



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 3269

Torino, 28/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 – SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' – D.L. 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETA' PNRR M4C1I3.3 – PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA EST (C.O. 5078 – CUP C12B22000370006 – CIG A03A1429DA). OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C. 1 LETT. B) D.LGS 36/2023 E S.M.I. APPROVAZIONE PROGETTO. IMPEGNO SPESA EURO 174.640,17 IVA 22% COMPRESA. AFFID. TERRA COSTRUZIONI S.R.L. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO FONDO ART. 42 DL 50/22. DIFFERIMENTO TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.

Premesso che:

Il DL 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” all’art. 42 “Sostegno obiettivi PNRR grandi città” ha istituito un fondo con una dotazione di 325 milioni di euro per l'anno 2023, di 220 milioni di euro per l'anno 2024, di 70 milioni di euro per l'anno 2025 e 50 milioni di euro per l'anno 2026, finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore ai 500.000 abitanti.

A seguito del DL citato, la Città di Torino ha candidato al finanziamento un Piano di interventi composto da nove schede progettuali. Attraverso un processo negoziale che ha visto come interlocutore della Città, il Ministero dell'interno, il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie i progetti nella loro versione definitiva sono stati considerati ammissibili al finanziamento ed a seguito trascritti su apposite schede predisposte dalle Amministrazioni centrali.

Su richiesta del Governo, ed in analogia con i programmi sostenuti dai fondi PNRR, le proposte progettuali contengono obiettivi iniziali, intermedi e finali vincolanti per l'erogazione dei finanziamenti e cronoprogrammi finanziari coerenti con gli impegni assunti nel PNRR. Gli interventi devono essere completati entro il dicembre 2026 pena la revoca dei finanziamenti.

Con Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022 sono stati assegnati i fondi alla Città di Torino; con lo stesso decreto venivano definite le condizioni relative all'erogazione del finanziamento, monitoraggio e rendicontazione.

Tra gli interventi finanziati rientrano quattro interventi che prevedono investimenti sugli edifici scolastici del Comune di Torino per un valore complessivo di 16 milioni di euro, che interessano diversi edifici scolastici con la finalità di proseguire l'attività di messa in sicurezza e l'adeguamento normativo del patrimonio scolastico cittadino.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 598 del 13 settembre 2022 la Città di Torino ha preso atto dell'ammissione a finanziamento da parte del Ministero dell'Interno di un piano di nove interventi sul territorio cittadino, per complessivi Euro 80.000.000,00, tra cui l'intervento di competenza del Servizio Edilizia Scolastica relativo alla "Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Est, per un importo complessivo di Euro 4 milioni - CUP: C12B22000370006.

Con Determina Dirigenziale atto n. DD 4658 del 5 ottobre 2022 esecutiva in pari data, il Dipartimento Fondi Europei - PNRR - Divisione Innovazione e Fondi Europei - Coordinamento Fondi PNRR ha provveduto all'approvazione dell'accertamento nei confronti del Ministero dell'Interno, con sede legale in Piazza del Viminale, 1 - 00184 Roma C.F. 97149560589, per complessivi Euro 80.000.000,00.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 282 del 23 maggio 2023, esecutiva dal 3 giugno 2023, è stato approvato, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle opere di Manutenzione Straordinaria presso gli edifici scolastici dell'Area Est, Circoscrizione 7 - Circoscrizione 8 - Circoscrizione 1 (Crocetta), comportante una spesa totale di Euro 4.000.000,00 IVA compresa.

Tra gli interventi di messa in sicurezza che compongono il Piano rientra il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto EVAC per l'intero edificio scolastico sito in via Piazzini 57 e la Direzione Operativa in fase di esecuzione delle opere necessarie, contenute nel progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 - Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Est – CUP C12B22000370006.

A seguito di intervenute diverse necessità, la Città, con nota del 08/05/2023, ha proposto al Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie ha approvato con Decreto del 07.08.2023, una rimodulazione degli interventi finanziati, fermo restando l'importo complessivo di 80 milioni di euro, rettificando l'allegato 1 del citato Decreto Interministeriale di assegnazione fondi del 31 agosto 2022. Tra i diversi interventi oggetto di rimodulazione, la Città ha previsto l'aumento delle somme da destinare alla Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area Est - CUP: C12B22000370006, oggetto del presente provvedimento, per un importo complessivo di Euro 4.200.000,00 IVA compresa. Con Deliberazione della Giunta Comunale DEL n. 533 del 29.08.2023, la Città ha preso atto della rimodulazione del finanziamento di cui all'art. 42 del DL 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022 n. 91.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4220 del 31.07.2023, esecutiva in pari data, ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 2 del D.Lgs 36/2023, che rimanda all'allegato I.7 del medesimo decreto e in particolare all'articolo 3 è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione) redatto dal Responsabile Unico del Progetto.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189 esecutiva dal 02.05.2023, e modificato, a seguito della rimodulazione degli importi, con il provvedimento di variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 24.07.2023, n. 443 esecutiva dal 06.08.2023 al Codice Opera n. 5078 – CUP C12B22000370006.

Con Determina Dirigenziale Atto n. DD 4428 del 09.08.2023, esecutiva in pari data, è stato affidato l'incarico relativo alla progettazione e direzione operativa per gli impianti EVAC a DMD STUDIO ASSOCIATO nella persona del P.I. Aurelio DIDERO con sede in via Montenero n. 2b – Collegno (TO) CAP 10093, P.IVA 06169230015, per un importo complessivo di Euro 10.965,87, al lordo delle ritenute di legge, (IVA 22% e oneri compresi). Con il medesimo atto è stata impegnata la spesa inerente la prima fase dell'incarico per Euro 8.224,40, al lordo delle ritenute di legge (IVA 22% e oneri compresi), ed è stata prenotata la spesa di Euro 4.191.775,60 di cui Euro 2.741,47 (IVA 22% e oneri compresi) per la seconda fase dell'incarico.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 592 del 26.09.2023, esecutiva dal 07.10.2023, si è approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di “Sostegno obiettivi PNRR grandi città – DL 50/22 art. 42. Complementarietà PNRR M4C1I3.3 – piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – Area EST” (C.O. 5078 – CUP C12B22000370006), ai sensi dell'art. 22, comma 1, sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, comportante una spesa totale di Euro 4.200.000,00 IVA compresa.

La spesa è finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del D.L. 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658 del 05.10.2022 del Dipartimento Fondi Europei e PNRR – Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24.07.2023 (acc. n. 2116/2023 per Euro 840.000,00, già incassati con rev. 21119/2023; sotto acc. 4144/2023 per Euro 1.160.000,00; sotto acc. 2324/2024 per Euro 1.400.000,00; sotto acc. 2234/2025 per Euro 500.000,00 e sotto acc. 170/2026 per Euro 300.000,00).

A seguito dell'Atto di Organizzazione del 02.10.2023 del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella QUINTO, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Marcello FRANCIONE così come aggiornato con atto prot. n. 13023 del 22.12.2023, nomina poi confermata con Disposizione di Servizio del 17.05.2024 prot. n. 5624 del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA.

In data 28.03.2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 01.05.2025.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7400 del 07.12.2023, esecutiva in pari data, è stata approvata ed impegnata l'integrazione della spesa di cui alla DD 4428/2023 per Euro 105,44 (IVA ed EPPI incluse), relativa alla prima fase dell'incarico di progettazione impianto EVAC e modificata la prenotazione della spesa relativamente alla seconda fase dell'incarico professionale; con lo stesso atto sono stati approvati l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, la

modifica della prenotazione degli impegni di spesa, oltre il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7406 del 07.12.2023, esecutiva in pari data, è stata rettificata la DD 7400/23 in merito ai riferimenti legislativi relativi alle modalità di gara.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8716 del 30.12.2023, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione dell'entrata della spesa a seguito di variazione esigibilità, ai sensi art. 175, comma 5 quater, lett. e bis) T.U.E.L. (D.Lgs. 267/00) per € 1.160.000,00, IVA compresa ed è contestualmente modificata l'imputazione della spesa con istituzione FPV per € 831.696,52 IVA compresa; con lo stesso atto sono stati approvati il seguente Q.E. e Cronoprogramma Finanziario.

In data 12.12.2023 è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino e sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città l'avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla Procedura Negoziata n. 69/2023. Nella seduta pubblica del 29.02.2024, per l'affidamento delle opere di cui sopra, il RUP, ha proposto l'aggiudicazione alla ditta TERRA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Viale del Risorgimento n. 9, CAP 10092 Beinasco (TO), C.F. e P.IVA 08022390010, in persona del Sig. Ing. Domenico SCORZA Legale Rappresentante, con un ribasso del -4,77%, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 3.211.852,30 (di cui Euro 2.857.852,30 per opere soggette al ribasso di gara ed Euro 354.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per Euro 706.607,51, per un totale complessivo di Euro 3.918.459,81, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1649 del 20.03.2024 di proposta di aggiudicazione e aggiudicazione.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1781 del 26.03.2024, esecutiva in pari data, si è provveduto a prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e ad autorizzare la stipula del contratto.

Con il medesimo atto si è inoltre proceduto alla conferma della seconda fase dell'incarico di affidamento professionale a DMD STUDIO ASSOCIATO con sede in via Montenero n. 2b, CAP 10093 Collegno (TO), P.IVA 06169230015 nella persona del Per. Ind. Aurelio DIDERO, relativamente alla Direzione Operativa delle opere da realizzare dell'impianto Evac, a cui corrisponde un importo di Euro 2.160,68 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 86,43 ed IVA al 22% pari ad Euro 494,36 per un totale complessivo di Euro 2.741,47, alla conferma dell'impegno di spesa di Euro 3.963.312,76 (IVA 22% compresa) e alla rideterminazione del quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Il relativo Contratto Rep. n. 020 è stato sottoscritto in data 28.03.2024 (prot. n. 3734 del 28.03.2024).

I lavori sono stati consegnati in data 04.04.2024, come da Verbale di Consegna lavori redatto in pari data ai sensi dell'art. 3 commi 2 e 8 dell'all.14 al D.Lgs 36/2023.

Con Atto di Liquidazione n. ALIQ 8471 del 14.06.2024, si è provveduto a liquidare all'Impresa appaltatrice TERRA COSTRUZIONI S.r.l. l'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di Euro 963.555,69 oltre IVA 22% pari ad Euro 211.982,25, per un totale di Euro 1.175.537,94 e che tale somma verrà gradualmente ed automaticamente ridotta nel corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero della medesima.

Successivamente con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 7348 del 23.11.2024, esecutiva in pari data, è stata approvata, relativamente alla quota di finanziamento già erogata dall'ente finanziatore, la modifica imputazione della spesa e costituzione del correlato Fondo Pluriennale Vincolato, e sono stati approvati il nuovo Quadro Economico e relativo cronoprogramma finanziario, a cui si fa pieno rinvio.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 6895 del 03.11.2025 si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa, dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026, e si è provveduto contestualmente, alla modifica di imputazione della relativa entrata di cui alla citata determinazione dirigenziale DD 4428/2023, come da autorizzazione della Divisione Coordinamento Fondi PNRR, dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026. Con il medesimo atto è stato approvato il nuovo Quadro Economico e il relativo Cronoprogramma dei lavori, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Durante il corso dei lavori sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1440 del 10.03.2026, esecutiva in pari data, è stato approvato un progetto di Opere Supplementari ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. B) e C) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per un ammontare complessivo di Euro 149.876,17 (di cui Euro 145.876,17 per opere a misura al netto del ribasso di gara, ed Euro 4.000,00 per oneri sicurezza contrattuale non soggetta a ribasso) oltre IVA 22% per Euro 32.972,76 e così in totale Euro 182.848,93, impegnata la relativa spesa, finanziata con mezzi ordinari di bilancio, in quanto con nota prot. n. 2133 del 05.02.2026, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'integrazione delle risorse presenti sul Quadro Economico dell'opera, individuando apposito stanziamento a valere sul Capitolo 18940001006, ed approvato un differimento al termine di ultimazione lavori di giorni 10 (dieci) con nuova scadenza al 13.04.2026.

L'esecuzione delle opere supplementari ai sensi dell'art. 120 c. 1 lettere B) e C) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. è stata affidata all'Impresa TERRA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Viale del Risorgimento n. 9, CAP 10092 Beinasco (TO), C.F. e P.IVA 08022390010, in persona del Sig. Ing. Domenico SCORZA Legale Rappresentante, già affidataria delle opere principali alle stesse condizioni e prezzi del Contratto Rep. n. 020 del 28.03.2024 (prot. n. 3734).

Il relativo Contratto Suppletivo Rep. n. 061 è stato sottoscritto dal Dirigente competente e dall'affidatario in data 20 marzo 2026 (prot. n. 5044), a norma del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 411 (approvato con deliberazione C.C. n. DEL 730 in data 2 dicembre 2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024) così come approvato con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 1440 del 10.03.2026, esecutiva in pari data sopra citata.

L'importo contrattuale complessivo ammonta pertanto ad Euro 3.361.728,47 (di cui Euro 3.003.728,47 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 358.000,00 per oneri sicurezza contrattuale non sogg. a ribasso).

Con successiva Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2182 del 13.04.2026, esecutiva in pari data, è stata approvata una proroga al tempo contrattuale ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. di giorni 45 (quarantacinque), naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori con nuova scadenza al 28 maggio 2026.

In seguito a verifiche e controlli effettuati nel corso dei lavori è emersa la necessità di effettuare opere urgenti ed indispensabili in alcune scuole oggetto dell'appalto, interventi non previsti al momento della redazione del progetto originario, ma divenuti urgenti ed inderogabili. Tali opere sono necessarie per mantenere e ripristinare le condizioni di sicurezza nelle scuole e garantire il

regolare svolgimento delle attività didattiche. Il progetto, che consiste nell'adeguamento di carattere edilizio, necessario al mantenimento delle condizioni di sicurezza e di igiene dei fabbricati, coinvolge i seguenti edifici scolastici:

Scuola dell'Infanzia Statale via Pietro Giuria n. 43

Scuola Secondaria di primo grado "Nievo" di via Mentana n. 14

Scuola Secondaria di primo grado "Foscolo" di via Piazzini 57

Per quanto sopra esposto, il Servizio Edilizia Scolastica ha predisposto un Progetto di Opere Supplementari, così come meglio dettagliato nella perizia suppletiva ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. redatta dal Progettista geom. Giorgio Careri trasmessa al Responsabile Unico del Progetto, evidenziando le motivazioni di tale progetto suppletivo.

Il RUP, nella persona dell'arch. Marcello FRANCIONE ritenendo ammissibile la perizia di dette Opere Supplementari ha espresso parere favorevole tramite una Relazione di Ammissibilità emessa in data 19.05.2026 ns prot. n. 8426 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 8350 del 18.05.2026, ha redatto il Progetto di Opere Supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. predisponendo i seguenti documenti progettuali: Elenco Elaborati, Relazione Generale, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo delle Opere, Computo metrico estimativo della Sicurezza, Elenco Prezzi Unitari Opere, Elenco Prezzi Unitari Sicurezza, Cronoprogramma, Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM), Relazione sul principio "Do No Significant Harm" (DNSH), Elaborati Grafici via Pietro Giuria 43, Elaborati Grafici via Mentana 14, Elaborati Grafici via Piazzini 57, Piano di Sicurezza e Coordinamento via Pietro Giuria 43, Fascicolo Tecnico dell'opera via Pietro Giuria 43, Piano di Sicurezza e Coordinamento via Mentana 14, Fascicolo Tecnico dell'opera via Mentana 14, Piano di Sicurezza e Coordinamento via Piazzini 57, Fascicolo Tecnico dell'opera via Piazzini 57, Piano di Manutenzione dell'opera - via Pietro Giuria 43, Piano di Manutenzione dell'opera - via Mentana 14, Piano di Manutenzione dell'opera - via Piazzini 57, (**all. da 1 a 22**) come meglio indicati nell'elenco elaborati.

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 136.924,96 per opere al netto del ribasso di gara del - 4,77%, oltre Euro 6.222,72 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 143.147,68 oltre IVA (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 1.605.926,15 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.312.902,30 oltre IVA) ex art. 120 comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili, ai sensi dell'art. 120, lettera b) comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Il Progetto delle Opere Supplementari ai sensi dell'art. 120 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile Unico del Progetto, arch Marcello FRANCIONE, nominato dal Direttore dell' Area 3 ing. Roberto Cesare CROVA come Responsabile Tecnico delle attività di verifica, in conformità con quanto previsto dall'art. 34 comma 2 lett. d) dell'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni secondo i criteri di cui all'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023 come

risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 19.05.2026 (**all. 23**).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario delle opere in oggetto la medesima ditta aggiudicataria delle opere principali TERRA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Viale del Risorgimento n. 9, CAP 10092 Beinasco (TO), C.F. e P.IVA 08022390010, in persona del Sig. Ing. Domenico SCORZA Legale Rappresentante, poiché un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi (art. 120 comma 1. lett.b D.Lgs. 36/2023).

In particolare l'affidamento delle prestazioni supplementari a un operatore economico diverso dall'attuale appaltatore risulta impraticabile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto le lavorazioni aggiuntive, riferite a più edifici oggetto dell'appalto, insistono sui medesimi sistemi impiantistici e strutturali già interessati dall'intervento in corso, sicché il ricorso a un diverso esecutore comprometterebbe i requisiti di intercambiabilità e interoperabilità tra le opere, imporrebbe una revisione sostanziale dei Piani di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 con aggravio dei rischi interferenziali e duplicazione delle opere provvisorie, e determinerebbe un sostanziale incremento dei costi per la stazione appaltante derivante dalla mobilitazione di autonomi cantieri, dall'esperimento di nuove procedure di affidamento e dal prolungamento dei tempi di indisponibilità degli edifici con ricadute sulla continuità dei servizi ivi erogati.

Ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari viene concesso un differimento del termine contrattuale di giorni 90 (novanta) per l'ultimazione dell'intervento. La nuova data di ultimazione dei lavori è il 26.08.2026.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto in oggetto, al relativo impegno di spesa ed all'affidamento delle suddette opere ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. all'Impresa TERRA COSTRUZIONI s.r.l., come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 18.05.2026 (**all. 24**) per un importo lordo di Euro 143.783,43 per opere soggette a ribasso, e quindi al netto del ribasso del - 4,77% di Euro 136.924,96, oltre Euro 6.222,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 31.492,49 IVA 22% per un totale di Euro 174.640,17.

La spesa di Euro 174.640,17 (I.V.A. 22% compresa), stimata per l'esecuzione delle opere supplementari rientra nel Quadro Economico dell'opera "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA EST ANNO 2023 (C.O. 5078 – CUP C12B22000370006 – CIG A03A1429DA)", approvata con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4428 del 09.08.2023 ed integrata con DD 7124 del 30.11.2023 è finanziata per il contratto principale nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del D.L. 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658 del 05.10.2022, del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24/07/2023 (acc. n. 2116/2023 per Euro 840.000,00, già incassati con rev. 21119/2023; sotto acc. 4144/2023 per Euro 1.160.000,00; sotto acc. 2324/2024 per Euro 1.400.000,00; sotto acc. 2234/2025 per Euro 500.000,00 e sotto acc. 170/2026 per Euro 300.000,00), ed Euro 182.848,93 con mezzi ordinari di bilancio.

La stipula del contratto per l'affidamento delle opere supplementari, il cui schema viene allegato al

presente provvedimento (**all. 25**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti. La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2026.

Inoltre al presente provvedimento viene allegata la dichiarazione relativa all'assenza di conflitto di interessi del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (**all. 26**).

In conseguenza dell'affidamento delle opere supplementari SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA EST e alla Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6895 del 03.11.2025, esecutiva in pari data di approvazione modifica imputazione spesa/entrata a seguito di variazione esigibilità ai sensi dell'art. 175 c.5 quater lett. e) bis del T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000), e della Determina Dirigenziale n. DD 1440 del 10.03.2026, esecutiva in pari data, il quadro economico e il cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio descritto nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, il progetto di Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120 lettera b) comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di “SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA EST (C.O. 5078 - CUP C12B22000370006 - CIG A03A1429DA) composto dai seguenti elaborati: . Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Quadro Economico (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo delle Opere (**all. 4**), Computo metrico estimativo della Sicurezza (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 7**), Cronoprogramma (**all. 8**), Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM) (**all. 9**), Relazione sul principio “Do No Significant Harm” (DNSH) (**all. 10**), Elaborati Grafici via Pietro Giuria 43 (**all. 11**), Elaborati Grafici via Mentana 14 (**all. 12**), Elaborati Grafici via Piazzzi 57 (**all. 13**), Piano di Sicurezza e Coordinamento via Pietro Giuria 43 (**all. 14**), Fascicolo Tecnico dell'opera via Pietro Giuria 43 (**all. 15**), Piano di

Sicurezza e Coordinamento via Mentana 14 (**all. 16**), Fascicolo Tecnico dell'opera via Mentana 14 (**all. 17**), Piano di Sicurezza e Coordinamento via Piazzi 57 (**all. 18**), Fascicolo Tecnico dell'opera via Piazzi 57 (**all. 19**), Piano di Manutenzione dell'opera - via Pietro Giuria 43 (**all. 20**), Piano di Manutenzione dell'opera via Mentana 14 (**all. 21**), Piano di Manutenzione dell'opera - via Piazzi 57 (**all. 22**), Validazione rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., dettagliati in premessa (**all. 23**);

2. di approvare l'affidamento della Opere Supplementari di cui al punto 1), alla medesima Impresa aggiudicataria delle opere principali TERRA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Viale del Risorgimento n. 9, CAP 10092 Beinasco (TO), C.F. e P.IVA 08022390010, in persona del Sig. Ing. Domenico SCORZA Legale Rappresentante, per un importo al netto del ribasso di gara del 4,77%, di Euro 143.147,68 (di cui Euro 136.924,96 per opere soggette a ribasso ed Euro 6.222,72 per oneri sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso) oltre ad IVA 22% per Euro 31.492,49 e così in totale per un importo complessivo pari ad Euro 174.640,17 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 1.605.926,15 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.312.902,30 oltre IVA), alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell' allegato Atto di Sottomissione (**all. 24**) sottoscritto per accettazione dall'Impresa aggiudicataria senza eccezione alcuna. Poiché le opere supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto. Un cambiamento del contraente nel contempo, infatti, risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi (art. 120 comma 1. lett.b D.Lgs. 36/2023);
3. di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del medesimo D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. di approvare, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari, un differimento di giorni 90 (novanta) al termine contrattuale di ultimazione lavori. La nuova data di ultimazione dei lavori è il 26.08.2026;
5. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
6. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189 esecutiva dal 02.05.2023, e modificato, a seguito della rimodulazione degli importi, con il provvedimento di variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 24.07.2023, n. 443 esecutiva dal 06.08.2023 al Codice Opera n. 5078 – CUP C12B22000370006;
7. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 25**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 174.640,17 IVA 22% compresa per la realizzazione delle opere supplementari, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come indicato nel dettaglio economico finanziario;

9. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla Deliberazione G.C. Atto n. DEL 592 del 26.09.2023, esecutiva dal 07.10.2023;
10. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
11. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".
12. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. Di dare atto che, causa circostanze impreviste ed imprevedibili con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1440 del 10.03.2026, esecutiva in pari data, è stato approvato un progetto di Opere Supplementari ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. B) e C) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. per un ammontare complessivo di Euro 149.876,17 (di cui Euro 145.876,17 per opere a misura al netto del ribasso di gara, ed Euro 4.000,00 per oneri sicurezza contrattuale non soggetta a ribasso) oltre IVA 22% per Euro 32.972,76 e così in totale Euro 182.848,93. Considerato che l'opera supplementare si contraddistingue come un'**opera funzionalmente autonoma e distinta** tale per cui i lavori aggiuntivi hanno una propria utilità indipendente dall'opera principale. La spesa è stata finanziata con mezzi ordinari di bilancio, in quanto con nota prot. n. 2133 del 05.02.2026, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'integrazione delle risorse presenti sul Quadro Economico dell'opera, individuando apposito stanziamento a valere sul Capitolo 18940001006, ed approvato un differimento al termine di ultimazione lavori di giorni 10 (dieci) con nuova scadenza al 13.04.2026.
2. di approvare a seguito del Progetto Opere Supplementari sopra citato e della Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6895 del 03.11.2025, esecutiva in pari data, di approvazione modifica imputazione spesa/entrata a seguito di variazione esigibilità, ai sensi dell'art. 175 c.5 quater lett. e) bis del T.U.E.L. (D.Lgs 267/2000), e della Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1440 del 10.03.2026, esecutiva in pari data, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALE
Opere aggiudicate (IVA 22% compresa)		1.758.951,17	1.414.388,60	313.240,04	3.486.579,81
Oneri contrattuali per la sicurezza (IVA 22% compresa)		41.772,40	295.171,23	94.936,37	431.880,00
Totale opere e oneri aggiudicati (IVA 22% compresa)		1.800.723,57	1.709.559,83	408.176,41	3.918.459,81

Opere Supplementari al netto del ribasso (IVA 22% compresa) – presente atto				167.048,45	167.048,45
Oneri contrattuali della sicurezza Opere Supplementari (IVA 22% compresa) – presente atto				7.591,72	7.591,72
Totale Opere Supplementari art. 120 c. 1 lett.b) D.Lgs 36/2023 e s.m.i. – presente atto				174.640,17	174.640,17
Quota 80% del 1,568% Fondo funzioni tecniche				42.085,12	42.085,12
Imprevisti opere				10.000,99	10.000,99
Inarico professionale 1^ fase DMD STUDIO ASSOCIATO in persona del per. ind. Aurelio DIDERO (DD 4428/2023)	8.224,40				8.224,40
Integrazione incarico professionale 1^ fase (DD 7400/2023)	79,08				79,08
Incrico professionale 2^ fase (DD 4428/2023)				2.767,83	2.767,83
Spese tecniche				26.967,58	26.967,58
Collaudo				16.775,00	16.775,00
Totale al netto del ribasso di gara	8.303,48	1.800.723,57	1.709.559,83	681.413,10	4.199.999,98
Ribasso -4,77%				0,02	0,02
TOTALE COMPLESSIVO	8.303,48	1.800.723,57	1.709.559,83	681.413,12	4.200.000,00

Cronoprogramma finanziario	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	TOTALE
Stanziamento	8.303,48	1.800.723,57	1.709.559,83	681.413,12	4.200.000,00
Impegnato	8.303,48	1.800.723,57	1.709.559,83	627.669,53	4.146.256,41
Prenotato				53.743,57	53.743,57
Ribasso				0,02	0,02

3. di approvare la spesa complessiva di Euro 174.640,17 IVA 22% compresa, a favore dell'Impresa aggiudicataria delle opere principali TERRA COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Viale del Risorgimento n. 9, CAP 10092 Beinasco (TO), C.F. e P.IVA 08022390010, in persona del Sig. Ing. Domenico SCORZA Legale Rappresentante, per un importo di Euro 136.924,96 per opere al netto del ribasso di gara – 4,77% ed Euro 6.222,72 per oneri sicurezza contrattuale non sogg. a ribasso,

oltre IVA 22% per Euro 31.492,49 e così in totale per un importo complessivo pari ad Euro 174.640,17 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 1.605.926,15 oltre IVA. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 1.312.902,30 oltre IVA), ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., dando atto che saranno utilizzate le voci ribasso di gara opere principali;

4. di impegnare la spesa di Euro 174.640,17 (IVA 22% compresa), stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del DL 50 del 17 maggio 2022, convertito in Legge il 15 luglio 2022, n. 91, utilizzando i fondi prenotati con la citata DD 4428/2023 alla voce ribasso (22084/2023 – 4374/2024 – 1740/2025 – 1434/2026 Capitolo 126100013001 e 22066/2023 – 4370/2024 – 1733/2025 – 1429/2026 Capitolo 128400011001) secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere Supplementari Euro 26.907,09 IVA 22% compresa (imp. 22084/2023)	2026							
Opere Supplementari Euro 58.108,99 IVA 22% compresa (imp. 4374/2024) Oneri sic. contrattuale Opere Supplementari Euro 1.192,51 (imp. 4374/2024)								
Opere Supplementari Euro 12.674,65 IVA 22% compresa (imp. 1740/2025)								
Opere Supplementari Euro 5.924,15 IVA 22% compresa (imp. 1434/2026)								
Totale Euro 104.807,39	2026	04	01	2	02	126100013001	031	31/12/2026
Descrizione Capitolo Articolo			PMRR M.S. AREA EST – DL 50 ART. 42 – MATERNE – C12B22000370006 VEDASI CAP. 31520012001 ENTRATA – Sett. 031					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
---------	---------------	-----------	--------	--------	-----------------	-----------	-----------------	-----------------------

Opere Supplementari Euro 26.907,09 IVA 22% compresa (imp. 22084/2023)	2026							
Opere Supplementari Euro 58.108,99 IVA 22% compresa (imp. 4374/2024) Oneri sic. contrattuale Opere Supplementari Euro 1.192,51 (imp. 4374/2024)								
Opere Supplementari Euro 12.674,65 IVA 22% compresa (imp. 1740/2025)								
Opere Supplementari Euro 5.924,15 IVA 22% compresa (imp. 1434/2026)								
Totale Euro 104.807,39	2026	04	01	2	02	126100013001	031	31/12/2026
Descrizione Capitolo Articolo			PMRR M.S. AREA EST – DL 50 ART. 42 – MATERNE – C12B22000370006 VEDASI CAP. 31520012001 ENTRATA – Sett. 031					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

Importo	Anno bilancio	Mission e	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
Opere Supplementari Euro 17.918,67 IVA 22% compresa (imp. 22066/2023)								
Oneri sic. contrattuale Opere Supplementari Euro 5030,21 IVA 22% compresa Opere Supplementari Euro 34.465,32 (imp. 4370/2024)								
Opere Supplementari Euro 8.443,95 IVA 22% compresa (imp. 1733/2025)								
Opere Supplementari Euro 3.974,63 IVA 22% compresa (imp. 1429/2026)								

Totale Euro 69.832,80	2026	04	02	2	02	12840011001	031	31/12/2026
Descrizione Capitolo Articolo			PMRR M.S. AREA EST – DL 50 ART. 42 – ELEMENTARI E MEDIE – C12B22000370006 VEDASI CAP. 31520012001 ENTRATA – Sett. 031					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:			Fabbricati ad uso scolastico					

5. di dar atto che il rimanente ribasso di gara ammontante ad Euro 0,02 in considerazione della fonte di finanziamento relativa a contributo concesso nell'ambito dell'art. 42 del DL50/2022 "Sostegno obiettivi PNRR grandi città", se non verrà utilizzato sarà regolato secondo le indicazioni disposte dall'ente finanziatore.

La suddetta spesa è finanziata per il contratto principale nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del D.L. 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658 del 05.10.2022, del Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24/07/2023 (acc. n. 2116/2023 per Euro 840.000,00, già incassati con rev. 21119/2023; sotto acc. 4144/2023 per Euro 1.160.000,00; sotto acc. 2324/2024 per Euro 1.400.000,00; sotto acc. 2234/2025 per Euro 500.000,00 e sotto acc. 170/2026 per Euro 300.000,00), ed Euro 182.848,93 con mezzi ordinari di bilancio.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma

come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 01_EE.pdf

