



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 5**

ATTO N. DD 7511

Torino, 19/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 5 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE MEDIANTE FORNITURA IN OPERA DI ALLARME CON SUONERIA LOCALE DELLE PORTE DI ACCESSO AL CENTRO CIVICO DI VIA STRADELLA N. 192, SEDE DELLA CIRCOSCRIZIONE 5. AFFIDAMENTO AD IREN SMART SOLUTIONS SPA - GRUPPO IVA IREN- (C.F. 02184890354, P. IVA 02863660359) ED IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 6.222,00 (IVA AL 22% INCLUSA). CIG N. 8787969D6C.

Premesso che l'art. 8, comma 4, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerata la necessità della Circoscrizione 5 di garantire la sicurezza dell'edificio comunale del Centro Civico della Circoscrizione 5 sito in Via Stradella n. 192 in Torino, sede degli Organi Istituzionali Circoscrizionali (Consiglio, Presidente e Giunta) e degli Uffici Amministrativi e Tecnici del Servizio Circoscrizione 5, mediante l'allertamento delle porte di accesso al suddetto edificio comunale di Via Stradella n. 192, al fine di prevenire e contrastare intrusioni, furti e danni per il patrimonio della Civica Amministrazione già verificatisi recentemente.

Per tale intervento è stato richiesto un preventivo alla Società IREN Smart Solutions S.p.A., pervenuto in data 24 ottobre 2025 ed assunto al protocollo del Servizio Circoscrizione 5 con il n. 3289 (**All. 1**), per l'allertamento degli accessi al Centro Civico di Via Stradella n. 192 in Torino, sede della Circoscrizione 5, per servizio di manutenzione mediante fornitura in opera di allarme con suoneria locale su n. 17 serramenti da allarmare, al costo unitario, per singolo serramento, di Euro 300,00= (trecento) oltre ad Euro 66,00= (sessantasei) per IVA al 22%. Il costo massimo complessivo per l'allertamento di n. 17 porte di accesso al Centro Civico della Circoscrizione 5 è pari, da suddetto preventivo, ad Euro 5.100,00= (cinquemilacento) oltre ad Euro 1.122,00= (millecentoventidue) per IVA al 22% per un totale di spesa pari ad Euro 6.222,00= (seimiladuecentoventidue).

L'affidamento avviene ai sensi della Determinazione Dirigenziale DD n. 2606 del 09 giugno 2022

del Dipartimento Servizi Generali Appalti e Economato relativo alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva avente ad oggetto l' "attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città comprensiva della loro gestione e manutenzione, nonché alla fornitura dei vettori energetici", ad IREN Smart Solutions S.p.A., per la durata di 27 anni, dal 01/07/2022 al 30/06/2049; CIG. 8787969D6C. Nel corso degli anni, la società IRIDE SERVIZI S.p.A., ha assunto l'attuale denominazione sociale di IREN Smart Solutions S.p.A. (codice sicraweb 158967) (rientrante nel gruppo IREN), con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, cap 42123, Cod. Fiscale 02184890354, numero d'iscrizione al Registro Imprese di Reggio Emilia (R.E.A. 259169), di cui la Città di Torino ha preso atto con Determinazione Dirigenziale mecc. n. 2019 03523/064 del 20 agosto 2019, esecutiva dal 3 settembre 2019. Con Determinazione Dirigenziale mecc. n. 2019 06104/064 del 9 dicembre 2019, esecutiva dal 17 dicembre 2019, si è proceduto a prendere atto che IREN S.p.A. e le sue controllate, tra cui IREN Smart Solution S.p.A., hanno costituito il gruppo IVA "IREN", determinando l'attribuzione della nuova P. IVA n. 02863660359, identificativa in modo univoco di tutte le società partecipanti al suddetto Gruppo IVA Iren, a far data dal 1 gennaio 2020.

In data 30 giugno 2022, con Atto a rogito notaio Grassi Reverdini n. REP. 12532, è stato sottoscritto l'atto di concessione ad IREN SMART SOLUTIONS SPA per la gestione, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di manutenzione e gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva, degli impianti elettrici e fotovoltaici, della fornitura del combustibile (gas metano, gasolio, cippato, pellet, ed energia termica da teleriscaldamento) e dell'energia elettrica, nonché dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico, da eseguirsi presso le strutture afferenti al Comune di Torino come previste nelle schede Tecniche di cui al progetto presentato ed approvato (allegato A alla convenzione); l'art. 9.8 del citato contratto dispone che le attività ed interventi, i cui costi sono a carico del Concedente, siano realizzati dal Concessionario secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione e che lo stesso predisponga quanto necessario per la valutazione tecnico-economica degli interventi progettati, con riferimento ai listini prezzi previsti dal citato art. 9.8 ed a cui sarà applicato il ribasso del 18% offerto dal Concessionario in sede di gara. Inoltre, l'art. 17.1 lettera i) del contratto pone tra gli obblighi del Concessionario l'esecuzione delle attività de quo e, tra l'altro, alla lettera d) di farsi carico dei costi della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori, del coordinamento in fase di esecuzione e a norma dell'art.16.2 dei costi per il collaudo.

Si precisa che l'immobile in oggetto rientra tra quelli indicati nell'allegato A della convenzione citata e pertanto è ricompreso nel perimetro della stessa e per quanto sopra indicato l'intervento è da ricondurre alle attività oggetto di convenzionamento ed è possibile procedere mediante una procedura negoziata priva di bando ai sensi dell'articolo 76, comma 2 lettera b) e comma 3, del D. Lgs 36/2023. Con il presente provvedimento si intende pertanto approvare la spesa complessiva di € 6.222,00 IVA al 22% compresa relativa all'affidamento alla Società IREN Smart Solutions S.p.A.

Il pagamento del servizio in oggetto è previsto in un'unica soluzione e pertanto non frazionabile, pertanto non si applica quanto previsto dall'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Ai flussi finanziari generati dal rapporto saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della Legge 136/2010, secondo gli indirizzi elaborati dalla delibera n. 556/2017 dell'ANAC "determinazione n. 4 del 7 Luglio 2011 recante: Linee Guida sulla Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136".

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio oggetto della negoziazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'art. 8, comma 4, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, al Servizio scrivente;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento del servizio di manutenzione mediante fornitura in opera di allarme con suoneria locale delle porte di accesso al Centro Civico della Circoscrizione 5 in Via Stradella n. 192, Torino, alla Società IREN Smart Solutions S.p.A. (codice Sicraweb 158967) per una spesa complessiva, come da allegato preventivo (**AII. 1**), di Euro 6.222,00 IVA al 22% compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
3. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (**AII. 2**);
4. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
5. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria Società IREN Smart Solutions S.p.A. verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di attestare che la presente Determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 6.222,00= (seimiladuecentoventidue/00) IVA al 22% inclusa a favore di IREN Smart Solutions S.p.A. -Gruppo IVA Iren- con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
6.222,00	2025	01	01	1	03	002400008004	088	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE FABBRICATI CIRCOSCRIZIONALI - settore 088							
Conto Finanziario n°	U.1.03.02.09.008							
Descrizione Conto Finanziario	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili							

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Roberto Vito Grieco

Subject: POSTA CERTIFICATA: Cod. Protocollo RR004358-2025-P:Uffici Circoscrizione Amministrativa 5 ? preventivo allertamento porte edificio di Via Stradella 192.

From: irensmartsolutions@pec.gruppoiren.it

To: circoscrizione.v@cert.comune.torino.it

Cc: -

Date Sent: 24/10/2025 11:00:25

Date Receive: 24/10/2025 11:00:27

Attachment:

RR004358-2025-P.pdf	application/octet-stream	232.8 KB
RR004358-2025-P-All_-_Quadro_economico_impianti_elettrici_circ._5_22_10.pdf	application/octet-stream	174.8 KB
datcert.xml	application/xml	1.0 KB
smime.p7s	application/pkcs7-signature	7.0 KB

Body:

IREN SMART SOLUTIONS SPAPROTOCOLLO N RR004358-2025-PALLEGATO ALLA PRESENTE TRASMETTIAMO QUANTO IN OGGETTO.CORDIALI SALUTI

Arrivo: AOO 064, N. Prot. 00003289 del 24/10/2025

4.v, 40.v, 2/2012A/064.fra, 064.arm, 1754.nd



Iren Smart Solutions S.p.A.
Via Nubi di Magellano, 30 • 42123 Reggio Emilia
Tel. +39 0522 2971
Capitale Sociale i.v. Euro 2.596.721,00
Registro Imprese di Reggio Emilia
C.F. 02184890354 - REA: RE-259169 (CCIAA RE)

irensmartolutions@pec.grupporen.it
irensmartolutions@grupporen.it
Società partecipante al Gruppo IVA Iren
Partita IVA del Gruppo 02863660359
Società sottoposta a direzione e coordinamento
di Iren S.p.A. - C.F. 07129470014

Torino, 24 ottobre 2025

Inviata via PEC:

circoscrizione.v@cert.comune.torino.it

Prot. n. RR004358-2025-P

Alla Città di Torino
Circoscrizione Amministrativa n. 5
Via Stradella, 192
10100 Torino (TO)
Alla c.a. Paolo Forgnone

Oggetto: Uffici Circoscrizione Amministrativa 5 – preventivo allertamento porte edificio di Via Stradella 192.

Con riferimento alla Vs. richiesta via e-mail del 22 luglio 2025 si comunica che, come da quadro economico allegato, il costo per l'allertamento locale di ogni singola porta dell'edificio di Via Stradella 192 avrà un costo di 366,00 Iva compresa.

Nel caso quindi che le porte da allarmare siano in numero di 17, il costo complessivo sarà di circa **6.222,00 euro iva compresa**.

Nel caso il termine di realizzazione delle opere è valutabile in circa 30 – 60 giorni data ordine.

In attesa di riscontro, porgiamo i nostri migliori saluti.

IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.

IL RES

Allegati: quadro economico.

Arrivo: AOO 064, N. Prot. 00003289 del 24/10/2025

4.v, 40.v, 2/2012A/064.fra, 064.arm, 1754.nd, 2.a



QUADRO ECONOMICO

Oggetto :SERVIZIO DI MANUTENZIONE MEDIANTE FORNITURA IN OPERA
DI ALLARME CON SUONERIA LOCALE DELLE PORTE DI ACCESSO AL
CENTRO CIVICO DI VIA STRADELLA N. 192, SEDE DELLA
CIRCOSCRIZIONE 5, CITTA' DI TORINO.

1) Opere impianti elettrici - allarme con suoneria locale per porte -	350,00 €
2) Oneri per la sicurezza	13,00 €
3) Ribasso di gara del 18% opere punto 1) a dedurre	63,00 €
4) Totale opere	300,00 €
7) Totale parziale	300,00 €
8) IVA 22% delle opere, sicurezza	66,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO	366,00 €

IREN SMART SOLUTIONS S.p.A.
IL RESPONSABILE

Arrivo: AOO 064, N. Prot. 00003289 del 24/10/2025

4.v, 40.v, 2/2012A/064.fra, 064.arm, 1754.nd, 1.a



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
SERVIZIO CIRCOSCRIZIONE 5**

OGGETTO: Determinazione proposta n. 28184/2025.

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012, n. mecc. 2012 05288/128.

Vista la Circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012, prot. 13884.

Vista la Circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012, prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con Determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

**IL DIRIGENTE
SERVIZIO CIRCOSCRIZIONE 5
Dott. Roberto Vito GRIECO**