

PROCEDURA NEGOZIATA 71/2025 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE. ANNO 2025 - COD. OPERA 5226 - CIG B98FFBEFEF - CUP C12D24000060004 - CPV 45453000-7 - CUI L00514490010202500616 - NUTS ITC11

Riferimenti normativi: art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo

Finanziamento: Mutuo Cassa DD.PP. anno 2020 n. 2393 e anno 2021 n. 2424.

Importo base di gara: **€ 435.000,00** da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- **€ 387.933,32** per opere soggette a ribasso;

- **€ 47.066,68** per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023, è di **€ 186.406,29** al netto delle spese generali e utile di impresa, ed è compreso nell'importo totale dell'appalto, come desunti dal Q.I.M, derivante dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto, come da art. 2 del CSA.

Categoria prevalente: OG1 - Classifica II - relativo importo lavorazioni: € 343.260,59 (costi della sicurezza inclusi)

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e D.M. 248/2016, subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 o incorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:

Categoria OS3 - Importo lavori € 51.200,38

Categoria OS4 - Importo lavori € 27.062,90

Categoria OG12 - importo lavori € 13.476,13

Le lavorazioni delle categorie OS3, OS4 e OG12 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Le lavorazioni delle categorie OS3 e OS4 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso della categoria OG11.

Relativamente alle lavorazioni della categoria OG12, si precisa che, qualora le ditte partecipanti intendessero eseguirle in proprio, devono essere iscritte all'Albo Gestori

Ambientali, di cui all'art. 212 commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 152/2006, per la categoria 10A, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi della comunicazione ANAC del 28 agosto 2017 (vedere art. 34 del CSA).

Ai sensi dell'art. 11 e dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 si applica il CCNL nella categoria edile - **codice contratto F012** come specificato all'art. 36.1 del CSA.

TASSA ANAC **€ 77,00** codice CIG **B98FFBEFEF**

Elenco ditte che hanno presentato offerta:

Ragione sociale	Ammissione
C.L.P. COSTRUZIONI SRL	esclusa
RINNOVA SRL	-18,7% - non congrua