



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 3817

Torino, 23/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETA' PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA NORD (C.O. 5077 - CUP C12B22000360006 - CIG A03A1D20B2). OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C.1 LETT. B) E C) D.LGS. 36/2023 E S.M.I. APPROVAZIONE PROGETTO E AFFIDAMENTO. IMPEGNO DI SPESA EURO 503.613,69 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO FONDO ART. 42 DL 50/22. DIFFERIMENTO TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.

Premesso che:

a seguito del DL n. 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, all'art. 42 "Sostegno per il conseguimento degli obiettivi PNRR nelle grandi città", la Città di Torino ha candidato al finanziamento un Piano di interventi composto da nove schede progettuali. Attraverso un processo negoziale che ha visto come interlocutore della Città, il Ministero dell'interno, il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie i progetti nella loro versione definitiva sono stati considerati ammissibili al finanziamento ed a seguito trascritti su apposite schede predisposte dalle Amministrazioni centrali.

Su richiesta del Governo, e coerentemente con i programmi sostenuti dai fondi PNRR, le proposte progettuali contengono obiettivi iniziali, intermedi e finali vincolanti per l'erogazione dei finanziamenti cronoprogrammi finanziari coerenti con gli impegni assunti nel PNRR, secondo i quali gli interventi devono inderogabilmente concludersi entro il 31 dicembre 2026 pena la revoca dei finanziamenti.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 598 del 13.09.2022 la Città di Torino ha preso atto dell'ammissione a finanziamento da parte del Ministero dell'Interno di un piano di nove

interventi sul territorio cittadino, per complessivi Euro 80.000.000,00, tra cui l'intervento di competenza del servizio Edilizia Scolastica relativo alla Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli Edifici Scolastici Area Nord, per un importo complessivo di Euro 4 milioni - CUP: C12B22000360006.

A seguito dell'Atto di Organizzazione del 02.10.2023 del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella QUINTO, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Marcello FRANCIONE così come aggiornato con atto prot. n. 13023 del 22.12.2023, nomina poi confermata con Disposizione di Servizio del 17.05.2024 prot. n. 5624 del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA.

In data 28.03.2025, prot. n. 1730, è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 01.05.2025.

In relazione all'intervento di "Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area NORD" - CUP: C12B22000360006 - e' stato redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che è stato approvato con Delibera n. 283 del 23.05.2023, esecutiva dal 03.06.2023 per un importo complessivo di Euro 4.000.000,00 IVA compresa.

A seguito di intervenute diverse necessità esplicitate dalla Città con nota del 08.05.2023, il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie ha approvato, con decreto del 07.08.2023, una rimodulazione degli interventi finanziati, fermo restando l'importo complessivo di 80 milioni di Euro, rettificando l'allegato 1 del citato Decreto Interministeriale di assegnazione fondi del 31.08.2022. Per l'intervento di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli Edifici Scolastici Area NORD - CUP: C12B22000360006 - è stato previsto l'aumento delle risorse a disposizione a seguito dell'incremento del numero di edifici coinvolti, così per un costo complessivo dell'intervento pari a Euro 6.000.000,00. Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 533 del 29.08.2023, la Città ha preso atto della rimodulazione del finanziamento di cui all'art. 42 del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07. 2022, n. 91.

Con Determina Dirigenziale Atto n. DD 3452 del 23.06.2023, esecutiva in pari data è stato affidato l'incarico relativo alla progettazione e direzione operativa per gli impianti EVAC al P.Ind. Luca POLIZZI con sede in Strada Commenda, 3 - Druento (TO), per un importo complessivo di Euro 19.248,12, IVA e oneri compresi. Con il medesimo atto è stata impegnata la spesa inerente la prima fase dell'incarico per Euro 14.436,10, (IVA e oneri compresi) ed è stata prenotata la spesa di Euro 3.985.563,90 di cui Euro 4.812,02 (IVA e oneri compresi) per la seconda fase dell'incarico.

Con Determina Dirigenziale Atto n. DD 4221 del 31.07.2023, esecutiva in pari data, ai fini dell'approvazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che rimanda all'allegato I.7 del medesimo decreto, e in particolare all'articolo 3, è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), redatto in data 28.07.2023 dal Responsabile Unico del Progetto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 594 del 26.09.2023, esecutiva dal 07.10.2023 si è approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Sostegno obiettivi PNRR grandi città - DL 50/22 art. 42. Complementarietà PNRR M4C1I3.3 - piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'Edilizia Scolastica – Area NORD" (C.O. 5077 - CUP C12B22000360006), ai sensi dell'art.22, comma 1, sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, comportante una spesa

totale di Euro 6.000.000,00 IVA compresa.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023 - 2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189, esecutiva dal 02.05.2023, e modificato a seguito della rimodulazione degli importi, con il provvedimento di variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 24.07.2023, n. 443 esecutiva dal 06.08.2023 al Codice Opera n. 5077 - CUP C12B22000360006.

La spesa è finanziata con i fondi del Ministero dell'Interno - Art. 42 del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91 già accertato con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4658 del 05.10.2022, del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificata con successive DD nn. 4079 del 24.07.2023, 203 del 16.01.2025 e 4373 del 21.07.2025 (acc. n. 2116/2023 per Euro 1.200.000,00, già incassati con rev. 21116/2023; sotto acc. 4145/2023 per Euro 1.700.000,00 già incassati con rev. 23538/2025, 23539/2025 e 39491/2025; sotto acc. 2325/2024 per Euro 2.000.000,00 già incassati con rev. 23539/2025 e 39491/2025; sotto acc. 2235/2025 per Euro 600.000,00 incassati parzialmente con rev. 39491/2025 e sotto acc. 171/2026 per Euro 500.000,00).

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7569 dell'11.12.2023, esecutiva in pari data si è provveduto ad integrare la spesa relativa all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione e direzione operativa per gli impianti EVAC di cui alla DD 3452/2023 per Euro 185,09 (IVA ed EPPI incluse), a riapprovare il C.S.A. generale ed autorizzare l'affidamento dell'appalto mediante gara a Procedura Negoziata.

Con la medesima Determinazione è stata integrata la prenotazione di spesa per ulteriori Euro 2.592.429,00 approvando un nuovo Q.E. e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione dirigenziale Atto n. DD 7588 del 12.12.2023, esecutiva in pari data, è stata rettificata la DD 7569/23 in merito ai riferimenti legislativi relativi alle modalità di gara.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8714 del 30.12.2023, esecutiva in pari data è modificata l'imputazione dell'entrata e della spesa a seguito variazione esigibilità, ai sensi art. 175, comma 5 quater, lett. e bis) T.U.E.L. (D.Lgs. 267/00) per € 1.700.000,00, IVA compresa e contestualmente è stata modificata l'imputazione della spesa con istituzione FPV per € 1.185.425,09 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1855 del 27.03.2024, è stato preso atto che, per la Procedura Negoziata n. 71/2023 – lavori di “SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA AREA NORD” (CIG A03A1D20B2), il RUP così come riportato nel verbale redatto in data 13.03.2024, ha proposto l'aggiudicazione a favore di RTI PICCOLOMINI s.r.l. (mandataria)/ ICECLIMA s.r.l. (mandante) con sede rispettivamente per la mandataria in Via Chambery n. 119 Torino (TO) 10142 - C.F./ P. IVA: 06572660014 Legale Rappresentante Antonio PICCOLOMINI e per la mandante con sede legale in Torino (TO) Cap 10154 Strada dell'Arrivore n. 31 P.IVA 07628240017 Legale Rappresentante Evasio OMODEI con il ribasso del -11,7%, soglia di anomalia 16,25167%, per un importo di euro Euro 4.199.107,00 di cui Euro 1.556.770,06 per costi della manodopera ed Euro 200.000,00 per oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 923.803,54 per un totale complessivo di Euro 5.122.910,54.

Con il medesimo atto si è proceduto alla approvazione dell'esecuzione in via d'urgenza dei suddetti lavori, è stata approvata la seconda fase per la Direzione Operativa degli impianti EVAC a favore del P. Ind. Luca POLIZZI (CIG 98395605C7), è stata confermata la spesa Euro 5.187.089,42, di cui Euro 4.878.910,54 per opere al netto del ribasso di gara del -11,70% ed Euro 244.000,00 per oneri contrattuali per la sicurezza IVA 22% compresa, oltre ad Euro 4.858,30 relativi all'incarico professionale al P.I. Luca POLIZZI ed Euro 59.320,58 per il Fondo per le funzioni tecniche ed è stato approvato un nuovo Q.E. e relativo cronoprogramma finanziario.

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 29.03.2024 come da verbale redatto ai sensi dell'art.17 comma 9 del D.lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2321 del 19.04.2024, esecutiva in pari data il Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato ha approvato la proposta di aggiudicazione della medesima Procedura Negoziata a favore del R.T.I. PICCOLOMINI s.r.l./ICECLIMA s.r.l. sopra citato (raggruppamento temporaneo di imprese costituito con atto notarile in data 18.03.2024 rogito notaio Gabriele Naddeo - Rep. n. 21258 Racc. 18001, Registrato a Torino II Atti pubblici 19/03/2024 al n. 11542), ha disposto l'aggiudicazione immediatamente efficace e la successiva sottoscrizione del contratto in conformità a quanto previsto nell'art. 18 commi 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023.

Il relativo contratto Rep n. 045 è stato sottoscritto in data 14.05.2024 (prot. 5465 del 15.05.2024).

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5390 del 19.09.2024, esecutiva in pari data è stato approvato un progetto di Opere Supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per un importo di € 112.844,65 al netto del ribasso di gara del -11,7% oltre ad € 24.825,82 per IVA 22% e così in totale € 137.670,47.

Con la medesima Determinazione Dirigenziale Atto n. 5390/2024 è stata impegnata la relativa spesa, finanziata utilizzando le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara (finanziamento con fondi di cui all'art. 42 D.L. 50/2022). Il relativo contratto n. 074 è stato sottoscritto in data 04.10.2024 ed è stata approvata una proroga di giorni 90 (novanta) con relativo differimento dell'ultimazione lavori entro il giorno 26.06.2024 al fine dell'esecuzione delle suddette opere supplementari. L'importo contrattuale complessivo ammonta pertanto ad € 4.311.951,65 (di cui € 4.106.335,10 per opere soggette al ribasso di gara ed € 205.616,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad € 948.629,36 per IVA 22% e così in totale € 5.260.581,01. Contestualmente si è provveduto a rideterminare il Q.E. e relativo Cronoprogramma Finanziario dei lavori.

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 118 del 10.03.2026, immediatamente eseguibile è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi/passivi dall'anno 2025 all'anno 2026. Pertanto il nuovo Quadro Economico e il relativo Cronoprogramma Finanziario risultano come segue:

DESCRIZIONE	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Opere aggiudicate IVA 22% compresa	-	2.085.014,46	1.862.752,87	931.143,21	4.878.910,54
Oneri contrattuali per la sicurezza	-	14.487,59	187.011,56	42.500,85	244.000,00

IVA 22% compresa					
Totale opere e oneri per la sicurezza aggiudicati IVA 22% compresa	-	2.099.502,05	2.049.764,43	973.644,06	5.122.910,54
Opere Supplementari (IVA 22% compresa) DD 5390/2024	-	-	130.818,28	-	130.818,28
Oneri Sicurezza Supplementari (IVA 22% compresa) DD 5390/2024	-	-	6.852,19	-	6.852,19
TOTALE OPERE E ONERI IVA COMPRESA	-	2.099.502,05	2.187.434,90	973.644,06	5.260.581,01
Quota 80% del 1,568% Fondo funzioni tecniche	-	-	-	59.320,58	59.320,58
Imprevisti opere	-	-	-	33.513,34	33.513,34
Incarico 1° fase - P.I. POLIZZI	14.436,10	-	-		14.436,10
Integrazione 1° fase P.I. POLIZZI	138,81				138,81
Incarico 2° fase - P.I. POLIZZI	-	-	-	4.812,02	4.812,02
Integrazione 2° fase P.I. POLIZZI	-	-	-	46,28	46,28
Spese tecniche			-	94.707,87	94.707,87
Collaudo	-	-	-	23.645,00	23.645,00
Totale al netto del ribasso di gara	14.574,91	2.099.502,05	2.187.434,90	1.189.689,15	5.491.201,01
Ribasso	-	-	-	508.798,99	508.798,99
TOTALE COMPLESSIVO	14.574,91	2.099.502,05	2.187.434,90	1.698.488,14	6.000.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Stanziamento	14.574,91	2.099.502,05	2.187.434,90	1.698.488,14	6.000.000,00
Impegno	14.574,91	2.099.502,05	2.187.434,90	1.037.822,94	5.339.334,80
Prenotato	-	-	-	151.866,21	151.866,21
ribasso	-	-	-	508.798,99	508.798,99

In seguito a verifiche e controlli effettuati nel corso dei lavori, con il determinarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 36/2023 è emersa la necessità di effettuare opere urgenti ed indispensabili in alcune scuole oggetto dell'appalto, interventi non previsti al momento della redazione del progetto originario ma divenuti urgenti ed inderogabili. Tali opere sono necessarie per mantenere e ripristinare le condizioni di sicurezza e di igiene nei seguenti Edifici Scolastici dell'Area NORD della Città:

- Scuola dell'Infanzia - Via Paisiello n.1;

- Scuola dell'Infanzia - Via Verolengo n. 29;
- Scuola Primaria - Strada Bertolla n. 50.

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 3736 del 02.03.2026, ha predisposto i seguenti documenti progettuali: Elenco Elaborati, Relazione Generale, Schema di Contratto, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo Metrico Estimativo Sicurezza, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Cronoprogramma, Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM), Elaborati Grafici – Via Paisiello 1, Elaborati Grafici – Via Verolengo 29, Elaborati Grafici – Strada Bertolla 50.

Il RUP ha ritenuto ammissibili le Opere Supplementari in oggetto come risulta dalla sua relazione di ammissibilità prot. n. 9409 del 08.06.2026.

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 363.661,55 per opere al netto del ribasso di gara del -11,7%, Euro 49.136,56 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 412.798,11 oltre IVA 22% (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 2.099.553,50 oltre IVA 22%. Il residuo del limite del 50%, considerando anche le precedenti Opere Supplementari di cui alla DD 5390/2024 è pari ad Euro 1.573.910,74 oltre IVA 22%) ex art. 120 comma 1 lett. b) e c) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Il progetto delle opere supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, nominato dal Direttore dell'Area 3, come Responsabile Tecnico delle attività di verifica, in conformità con quanto previsto dall'art.6 comma 2 lett. e) dell'allegato I. 7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 22 comma 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 08.06.2026 (all. 14).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario delle opere in oggetto la medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, il R.T.I. PICCOLOMINI s.r.l./ ICECLIMA s.r.l. poiché un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi (art. 120 comma 1. lett. b) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

In particolare l'affidamento delle prestazioni supplementari a un operatore economico diverso dall'attuale appaltatore risulta impraticabile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto le lavorazioni aggiuntive, riferite a più edifici oggetto dell'appalto, insistono sui medesimi sistemi impiantistici e strutturali già interessati dall'intervento in corso, sicché il ricorso a un diverso esecutore comprometterebbe i requisiti di intercambiabilità e interoperabilità tra le opere, imporrebbe una revisione sostanziale dei Piani di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 con aggravio dei rischi interferenziali e duplicazione delle opere provvisorie, e determinerebbe un sostanziale incremento dei costi per la stazione appaltante derivante dalla mobilitazione di autonomi cantieri, dall'esperimento di nuove procedure

di affidamento e dal prolungamento dei tempi di indisponibilità degli edifici con ricadute sulla continuità dei servizi ivi erogati.

Ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari viene concesso un differimento del termine contrattuale di 126 giorni per l'ultimazione dell'intervento. La nuova data di ultimazione dei lavori è il 30.10.2026.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto in oggetto, al relativo impegno di spesa ed all'affidamento delle suddette opere ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 al R.T.I. PICCOLOMINI s.r.l. (mandataria)/ ICECLIMA s.r.l. (mandante) come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 09.06.2026 (all. 15) e Verbale Concordamento nuovi Prezzi (all. 16) per un importo lordo di Euro 411.847,74 per opere soggette a ribasso e quindi al netto del ribasso del -11,7% di Euro 363.661,55, Euro 49.136,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 90.815,58 IVA 22% per un totale di Euro 503.613,69.

La spesa di Euro 503.613,69 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari rientra nel Quadro Economico dell'opera "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA AREA NORD" (C.O. 5077 - CUP C12B22000360006), approvata con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3452/2023 ed integrata con DD 7569/2023, è finanziata con fondi di cui all'art. 42 del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022 n. 91, già accertato con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4658 del 05.10.2022, del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificata con successive DD Atti nn. 4079 del 24.07.2023, 203 del 16.01.2025 e 4373 del 21.07.2025 (acc. n. 2116/2023 per Euro 1.200.000,00, già incassati con rev. 21116/2023; sotto acc. 4145/2023 per Euro 1.700.000,00 già incassati con rev. 23538/2025, 23539/2025 e 39491/2025; sotto acc. 2325/2024 per Euro 2.000.000,00 già incassati con rev. 23539/2025 e 39491/2025; sotto acc. 2235/2025 per Euro 600.000,00 incassati parzialmente con rev. 39491/2025 e sotto acc. 171/2026 per Euro 500.000,00).

In conformità alla deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 24 del 20.01.2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione che nel punto 4 lettera b) del dispositivo stabilisce che è competenza della Giunta la "presa d'atto dei progetti di varianti nei limiti della progettazione, qualora comportino una rideterminazione del Quadro Economico per l'utilizzo del ribasso di gara di valore superiore a Euro 150.000,00"; contestualmente, sarà altresì sottoposta all'approvazione della Giunta l'integrazione del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.

La stipula del contratto per l'affidamento delle Opere Supplementari, il cui schema viene allegato al presente provvedimento, sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2026.

Inoltre relativamente al presente provvedimento, il gruppo di lavoro coinvolto nella fase di progettazione dei lavori di cui in oggetto ha dichiarato contestualmente al Responsabile Unico del Progetto l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse, ai sensi della normativa vigente (prot. 5427 del 26.03.2026).

In conseguenza dell'affidamento delle opere supplementari SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI

MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA AREA NORD il Quadro Economico e il cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio descritto nel *Dettaglio Economico-Finanziario*.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate il progetto di Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA NORD" (C.O. 5077 - CUP C12B22000360006 - CIG A03A1D20B2) composta dai seguenti allegati: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Schema di Contratto (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 4**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 7**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 8**), Cronoprogramma (**all. 9**), Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM) (**all. 10**), Elaborati Grafici – via Paisiello 1 (**all. 11**), Elaborati Grafici - via Verolengo 29 (**all. 12**), Elaborati Grafici – Strada Bertolla 50 (**all. 13**) e validato dal RUP in data 08.06.2026 (**all. 14**);
2. di approvare l'affidamento delle Opere Supplementari di cui al precedente punto 1 a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, RTI PICCOLOMINI s.r.l. (mandataria)/ICECLIMA s.r.l. (mandante) sopra citata, per un importo di Euro 363.661,55 per opere al netto del ribasso di gara del -11,7% ed Euro 49.136,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro 412.798,11 oltre IVA 22%(contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 4.199.107,00 oltre IVA 22%. Il residuo del limite del 50%, considerando anche le precedenti Opere Supplementari di cui alla DD 5390/2024 è pari ad Euro 1.573.910,74 oltre IVA 22%), alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell'allegato Atto di Sottomissione (**all. 15**) e da Verbale Concordamento nuovi Prezzi (**all. 16**). Poiché le Opere Supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto. Un cambiamento del contraente nel contempo, infatti,

risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la Stazione Appaltante notevoli disagi o un sostanziale aumento dei costi (art. 120, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

3. di approvare il nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario aggiornati come meglio descritto nel *Dettaglio-Economico Finanziario*;
4. di approvare, ai fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari, il differimento di giorni 126 del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori. La nuova data di ultimazione dei lavori è il 30.10.2026;
5. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189 esecutiva dal 02.05.2023, e modificato a seguito della rimodulazione degli importi, con il provvedimento di variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 24.07.2023, n. 443 esecutiva dal 06.08.2023 al Codice Opera n. 5077 - CUP C12B22000360006;
6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 3**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
8. di prendere atto che, in relazione all'approvazione di progetti di Opere Supplementari con utilizzo di risorse derivanti da ribassi di gara degli interventi finanziati dal fondo di cui all'art. 42 del DL 50/2022, i Decreti di finanziamento interministeriali del 31.08.2022 e del 07.08.2023, nonché le successive comunicazioni da parte dell'ente finanziatore, non prevedono preventive autorizzazioni ministeriali;
9. di impegnare la spesa di Euro 503.613,69 IVA 22% compresa, di cui Euro 443.667,09 IVA 22% compresa per opere al netto del ribasso di gara del – 11,7% ed Euro 59.946,60 IVA 22% compresa per oneri della sicurezza, come indicato nel *Dettaglio Economico-Finanziario*;
10. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.02.2010 n. 136 e s.m.i.;
11. di dare atto che il gruppo di lavoro coinvolto nella fase di progettazione dei lavori di cui in oggetto ha dichiarato contestualmente al Responsabile Unico del Progetto l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi della normativa vigente (prot. 5427 del 26.03.2026);
12. di dare atto, come espresso in narrativa e qui integralmente richiamato, che a seguito dell'approvazione della variante, il progetto sarà sottoposto alla presa d'atto da parte della Giunta Comunale, come disposto nel punto 4 lettera b del dispositivo della Deliberazione G.C. Atto n. DEL 24 del 20.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, contestualmente, sarà altresì sottoposta all'approvazione della Giunta l'integrazione del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

13.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

14.di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 594 del 26.09.2023, esecutiva dal 07.10.2023;

15.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Gli allegati al presente atto sono conservati presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. Rideterminazione del Quadro Economico e relativo Cronoprogramma Finanziario dei lavori di "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42.COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA NORD" (C.O. 5077 - CUP C12B22000360006 - CIG A03A1D20B2) ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Opere aggiudicate IVA 22% compresa	-	2.085.014,46	1.862.752,87	931.143,21	4.878.910,54
Oneri contrattuali per la sicurezza IVA 22% compresa	-	14.487,59	187.011,56	42.500,85	244.000,00
Totale opere e oneri per la sicurezza aggiudicati IVA 22% compresa	-	2.099.502,05	2.049.764,43	973.644,06	5.122.910,54
Opere Suppletive (IVA 22% compresa) DD 5390/2024	-	-	130.818,28	-	130.818,28
Oneri Sicurezza Suppletive (IVA 22% compresa) DD 5390/2024	-	-	6.852,19	-	6.852,19
Opere Suppletive (IVA 22% compresa) <u>PRESENTE ATTO</u>				443.667,09	443.667,09
Oneri Sicurezza Suppletive (IVA 22% compresa) <u>PRESENTE ATTO</u>				59.946,60	59.946,60
TOTALE OPERE E ONERI IVA	-	2.099.502,05	2.187.434,90	1.477.257,75	5.764.194,70

COMPRESA					
Quota 80% del 1,568% Fondo funzioni tecniche	-	-	-	59.320,58	59.320,58
Imprevisti opere	-	-	-	33.513,34	33.513,34
Incarico 1° fase - P.I. POLIZZI	14.436,10	-	-		14.436,10
Integrazione 1° fase P.I. POLIZZI	138,81				138,81
Incarico 2° fase - P.I. POLIZZI	-	-	-	4.812,02	4.812,02
Integrazione 2° fase P.I. POLIZZI	-	-	-	46,28	46,28
Spese tecniche			-	94.707,87	94.707,87
Collaudo	-	-	-	23.645,00	23.645,00
Totale al netto del ribasso di gara	14.574,91	2.099.502,05	2.187.434,90	1.693.302,84	5.994.814,70
Ribasso	-	-	-	5.185,30	5.185,30
TOTALE COMPLESSIVO	14.574,91	2.099.502,05	2.187.434,90	1.698.488,14	6.000.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Stanziamento	14.574,91	2.099.502,05	2.187.434,90	1.698.488,14	6.000.000,00
Impegnato	14.574,91	2.099.502,05	2.187.434,90	1.541.436,63	5.842.948,49
Prenotato	-	-	-	151.866,21	151.866,21
Ribasso	-	-	-	5.185,30	5.185,30

2. di approvare la spesa di Euro 503.613,69 IVA 22% compresa favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, R.T.I. PICCOLOMINI s.r.l. (mandataria)/ ICECLIMA s.r.l. (mandante) sopra citata, per un importo di Euro 412.798,11, di cui Euro 363.661,55 per opere al netto del ribasso di gara del -11,7% ed Euro 49.136,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 90.815,58 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 2.099.553,50 oltre IVA 22%. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.573.910,74 oltre IVA), ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dando atto che saranno utilizzate le voci ribasso di gara opere principali;

3. di impegnare la spesa di Euro 503.613,69 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, utilizzando i fondi prenotati con le citate citate DD 3452/23 e 7569/23 alla voce ribasso (impegni 20527/2023 – 2218/2024 - 3660/2024 – 1561/2025 – 1532/2026 – 15687/2023 – 2217/2024 – 20523/2023 – 1557/2025 – 1526/2026 – 3655/2024 – 15684/2023 – 2216/2024 – 974/2025 – 20531/2023 – 3664/2024 - 1538/2026) secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Progr.	Titolo	Macroagg.	Cap./Art.	Serv. Resp.	Scadenza obbligaz.
€ 7.938,76 Opere Suppl. (imp. 20527/2023)								
€ 31.296,36 Opere Suppl. (imp 2218/2024)								
€ 10.108,87 Oneri Sicurezza Suppl. (imp 2218/2024)								
€ 5.546,93 Opere Suppl. (imp 3660/2024)								
€ 7.599,01 Opere Suppl. (imp. 1561/2025)								
€ 12.955,37 Opere Suppl. (imp. 1532/2026)								
TOT € 75.445,30	2026	04	01	2	02	126100014001	031	31.12.2026
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR M.S. AREA NORD - DL. 50 ART. 42 - MATERNE - C12B22000360006 - VEDASI CAP. 31520012001 ENTRATA -Sett. 031				
Conto finanziario n.				U.2.02.01.09.003				
Descrizione conto finanziario:				Fabbricati ad uso scolastico				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Prog.	Titolo	Macroagg.	Cap./Art.	Serv. Resp.	Scadenza obbligaz.
€ 46.238,47 Opere Suppl. (imp. 15687/2023)								
€ 59.709,07 Opere Suppl. (imp 2217/2024)								
€ 79.455,19 Opere Suppl. (imp. 20523/2023)								
€ 28.569,41 Opere Suppl. (imp. 1557/2025)								
€ 19.731,39 Opere Suppl. (imp. 1526/2026)								
€ 23.402,35 Opere Suppl. (imp. 3655/2024)								
€ 30.284,42 Oneri Sicurezza Suppl.								

(imp. 3655/2024)								
TOT € 287.390,30	2026	04	02	2	02	128400012001	031	31.12.2026
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR M.S. AREA NORD - DL. 50 ART. 42 - ELEMENTARI E MEDIA - C12B22000360006 - VEDASI CAP. 31520012001 ENTRATA - 1374				
Conto finanziario n.				U.2.02.01.09.003				
Descrizione conto finanziario:				Fabbricati ad uso scolastico				

Importo	Anno Bilancio	Missione	Prog.	Titolo	Macroagg.	Cap./Art.	Serv. Resp.	Scadenza obbligaz.
€ 27.089,22 Opere Suppl. (imp. 15684/2023)								
€ 19.553,31 Oneri Sicurezza Suppl. (imp. 15684/2023)								
€ 53.804,90 Opere Suppl. (imp 2216/2024)								
€ 13.408,45 Opere Suppl. (imp. 974/2025)								
€ 10.237,12 Opere Suppl. (imp. 20531/2023)								
€ 7.145,08 Opere Suppl. (imp. 3664/2024)								
€ 9.540,01 Opere Suppl. (imp. 1538/2026)								
TOT € 140.778,09	2026	12	01	2	02	153200009001	031	31.12.2026
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR M.S. AREA NORD - DL. 50 ART. 42 - ASILI - C12B22000360006 - VEDASI CAP. 31520012001 ENTRATA - S.R.E. IVA - Sett. 031				
Conto finanziario n.				U.2.02.01.09.003				
Descrizione conto finanziario:				Fabbricati ad uso scolastico				

La spesa è finanziata con fondi di cui all’art. 42 del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022 n. 91, già accertato con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4658 del 05.10.2022, del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificata con successive DD Atti nn. 4079 del 24.07.2023, 203 del 16.01.2025 e 4373 del 21.07.2025 (acc. n. 2116/2023 per Euro 1.200.000,00, già incassati con rev. 21116/2023; sotto acc. 4145/2023 per Euro 1.700.000,00 già incassati con rev. 23538/2025, 23539/2025 e 39491/2025; sotto acc. 2325/2024 per Euro 2.000.000,00 già incassati con rev. 23539/2025 e 39491/2025; sotto acc. 2235/2025 per Euro 600.000,00 incassati parzialmente con rev. 39491/2025 e sotto acc. 171/2026 per Euro 500.000,00).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio