



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI S. CIRCOSCRIZIONE 4

ATTO N. DD 8538

Torino, 15/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.4 - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE ATTREZZATURE LUDICHE E FITNESS DELLA CIRCOSCRIZIONE 4 PER GLI ANNI 2026 E 2027, A FAVORE DI COOP. AGRIFOREST S.C. (C.F./P. IVA 02183830013). INDIZIONE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DI EURO 60.000,00 = IVA 22% INCLUSA. CIG B915EFFAEF.

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento; Considerata l'esigenza della Circoscrizione 4 di garantire un servizio necessario al fine di mantenere in sicurezza le attrezzature ludiche e fitness oltre che delle pavimentazioni antitrauma per una corretta fruizione ed evitare danni patrimoniali all'Ente derivanti da richiesta danni per infortunio dovute alla mancata riparazione e/o manutenzione di dette attrezzature è necessario provvedere all'acquisto del servizio di cui in oggetto; Considerato che i servizi in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive ma, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" categoria merceologica "OS24 Verde e arredo urbano" - CPV 45236000-0;

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento è stato individuato il seguente CCNL: PER LE COOPERATIVE AGRICOLE avente codice CNEL A016, in conformità con quanto disposto dall'art. 1 e seguenti dell'allegato I.01 al Codice; Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, il codice ATECO individuato è il seguente: 81.30.20;

Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del

D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG B915EFFAEF. con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 5784592 a favore della ditta COOP AGRIFOREST S.C. (C.F./P. IVA 02183830013), con sede in Strada del Nobile n.36 – 10121 Torino in quanto il suddetto operatore economico COOP AGRIFOREST S.C. si è conformato alla richiesta di questa Circoscrizione, inviando proprio preventivo, a seguito di indagine di mercato effettuata con mail del 9 Ottobre 2025, e che detto preventivo, contenente un ribasso percentuale unico del 6,77%, è stato ritenuto da questa Circoscrizione 4 come congruo e rispondente alle specifiche caratteristiche qualitative e tecniche dei servizi richiesti di piccola manutenzione ordinaria per i fabbricati siti sul territorio della circoscrizionale, anche alla luce della verifica del possesso, da parte del medesimo operatore economico, di idonee esperienze pregresse con la Civica Amministrazione, la cui documentazione è conservata agli atti del Servizio scrivente. Attestato pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nella Scheda Tecnica (allegato n.1) e Offerta Economica (allegato n.2) che si approvano con il presente provvedimento.

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate; A seguito della verifica del preventivo pervenuto dall'operatore economico, agli atti del Servizio scrivente, che ammonta ad Euro 49.180,32 oltre ad Euro 10.819,68 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 60.000,00, con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio in argomento; I fondi resi disponibili dal ribasso percentuale indicato dall'operatore economico sul suddetto preventivo saranno utilizzati per incremento del servizio richiesto.

I prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio in quanto basati sul prezzario settoriale Prezzario Regione Piemonte e potranno essere soggetti a revisione per aumenti che dovessero verificarsi posteriormente all'offerta economica e per tutto il periodo contrattuale solo in caso di aggiornamento dello stesso Prezzario.

La spesa è necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali dell'Ente (art. 183 comma 6 del D.Lgs 267/2000).

Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con riferimento agli affidamenti effettuati dalla Circoscrizione 4;

Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;

Si attesta che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il

31/12/2026 e l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2027 avverrà entro il 31/12/2027;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014; Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
- di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: "SERVIZI"- Categoria merceologica: "OS24 Verde e arredo urbano" - CPV 45236000-0;
- di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto con riferimento agli affidamenti effettuati dalla Circoscrizione 4;
- di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il modesto valore dell'affidamento;
- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta, alla ditta COOP AGRIFOREST S.C. (C.F./P. IVA 02183830013), con sede in Strada del Nobile n.36 – 10121 Torino per un importo complessivo di Euro 49.180,32 oltre ad Euro 10.819,68 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 60.000,00, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- di attestare che non è stata richiesta la garanzia definitiva come previsto dall'art. 53, Comma 4 del D.Lgs. 36/2023 con il quale la stazione appaltante ne ha esercitato facoltà vista la bassa complessità del servizio da eseguire e per l'affidabilità dell'operatore economico;

- di attestare che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini della procedura di revisione dei prezzi, verranno applicati gli indici inseriti in narrativa;
- di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
- di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art.48 comma 2 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. Per il modesto valore dell'affidamento;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di autorizzare la stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto e la successiva emissione dell'ordine di acquisto a favore della ditta COOP AGRIFOREST S.C. (C.F./P. IVA 02183830013), con sede in Strada del Nobile n.36 – 10121 Torino;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la dott.sa Miglia Elena;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026 e l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2027 avverrà entro il 31/12/2027;
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente e al RUP. Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

anno 2026

Importo	Anno Bilancio	Sett.	Capitolo e articolo	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
30.000,00	2026	087	75900003/001	31/12/2026	09	02	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Circoscrizioni Comunali - Prestazioni di servizi / Manutenzione aree verdi circoscrizionali						
<i>Conto Finanziario</i>		U 1.03.02.09.012						
<i>Descrizione Conto Finanziario</i>		Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti						

anno 2027

Importo	Anno Bilancio	Sett.	Capitolo e articolo	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
30.000,00	2027	087	75900003/001	31/12/2027	09	02	1	03

<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	Circoscrizioni Comunali - Prestazioni di servizi / Manutenzione aree verdi circoscrizionali
<i>Conto Finanziario</i>	U 1.03.02.09.012
<i>Descrizione Conto Finanziario</i>	Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Elena Miglia



SCHEDA TECNICA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE E FITNESS

SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 4 - ANNI 2026 / 2027

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO:

EURO 49.180,32

Più euro 10.819,68 per IVA al 22%, per complessivi euro 60.000,00

OGGETTO DEL SERVIZIO

ART. 1 – DESCRIZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria delle attrezzature ludiche e fitness, oltre che delle pavimentazioni antitrauma esistenti nelle aree verdi della Circoscrizione 4 per il biennio 2026/2027, sia attualmente presenti che di futura installazione.

Le predette **attrezzature sono collocate in 26 aree gioco** situate nel territorio della circoscrizione. L'importo complessivo presunto per la fornitura del servizio, comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti ed accessori occorrenti, è così suddiviso:

anno	Importo presunto	IVA 22%	Importo presunto IVA compresa
2026	24.590,16	5.409,84	30.000,00
2027	24.590,16	5.409,84	30.000,00
totale	49.180,32	10.819,68	60.000,00

La manutenzione delle attrezzature e delle pavimentazioni di sicurezza comprende:

- La messa in sicurezza con transennamento e recinzioni dei giochi danneggiati;
- il serraggio dei bulloni, della viteria e degli altri giunti metallici;
- la sostituzione e/o il ripristino funzionale degli elementi di fissaggio;
- la sostituzione delle parti usurate e/o difettose;
- la sostituzione di componenti deteriorati o rotti a seguito di atti vandalici;
- la riverniciatura ed il trattamento delle superfici;
- sostituzione e/o ripristino del fissaggio delle pavimentazioni di sicurezza in gomma;
- rimozione della vecchia pavimentazione antitrauma
- il trasporto in discariche autorizzate e relativo smaltimento del materiale rimosso;
- pulizia del battuto in cemento;
- fornitura e posa di nuova pavimentazione certificata EN 1177;
- la verifica delle pavimentazioni con rilascio di attestazione;
- la sostituzione del singolo gioco qualora non fosse possibile/conveniente la riparazione;
- la verifica approfondita semestrale con rilascio di relativa attestazione;

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà attenersi alle disposizioni del D. Lgs. 21 maggio 2004, n. 172, di attuazione della direttiva 2001/95CEE e alle norme europee UNI EN 1176-18 e UNI EN 1177 – 18 (specifiche per la sicurezza dei giochi posati in aree pubbliche) e alle disposizioni UNI EN 16630-15 per le “attrezzature fitness”, UNI EN 15312 - 10 (attrezzature sportive di libero accesso) ovvero di ogni ulteriore prescrizione di norme specifiche UNI e UNI EN in vigore, avvalendosi di ricambi originali e seguendo la guida di manutenzione del fabbricante per non alterare la sicurezza del gioco e per mantenere la garanzia del produttore.

Solo qualora ciò non sia attuabile, la ditta manutentrice potrà ricorrere alla sostituzione di parti danneggiate con ricambi non originali, ma realizzati studiando tecnicamente i progetti originali; in tal caso, per garantire i requisiti di sicurezza, si assumeranno l'onere di fare effettuare da un ente certificatore autorizzato un collaudo successivo con rilascio di certificazione in base alle Norme europee citate.

ART. 2 - ELENCO DELLE ATTREZZATURE ATTUALMENTE PRESENTI

AZIENDA PRODUTTRICE	NUMERO ATTREZZATURE
KOMPAN	49
PROLUDIC	24
HUSSON	10
LANDSCAPE	10
VINCIPLAY	9
HAGS	8
SARBA	8
HOLZOF	7
LEGNOLANDIA	4
LAPPSET	4
STEBO AMBIENTE	2
MODO	2
POZZA	1
TLF	1
TUV NORD	1
KRAMER	1
AUG	1

ART. 3 - MODALITA' E TEMPISTICHE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi manutentivi o di messa in sicurezza saranno richiesti all'operatore economico che si è aggiudicato il servizio dal RUP, tramite l'Ufficio Tecnico Circoscrizionale. Gli ordinativi saranno inviati per via informatica, (e-mail), oppure, in casi di urgenza, l'ordine potrà essere impartito telefonicamente dal personale dell'ufficio tecnico, per gli interventi di messa in sicurezza.

Per gli interventi manutentivi delle attrezzature, l'operatore economico che si è aggiudicato il servizio, verrà interpellato dal RUP tramite l'Ufficio Tecnico Circoscrizionale, con la richiesta, (via e-mail), di un preventivo, contenente le indicazioni specifiche relative all'intervento stesso.

Sarà cura dell'aggiudicatario effettuare i sopralluoghi necessari per verificare i pezzi da sostituire e tutto quanto sia previsto per la regolare effettuazione dell'intervento. Il RUP e l'Ufficio Tecnico Circoscrizionale competente saranno in ogni caso sollevati da eventuali errori e responsabilità derivanti dalla non corretta rilevazione in fase di sopralluogo prima dell'esecuzione dell'intervento stesso.

La ditta aggiudicataria del servizio, in caso di richieste a carattere d'urgenza dovrà, intervenire entro 6 ore dalla richiesta, (anche telefonica), per la messa in sicurezza della attrezzatura e successivamente, come per gli interventi a carattere ordinario, entro le 48 ore successive alla richiesta, inviare, (e-mail oppure PEC), al RUP ed all'Ufficio tecnico, un preventivo, sottoscritto dal Legale Rappresentante.

Nel preventivo dovrà essere sempre riportato:

- il codice (di catalogo) del/i pezzo/i da riparare o sostituire;
- l'indicazione delle ore di manodopera complessive richieste dall'intervento;
- l'eventuale costo dei noli;
- il costo totale della riparazione a cui si applica, per le voci interessate, il ribasso offerto;
- il prezzo totale dell'intervento comprensivo dell'IVA
- Al preventivo dovrà essere allegato il listino prezzi della casa produttrice

Valutato il preventivo, si procederà all'ordinazione del singolo intervento. L'ordinazione costituirà impegno formale per l'aggiudicatario a tutti gli effetti, dal momento in cui essa sarà comunicata. Qualora si tratti di intervento che non comporta sostituzioni di parti del gioco, questo dovrà essere concluso entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla ricezione dell'ordinativo.

Qualora si tratti di intervento che prevede la sostituzione di parti del gioco o **interventi di particolare complessità la Ditta nel preventivo dovrà specificare i tempi di inizio e completamento dello stesso che dovranno sempre essere espressamente accettati dall'Ufficio Tecnico Circoscrizionale competente e dal RUP.**

A far data dall'ordinazione è a carico dell'affidatario il mantenimento delle condizioni di sicurezza dell'attrezzatura oggetto di intervento. La messa in sicurezza, a giudizio della ditta, può prevedere l'interdizione all'uso con posa di cavalletti oppure di recinzione provvisoria in pannelli metallici h 200, oppure stesa di rete in plastica arancione legata con fascette monouso, oppure smontaggio della parte rotta se ciò che rimane sul posto non presenta oggettivi pericoli.

La data di inizio della riparazione dovrà essere obbligatoriamente ed anticipatamente comunicata all'ufficio tecnico circoscrizionale ed al RUP, al fine di permettere l'attivazione di tutti i controlli necessari alla verifica del regolare svolgimento del servizio, così come espressamente richiesto e nella circolare n. 881 del 7 ottobre 2004 a firma del Direttore Generale e nelle procedure ISO9001.

Al termine dell'intervento, è fatto obbligo alla ditta inviare all'Ufficio Tecnico Circoscrizionale e per conoscenza al RUP la dichiarazione di conformità su carta intestata e sottoscritta del Legale Rappresentante, che precisi, il numero dell'ordinativo e l'oggetto dell'intervento, con la seguente dichiarazione:

“il lavoro è stato eseguito a perfetta regola d'arte, in conformità alla normativa UNI 1176/1-11 (ovvero 1177 ovvero 957 ovvero 16630 ovvero di ogni ulteriore prescrizione di norme specifiche UNI e UNI EN in vigore) con pezzi di ricambio originali e si attesta la perfetta efficienza del gioco che non ha mutato, con l'intervento, le caratteristiche di conformità alle norme vigenti di sicurezza rispetto all'originale”.

La liquidazione dei corrispettivi sarà comunque subordinata:

- alla verifica di conformità delle prestazioni, accertata con apposita attestazione;
- all'invio della “dichiarazione di chiusura intervento” da parte dell'ufficio tecnico;
- alla verifica di correttezza contributiva tramite l'acquisizione del D.U.R.C.

L'Ufficio Tecnico circoscrizionale, prima dell'emissione di ogni fattura, predisporrà una scheda riassuntiva degli interventi sino a quel momento effettuati comunicando gli importi dovuti per l'emissione della fattura, corredati dai riferimenti necessari alla liquidazione.

ART. 4 - PREZZI

Il prezzo dei pezzi di ricambio originali è quello risultante dai listini prezzi della casa produttrice vigenti, sui cui verrà operato il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria.

Dove si prevede la sostituzione di parti di ricambio, la ditta insieme al preventivo dovrà presentare alla Circoscrizione il listino prezzi della casa produttrice o altra documentazione da cui si evince il prezzo lordo del pezzo/i di ricambio/i richiesto, al momento dell'offerta.

Nel caso in cui la ditta non sia in grado di fornire i prezzi dei pezzi di ricambio di alcune case, ogni volta che sarà necessario dovrà presentare in allegato all'offerta per la riparazione il preventivo del fornitore/casa produttrice per la fornitura del pezzo di ricambio.

Il prezzo da applicare per la manodopera impiegata negli interventi è quello vigente al momento dell'esecuzione dell'intervento utilizzando i prezzi desunti dai costi orari della manodopera del contratto di appartenenza dell'impresa aggiudicataria, su cui verrà operato lo sconto offerto per la parte soggetta a ribasso, relativa alle maggiorazioni per spese generali e utili d'impresa.

Per ogni altro prezzo non ricompreso negli elenchi precedenti, si dovrà provvedere, utilizzando in via prioritaria, i prezzi unitari desunti dal Prezzario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione “APRILE 2025”.

Si precisa inoltre che il prezzo offerto per la fornitura dei pezzi sostituiti, deve essere inteso come prezzo per la fornitura a piè d'opera.

I prezzi si intendono fissi per tutta la durata del servizio, ad eccezione dei costi della manodopera e dei noli.

Nulla è dovuto per l'utilizzo di attrezzi ed opere provvisori necessari al normale espletamento dei lavori e per l'utilizzo dei mezzi di trasporto del personale il cui impiego si intende integralmente compreso e compensato nel costo orario della manodopera.

ART. 5 - PRESCRIZIONI TECNICHE

Ogni intervento dovrà essere svolto in ottemperanza con le norme tecniche e di sicurezza vigenti in materia. A tal proposito risultano a carico della Ditta:

- a) l'attuazione delle misure di sicurezza e delle norme generali dell'igiene del lavoro, compreso il controllo sull'osservanza dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza vigenti e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione;
- b) l'adozione, nel compimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danno a beni pubblici e privati;
- c) La Ditta è tenuta altresì a dotarsi di un proprio P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) conforme alla vigente normativa, che dovrà presentare al RUP prima della sottoscrizione del contratto;
- d) La Ditta dovrà fornire, su richiesta del Responsabile Tecnico Circoscrizionale, documentazione fotografica datata, anche in formato digitale, della condizione del gioco prima e dopo dell'intervento;
- e) Qualora si tratti di intervento che non comporta sostituzioni di parti del gioco, questo dovrà essere concluso entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione della richiesta di intervento.
- f) La Ditta deve garantire la presenza di personale per gli interventi anche nel periodo delle ferie estive e di fine anno.

Nel caso del servizio di Manutenzione ordinaria della pavimentazione antitrauma dovrà essere consegnata alla stazione appaltante una dichiarazione da parte dell'azienda autorizzata a trattare questa tipologia di materiale con il quantitativo fornito.

La normativa di riferimento per le attrezzature è la UNI EN 1176.

Per le pavimentazioni di sicurezza la manutenzione dovrà fare riferimento alle norme UNI EN 1177.

Per le aree fitness la manutenzione dovrà fare riferimento alle norme UNI EN 16630.

Per le attrezzature di libero accesso la manutenzione dovrà fare riferimento alle norme UNI EN 15312.

Si evidenzia che le normative indicate risultano in vigore al momento della redazione del presente disciplinare, pertanto ogni ulteriore normativa che entrerà in vigore dovrà essere applicata.

ART. 6 - PERSONALE

Prima dell'inizio del servizio, l'operatore economico aggiudicatario dovrà trasmettere alla Circoscrizione 4 l'elenco nominativo di tutto il personale utilizzato con l'indicazione delle qualifiche possedute. **Dovrà altresì essere fornito un elenco nominativo completo del personale, adeguatamente formato, nonché il nominativo di un referente in possesso di un certificato / attestato di frequenza con profitto ai corsi sulla normativa UNI EN 1176, 1177, 15312, 16630 che dovrà seguire direttamente i lavori.**

L'aggiudicatario impiegherà sul posto un responsabile con l'incarico di organizzare e controllare il personale coordinandone le mansioni e verificando che tutti i compiti inerenti al servizio vengano eseguiti puntualmente e diligentemente.

ART. 7 - ONERI PER LA SICUREZZA

Sono a totale carico dell'operatore economico gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti l'attività svolta.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a euro zero.

Con ciò si intende che la eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con l'applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI e nella successiva riunione di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede dell'Amministrazione oggetto della fornitura/servizio.

Il DUVRI dovrà essere sottoscritto dall'aggiudicatario e consegnato congiuntamente al POS e PSS.

ART. 7 - CONTROLLI SULL'ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 114 D. Lgs. 36/2023, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) sono attribuite al Funzionario individuato dal R.U.P.; il medesimo svolge ai sensi dell'art. 115 D. Lgs. 36/2023, le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione del contratto, anche con il supporto dei tecnici circoscrizionali preposti.

La regolare esecuzione è accertata previa verifica di conformità delle prestazioni contrattuali; le attività di verifica sono dirette a certificare che le prestazioni siano state eseguite a regola d'arte, in conformità e nel rispetto di quanto previsto dal presente Disciplinare, nonché nel rispetto di tutte le leggi di settore.

Successivamente si procederà alla liquidazione delle prestazioni, nei modi e termini di cui al successivo Capitolato.

In presenza di riscontrate non conformità, il RUP provvederà ad inoltrare formale diffida all'aggiudicatario.

In tal caso la ditta aggiudicataria ha l'obbligo, entro 15 gg. consecutivi dal ricevimento della diffida mediante lettera raccomandata A.R. o tramite posta certificata, di provvedere alla sostituzione del bene/ esecuzione della prestazione, conformemente alle prescrizioni del capitolato.

Firma leggibile per esteso del Legale Rappresentante
e timbro dell'impresa

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. offerta_Circ_4.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento