



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 9058

Torino, 30/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR - M5C2I.2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (C.O. 4924 - CUP C11B21003840001) APPROV. VARIANTE ART. 106 C.1 LETT. C) D.LGS. 50/2016 DIFFERIMENTO TERMINI, AFF. ALLA MATTIODA PIERINO & FIGLI SPA (CIG 9831080FD9) IMPEGNO SPESA EURO 825.871,86 COMPRESA IVA - APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri e le modalità di presentazione delle istanze per l'assegnazione dei contributi per progetti di rigenerazione urbana.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del 1 giugno 2021 atto n. 468 con la quale la Città di Torino ha stabilito di presentare richiesta di contributo sull'anno 2022 relativamente a due interventi nell'area di Barriera Lanzo, in particolare:

- la prosecuzione della realizzazione di appartamenti per edilizia sociale nell'area ex-Veglio e relativa sistemazione degli spazi esterni per un importo di Euro 16.500.000,00, CUP C11B21003840001;
- l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Stampini per un importo di Euro 3.500.000,00, CUP C17H21002770001.

Considerato che, con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile emanato il 30 dicembre 2021, i due progetti presentati dalla Città sono stati ammessi al finanziamento all'interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.1, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).



Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 01 marzo 2022 con la quale è stata approvata la bozza dell'Atto d'obbligo, di cui all'allegato 4 del suddetto Decreto Ministeriale del 30 dicembre 2021, connesso all'accettazione del finanziamento per gli interventi della Città, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni in capo alla Città di Torino in qualità di Soggetto Attuatore, successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso all'Amministrazione centrale titolare della misura PNRR.

Tenuto conto che, con successivo Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno e del Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04 aprile 2022, è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento nel quale è stato ricompreso il progetto di "Riqualificazione dell'Area Veglio – ambito urbano 4.4 Veglio - con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi (ASPI)" per Euro 16.500.000,00 – CUP C11B21003840001. Con lo stesso decreto l'Amministrazione centrale ha modificato in modo parziale termini, condizioni e obblighi in capo al soggetto Attuatore, richiedendo la ri-trasmissione degli Atti d'obbligo; in data 12 maggio 2022 sono stati, pertanto, ri-trasmessi al Ministero dell'Interno gli Atti d'obbligo sottoscritti dal Sindaco, così come aggiornati con il sopraccitato Decreto del 04 aprile 2022, con i quali la Città si impegna a rispettare termini, condizioni e obblighi relativi al finanziamento concesso.

Preso atto che l'intervento di edilizia residenziale pubblica è quindi stato inserito per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (CUP C11B21003840001) per Euro 16.500.000,00 ed è stato reinserto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023 – 2025 di cui al DUP2023/2025 approvato con deliberazione del C.C. N. 189 del 17 aprile 2023 esecutiva in data 2 maggio 2023, per Euro 18.150.000,00.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del 10 giugno 2022 atto n. 392 esecutiva in data 21 giugno 2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 16.500.000,00.

Tenuto conto che la suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 2749 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1877/2022 – 273/2023 – 121/2024 – 85/2025 – 70/2026) e riaccertati con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD3276/2022 (accertamenti nn. 2087/2022 – 300/2023 – 134/2024 – 93/2025 – 76/2026) e con Determinazione Dirigenziale n. DD1595 del 03 aprile 2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili (acc. 3462/2023, 2206/2024, 2158/2025, 118/2026), già incassati per il 2022 rev. 23655/2022.

Visto che con la Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022 esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di Euro 16.500.000,00 e indetta la gara a procedura aperta n. 38/2022, ai sensi degli art. 59 comma 1 e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E CERTIFICAZIONE ENERGETICA, DELLE OPERE DI CUI CODICE OPERA N. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI)- (CIG 931445429A - CUP C11B21003840001).**

Considerato che con la Determinazione Dirigenziale del 16 settembre 2022 atto n. DD 4271/2022 si

è preso atto che la Procedura Aperta n. 38/2022 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, alla data di scadenza delle offerte del 6 settembre 2022, è andata deserta, pertanto ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al fine di rispettare le tempistiche assegnate dal PNRR, si è provveduto ad autorizzare la nuova indizione dell'affidamento mediante gara a procedura negoziata G00385/2022, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 co.2 lettera b) L.120/2020 così integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2 della Legge 108/2021.

Tenuto conto che con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, è stata espletata la procedura di aggiudicazione, pertanto con Determinazione Dirigenziale atto n. 6462 del 12 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata G00385/2022 al RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, con autorizzazione alla consegna anticipata; è stata impegnata la spesa di Euro 502.256,72 oltre Euro 20.090,27 per oneri previdenziali 4% Inarcassa ed Euro 114.916,34 per IVA 22% per un totale di Euro 637.263,33; contestualmente è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 1473 del 27 marzo 2023, esecutiva in pari data, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione al RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, con sede in Corso Mediterraneo 148 - CAP 10129 – Torino, Part. IVA 06628290014 – capogruppo mandatario Arch. Luca MORETTO – Cod. Fisc. omissis (CIG 9406974086). I ribassi derivanti dall'offerta sono stati reimpiegati all'interno del quadro economico per far fronte ai maggiori costi causati dall'incremento dei materiali da costruzione.

Visto che con Determinazione Dirigenziale atto n. 864 del 22 febbraio 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento dell'incarico di verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECO CHECK S.R.L., con sede in Via Sansovino 4 – 20133 Milano, Part. IVA e Cod. Fisc. 11203280158, per un importo complessivo di Euro 40.187,28 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.607,49 ed IVA al 22% per Euro 9.194,85 per un totale di Euro 50.989,62 (CIG 9587380C40).

Dato atto che l'incremento del quadro economico da Euro 16.500.000,00 ad Euro 18.150.000,00, pari ad Euro 1.650.000,00, è stato assicurato dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22 convertito in Legge 91/2022, importo assegnato definitivamente al progetto con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 124 del 13 marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 29 Marzo 2023 e già accertato e prenotato; tale importo viene utilizzato esclusivamente per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'eccezionale incremento dei materiali da costruzione, senza realizzare opere aggiuntive, come da attestazione del RUP contenuta nell'atto di validazione.

Considerato che con Determinazione Dirigenziale atto n. 1869 del 18 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 1.650.000,00 quale Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22.

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale del 16 maggio 2023 atto n. 258, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto per un ammontare complessivo del quadro economico pari ad Euro 18.150.000,00.

Considerato che con le Determinazioni Dirigenziali atto n. 2661 del 24 maggio 2023 e atto n. 2707 del 25 maggio 2023 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta n. 23/2023 per i lavori e successivamente, in data 29 maggio 2023, è stato redatto e pubblicato il bando e disciplinare di gara, che evidenzia gli oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 3881 del 12 luglio 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura aperta n. 23/2023, ferme restando le condizioni

sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa, come segue:

IMPRESA AGGIUDICATARIA: MATTIODA PIERINO & FIGLI SPA, con sede in Località Bandone n° 1/G, 10082 Cuorgnè (TO) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00476210018 – Legale Rappresentante: Mattioda Patrizia. Variazione Ribasso: 17,2527%

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 12.566.854,40 per opere a corpo, oltre ad Euro 439.656,30 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 13.006.510,70, oltre IVA a termini di legge.

Tenuto conto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 4122 del 25 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stata autorizzata la consegna dei lavori, avvenuta in data 28 luglio 2023, e confermato l'impegno di spesa, oltre ad aver approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Considerato che i lavori hanno avuto inizio in data 28 luglio 2023 per una durata di giorni 511 naturali e consecutivi e che il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sottoscritto tra le parti in data 26 settembre 2023 prot. n. 9323.

Tenuto conto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 5018 del 15 settembre 2023, esecutiva in pari data, è stato preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui alla Procedura Aperta n. 23/2023 alla sopraccitata ditta MATTIODAPIERINO & FIGLI SPA.

Considerate le intervenute sospensioni dei lavori che hanno prodotto un protrarsi del termine dei lavori complessivamente di giorni 325, ovvero al 9 novembre 2025.

Considerato che, a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con la deliberazione della Giunta Comunale del 12 marzo 2024 n. 123 e che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 5707 del 01 ottobre 2024, esecutiva in pari data, sono stati approvati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, gli affidamenti diretti dell'incarico professionale di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale all'Ing. Carmine MANCINI dello STUDIO DI INGEGNERIA MANCINI PALMIERI ASSOCIATI, per un importo pari a Euro 58.738,05 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CIG B04BA55DD1), e, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. B D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'estensione dell'incarico per la redazione della variante e la conseguente direzione lavori alla RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, per un totale di Euro 238.231,37 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CIG 9406974086) ed è stato approvato il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario.

Tenuto conto della Determinazione Dirigenziale atto n. 8101 del 10 dicembre 2024, esecutiva in pari data, sono stati approvati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei seguenti lavori: realizzazione del nuovo allacciamento alla fognatura bianca e nera comunale alla Società Metropolitana Torino Acque Torino S.p.A., con sede in Corso XI Febbraio 14 – 10512 Torino - C.F. - P.IVA e Registro delle Imprese di Torino 07937540016AT, per un importo pari a Euro 104.515,00 oltre IVA 10% pari ad Euro 10.451,50 e così per un totale Euro 114.966,50 (CIG B3FC2D9BE1) e la rimozione dell'allaccio gas a Italgas Reti S.p.A., con sede in Largo Regio Parco 11 – CAP 10153 – Torino, P. IVA 00489490011, per un importo pari a Euro 3.625,40 oltre IVA 22% pari ad Euro 797,59 e così per un totale Euro 4.422,99 (CIG B3C4EBA257), impegnata la spesa ed approvato il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario.

Tenuto conto della Determinazione Dirigenziale Atto n. 8885 del 24 dicembre 2024, esecutiva in pari data, con cui è stata approvata una prima Variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016, impegnata la spesa per complessivi Euro 1.527.425,76, IVA compresa, approvato il differimento termini di 120 giorni naturali e consecutivi, affidato l'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale all'Ing. Carmine MANCINI dello STUDIO DI INGEGNERIA MANCINI PALMIERI ASSOCIATI, per un totale di Euro 74.727,57 e il nuovo quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario.

Tenuto conto della Deliberazione di Giunta Comunale, Atto n. DEL 146 del 25 marzo 2025,

esecutiva dal 06 aprile 2025, con cui si è preso atto del progetto di Variante, ai sensi art. 106 Comma 1 Lett. C del D.Lgs. 50/2016 per Euro 1.527.425,76, IVA compresa, a seguito DD 8885/2024.

Tenuto conto della Determinazione Dirigenziale Atto n. 4314 del 18 luglio 2025, esecutiva in pari data, con cui si è preso atto dell'estensione dell'affidamento diretto per la rimozione dell'allaccio gas a Italgas Reti S.p.A., per un importo di Euro 406,38, IVA compresa.

Tenuto conto della Determinazione Dirigenziale Atto n. 8519 del 15 dicembre 2025, esecutiva in pari data, con cui è stata approvato, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'affidamento dell'incarico di progettazione della seconda variante in corso d'opera al RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO (capogruppo mandatario: arch. Luca MORETTO, con sede in Corso Mediterraneo 148 - CAP 10129 – Torino, Part. IVA 06628290014) per un importo pari a Euro 16.377,60 per onorario, oltre Inarcassa 4% per Euro 655,10 ed IVA al 22% per Euro 3.747,20 per un totale di Euro 20.779,90 al lordo delle ritenute di legge se dovute e impegnata la spesa di Euro 12.541,80 inerente la differenza dell'importo IVA dal 10% al 22% dovuto alla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. – corso XI Febbraio 14 – 10152 Torino – Part. IVA e Cod. Fisc. 07937540016, affidataria dell'incarico di cui alla determina DD 8101/2024, e approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come segue:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a corpo al netto del ribasso, comprese bonifiche e sistemazioni esterne	2.469.405,24	2.254.096,38	6.616.606,75	1.226.746,03	12.566.854,40
Oneri della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso	131.896,90	69.331,82	222.144,04	16.283,54	439.656,30
Totale importo aggiudicato	2.601.302,14	2.323.428,20	6.838.750,79	1.243.029,57	13.006.510,70
I.V.A. 10% sulle opere	246.940,52	225.409,64	661.660,67	122.674,61	1.256.685,44
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza	13.189,69	6.933,18	22.214,41	1.628,35	43.965,63
Totale I.V.A.	260.130,21	232.342,82	683.875,08	124.302,96	1.300.651,07
Totale aggiudicato compresa I.V.A.	2.861.432,35	2.555.771,02	7.522.625,87	1.367.332,53	14.307.161,77
Opere in variante a corpo al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			628.787,78		628.787,78
Oneri della sicurezza in variante a corpo non soggetti a ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			150.244,43		150.244,43
Opere in variante a misura al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			609.536,66		609.536,66
Totale importo aggiudicato			1.388.568,87		1.388.568,87
I.V.A. 10% sulle opere in variante a corpo			62.878,78		62.878,78
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza in variante a copro			15.024,44		15.024,44
I.V.A. 10% sulle opere in variante a misura			60.953,67		60.953,67
Totale I.V.A. in variante			138.856,89		138.856,89

Totale in variante compresa I.V.A. (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016) DD. 8885/2024			1.527.425,76		1.527.425,76
Totale contrattuale compresa I.V.A.	2.861.432,35	2.555.771,02	9.050.051,63	1.367.332,53	15.834.587,53
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,71 opere-coeff. 0,95 – coeff. 0,90) – 70%				185.535,00	185.535,00
Imprevisti per opere o spese tecniche, allacciamenti, indagini ambientali e accertamenti (I.V.A. e oneri compresi)			2.051,82		2.051,82
Incarico di Progettazione, CSP, DL e CSE a RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 6462/2022	316.404,43		320.858,90		637.263,33
Inc. verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECOCHECK S.R.L. (I.V.A. e oneri compresi) DD864/2023	50.989,62				50.989,62
Spese tecniche per cct, collaudi in corso d'opera e finali (I.V.A. e oneri compresi)			13.122,90		13.122,90
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. MANCINI (I.V.A. e oneri compresi) DD 5707 2024			58.738,05		58.738,05
Incarico per redazione prima variante e conseguente DL alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO (IVA e oneri compresi) DD57072024		164.483,47	73.747,90		238.231,37
Affidamento allaccio fognario SMAT SpA (IVA e oneri compresi) DD 8101/2024			114.966,50		114.966,50
Adeguamento IVA allaccio fognario SMAT SpA DD 8519/2025			12.541,80		12.541,80
Affidamento rimozione allaccio gas ITALGAS RETI SpA (IVA e oneri compresi) DD 8101/2024			4.422,99		4.422,99
Incarico collaudatore tecnico amministrativo Ing. MANCINI (I.V.A. e oneri compresi) DD 8885/2024				74.727,57	74.727,57
Estensione affidamento rimozione allaccio gas ITALGAS RETI S.p.A. (IVA e oneri compresi) DD 4314/2025			406,38		406,38

Incarico progettazione seconda variante CSE alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO DD 8519/2025			20.779,90		20.779,90
Incarico estensione per seconda variante DL e CSE alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO DD 8519/2025			11.204,19		11.204,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	367.394,05	164.483,47	632.841,33	260.262,57	1.424.981,42
Ribasso opere 17,2527% (I.V.A. 10% compresa)			683.806,25	206.624,80	890.431,05
TOTALE FINANZIATO	3.228.826,40	2.720.254,49	10.366.699,21	1.834.219,90	18.150.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamiento	3.228.826,40	2.720.254,49	10.366.699,21	1.834.219,90
Prenotato			15.174,72	
Impegno	3.228.826,40	2.720.254,49	9.667.718,24	1.627.595,10
Ribasso			683.806,25	206.624,80

Con nota prot. n. 13950 dell'8 ottobre 2025, il direttore dei lavori arch. Moretto ha comunicato all'Amministrazione la necessità di una seconda variante per cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.L.vo 50/2016, a seguito di un riscontro sui quantitativi di rifiuti maggiori di quelli stimabili in sede di progettazione, che ha comportato ulteriori attività di scavo e rinterri (con materiale dall'esterno).

Il RUP ha preso atto, con nota prot. 14126 del 10 ottobre 2025, della manifesta e fondata necessità di pervenire a detta seconda variante, causata da rinvenuti materiali inquinanti non riscontrati precedentemente e suscettibili di necessaria bonifica al fine della realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del D.lgs. 50/2016 s.m.i.

Il Direttore dei Lavori arch. Moretto, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016, facendo seguito alla disposizione del Responsabile del Procedimento, ha redatto la presente Perizia di Variante n. 2.

Per la quantificazione economica delle opere in variante, è stato redatto un computo metrico estimativo utilizzando alcuni prezzi contrattuali e dei nuovi prezzi non previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara. I nuovi prezzi sono stati concordati con l'Impresa e sono descritti all'interno dell'Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi per Opere in Variante allegato

contenuto nel progetto di variante. Tutte le lavorazioni sopra esplicitate in modo sintetico sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata.

Il progetto di variante è costituito dai 17 elaborati come meglio dettagliati nell'elenco elaborati (**all. n. 1**). Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato (**all. n. 19**) secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti dell'arch. Eros PRIMO - nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Le presenti opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedono opere in aggiunta al netto del ribasso (17,2527%) per Euro 750.792,60 oltre a Euro 75.079,26 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 825.871,86 e non altera la natura complessiva del contratto originario, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerato che si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario ed impegnare la spesa relativa alle opere in variante ed all'affidamento delle stesse e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidataria la ditta MATTIODA PIERINO & FIGLI SPA, con sede in Località Bandone 1/G, 10082 Cuornè (TO) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00476210018.

La suddetta ditta, mediante atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (**all. n. 2**), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo pari ad Euro 750.792,60 oltre a Euro 75.079,26 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 825.871,86.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (**all. n. 18**), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti. Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Detta spesa trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario ed è finanziata con il parziale riutilizzo del ribasso di gara, in quanto le due situazioni si possono configurare di fatto come eventi imprevisti ed imprevedibili, in analogia a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ciò implica la necessità di approvare il nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

La spesa complessiva di Euro 825.871,86 (IVA compresa) trova copertura sugli impegni assunti con la precedente DD 3276/2022 e come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore di Area 3, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale il Dirigente Arch. Eros PRIMO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 30 aprile 2025, prot. n. 2469, con il quale è stata individuata quale Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa e Logistica per la Sicurezza, l'Arch. Paola DE FILIPPI.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto di variante, come da elaborati allegati, per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento delle sopra indicate opere a favore della ditta MATTIODA PIERINO & FIGLI SPA, con sede in Località Bandone 1/G, 10082 Cuorgnè (TO) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00476210018 per un importo complessivo pari ad Euro 750.792,60 oltre a Euro 75.079,26 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 825.871,86 come da allegato atto di sottomissione (**all. n. 2**) sottoscritto dall'impresa che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna (CIG 9831080FD9).
2. Di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (**all. 18**) relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento.
3. Di concedere un tempo aggiuntivo di 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante pertanto la nuova scadenza del tempo contrattuale risulta essere il 01 dicembre 2026.
4. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
5. Di dare atto che, trattandosi di affidamenti diretti, non si osserva nessun termine dilatorio, per i motivi predetti ai sensi del D.L.vo 50/2016.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 258/2023.
7. Di dare atto dell'applicazione e del rispetto del principio di risultato così come previsto all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023.
8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare, a seguito di quanto sopra esposto, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportati:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a corpo al netto del ribasso, comprese bonifiche e sistemazioni esterne	2.469.405,24	2.254.096,38	6.616.606,75	1.226.746,03	12.566.854,40
Oneri della sicurezza a corpo non soggetti a ribasso	131.896,90	69.331,82	222.144,04	16.283,54	439.656,30
Totale importo aggiudicato	2.601.302,14	2.323.428,20	6.838.750,79	1.243.029,57	13.006.510,70
I.V.A. 10% sulle opere	246.940,52	225.409,64	661.660,67	122.674,61	1.256.685,44
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza	13.189,69	6.933,18	22.214,41	1.628,35	43.965,63
Totale I.V.A.	260.130,21	232.342,82	683.875,08	124.302,96	1.300.651,07
Totale aggiudicato compresa I.V.A.	2.861.432,35	2.555.771,02	7.522.625,87	1.367.332,53	14.307.161,77
Opere in variante a corpo al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			628.787,78		628.787,78
Oneri della sicurezza in variante a corpo non soggetti a ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			150.244,43		150.244,43
Opere in variante a misura al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016)			609.536,66		609.536,66
Totale importo 1 variante			1.388.568,87		1.388.568,87
I.V.A. 10% sulle opere in variante a corpo			62.878,78		62.878,78
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza in variante a corpo			15.024,44		15.024,44
I.V.A. 10% sulle opere in variante a misura			60.953,67		60.953,67
Totale I.V.A. in variante			138.856,89		138.856,89
Totale 1 variante compresa I.V.A. (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016) DD. 8885/2024			1.527.425,76		1.527.425,76
Opere 2 variante a misura al netto del ribasso (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016) PRESENTE ATTO			621.642,05	129.150,55	750.792,60
I.V.A. 10% sulle opere 2 variante a misura PRESENTE ATTO			62.164,20	12.915,06	75.079,26
Totale 2 variante compresa I.V.A. (art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016) PRESENTE ATTO			683.806,25	142.065,61	825.871,86
Totale contrattuale compresa I.V.A.	2.861.432,35	2.555.771,02	9.733.857,88	1.509.398,14	16.660.459,39
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,71 opere-coeff. 0,95 – coeff. 0,90) – 70%				185.535,00	185.535,00
Imprevisti per opere o spese tecniche, allacciamenti, indagini ambientali e accertamenti (I.V.A. e oneri compresi)			2.051,82		2.051,82

Incarico di Progettazione, CSP, DL e CSE a RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO (I.V.A. e oneri compresi) D.D. 6462/2022	316.404,43		320.858,90		637.263,33
Inc. verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECOCHECK S.R.L. (I.V.A. e oneri compresi) DD864/2023	50.989,62				50.989,62
Spese tecniche per cct, collaudi in corso d'opera e finali (I.V.A. e oneri compresi)			13.122,90		13.122,90
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. MANCINI (I.V.A. e oneri compresi) DD 5707 2024			58.738,05		58.738,05
Incarico per redazione prima variante e conseguente DL alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO (IVA e oneri compresi) DD57072024		164.483,47	73.747,90		238.231,37
Affidamento allaccio fognario SMAT SpA (IVA e oneri compresi) DD 8101/2024			114.966,50		114.966,50
Adeguamento IVA allaccio fognario SMAT SpA DD 8519/2025			12.541,80		12.541,80
Affidamento rimozione allaccio gas ITALGAS RETI SpA (IVA e oneri compresi) DD 8101/2024			4.422,99		4.422,99
Incarico collaudatore tecnico amministrativo Ing. MANCINI (I.V.A. e oneri compresi) DD 8885/2024				74.727,57	74.727,57
Estensione affidamento rimozione allaccio gas ITALGAS RETI S.p.A. (IVA e oneri compresi) DD 4314/2025			406,38		406,38
Incarico progettazione seconda variante CSE alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO DD 8519/2025			20.779,90		20.779,90

Incarico estensione per seconda variante DL e CSE alla RTP ARCH. LUCA MORETTO / MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. / DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. / BRAINS DIGITAL S.R.L. / ARCH. FABRIZIO VALLERO DD 8519/2025			11.204,19		11.204,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	367.394,05	164.483,47	632.841,33	260.262,57	1.424.981,42
Ribasso opere 17,2527% (I.V.A. 10% compresa)				64.559,19	64.559,19
TOTALE FINANZIATO	3.228.826,40	2.720.254,49	10.366.699,21	1.834.219,90	18.150.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamiento	3.228.826,40	2.720.254,49	10.366.699,21	1.834.219,90
Prenotato			15.174,72	
Impegno	3.228.826,40	2.720.254,49	10.351.524,49	1.769.660,71
Ribasso				64.559,19

Di approvare l'impegno di spesa complessivo di Euro 825.871,86 IVA compresa, utilizzando i fondi prenotati alla voce "Ribasso" con la citata Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022 relativamente ai lavori di PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (COD. OPERA 4924 - CUP C11B21003840001) di cui per l'anno 2025 Euro 683.806,25 per opere in variante a misura al netto del ribasso di gara IVA 10% compresa (Euro 72.906,55 Imp. n. 16047/2022, Euro 148.460,30 Imp. n. 2246/2023, Euro 426.414,85 Imp. n. 986/2024, Euro 36.024,55 Imp. n. 369/2025), per l'anno 2026 Euro 142.065,61 per opere a misura al netto del ribasso di gara IVA 10% compresa (Imp. n. 234/2026), con le seguenti imputazioni:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligo azione
Opere a misura 2 variante IVA compresa Euro 683.806,25	2025	08	02	2	02	147050006001	063	31/12/2025
Opere a misura 2 variante IVA compresa Euro 142.065,61	2026	08	02	2	02	147050006001	063	31/12/2026

Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2-I2.1 - CUP C11B21003840001 - RIGENERAZIONE URBANA – EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA-RIQUALIFICAZIONE AREA VEGLIO - AMBITO URBANO 4.4VEGLIO VEDASI CAP. 31520009 ENTRATA - SETT 63
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario
U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 2749 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1877/2022 – 273/2023 – 121/2024 –85/2025 – 70/2026) e riaccertati con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD3276/2022 (accertamenti nn. 2087/2022 –300/2023–134/2024–93/2025–76/2026) e con Determinazione Dirigenziale n. DD1595 del 03 aprile 2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili (acc. 3462/2023, 2206/2024,2158/2025, 118/2026), già incassati per il 2022 rev. 23655/2022.

Con DD 3379/2025 del 06 giugno 2025 esecutiva in pari data, si è preso atto della nuova modalità di finanziamento approvata con il Decreto del 3 marzo 2025 del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per cui l'intervento in oggetto è stato ricompreso tra gli interventi che saranno finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui alla legge n. 160 del 2019, art. 1, c. 42 e per i quali la nuova data di conclusione è stata prorogata al 31 dicembre 2027.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi