



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 2729

Torino, 06/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTA' – D.L. 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETA' PNRR M4C1I3.3 – PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA SUD (C.O. 5079 – CUP C12B22000380006 – CIG A03852243B). OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C.1 LETT. B) E C) D.LGS. 36/2023. APPROV. PROGETTO E AFFIDAMENTO CONSORZIO JONICO S.C.A.R.L. IMPEGNO DI SPESA EURO 557.473,13 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO FONDO ART.42 DL 50/22. DIFFERIMENTO TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.

Premesso che:

a seguito del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, all'art. 42 “Sostegno per il conseguimento degli obiettivi PNRR nelle grandi città”, la Città di Torino ha candidato al finanziamento un Piano di interventi composto da nove schede progettuali. Attraverso un processo negoziale che ha visto come interlocutore della Città, il Ministero dell'interno, il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie i progetti nella loro versione definitiva sono stati considerati ammissibili al finanziamento ed a seguito trascritti su apposite schede predisposte dalle Amministrazioni centrali.

Su richiesta del Governo, e coerentemente con i programmi sostenuti dai fondi PNRR, le proposte progettuali contengono obiettivi iniziali, intermedi e finali vincolanti per l'erogazione dei finanziamenti cronoprogrammi finanziari coerenti con gli impegni assunti nel PNRR, secondo i quali gli interventi devono inderogabilmente concludersi entro il 31 dicembre 2026 pena la revoca dei finanziamenti.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 598 del 13.09.2022 la Città di Torino ha preso atto dell'ammissione a finanziamento da parte del Ministero dell'Interno di un piano di nove

interventi sul territorio cittadino, per complessivi Euro 80.000.000,00, tra cui l'intervento di competenza del servizio Edilizia Scolastica relativo alla Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area SUD, per un importo complessivo di Euro 4 milioni - CUP: C12B22000380006.

A seguito dell'Atto di Organizzazione del 02.10.2023 del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella QUINTO, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Marcello FRANCIONE, così come aggiornato con atto prot. n. 13023 del 22.12.2023, nomina poi confermata con Disposizione di Servizio del 17.05.2024 prot. n. 5624 del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA.

In data 28.03.2025, prot. n. 1730, è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 01.05.2025.

In relazione all'intervento di "Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli edifici scolastici Area SUD" - CUP: C12B22000380006 - e' stato redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 che è stato approvato con Delibera n. 281 del 23.05.2023, esecutiva dal 03.06.2023 per un importo complessivo di Euro 4.000.000,00 IVA compresa.

A seguito di intervenute diverse necessità esplicitate dalla Città con nota del 08.05.2023, il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie ha approvato, con decreto del 07.08.2023, una rimodulazione degli interventi finanziati, fermo restando l'importo complessivo di 80 milioni di Euro, rettificando l'allegato 1 del citato Decreto Interministeriale di assegnazione fondi del 31.08.2022. Per l'intervento di Manutenzione Straordinaria e messa in sicurezza degli Edifici Scolastici Area Sud - CUP C12B22000380006 non è stato previsto l'aumento delle risorse ma una redistribuzione degli importi tra gli edifici interessati dal progetto. Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 533 del 29.08.2023, la Città ha preso atto della rimodulazione del finanziamento di cui all'art. 42 del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91.

Con Determina Dirigenziale Atto n. DD 4431 del 09.08.2023, esecutiva in pari data, è stato affidato l'incarico relativo alla progettazione e direzione operativa per gli impianti EVAC al P.Ind. Michele CARIA con sede in via Coazze n. 217 – Giaveno (TO) CAP 10094, C.F. omissis – P.IVA 12629270013, per un importo complessivo di Euro 38.709,77, IVA e oneri compresi. Con il medesimo atto è stata impegnata la spesa inerente la prima fase dell'incarico per Euro 29.032,30 (IVA e oneri compresi) ed è stata prenotata la spesa di Euro 3.970.967,70 di cui Euro 9.677,47 (IVA e oneri compresi) per la seconda fase dell'incarico.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5403 del 28.09.2023, esecutiva in pari data, si è approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Sostegno obiettivi PNRR grandi città – DL 50/22 art. 42. Complementarietà PNRR M4C1I3.3 – piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – Area SUD" (C.O. 5079 – CUP C12B22000380006), ai sensi dell'art. 22, comma 1, sezione III dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, comportante una spesa totale di Euro 4.000.000,00 IVA compresa.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189 esecutiva dal 02.05.2023, e modificato, a seguito della rimodulazione degli importi, con il provvedimento di variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale

del 24.07.2023, n. 443 esecutiva dal 06.08.2023 al Codice Opera n. 5079 - CUP C12B22000380006.

La spesa è finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del D.L. 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658 del 05.10.2022 del Dipartimento Fondi Europei e PNRR – Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24.07.2023, con DD 203 del 16.01.2025 e DD 4373 del 21.07.2025 (acc. n. 2116/2023 per Euro 800.000,00, già incassati con rev. 21115/2023; sotto acc. 4147/2023 per Euro 1.120.000,00, già incassati con rev. 23540/2025, 23541/2025 e 39490/2025; sotto acc. 2327/2024 per Euro 1.320.000,00, incassati parzialmente con rev. 23540/2025 e 39490/2025; sotto acc. 2237/2025 per Euro 420.000,00 e sotto acc. 173/2026 per Euro 340.000,00).

In data 07.12.2023 è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino e sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città l'avviso esplorativo di indagine di mercato per l'individuazione delle imprese interessate all'invito alla Procedura Negoziata n. 63/2023.

Nella seduta pubblica del 29.02.2024, per l'affidamento delle opere di cui sopra, il R.U.P. ha proposto l'aggiudicazione a CONSORZIO JONICO s.c.a.r.l. con sede legale in via Maugeri n. 12, CAP 95028 Valverde (CT), C.F. e P.IVA 05450940878, ORA in persona del sig. Alfio SAMPERI Legale Rappresentante (in sostituzione del sig. Mario NICOLOSI come trasmesso in data 13.01.2026 prot. 378), con un ribasso del -17,16%, per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 2.625.179,40 (di cui Euro 2.446.679,40 per opere soggette al ribasso di gara ed Euro 178.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% per Euro 577.539,47, per un totale complessivo di Euro 3.202.718,87, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 1812 del 26.03.2024 di autorizzazione esecuzione d'urgenza e conferma impegno di spesa per Euro 3.251.777,20 (IVA 22% compresa).

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2466 del 24.04.2024, esecutiva in pari data, si è approvata la proroga del termine di conclusione della procedura di gara, ai sensi dell'All. I.3 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2761 del 13.05.2024, esecutiva in pari data, si è approvata la rettifica della DD 1812/2024 relativamente ai costi della manodopera indicati dall'appaltatore in sede di gara.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3004 del 24.05.2024, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 63/2023 a CONSORZIO JONICO s.c.a.r.l.

L'Aggiudicatario CONSORZIO JONICO s.c.a.r.l. ha affidato la realizzazione dell'intervento in oggetto alla Consorzata Impresa S.TE.M. s.r.l., con sede legale in via Palmiro Togliatti n. 4, CAP 81031 Aversa (CE), C.F. e P.IVA 00436500615, in persona del Sig. Domenico Ottavio ORABONA Legale Rappresentante.

Il relativo Contratto Rep. n. 051 è stato sottoscritto in data 21.06.2024 (prot. n. 7077 del 21.06.2024). I lavori sono stati consegnati in data 29.03.2024.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6666 del 04.11.2024, esecutiva in pari data, è stato approvato un progetto di Opere Supplementari ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) , del D.Lgs. 36/2023, con differimento del termine di ultimazione lavori in giorni 90. Il relativo Contratto

Supplementare rep. n. 096 è stato stipulato in data 20.12.2024. Con lo stesso atto è stata impegnata la spesa di Euro 60.848,00 (IVA compresa) e si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Deliberazione della Giunta Comunale atto n. DEL 118 del 10.03.2026, immediatamente eseguibile è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi/passivi dall'anno 2025 all'anno 2026. Pertanto il nuovo Quadro Economico e il relativo cronoprogramma finanziario risultano come segue:

DESCRIZIONE	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Opere aggiudicate IVA 22% compresa	-	1.076.878,31	990.629,64	917.440,92	2.984.948,87
Oneri contrattuali per la sicurezza IVA 22% compresa	-	12.800,87	189.873,10	15.096,03	217.770,00
Totale opere e oneri per la sicurezza aggiudicati IVA 22% compresa	-	1.089.679,18	1.180.502,74	932.536,95	3.202.718,87
Opere supplementari (IVA compresa)	-	-	57.255,02	302,45	57.557,47
Oneri sicurezza Opere Supplementari (IVA compresa)	-	-	3.273,28	17,25	3.290,53
TOTALE OPERE E ONERI IVA COMPRESA	-	1.089.679,18	1.241.031,04	932.856,65	3.263.566,87
Quota 80% del 1,568% Fondo funzioni tecniche	-	-	-	39.287,81	39.287,81
Imprevisti opere	-	-	-	10.000,72	10.000,72
Incarico 1° fase - P.I. CARIA DD 4431/23	28.885,73	-	-	146,57	29.032,30
Integrazione incarico professionale P.I. CARIA DD 6913/23	279,16	-	-	-	279,16
Incarico 2° fase - P.I. CARIA DD 4431/2023	-	-	3.888,66	5.881,86	9.770,52
Spese tecniche	-	-	-	74.929,49	74.929,49
Collaudo	-	-	-	15.660,00	15.660,00
Totale al netto del ribasso di gara	29.164,89	1.089.679,18	1.244.919,70	1.078.763,10	3.442.526,87
Ribasso	-	-	-	557.473,13	557.473,13
TOTALE COMPLESSIVO	29.164,89	1.089.679,18	1.244.919,70	1.636.236,23	4.000.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Stanziamento	29.164,89	1.089.679,18	1.244.919,70	1.636.236,23	4.000.000,00
Impegno	29.164,89	1.089.679,18	1.244.919,70	978.172,89	3.341.936,66
Prenotato	-	-	-	100.590,21	100.590,21
ribasso	-	-	-	557.473,13	557.473,13

In seguito a verifiche e controlli effettuati nel corso dei lavori, con il determinarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 36/2023 è emersa la necessità di effettuare opere urgenti ed indispensabili in alcune scuole oggetto dell'appalto, interventi non previsti al momento della redazione del progetto originario, ma divenuti urgenti ed inderogabili. Tali opere sono necessarie per mantenere e ripristinare le condizioni di sicurezza e di igiene nei seguenti Edifici Scolastici dell'Area SUD della Città:

- Scuola primaria "I.C. Pertini – Duca degli Abruzzi" Via Montevideo 11
- Scuola Secondaria di Primo Grado "Gianbattista Vico - I.C. Pertini" Via Tunisi 102
- Scuola primaria "Re Umberto I - I.C. Peyron" Via Ventimiglia 128
- Scuola Secondaria di Primo Grado "I.C. Piero Calamandrei" Via Nichelino 7
- Scuola primaria "I.C. Sinigaglia – succursale E. Montale" Via Ada Negri 21

Il gruppo di lavoro, individuato nell'Ordine di Servizio prot. n. 3947 del 04.03.2026, ha predisposto i seguenti documenti progettuali: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 4**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 6**), Cronoprogramma (**all. 7**), Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM) (**all. 8**), Relazione sul principio "Do No Significant Harm" (DNSH) (**all. 9**), Elaborati grafici – via Montevideo 11 (**all. 10**), Elaborati grafici – via Tunisi 102 (**all. 11**), Elaborati grafici – via Ventimiglia 128 (**all. 12**), Elaborati grafici – via Nichelino 7 (**all. 13**), Elaborati grafici – via Ada Negri 21 (**all. 14**), via Montevideo 11 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 15**), Via Montevideo 11 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 16**), Via Tunisi 102 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 17**), Via Tunisi 102 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 18**), Via Ventimiglia 128 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 19**), Via Ventimiglia 128 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 20**), Via Nichelino 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 21**), Via Nichelino 7 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 22**), Via Ada Negri 21 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 23**), Via Ada Negri 21 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 24**), Via Montevideo 11 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 25**), Via Tunisi 102 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 26**), Via Ventimiglia 128 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 27**), Via Nichelino 7 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 28**), Via Ada Negri 21 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 29**).

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad € 397.212,17 per opere al netto del ribasso di gara del 17,16% e di € 59.733,02 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 456.945,19 oltre IVA 22% (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 1.312.589,70 oltre IVA. Il residuo del limite del 50%, considerando anche precedenti Opere Supplementari di cui alla DD 6666/2024, è pari ad Euro 805.769,10 oltre IVA) ex art. 120 comma 1 lett. b) e c) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento.

Tali opere supplementari sono giustificabili e ammissibili, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Il progetto delle Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, nominato dal Direttore dell'Area 3, come Responsabile Tecnico delle attività di verifica, in conformità con quanto previsto dall'art.6 comma 2 lett. e) dell'allegato I. 7 del D.Lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 22 comma 1 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 01.04.2026 (**all. 31**).

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidatario delle opere in oggetto la medesima ditta aggiudicataria delle opere principali CONSORZIO JONICO s.c.a.r.l., poiché un cambiamento del contraente nel contempo risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi (art. 120 comma 1. lett.b D.Lgs. 36/2023).

In particolare l'affidamento delle prestazioni supplementari a un operatore economico diverso dall'attuale appaltatore risulta impraticabile ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, in quanto le lavorazioni aggiuntive, riferite a più edifici oggetto dell'appalto, insistono sui medesimi sistemi impiantistici e strutturali già interessati dall'intervento in corso, sicché il ricorso a un diverso esecutore comprometterebbe i requisiti di intercambiabilità e interoperabilità tra le opere, imporrebbe una revisione sostanziale dei Piani di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 con aggravio dei rischi interferenziali e duplicazione delle opere provvisorie, e determinerebbe un sostanziale incremento dei costi per la stazione appaltante derivante dalla mobilitazione di autonomi cantieri, dall'esperimento di nuove procedure di affidamento e dal prolungamento dei tempi di indisponibilità degli edifici con ricadute sulla continuità dei servizi ivi erogati.

Ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari viene concesso un differimento del termine contrattuale di ulteriori 90 giorni per l'ultimazione dell'intervento. La nuova data di ultimazione dei lavori è il 24.09.2026.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto in oggetto, al relativo impegno di spesa ed all'affidamento delle suddette opere ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023 al CONSORZIO JONICO s.c.a.r.l. come da Atto di Sottomissione sottoscritto in data 02.04.2026 (**all. 32**) per un importo lordo di Euro 479.493,20 per opere soggette a ribasso, e quindi al netto del ribasso del -17,16% di Euro 397.212,17 oltre Euro 59.733,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 100.527,94 IVA 22% per un totale di Euro 557.473,13.

La spesa di Euro 557.473,13 I.V.A. 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari rientra nel Quadro Economico dell'opera "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA SUD" (C.O. 5079 – CUP C12B22000380006 – CIG A03852243B) approvata con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4431 del 09.08.2023, è finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del D.L. 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658

del 05.10.2022 del Dipartimento Fondi Europei e PNRR – Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24.07.2023, con DD 203 del 16.01.2025 e DD 4373 del 21.07.2025 (acc. n. 2116/2023 per Euro 800.000,00, già incassati con rev. 21115/2023; sotto acc. 4147/2023 per Euro 1.120.000,00, già incassati con rev. 23540/2025, 23541/2025 e 39490/2025; sotto acc. 2327/2024 per Euro 1.320.000,00, incassati parzialmente con rev. 23540/2025 e 39490/2025; sotto acc. 2237/2025 per Euro 420.000,00 e sotto acc. 173/2026 per Euro 340.000,00).

In conformità alla deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 24 del 20.01.2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione che nel punto 4 lettera b) del dispositivo stabilisce che è competenza della Giunta la “presa d'atto dei progetti di varianti nei limiti della progettazione, qualora comportino una rideterminazione del Quadro Economico per l'utilizzo del ribasso di gara di valore superiore a Euro 150.000,00”; contestualmente, sarà altresì sottoposta all'approvazione della Giunta l'integrazione del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.

La stipula del contratto per l'affidamento delle Opere Supplementari, il cui schema viene allegato al presente provvedimento (**all. 30**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023. La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2026.

Inoltre relativamente al presente provvedimento, il gruppo di lavoro coinvolto nella fase di progettazione dei lavori di cui in oggetto ha dichiarato contestualmente al Responsabile Unico del Progetto l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse, ai sensi della normativa vigente (prot. 5428 del 26.03.2026).

In conseguenza dell'affidamento delle Opere Supplementari SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA SUD il quadro economico e il cronoprogramma finanziario risultano modificati come meglio descritto nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate il progetto di Opere Supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023, nell'ambito dei lavori di "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA SUD" (C.O. 5079 – CUP C12B22000380006 – CIG A03852243B) composta dai seguenti allegati: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Generale (**all. 2**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 4**), Elenco Prezzi Unitari Opere (**all. 5**), Elenco Prezzi Unitari Sicurezza (**all. 6**), Cronoprogramma (**all. 7**), Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM) (**all. 8**), Relazione sul principio "Do No Significant Harm" (DNSH) (**all. 9**), Elaborati grafici – via Montevideo 11 (**all. 10**), Elaborati grafici – via Tunisi 102 (**all. 11**), Elaborati grafici – via Ventimiglia 128 (**all. 12**), Elaborati grafici – via Nichelino 7 (**all. 13**), Elaborati grafici – via Ada Negri 21 (**all. 14**), via Montevideo 11 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 15**), Via Montevideo 11 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 16**), Via Tunisi 102 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 17**), Via Tunisi 102 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 18**), Via Ventimiglia 128 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 19**), Via Ventimiglia 128 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 20**), Via Nichelino 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 21**), Via Nichelino 7 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 22**), Via Ada Negri 21 - Piano di Sicurezza e Coordinamento ed allegati (**all. 23**), Via Ada Negri 21 – Fascicolo Tecnico dell'Opera (**all. 24**), Via Montevideo 11 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 25**), Via Tunisi 102 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 26**), Via Ventimiglia 128 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 27**), Via Nichelino 7 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 28**), Via Ada Negri 21 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (**all. 29**);
2. di approvare l'affidamento delle Opere Supplementari di cui al precedente punto 1 a favore della medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, al CONSORZIO JONICO s.c.a.r.l. sopracitato, per un importo di € 397.212,17 per opere al netto del ribasso di gara del 17,16% e di € 59.733,02 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 456.945,19 oltre IVA 22% (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 1.312.589,70 oltre IVA. Il residuo del limite del 50%, considerando anche precedenti Opere Supplementari di cui alla DD 6666/2024, è pari ad Euro 805.769,10 oltre IVA), alle stesse condizioni del contratto principale e secondo le specifiche, riportate nell'allegato Atto di Sottomissione (**all. 32**). Poiché le opere supplementari rientrano nella stessa area di intervento delle opere principali, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla stessa Impresa già affidataria del contratto principale anziché procedere all'indizione di una nuova gara di appalto. Un cambiamento del contraente nel contempo, infatti, risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi (art. 120 comma 1. lett.b D.Lgs. 36/2023);
3. di approvare il nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario aggiornati come meglio descritto nel dettaglio-economico finanziario;
4. di approvare, ai fini dell'esecuzione delle suddette Opere Supplementari, il differimento di ulteriori giorni 90 (novanta) del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori. La nuova data di ultimazione dei lavori è il 24.09.2026;
5. di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città

di Torino 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17.04.2023 n. 189 esecutiva dal 02.05.2023, e modificato a seguito della rimodulazione degli importi, con il provvedimento di variazione, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 24.07.2023, n. 443 esecutiva dal 06.08.2023 al Codice Opera n. 5079 (CUP C12B22000380006);

6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 30**) la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
7. di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.lgs. 36/2023;
8. di prendere atto che, in relazione all'approvazione di progetti di Opere Supplementari con utilizzo di risorse derivanti da ribassi di gara degli interventi finanziati dal fondo di cui all'art. 42 del DL 50/2022, i Decreti di finanziamento interministeriali del 31.08.2022 e del 07.08.2023, nonché le successive comunicazioni da parte dell'ente finanziatore, non prevedono preventive autorizzazioni ministeriali;
9. di impegnare la spesa di Euro 557.473,13 IVA 22% compresa, di cui Euro 397.212,17 per opere al netto del ribasso di gara del -17,16%, Euro 59.733,02 per oneri della sicurezza ed Euro 100.527,94 per IVA 22%, come indicato nel Dettaglio Economico-Finanziario;
10. di dare atto che il gruppo di lavoro coinvolto nella fase di progettazione dei lavori di cui in oggetto ha dichiarato contestualmente al Responsabile Unico del Progetto l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse ai sensi della normativa vigente (prot. 5428 del 26.03.2026);
11. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.02.2010 n. 136 e s.m.i.;
12. di dare atto, come espresso in narrativa e qui integralmente richiamato, che a seguito dell'approvazione della variante, il progetto sarà sottoposto alla presa d'atto da parte della Giunta Comunale, come disposto nel punto 4 lettera b del dispositivo della Deliberazione G.C. Atto n. DEL 24 del 20 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione, contestualmente, sarà altresì sottoposta all'approvazione della Giunta l'integrazione del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
13. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
14. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la Valutazione dell'Impatto Economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5403 del 28.09.2023, esecutiva in pari data;
15. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Gli allegati al presente atto sono conservati presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. Rideterminazione del Quadro Economico e relativo Cronoprogramma finanziario dei lavori di “SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA – AREA SUD” (C.O. 5079 – CUP C12B22000380006 – CIG A03852243B) ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Opere aggiudicate IVA 22% compresa	-	1.076.878,31	990.629,64	917.440,92	2.984.948,87
Oneri contrattuali per la Sicurezza IVA 22% compresa	-	12.800,87	189.873,10	15.096,03	217.770,00
Totale opere e oneri per la sicurezza aggiudicati IVA 22% compresa	-	1.089.679,18	1.180.502,74	932.536,95	3.202.718,87
Opere Suppl. (IVA 22% compresa) di cui alla DD 6666/2024	-	-	57.255,02	302,45	57.557,47
Oneri Sicurezza Suppl. (IVA 22% compresa) di cui alla DD 6666/2024	-	-	3.273,28	17,25	3.290,53
Opere Supplementari (IVA 22% compresa) PRESENTE ATTO	-	-	-	484.598,85	484.598,85
Oneri sicurezza Supplementari (IVA 22% compresa) PRESENTE ATTO	-	-	-	72.874,28	72.874,28
TOTALE OPERE E ONERI IVA COMPRESA	-	1.089.679,18	1.241.031,04	1.490.329,78	3.821.040,00
Quota 80% del 1,568% Fondo funzioni tecniche	-	-	-	39.287,81	39.287,81
Imprevisti opere	-	-	-	10.000,72	10.000,72
Incarico 1° fase - P.I. CARIA DD 4431/23	28.885,73	-	-	146,57	29.032,30
Integrazione incarico professionale P.I. CARIA DD 6913/23	279,16	-	-	-	279,16
Incarico 2° fase - P.I. CARIA DD 4431/2023	-	-	3.888,66	5.881,86	9.770,52
Spese tecniche	-	-	-	74.929,49	74.929,49

Collaudo	-	-	-	15.660,00	15.660,00
Totale al netto del ribasso di gara	29.164,89	1.089.679,18	1.244.919,70	1.636.236,23	4.000.000,00
Ribasso	-	-	-	-	-
TOTALE COMPLESSIVO	29.164,89	1.089.679,18	1.244.919,70	1.636.236,23	4.000.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2023	2024	2025	2026	TOTALE
Stanziamiento	29.164,89	1.089.679,18	1.244.919,70	1.636.236,23	4.000.000,00
Impegno	29.164,89	1.089.679,18	1.244.919,70	1.535.646,02	3.899.409,79
Prenotato	-	-	-	100.590,21	100.590,21
Ribasso	-	-	-	-	-

2. di approvare la spesa di Euro 557.473,13 IVA 22% compresa a favore del CONSORZIO JONICO s.c.a.r.l. medesima impresa aggiudicataria delle opere principali, per un importo di € 397.212,17 per opere al netto del ribasso di gara del -17,16% e di € 59.733,02 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 456.945,19 (contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 1.312.589,70 oltre IVA 22%. Il residuo del limite del 50%, considerando anche le precedenti Opere Supplementari di cui alla DD 6666/2024, è pari ad Euro 805.769,10 oltre IVA 22%) oltre IVA 22% pari ad € 100.527,94, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023, dando atto che saranno utilizzate le voci ribasso di gara opere principali;
3. di impegnare la spesa di Euro 557.473,13 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle Opere Supplementari contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del DL 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, utilizzando i fondi prenotati con la citata DD 4431/2023 alla voce ribasso (impegni 18667/2023 - 2967/2024 - 1345/2025 - 1246/2026) secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Miss .	Prog.	Tit.	Macroag g.	Cap./Art.	Serv. Resp.	Scad. obblig.
Opere Supplementari € 484.598,85 (impegni 18667/2023 – 2967/2024 – 1345/2025 per € 37.904,33)								
Oneri Sicurezza Supplementari € 72.874,28 (impegni 1246/2026 – 1345/2025 per € 28.041,55)								

Totale € 557.473,13	2026	04	02	2	02	128400014001	031	31.12.2026
Descrizione Capitolo Articolo			PNRR M.S. AREA SUD - DL. 50 ART. 42 - ELEMENTARI E MEDIE - C12B22000380006 - VEDASI CAP. 31520012001 ENTRATA - Sett. 031					
Conto finanziario n.			U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario			Fabbricati ad uso scolastico					

La spesa è finanziata nell'ambito del fondo di cui all'art. 42 del D.L. 50 del 17.05.2022, convertito in Legge il 15.07.2022, n. 91, già accertato con DD n. 4658 del 05.10.2022 del Dipartimento Fondi Europei e PNRR – Servizio Coordinamento Fondi PNRR, così come modificato con successiva DD n. 4079 del 24.07.2023, con DD 203 del 16.01.2025 e DD 4373 del 21.07.2025 (acc. n. 2116/2023 per Euro 800.000,00, già incassati con rev. 21115/2023; sotto acc. 4147/2023 per Euro 1.120.000,00, già incassati con rev. 23540/2025, 23541/2025 e 39490/2025; sotto acc. 2327/2024 per Euro 1.320.000,00, incassati parzialmente con rev. 23540/2025 e 39490/2025; sotto acc. 2237/2025 per Euro 420.000,00 e sotto acc. 173/2026 per Euro 340.000,00).

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio