

PROCEDURA NEGOZIATA 71/2025 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE. ANNO 2025 - COD. OPERA 5226 - CIG B98FFBEFEF - CUP C12D24000060004 - CPV 45453000-7 - CUI L00514490010202500616 - NUTS ITC11

Riferimenti normativi: art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo

Finanziamento: Mutuo Cassa DD.PP. anno 2020 n. 2393 e anno 2021 n. 2424.

Importo base di gara: **€ 435.000,00** da compensarsi interamente a misura, come da art. 2 del CSA, di cui:

- **€ 387.933,32** per opere soggette a ribasso;

- **€ 47.066,68** per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023, è di **€ 186.406,29** al netto delle spese generali e utile di impresa, ed è compreso nell'importo totale dell'appalto, come desunti dal Q.I.M, derivante dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto, come da art. 2 del CSA.

Categoria prevalente: OG1 - Classifica II - relativo importo lavorazioni: € 343.260,59 (costi della sicurezza inclusi)

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e D.M. 248/2016, subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:

Categoria OS3 - Importo lavori € 51.200,38

Categoria OS4 - Importo lavori € 27.062,90

Categoria OG12 - importo lavori € 13.476,13

Le lavorazioni delle categorie OS3, OS4 e OG12 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023 e s.m.i.

Le lavorazioni delle categorie OS3 e OS4 possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso della categoria OG11.

Relativamente alle lavorazioni della categoria OG12, si precisa che, qualora le ditte partecipanti intendessero eseguirle in proprio, devono essere iscritte all'Albo Gestori

Ambientali, di cui all'art. 212 commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 152/2006, per la categoria 10A, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi della comunicazione ANAC del 28 agosto 2017 (vedere art. 34 del CSA).

Ai sensi dell'art. 11 e dell'allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023 si applica il CCNL nella categoria edile - **codice contratto F012** come specificato all'art. 36.1 del CSA.

TASSA ANAC **€ 77,00** codice CIG **B98FFBEFEF**

Elenco ditte invitate ad inviare offerta:

C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
RINNOVA S.R.L.
EVANCON SRL
IVIES SPA
GRENTI S.P.A.
GUGLIOTTA SRL
N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.r.l.
SERROUSE SRLS
EDIL M.A.S. SRL UNIPERSONALE
Europa Green Solutions SRL

Elenco ditte che hanno presentato offerta:

Ragione sociale	
C.L.P. COSTRUZIONI SRL	esclusa
RINNOVA SRL	ammessa al soccorso istruttorio

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	DE FILIPPI, PAOLA
Data di nascita	24/05/1967
Inquadramento	DIRIGENTE
Profilo Professionale	DIRIGENTE
E-mail Sede Lavorativa	Paola.DeFilippi@comune.torino.it

TITOLI DI STUDIO

Qualifica conseguita	ARCHITETTURA
Data conseguimento	20/02/1992
Livello nella classificazione nazionale	LAUREA (VECCHIO ORDINAMENTO)
Qualifica conseguita	LICEO CLASSICO
Data conseguimento	17/07/1986
Livello nella classificazione nazionale	DIPLOMA DI SCUOLA MEDIA SUPERIORE
Iscrizione albo professionale	ARCHITETTI
Date (da – a)	da 27/12/1999

ATTUALE POSIZIONE LAVORATIVA ALL'INTERNO DELL'ENTE

Divisione	DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Area	DIVISIONE INFRASTRUTTURE
Servizio	S. SUOLO E PARCHEGGI (D38A)
Incarico	DIRIGENTE CON INCARICO DIRIGENZIALE S. SUOLO E PARCHEGGI

Data assunzione nell'Ente 01/09/2021

ESPERIENZA LAVORATIVA ALL'ESTERNO DELL'ENTE

Date (da – a)	da 01/06/1998 a 30/11/1999
Nome e indirizzo del datore di lavoro	CITTA' DI SAN MAURO TORINESE - SAN MAURO TORINESE
Tipo di azienda o settore	ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego	D1 EX VII QUALIFICA FUNZIONALE
Principali mansioni e responsabilità	RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA AMBIENTE
Date (da – a)	da 01/06/1992 a 29/05/1998
Nome e indirizzo del datore di lavoro	DIMENSIONI PROFESSIONISTI ASSOCIATI - SETTIMO TORINESE
Tipo di azienda o settore	ALTRI VARI - VARI
Tipo di impiego	II LIVELLO
Principali mansioni e responsabilità	IMPIEGATO PROGETTISTA

FORMAZIONE PROFESSIONALE

FORMAZIONE INTERNA

<i>Titolo corso</i>	SEMINARIO: LA SUITE DI GOOGLE
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2020
<i>Titolo corso</i>	CORSO ONLINE I RAPPORTI DI LAVORO: 1 ESONERI, CONGEDI E PERMESSI - 2 FERIE E PERMESSI
<i>Modulo</i>	PARTE 1
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	2 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2020
<i>Titolo corso</i>	FORMAZIONE ONLINE OBBLIGATORIA DLGS 81/2008 E SMI "EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19: MISURE E COMPORTAMENTI DA ADOTTARSI NEI LUOGHI DI LAVORO COMUNALI"
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	3 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2020
<i>Titolo corso</i>	CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE PER PO. DAI FOCUS GROUP AI PROJECT WORK
<i>Modulo</i>	Generale
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	9 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2019
<i>Titolo corso</i>	CORSO DI FORMAZIONE MANAGERIALE PER PO. DAI FOCUS GROUP AI PROJECT WORK
<i>Modulo</i>	Workshop
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	10.50 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2019
<i>Titolo corso</i>	CORSO "I REATI CONTRO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE"
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	10 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2019
<i>Titolo corso</i>	APPALTI PUBBLICI DELLA CITTA' DI TORINO: NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI E LE NOVITA' DEL DECRETO SBLOCCA CANTIERI
<i>Modulo</i>	SEMINARIO
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione</i>	CITTA' DI TORINO

<i>o formazione</i>	
<i>Durata</i>	4 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2019
<i>Titolo corso</i>	CORSO "I COMPORTAMENTI ORGANIZZATIVI E I MODELLI EMERGENTI DI LAVORO IN CONTESTI CARATTERIZZATI DA DOMANDA CRESCENTE E RISORSE LIMITATE"
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	13 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2018
<i>Titolo corso</i>	L'ORDINAMENTO FINANZIARIO E CONTABILE DEGLI ENTI LOCALI
<i>Modulo</i>	Modulo generale
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	7 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2018
<i>Titolo corso</i>	CORSO DI AGGIORNAMENTO SICUREZZA NEI CANTIERI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	40 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2017
<i>Titolo corso</i>	L'AMMINISTRAZIONE CONDIVISA DEI BENI COMUNI URBANI E IL REGOLAMENTO DELLA CITTA' DI TORINO
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	6 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2016
<i>Titolo corso</i>	MOBILITA' INTELLIGENTE E SOSTENIBILE IN AMBITO URBANO: PIANIFICAZIONE DEI SERVIZI E STRUMENTI OPERATIVI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	24 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2015
<i>Titolo corso</i>	MOOC TRASPARENZA ANTICORRUZIONE
<i>Modulo</i>	NS
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	16 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2013
<i>Titolo corso</i>	PERCORSO FORMATIVO "PUBLIC PROCUREMENT OF INNOVATION - APPALTI PUBBLICI D'INNOVAZIONE"
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	21 ORE
<i>Data conseguimento</i>	2012
<i>Titolo corso</i>	CORSO DI AGGIORNAMENTO SICUREZZA NEI CANTIERI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione</i>	REGIONE PIEMONTE

<i>o formazione</i>	
<i>Durata</i>	40 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2012
<i>Titolo corso</i>	CORSO FORMAZIONE DEI PREPOSTI (P.O - A.P.) - D.LGS 81/2008 -ANNO 2011
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	REGIONE PIEMONTE
<i>Durata</i>	8 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2011
<i>Titolo corso</i>	MASTER PER LA QUALIFICA DIRIGENZIALE 2010
<i>Modulo</i>	comune: Diritto
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	38 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2010
<i>Titolo corso</i>	MASTER PER LA QUALIFICA DIRIGENZIALE 2010
<i>Modulo</i>	Totale
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	171 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2010
<i>Titolo corso</i>	MASTER PER LA QUALIFICA DIRIGENZIALE 2010
<i>Modulo</i>	Specialistico Tecnico
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	37 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2010
<i>Titolo corso</i>	MASTER PER LA QUALIFICA DIRIGENZIALE 2010
<i>Modulo</i>	comune: Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	24 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2010
<i>Titolo corso</i>	MASTER PER LA QUALIFICA DIRIGENZIALE 2010
<i>Modulo</i>	comune: Programmazione e Controllo
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	CITTA' DI TORINO
<i>Durata</i>	24 ORE
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2010
<i>Titolo corso</i>	MASTER PER LA QUALIFICA DIRIGENZIALE 2010

<i>Modulo</i>	<i>comune: Qualità, Promozione e Comunicazione</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>24 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2010</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>MASTER PER LA QUALIFICA DIRIGENZIALE 2010</i>
<i>Modulo</i>	<i>comune: Economia e Bilancio</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>24 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2010</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO SULLA FUNZIONALITA' E STRUMENTI DI POSTA ELETTRONICA</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>6 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2008</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>NUOVO CODICE DEI CONTRATTI NELL'AMBITO DEGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>9 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2007</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>INTERVENTI FORMATIVI PER FUNZIONARI IN POSIZIONE ORGANIZZATIVA</i>
<i>Modulo</i>	<i>LEADERSHIP, MOTIVAZIONE E DELEGA NELLA GESTIONE IN TEAM DELLE RISORSE UMANE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2006</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>INTERVENTI FORMATIVI PER FUNZIONARI IN POSIZIONE ORGANIZZATIVA</i>
<i>Modulo</i>	<i>TRASFORMAZIONI ISTITUZIONALI E RIFORME COSTITUZIONALI</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2006</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>INTERVENTI FORMATIVI PER FUNZIONARI IN POSIZIONE ORGANIZZATIVA</i>
<i>Modulo</i>	<i>LA FINANZA DEL COMUNE E LA SUA GESTIONE: STATO E PROSPETTIVE</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>4 ORE</i>
<i>Data conseguimento</i>	<i>2006</i>
<i>Titolo corso</i>	<i>PERCORSO FORMATIVO DEL PERSONALE TECNICO DI CAT. D</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>35 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>

<i>Data conseguimento</i>	2003
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO DI FORMAZIONE ISTITUZIONALE 2° MODULO</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>56 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	2002
<i>Titolo corso</i>	<i>CORSO DI FORMAZIONE ISTITUZIONALE 1° MODULO</i>
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	<i>CITTA' DI TORINO</i>
<i>Durata</i>	<i>21 ORE</i>
<i>Con test finale</i>	<i>Si</i>
<i>Data conseguimento</i>	2002

FORMAZIONE ESTERNA

<i>Titolo corso</i>	TECNICO DI BASE SUI LEGANTI E CONGLOMERATI BITUMINOSI
<i>Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</i>	SITEB ASSOCIAZIONE ITALIANA BITUME ASFALTO STRADE
<i>Durata</i>	3 GIORNI
<i>Con test finale</i>	Si
<i>Data conseguimento</i>	2004

ETEROVALUTAZIONE

Digital badge rilasciati dalla Città di Torino



CHANGE MANAGEMENT: Progetti di Micro Cambiamento Organizzativo

Link:

<https://www.iqcbbox.com/MyBadgePreview.aspx?IDBadge=4cTc9tVaJEB1d662KZRgig%3d%3d>