



AFFIDAMENTO della CITTÀ di TORINO al Consorzio Jonico SCARL, con sede in Via Maugeri n. 12, Valverde (CT) 95028 - C.F./P.IVA: 05450940878 che agisce come aggiudicatario e che ha individuato come esecutrice la consorziata Impresa S.TE.M. S.r.l., con sede in Via Palmiro Togliatti n. 4, Aversa (CT), CAP 81031 – C.F./P.IVA: 00436500615, per l'esecuzione delle opere di SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA SUD. OPERE SUPPLEMENTARI ART. 120 C.1 LETT. B) e C) D.LGS. 36/2023 Importo dell'affidamento: Euro 456.945,19 IVA 22% esclusa.

CUP C12B22000380006 – CIG A03852243B – C.O. 5079

Con la presente privata scrittura, non autenticata, tra la CITTÀ di TORINO, Codice Fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Ing. Emanuele PENNAZIO domiciliato per la carica in Torino (TO) 10152 Via Antonio Bazzi n. 4, a norma dell'art. 28, comma 2 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti

n. 411 approvato con Deliberazione C.C. Atto n. DEL 730 del 02.12.2024 , esecutiva dal 29.12.2024 e CONSORZIO JONICO SCARL, con sede in Via Maugeri n. 12, Valverde (CT), CAP 95028 – C.F./P.IVA: 05450940878 – Legale Rappresentante Sig. Alfio SAMPERI che ha individuato come esecutrice la consorziata Impresa S.TE.M. S.r.l. con sede in Via Palmiro Togliatti n. 4, Aversa (CT), CAP 81031 – C.F./P.IVA: 00436500615 – Legale Rappresentante Domenico Ottavio ORABONA;

in esecuzione della Determinazione Dirigenziale di affidamento Atto n. DD 2729 del 06.05.2026; ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTÀ di TORINO, come sopra rappresentata, affida al CONSORZIO JONICO SCARL che ha individuato come esecutrice la consorziata Impresa S.TE.M. S.r.l. per l'esecuzione delle OPERE SUPPLEMENTARI relative ai lavori di "SOSTEGNO OBIETTIVI PNRR GRANDI CITTÀ - DL 50/22 ART. 42. COMPLEMENTARIETÀ PNRR M4C1I3.3 – PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – AREA SUD (C.O. 5079 – CUP C12B22000380006 – CIG A03852243B)" ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale n. 051 del 20.06.2024 (prot. 7077 del 21.06.2024).

ART. 2

come risulta dal progetto delle Opere Supplementari approvato con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2729 del 06.05.2026, dall'atto di sottomissione del 02.04.2026, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nel precitato atto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativo Schema di Contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Edilizia Scolastica e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata Determinazione Dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 456.945,19 IVA 22% esclusa, al netto del ribasso del 17,16%.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

ART. 4

È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha presentato cauzione definitiva di Euro 22.847,26 pari al 5% (ai sensi dell'art. 53 comma 4 e art. 117 del D.Lgs. 36/2023) dell'importo contrattuale delle Opere Supplementari, mediante polizza fidejussoria appendice n. 4 della polizza n. 2024/50/2690267 emessa in data 20.05.2026 dalla Società Reale Mutua – Agenzia Napoli Centro, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in Torino.

ART. 7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART. 8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art. 3 DPR 642/1972 mediante modello F24 del 26.05.2026 – Prot. 9177 del 3.06.2026.

Torino, 10 giugno 2026

L'APPALTATORE:

CONSORZIO JONICO SCARL

Legale Rappresentante

Sig. Alfio SAMPERI

(firmato digitalmente)



ALFIO
SAMPERI
10.06.2026
15:38:15
GMT+02:00

IL DIRIGENTE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Ing. Emanuele PENNAZIO

(firmato digitalmente)



Firmato digitalmente da:
**EMANUELE
PENNAZIO**