rideterminazione del quadro economico e cronoprogramma finanziario come riportati nel successivo dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento delle opere supplementari ed in variante oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Settore dall'art. 7 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 411, vigente all'epoca dell'affidamento dei relativi affidamenti principali;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 120 commi 1 lett. b) e 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente si richiamano, il progetto di opere supplementari ed opere in variante da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini - Anno 2023". Tale progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa (all.1÷14), prevede opere rientranti nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad Euro 305.721,01 oltre IVA, per un importo pari ad Euro 146.000,00 al netto del ribasso di gara del 22,27256%, oltre ad IVA 22% per Euro 32.120,00, per un totale complessivo di Euro 178.120,00. Pertanto il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 159.721,01 oltre IVA. Per quanto riguarda le opere in variante, gli interventi previsti non comportano aumento dell'importo contrattuale in quanto sono previste opere in aumento per euro 127.731,54 oltre IVA, ed opere in diminuzione per il medesimo importo;
3. di approvare, per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, l'affidamento delle opere supplementari ed in variante di cui al precedente punto 2) all'impresa EDILWATT srl, con sede in via Giacinto Gigante 142 - 80010 Villaricca (NA) - C.F. e P. IVA: 09919911215, Legale Rappresentante: La Terza Giuseppe, per un importo di Euro 146.000,00 al netto del ribasso di gara del 22,27256%, oltre ad IVA 22% per Euro 32.120,00, per un totale complessivo di Euro 178.120,00, come da allegato atto di sottomissione (all.13), sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa in data 11/05/2026, che si dichiara disposto ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna; le suddette opere saranno contabilizzate a misura;
4. di dare atto che l'intervento "Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini - Anno 2023" è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5112 (CUP C12F23000070004);
5. di dare atto che, trattandosi di affidamento diretto ai sensi degli artt. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di 32 gg. di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo Decreto e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (all.12) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 27 comma 5 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 411, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. di attestare che l'integrazione dell'incarico professionale oggetto del presente provvedimento rientra fra le competenze attribuite ai Dirigenti di Settore dall'art. 7 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n° 386;
7. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'integrazione dell'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente alle opere supplementari, conferito ai sensi del disposto di cui agli artt. 8, comma 1, lett. F dell'allegato I.2 con la procedura prevista all'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti n° 386, all'ing. Guido PETRINO, con studio in Via Baltimora 1 bis – 10137 Torino, Partita I.V.A. 11212870015, C.F.

OMISSIS, in prosecuzione dell'incarico professionale originariamente conferito con la citata determinazione DD atto n. 8971/2024, per un importo pari ad euro 5.104,56 oltre INARCASSA 4% per euro 204,18 ed I.V.A. 22% per euro 1.167,92, per un totale complessivo pari ad euro 6.476,67. Il codice CIG relativo all'affidamento è B49963BE53;

8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 184.596,67 come riportato nel dettaglio economico finanziario e che trova copertura negli impegni già assunti con DD 8971/2024 e finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2023 n. 2468, posizione n°6220673/00;
9. di approvare gli Schemi di contratto che disciplinano il rapporto tra la Città e l'Impresa individuata al precedente punto 3) (all.12) e tra la Città e il Professionista individuato al precedente punto 8) (all. n. 18). In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n° 386, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento si procederà agli adempimenti di formalizzazione contrattuale, a firma del dirigente competente;
10. di rideterminare il quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
11. di dare atto che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale DEL n 778/2023 di approvazione del progetto esecutivo;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa complessiva di euro 184.596,67 utilizzando i fondi già prenotati con la determinazione dirigenziale n. DD 8740 del 30/12/2023 così come sotto descritto:

- per opere supplementari Euro 178.120,000 di cui 146.000,00 per opere oltre Euro 32.120,00 per IVA 22% alla voce "ribasso di gara fabbricati" (imp. 24219/2023) per Euro 117.336,80 e alla voce "ribasso di gara magazzini" (imp. 24225/2023) per Euro 60.783,20
- per estensione incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva Euro 6.476,67 di cui Euro 5.308,74 per onorario e Inarcassa 4% ed Euro 1.167,92 per IVA 22% alla voce "imprevisti spese tecniche fabbricati" (imp. 24224/2023) per Euro 2.349,37 e "imprevisti spese tecniche magazzini" (imp. 24230/2023) per Euro 4.127,30

secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Mi ss.	Pr ogr .	Tit .	Macr o aggreg.	Capitolo	Respons. servizio	Scadenza Obbligazione
119.686,17 di cui:	2026	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2026

• 117.336,80 per opere • 2.349,37 per estensione incarico CSE								
Descrizione capitolo e articolo	ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030							
Conto Finanziario n. U.2.02.01.09.999	Descrizione conto finanziario Beni immobili n.a.c.							

MAGAZZINI

Importo	Anno Bilancio	Mi ss.	Pr ogr .	Tit .	Macr o aggre g.	Capitolo	Respons . servizio	Scadenza Obbligazione
64.910,50 di cui: • 60.783,20 per opere • 4.127,30 per estensione incarico CSE	2026	01	11	2	02	119400002002	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo	ALTRI SERVIZI GENERALI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030							
Conto Finanziario n. U.2.02.01.09.999	Descrizione conto finanziario Beni immobili n.a.c.							

Si da atto che, a seguito di quanto sopra esposto il nuovo Quadro Economico e il relativo Cronoprogramma finanziario, sono rideterminati come segue:

A) - OPERE		2025	2026	TOTALE
Opere Fabbricati (contratto princ.)	€	269.545,65	75.025,08	344.570,73
Oneri sicurezza Fabbricati (contratto princ.)	€	27.612,45	24.081,13	51.693,58
Opere Magazzini e Autorimesse (contratto princ.)	€	134.502,95	39.368,34	173.871,29
Oneri sicurezza Magazzini e Autorimesse (contratto princ.)	€	27.254,55	14.051,87	41.306,42
Opere Fabbricati (Opere suppl.) PRESENTE ATTO	€		96.177,70	96.177,70
Opere Magazzini e Autorimesse (opere	€		49.822,30	49.822,30

suppl.) PRESENTE ATTO				
Totale opere supplementari	€		146.000,00	146.000,00
TOTALE OPERE	€	458.915,60	298.526,42	757.442,02
IVA 22% su opere e sicurezza Fabbricati	€	65.374,78	21.803,36	87.178,14
IVA 22% su opere e sicurezza Magazzini e Autorimesse	€	35.586,65	11.752,45	47.339,10
IVA 22% su opere Fabbricati (Opere suppl.) PRESENTE ATTO	€		21.159,10	21.159,10
IVA 22% su opere Magazzini e Autorimesse (Opere suppl.) PRESENTE ATTO	€		10.960,90	10.960,90
Totale IVA 22% opere supplementari	€		32.120,00	32.120,00
TOTALE IVA 22%	€	100.961,43	65.675,81	166.637,24
TOTALE OPERE e ONERI SICUREZZA	€	559.877,03	364.202,23	924.079,26
Somme a disposizione				
80% fondo per le funzioni tecniche Fabbricati	€		6.336,00	6.336,00
80% fondo per le funzioni tecniche Magazzini e Autorimesse	€		3.392,00	3.392,00
95% del 20% del 1,6% fondo innovazione Fabbricati	€		1.504,80	1.504,80
95% del 20% del 1,6% fondo innovazione Magazzini e Autorimesse	€		805,60	805,60
5% del 20% del 1,6% fondo innovazione Fabbricati	€		79,20	79,20
5% del 20% del 1,6% fondo innovazione Magazzini e Autorimesse	€		42,40	42,40
Imprevisti opere, allacciamenti, Enti vari (IVA compr) Fabbricati	€		8.180,00	8.180,00
Imprevisti opere, allacciamenti, Enti vari (IVA compr) Fabbricati	€		7.460,00	7.460,00
Totale somme a disposizione	€		27.800,00	27.800,00
TOTALE A	€	559.877,03	392.002,23	951.879,26
B) - INCARICHI PROFESSIONALI				
Imprevisti spese tecniche Fabbricati	€		5.891,23	5.891,23
Incarico ing. Petrino Fabbricati atto DD n. 8971/2024	€	12.075,15	8.746,18	20.821,33
Incarico ISO4 s.n.c. Fabbricati atto DD n.	€	901,97		901,97

4195/2025				
Estensione Petrino CSE Fabbricati PRESENTE ATTO	€		2.349,37	2.349,37
Imprevisti spese tecniche Magazzini e Autorimesse	€		0,00	0,00
Incarico ing. Petrino Magazzini e Autorimesse atto DD n. 8971/2024	€	5942,29	4.468,38	10.410,67
Incarico ISO4 s.n.c. Magazzini e Autorimesse atto DD n. 4195/2025	€	444,28		444,28
Estensione Petrino CSE Magazzini e Autorimesse PRESENTE ATTO	€		4.127,30	4.127,30
TOTALE B	€	19.363,69	25.582,46	44.946,15
RIBASSO (-22,27256%)	€		3.120,74	3.120,74
ECONOMIE	€	53,85		53,85
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	579.294,57	420.705,43	1.000.000,00

Cronoprogrammafinanziario	Anno Euro	2025	Anno Euro	2026	Totale
STANZIAMENTO		579.294,57		420.705,43	1.000.000,00
IMPEGNATO		579.240,72		395.931,86	975.172,58
PRENOTATO				21.531,23	21.531,23
ECONOMIE	53,85				53,85
Spese attività di formazione				121,60	121,60
Ribasso				3.120,74	3.120,74

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All._01_Relazione_Ulteriori_Opere_e_variante-signed.pdf.p7m
2. All._02_Computo_metrico_ulteriori_opere-signed.pdf.p7m
3. All._03_Computo_metrico_variante-signed.pdf.p7m
4. All._04_Quadro_raffronto_variante-signed.pdf.p7m
5. All._05_Elenco_prezzi_opere-signed.pdf.p7m
6. All._06_Elab.Graf_06_C.so_Orbassano-signed.pdf.p7m
7. All._07_Elab.Graf_07_C.so_Orbassano-signed.pdf.p7m
8. All._08_Elab.Graf_08_ex_Bonafous-signed.pdf.p7m
9. All._09_Elab.Graf_09_Parco_Dora-signed.pdf.p7m
10. All._10_Elab.Graf_10_via_Trana-signed.pdf.p7m
11. All._11_Elab.Graf_C.so_Casale-signed.pdf.p7m
12. All._12_Schema_contratto_integrativo_EDILWATT-signed.pdf.p7m
13. All._13_Atto_sottomissione.pdf.p7m
14. All._14__verbale_concord._prezzi.pdf.p7m
15. All._15_Aggiornamento_Piano_sicurezza.pdf.p7m
16. All._16_validazione_UU.OO-signed.pdf.p7m
17. All._17_Calcolo_parcella.pdf.p7m
18. All._18_-Schema_di_Contratto_estensione_CSE.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento