



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 4**

ATTO N. DD 8752

Torino, 19/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.4 - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA PER I FABBRICATI SITI SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 4 PER GLI ANNI 2026 E 2027, A FAVORE DI CREWORKS SRL (C.F./P. IVA 12329790013). INDIZIONE, AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA DI EURO 40.000,00 = IVA 22% INCLUSA. CIG. B9157CCA0B.

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento; Considerata l'esigenza della Circoscrizione 4 di garantire gli interventi di piccola manutenzione ordinaria per i fabbricati siti sul territorio circoscrizionale per permetterne all'utenza una corretta e sicura fruizione, è necessario provvedere all'acquisto del servizio in oggetto; Considerato che i servizi in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive ma, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" categoria merceologica "OG1 Edifici Civili e Industriali" - CPV 45262522-6; Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento è stato individuato il seguente CCNL EDILIZIA Aziende Industriali avente codice CNEL F012, in conformità con quanto disposto dall'art. 1 e seguenti dell'allegato I.01 al Codice; Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, il codice ATECO individuato è il seguente: 43.99.09; Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG B9157CCA0B. con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 5784435 a favore della ditta CREWORKS

SRL (C.F./P. IVA 12329790013), con sede in Via A. Avogadro n. 19 – 10121 Torino in quanto il suddetto operatore economico CREWORKS SRL si è conformato alla richiesta di questa Circoscrizione, inviando proprio preventivo, a seguito di indagine di mercato effettuata con mail del 9 Ottobre 2025, e che detto preventivo, contenente un ribasso percentuale unico del 24,00%, è stato ritenuto da questa Circoscrizione 4 come congruo e rispondente alle specifiche caratteristiche qualitative e tecniche dei servizi richiesti di piccola manutenzione ordinaria per i fabbricati siti sul territorio della circoscrizionale, anche alla luce della verifica del possesso, da parte del medesimo operatore economico, di idonee esperienze pregresse con la Civica Amministrazione, la cui documentazione è conservata agli atti del Servizio scrivente. Attestato pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nella Scheda Tecnica (allegato n.1) e Offerta Economica (allegato n.2) che si approvano con il presente provvedimento.

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate; A seguito della verifica del preventivo pervenuto dall'operatore economico, agli atti del Servizio scrivente, che ammonta ad Euro 32.786,88 oltre ad Euro 7.213,12 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 40.000,00, con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio in argomento; I fondi resi disponibili dal ribasso percentuale indicato dall'operatore economico sul suddetto preventivo saranno utilizzati per incremento del servizio richiesto.

I prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio in quanto basati sul prezzario settoriale Prezzario Regione Piemonte e potranno essere soggetti a revisione per aumenti che dovessero verificarsi posteriormente all'offerta economica e per tutto il periodo contrattuale solo in caso di aggiornamento dello stesso Prezzario.

La spesa è necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali dell'Ente (art. 183 comma 6 del D.Lgs 267/2000).

Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con riferimento agli affidamenti effettuati dalla Circoscrizione 4;

Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;

Si attesta che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026 e l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2027 avverrà entro il 31/12/2027;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così

come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014; Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Aperta”.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

• di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;

• di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: “SERVIZI”- Categoria merceologica: OG1 Edifici Civili e Industriali” - CPV 45262522-6;

• di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto con riferimento agli affidamenti effettuati dalla Circoscrizione 4;

• di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il modesto valore dell'affidamento;

• di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

• di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta, alla ditta CREWORKS SRL sita in Via A. Avogadro, 19 – 10121 Torino - C.F./P. IVA 12329790013 per un importo complessivo di Euro 32.786,88 oltre ad Euro 7.213,12 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 40.000,00, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;

• di attestare che non è stata richiesta la garanzia definitiva come previsto dall'art. 53, Comma 4 del D.Lgs. 36/2023 con il quale la stazione appaltante ne ha esercitato facoltà vista la bassa complessità del servizio da eseguire e per l'affidabilità dell'operatore economico;

- di attestare che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini della procedura di revisione dei prezzi, verranno applicati gli indici inseriti in narrativa;
- di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
- di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art.48 comma 2 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. per il valore dell'affidamento;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di autorizzare la stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto e la successiva emissione dell'ordine di acquisto a favore della ditta CREWORKS SRL sita in Via A. Avogadro, 19 - 10121 Torino - C.F./P. IVA 12329790013;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Miglia Elena;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026 e l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2027 avverrà entro il 31/12/2027;
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente e al RUP. Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

anno 2026

Importo	Anno Bilancio	Sett.	Capitolo e articolo	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
20.000,00	2026	087	2400008/005	31/12/2026	01	01	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Circoscrizioni Comunali - Prestazioni di servizi / Manutenzione fabbricati circoscrizionali						
<i>Conto Finanziario</i>		U 1.03.02.09.008						
<i>Descrizione Conto Finanziario</i>		Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili						

anno 2027

Importo	Anno Bilancio	Sett.	Capitolo e articolo	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
20.000,00	2027	087	2400008/005	31/12/2027	01	01	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Circoscrizioni Comunali - Prestazioni di servizi / Manutenzione fabbricati circoscrizionali						

<i>Conto Finanziario</i>	U 1.03.02.09.008
<i>Descrizione Conto Finanziario</i>	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Elena Miglia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL_1_SCHEDA_TECNICA_fabbricati_FIRMATA.pdf.p7m
2. ALL_2_Offerta_Economica_FIRMATA.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento