



**DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA, CONCILIAZIONE DEI TEMPI E FAMIGLIE
E.Q. COORD. CONTABILE, SERVICE ACQUISTI PER I SERVIZI EDUCATIVI**

ATTO N. DD 1443

Torino, 10/03/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI BONIFICA DA GUANO, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER LE SCUOLE. INDIZIONE E AFFIDAMENTO. ESECUZIONE D'URGENZA. IMPEGNO DI SPESA EURO 5.358,24= IVA INCLUSA. CIG B5EB3EA79B.

Premesso che il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024 e la Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 attribuiscono al Servizio procedente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerato che il Dipartimento Servizi Educativi deve assicurare vari servizi ausiliari necessari sia alle scuole del pre-obbligo che dell'obbligo, nonché ad altre sedi comunali utilizzate per attività ludico-educative e in particolare i servizi di bonifica da guano presso istituzioni scolastiche dell'obbligo e del preobbligo, nonché gli interventi di disinfestazione e derattizzazione presso le scuole comunali del pre-obbligo.

Considerato che i predetti servizi sono necessari per adempiere ad obblighi di legge ed in particolare per assicurare le idonee condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza per i bambini, gli utenti in genere ed i lavoratori che usufruiscono dei locali scolastici nonché di altre sedi comunali utilizzate per attività ludiche ed educative, anche ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Dato atto che il Servizio procedente con determinazione n. 8362 del 16/12/2024 ha approvato, per l'affidamento dei servizi in oggetto l'indizione della procedura telematica tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023.

Considerato che è stata pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 il Decreto legislativo del 31 dicembre 2024, n. 209, contenente le "Disposizioni integrative al codice dei contratti pubblici", entrato in vigore dalla medesima data di pubblicazione.

Con determinazione dirigenziale n. 374 del 23/01/2025 si è pertanto reso necessario recepire i

molteplici emendamenti apportati al Codice dei contratti pubblici, approvando le relative modifiche del Capitolato speciale d'appalto e dei suoi allegati.

Nelle more dell'espletamento della procedura telematica sul Mercato Elettronico CONSIP (RDO n. 5088758) occorre pertanto provvedere ad affidare i servizi in oggetto, indispensabili per lo svolgimento in condizioni di sicurezza delle attività didattiche ed educative.

Visto il comunicato del Presidente dell' Anac del 10/01/2024 che consente alle S.A., sino al 30 giugno 2025 per la proroga di cui al comunicato del Presidente dell'ANAC del 18/12/2024, di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro prendendo i rispettivi Cig direttamente sulla PCP, acquisito il CIG nel rispetto di tali indicazioni, si è provveduto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a richiedere il preventivo alla Ditta S.I.A.D.D. S.r.l. con sede legale in via Noasca, 4 – 10148 TORINO, P.IVA 02870100019 in quanto ha già svolto con esito positivo analoghi servizi con applicazione di prezzi unitari convenienti per l'Amministrazione.

L'operatore economico interpellato ha presentato offerta con lettera inviata via pec del 3/03/2025.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata, con il presente provvedimento si ritiene opportuno perfezionare l'affidamento.

Ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea. L'affidamento inoltre non è soggetto al principio di rotazione in quanto ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Codice è consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00= Euro IVA esclusa.

Ai flussi finanziari generati dal rapporto saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della Legge 136/2010, secondo gli indirizzi elaborati dalla delibera n. 556/2017 dell'ANAC“ determinazione n. 4 del 7 Luglio 2011 recante: Linee Guida sulla Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136”.

Con il presente provvedimento si procede dunque contestualmente all'indizione ed all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di bonifica da guano, disinfestazione e derattizzazione per una spesa, applicato il ribasso offerto dall'operatore economico, di Euro 5.358,24= IVA compresa al 22%.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

I controlli sull'affidatario avverranno nei modi ed ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Aperta”.

Il Responsabile Unico del Progetto, che svolge anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto è il funzionario Stefano Cagnasso.

Tutto ciò premesso,

LA P.O. CON DELEGA

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio oggetto della negoziazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dal Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024 e dalla Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 al Servizio scrivente;
2. di approvare l'allegato Capitolato speciale d'appalto (all. 1);
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, visto il comunicato del Presidente dell'Anac del 10/01/2024 che consente alle S.A., sino al 30 giugno 2025 per la proroga di cui al comunicato del Presidente dell'ANAC del 18/12/2024, di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro prendendo i rispettivi Cig direttamente sulla PCP e dato atto che il CIG è stato acquisito nel rispetto di tali indicazioni, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di bonifica da guano, disinfestazione, derattizzazione per le scuole dalla data del presente atto al 30 aprile 2025 alla ditta S.I.A.D.D. S.r.l. con sede legale in via Noasca, 4 - 10148 TORINO, P.IVA 02870100019 per un importo complessivo di Euro 5.358,24= IVA inclusa imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
5. di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione d'urgenza del servizio a tutela dell'igiene e della sicurezza dei lavoratori e dei minori coinvolti nelle attività educative, al fine di evitare situazioni di pericolo per lavoratori ed utenti e prevenire gravi danni all'interesse pubblico;
6. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'anno 2025 entro il 31/12/2025;
7. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che il servizio in oggetto assicura le idonee condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza per i bambini, gli utenti in genere ed i lavoratori che usufruiscono dei locali scolastici, anche ai sensi del d. lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, il servizio stesso è da considerarsi necessario e il suo mancato espletamento comporterebbe un reale danno grave e certo per l'Amministrazione;
9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
10. di dare altresì atto che:
 - il Responsabile Unico del Progetto che svolge anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è il Funzionario P.O. dott. Stefano Cagnasso;
 - ai sensi della circolare prot. 9649 del 26.11.2012 il presente provvedimento non comporta oneri

di utenza;

- il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012/05288/128;
- ai sensi della circolare prot. 256 del 14.05.2013 del Segretario Generale, il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

- Si impegna la spesa di Euro 5.358,24 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
5.358,24	2025	04	06	1	03	045800005001	007	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		ASSISTENZA SCOLASTICA - ACQUISTO DI SERVIZI - PULIZIA EDIFICI SCOLASTICI - settore 007						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U.1.03.02.13.002		Servizi di pulizia e lavanderia						

LA P.O. CON DELEGA
Firmato digitalmente
Cinzio Tolomei



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI
Divisione Amministrativa

LETTERA DI INVITO PER:

SERVIZIO DI BONIFICA DA GUANO, DERATTIZZAZIONI E DISINFESTAZIONI PER LE SCUOLE

(aggiudicazione al prezzo più basso)



CITTA DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI
Divisione Amministrativa

ALLEGATI

ALLEGATO 1 - MODELLO DI ISTANZA
ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE DI OTTEMPERANZA
ALLEGATO 3 - DUVRI
ALLEGATO 4 - OFFERTA ECONOMICA
ALLEGATO 5 - INFORMATIVA PRIVACY



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

OGGETTO: Servizio di bonifica da guano di volatili, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione presso strutture scolastiche.

La Città di Torino intende procedere all'acquisto del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

SEZIONE I MODALITA' DI GARA

ART. 1

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di bonifica da guano di volatili, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione ed è previsto un unico lotto indivisibile.

Il lotto non è divisibile al fine di consentire una gestione unitaria da parte dell'AC in sede di esecuzione e considerata la natura standardizzata di parte dei servizi oggetto dell'appalto.

I plessi scolastici e le altre sedi oggetto dell'appalto sono situati nel territorio della Città di Torino.

La gara oggetto del presente capitolato è disciplinata dalle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati.

Per quanto non espressamente previsto in detta normativa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 36/2023, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi); alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

La componente del servizio relativa alla bonifica da guano di volatili, disinfestazione e derattizzazione è da intendersi prestazione principale.

ART. 2

DURATA E VALORE DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'appalto avrà durata dal 10 marzo 2025 (o dalla data della determinazione di affidamento, se successiva) al 30 aprile 2025.

Nel caso di consegna anticipata la durata decorrerà dalla data di avvio dei servizi autorizzati dal suddetto provvedimento e la relativa esecuzione dovrà iniziare alle condizioni di cui al Capitolato ed all'offerta presentata in sede di gara.

La stipulazione del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 18 del medesimo Decreto.

L'importo massimo a base di gara per il servizio ammonta IVA esclusa ad Euro : **4.800,00=** oltre ad Euro 1.056,00= per IVA al 22 %.

Ai sensi degli artt. 11 e 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 il citato importo tiene conto del costo della manodopera previsto dal C.C.N.L. *Personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi* vigente alla data di presentazione delle offerte e delle



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

prestazioni previste dal capitolato (codice K511); il costo della manodopera è stimato in complessivi Euro 3.600,00= IVA esclusa.

Nel prezzo del servizio si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere espresso e non dal presente capitolato, inerente comunque l'esecuzione del servizio medesimo.

L'Amministrazione si riserva l'applicazione degli istituti di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 con particolare riferimento a quanto previsto ai commi 8 - 9 e 10.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, fino al 50% dell'importo di aggiudicazione, applicando i prezzi unitari dell'offerta, nei seguenti casi:

- esigenze sopravvenute di incremento dei servizi, su richiesta dell'Edilizia Scolastica, per ciò che riguarda la bonifica di sottotetti e di scale di sicurezza ed eventuali interventi accessori;
- eventi straordinari e non prevedibili.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del **quinto dell'importo** del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di **prorogare il contratto** ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni ovvero alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante, per una durata massima pari a 1 mese.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Il presente contratto deve ritenersi "aperto" in relazione alla quantità di servizi oggetto della prestazione. Pertanto l'I.A. deve intendersi vincolata alla propria offerta ai sensi degli articoli 1329 e 1331 del codice civile, mentre l'A.C. potrà commissionare nel periodo di durata del contratto, mediante singoli ordinativi, i singoli servizi fino all'importo massimo di cui sopra, che ha valore meramente indicativo.

In caso di ordinativo inferiore all'importo massimo, l'I.A. non può sollevare eccezioni e/o pretendere alcuna indennità, risarcimento o compenso a qualunque titolo in aggiunta al corrispettivo unitario per i servizi ordinati.

L'efficacia del contratto è in ogni caso, subordinata alla effettiva disponibilità delle risorse finanziarie.

ART. 3

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI GARA

Requisiti di partecipazione

L'operatore economico dovrà possedere i requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e potrà partecipare in forma singola o raggruppata ai sensi dell'art. 65 e dell'articolo 1, comma 1, lettera m)



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

dell'allegato I.1 al Codice, con l'osservanza di quanto disposto dallo stesso art. 65 e dai successivi artt. 67 e 68.

Tale soggetto deve essere in regola con quanto disposto dall'art. 102, comma 1, lettere a), b) e c).

Modalità di partecipazione:

I partecipanti/il partecipante dovranno/dovrà presentare offerta nel Mercato Elettronico secondo le modalità ivi previste.

Il concorrente dovrà inviare in via telematica sulla piattaforma MEPA la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- **Istanza di gara con autocertificazione** contenente le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, e successivamente verificabili secondo il fac-simile allegato (**Allegato 1**);
- **Dichiarazione di ottemperanza** ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/08 e s.m.i., come da fac - simile allegato al presente capitolato (**Allegato 2**).

Non è richiesto il DGUE in quanto già agli atti della Stazione appaltante.

OFFERTA ECONOMICA

- **Offerta economica**, secondo il modello allegato (Allegato 4).

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 anche l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che saranno affrontati dall'Impresa nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le **carenze** di qualsiasi elemento formale della domanda (mancanza di elementi, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi) possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ART. 4 ONERI PER LA SICUREZZA



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI Divisione Amministrativa

Sono a totale carico degli operatori economici partecipanti gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti l'attività svolta.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione del servizio di oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero.

Con ciò si intende che l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nell'allegato 3 alla presente richiesta d'offerta (DUVRI) e nella successiva riunione di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede della Stazione Appaltante oggetto del servizio.

ART. 5 **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto agli importi a base di gara.

In fase di esecuzione la percentuale di ribasso offerta dall'I.A. aggiudicataria sull'importo complessivo a base di gara verrà applicato a tutti i prezzi unitari indicati nelle seguenti tabelle; i prezzi unitari così ribassati saranno applicati per ogni intervento richiesto.

N.B.: i prezzi unitari indicati sono comprensivi di tutte le spese necessarie per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi (es. costo del sopralluogo, della manodopera, delle attrezzature e prodotti, del trasporto e dello smaltimento a norma di legge, ecc.)

5.1) Prezzi unitari – Servizio di bonifica da guano di volatili, di disinfestazione e di derattizzazione

5.1.1) Servizio di bonifica da guano

N.ID.	DESCRIZIONE PRESTAZIONI	Unità di misura	Prezzo per unità di misura in Euro (IVA esclusa)
1	Bonifica, rimozione e successiva disinfezione, trasporto e smaltimento del guano per superfici da 0 (zero) a 50,00 (cinquanta) mq	mq	7,50
2	Bonifica, rimozione e successiva disinfezione, trasporto e smaltimento del guano per superfici da 50,01 (cinquanta e zerouno) a 100,00 (cento) mq	mq	7,20
3	Bonifica, rimozione e successiva disinfezione, trasporto e smaltimento del guano per superfici da 100,01 (cento e zerouno) a 300,00 (trecento) mq	mq	7,00
4	Bonifica, rimozione e successiva disinfezione, trasporto e smaltimento del guano per superfici da 300,01 (trecento e zerouno) a 500,00 (cinquecento) mq	mq	6,80
5	Bonifica, rimozione e successiva disinfezione, trasporto	mq	6,40



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI Divisione Amministrativa

	e smaltimento del guano per superfici da 500,01 (cinquecento e zerouno) a 1.000,00 (mille) mq		
6	Bonifica, rimozione e successiva disinfezione, trasporto e smaltimento del guano per superfici superiori a 1.000,00 (mille) mq	mq	6,30
7	Rimozione e smaltimento delle carcasse	numero carcasse	0,30

Per il singolo intervento di bonifica verrà riconosciuto l'unico prezzo unitario offerto relativo alla fascia (N.ID.) in cui rientra l'estensione complessiva dell'area da bonificare (es. se l'area da bonificare è di 600 mq si applicherà soltanto il prezzo unitario offerto per la fascia n. 5 da moltiplicare per 600 e non ad es. il prezzo unitario offerto per la fascia n. 1 per i primi 50 mq da sommare al prezzo unitario offerto per la fascia 2 per i successivi 50 mq ecc.)

5.2.2) Servizio di disinfestazione e derattizzazione

N.ID.	DESCRIZIONE PRESTAZIONI	Unità di misura	Prezzo per unità di misura in Euro (IVA esclusa)
1	Disinfestazione e derattizzazione con successiva disinfezione (n. 170 interventi presunti)	numero interventi	55,00

Gli interventi di disinfestazione e derattizzazione sono da considerarsi a corpo e per ogni intervento si deve intendere tutta l'area da trattare e non la singola esca e/o zona da trattare.

ART. 6

GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria. Considerato il limitato importo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 53, comma 4 D.Lgs. 36/2023 non dovrà essere costituita una garanzia definitiva.

ART. 7

COMUNICAZIONI

Le comunicazioni circa le esclusioni, la non aggiudicazione, le aggiudicazioni della gara e la stipula del contratto saranno fornite entro cinque giorni come previsto dall'art. 90, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 8

SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato in tutti i suoi aspetti dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023. I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio i servizi compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Laddove l'aggiudicatario intenda ricorrere al subappalto, i relativi contratti dovranno essere stipulati, almeno per il 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare lo stesso contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto, purché assicuri le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'appalto, oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'operatore economico, che avrà indicato le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo in istanza di gara, dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante apposita richiesta di subappalto secondo il fac simile reperibile al seguente link <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/come-partecipare-alle-gare> corredata da tutti i documenti richiesti.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

SEZIONE II – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

ART. 9

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO, MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE

Adempimenti

La ditta aggiudicataria è tenuta a presentare, entro 10 giorni consecutivi dalla data di comunicazione che avverrà tramite piattaforma MEPA, **la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.**

Tracciabilità flussi finanziari

L'Aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione del servizio al quale sono dedicati;
- le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Comunicazione nominativo Referente



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

La Ditta aggiudicataria deve designare una persona con funzioni di Referente, il cui nominativo dovrà essere notificato alla Stazione Appaltante. Il Referente avrà il compito di decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni. Pertanto, tutte le comunicazioni e le contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con detto Referente, che dovrà essere munito di delega espressa da parte della Ditta aggiudicataria, dovranno intendersi fatte direttamente all'aggiudicataria stessa. Detto Referente deve essere facilmente rintracciabile anche mediante telefono cellulare fornito dalla Ditta aggiudicataria. Quest'ultima è tenuta a fornire prova del regolare adempimento di tutti gli obblighi di cui al presente articolo.

Modalità e tempi di esecuzione

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato di gara, di tutte le norme di legge e/o regolamenti vigenti applicabili all'oggetto, e dovrà essere effettuata con la massima diligenza.

Per ciò che riguarda i servizi di bonifica da guano l'I.A. deve effettuare ogni intervento dietro richiesta espressa della A.C., concordando per ognuno di essi apposito sopralluogo preventivo, al fine di valutare l'entità dell'intervento e della relativa spesa, cui seguirà apposito ordinativo dell'A.C. Per ciò che riguarda il servizio di disinfestazione e derattizzazione di regola non verranno effettuati sopralluoghi che potranno peraltro essere richiesti dal Servizio Acquisto Beni e Servizi per situazioni particolari. La partecipazione al sopralluogo da parte dell'I.A. non comporta costi aggiuntivi rispetto ai prezzi unitari di cui all'art. 5 per l'A.C. anche qualora non segua ordinativo dell'A.C. L'esecuzione da parte dell'I.A. degli interventi, ad esclusione degli interventi di derattizzazione e di disinfestazione che sono a costo fisso, è subordinata all'autorizzazione da parte dell'A.C. del preventivo predisposto dall'I.A. a seguito del sopralluogo.

Termini di esecuzione – Servizi di bonifica da guano di volatili, disinfestazioni e derattizzazioni.

Per ciò che riguarda i servizi di bonifica da guano di volatili l'I.A. deve eseguire gli adempimenti di cui alla seguente tabella entro e non oltre i termini indicati nella stessa.

Attività dell'I.A.	Scadenza
Sopralluogo	Entro 2 (due) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'A.C.
Invio del preventivo all'A.C.	Entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno lavorativo successivo al sopralluogo
Inizio della pulizia	Entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi successivi al ricevimento della richiesta dell'A.C.
Termine della pulizia	Entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi successivi al ricevimento della richiesta dell'A.C.

Su richiesta dell'I.A. è facoltà dell'A.C. prorogare uno o più dei predetti termini.

In casi eccezionali l'A.C. può richiedere l'intervento in via d'urgenza; in tal caso l'I.A. deve effettuare il sopralluogo e terminare l'intervento di bonifica entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'A.C.

Per ciò che riguarda i servizi di **derattizzazione e di disinfestazione da vespe e calabroni** l'I.A. deve eseguire gli adempimenti di cui alla seguente tabella entro e non oltre i termini indicati nella stessa.

Attività dell'I.A.	Scadenza
Inizio dell'intervento	Entro e non oltre le ore 16,00 (sedici) del primo giorno lavorativo



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

	successivo al ricevimento della richiesta dell'A.C.
Termine dell'intervento	Entro e non oltre le ore 16,30 (sedici e trenta) del primo giorno lavorativo successivo al ricevimento della richiesta dell'A.C.

In casi eccezionali l'A.C. può richiedere l'intervento in via d'urgenza; in tal caso l'I.A. deve terminare l'intervento di derattizzazione e di disinfestazione da vespe e calabroni entro 4 (quattro) ore dal ricevimento della richiesta dell'A.C.

Per ciò che riguarda gli altri servizi **di disinfestazione (es. da formiche o scarafaggi)** l'I.A. deve eseguire gli adempimenti di cui alla seguente tabella entro e non oltre i termini indicati nella stessa.

Attività dell'I.A.	Scadenza
Inizio dell'intervento	Entro e non oltre le ore 16,00 (sedici) del terzo giorno lavorativo successivo al ricevimento della richiesta dell'A.C.
Termine dell'intervento	Entro e non oltre le ore 16,30 (sedici e trenta) del terzo giorno lavorativo successivo al ricevimento della richiesta dell'A.C.

In casi eccezionali l'A.C. può richiedere l'intervento in via d'urgenza; in tal caso l'I.A. deve terminare l'intervento di disinfestazione entro 2 (due) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'A.C.

Modalità degli interventi e dettaglio dei servizi

Servizio di bonifica da guano, disinfestazione e derattizzazione

Servizio di bonifica da guano

L'I.A. deve eseguire il servizio di bonifica da guano in tutte le zone dove si rileva la presenza di guano e deve prevedere i seguenti trattamenti obbligatori:

- trattamento preventivo di disinfestazione per la possibile presenza di ectoparassiti;
- asportazione del guano e del materiale organico presente, secondo le seguenti modalità
 - bagnatura preventiva con disinfettante a base di sali quaternari di ammonio;
 - rimozione e conferimento in sacchi sigillati del materiale rimosso, carcasse comprese, da smaltire immediatamente presso i centri autorizzati, in conformità della specifica normativa;
 - disinfestazione e disinfezione antibatterica finale.

L'A.C. potrà ordinare interventi di bonifica da guano che riguardano in particolare le perimetrazioni, i davanzali e le intercapedini degli edifici oggetto del presente appalto.

Prevvia apposita richiesta dell'A.C. in casi eccezionali l'I.A. deve provvedere ad effettuare i sottoelencati interventi:

- la bonifica e lo smaltimento del guano frammisto a lana di roccia o simili. A seguito di preventivo, l'I.A. deve provvedere di concerto con il Servizio Edilizia Scolastica alle autorizzazioni degli organi competenti (es. ASL) eventualmente richieste dalla vigente normativa predisponendo la necessaria documentazione (es. progetto) e facendosi carico di tutte le attività per eseguire il servizio a regola d'arte. Il termine dell'intervento sarà definito dall'A.C. in relazione alla complessità dello stesso;
- l'apposizione di reti o simili per impedire l'accesso dei volatili a scala di sicurezza, sottotetti ecc.. Il termine dell'intervento sarà definito dall'A.C. in relazione alla complessità dello stesso. L'A.C. applicherà i



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI Divisione Amministrativa

prezzi indicati nella seguente tabella; tali prezzi sono comprensivi di provvista, posa ed ogni altro onere ad esclusione della preventiva bonifica da guano dell'area se necessaria:

Descrizione intervento	Prezzi unitari massimi (IVA esclusa)
Provvista e posa di dissuasori per volatili	€ 12,04 al metro lineare
Provvista e posa di rete metallica per chiusura varchi	€ 11,91 al mq.
Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore fino a 18 mt di altezza	€ 68,92/h
Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore fino a 25 mt di altezza	€ 74,41/h
Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore fino a 32 mt di altezza	€ 81,09/h

I prezzi unitari di tali interventi per la loro specificità ed eccezionalità non sono oggetto di ribasso:

Servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione

L'I.A. deve eseguire i servizi di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione su richiesta specifica dell'A.C., sia all'interno che all'esterno delle strutture, comprese le aree verdi, e per qualsiasi tipo di infestanti (topi, blatte, formiche, zanzare, zecche, pulci, vespe, calabroni, processionaria, ecc).

L'I.A. deve eseguire anche l'attività di recupero e smaltimento su richiesta specifica dell'A.C., con l'utilizzo di procedure di sicurezza, delle carogne di ratti e di qualsiasi altro animale rinvenuto all'interno e all'esterno delle strutture e, al termine degli interventi, l'I.A. deve effettuare l'attività di recupero e smaltimento dei materiali utilizzati.

L'I.A. deve eseguire la disinfestazione da insetti (vespe, calabroni, pidocchi, ecc. con prodotti efficaci, in relazione alla tipologia di intervento di volta in volta necessario.

L'I.A. deve eseguire la derattizzazione con l'impiego di esche rodenticide a base di sostanze anticoagulanti a bassa tossicità registrati dal Ministero della Sanità e di cui dovranno essere rispettate le indicazioni circa l'impiego dei composti adottati. In nessun caso l'I.A. può derogare dalle indicazioni Ministeriali e a quelle riportate sull'etichetta dei prodotti.

L'I.A. non deve impiegare prodotti appetibili per roditori protetti come scoiattoli e ghiri; l'esca utilizzata dall'I.A. deve essere additivata con la sostanza amaricante, denatonium benzoato (bitrex) che la renda estremamente amara con la conseguenza di stimolare l'immediato rigetto della stessa in caso di ingestione accidentale da parte di bambini e/o animali domestici.

Sono a carico dell'I.A. eventuali contenitori per esche necessari per la derattizzazione; l'I.A. deve segnalarne la posizione con specifici indicatori. In ogni caso l'I.A. non deve posizionare tali esche in locali adibiti ad attività didattiche o ricreative.

L'I.A. deve utilizzare i contenitori per le esche con le seguenti caratteristiche tecniche:

- contenimento sicuro dell'esca inaccessibile all'uomo e agli animali domestici;



CITTA DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

- adattabilità alle esche solide;
- accessibilità solo al roditore da colpire;
- resistenza ai fattori meteorologici, sia dell'esca che del contenitore (in particolare per i trattamenti all'aperto);
- resistenza all'urto e allo sfondamento;
- dimensione e forma non ingombranti;
- chiusura a chiave speciale di facile utilizzo.

L'I.A. deve comunque utilizzare sia per gli interventi di derattizzazione che di disinfezione e disinfestazione i migliori prodotti e le migliori tecnologie esistenti sul mercato in relazione alla tipologia di utenza e di struttura interessati dall'intervento.

L'I.A. deve in particolare osservare quanto disposto nell'ordinanza ministeriale 18.12.2008 del Ministero del lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali (GU n. 13 del 17.1.2009).

L'I.A. non deve effettuare gli interventi di derattizzazione, di disinfezione e di disinfestazione presso le cucine ed i locali, all'interno delle strutture scolastiche, alle stesse pertinenti in quanto di competenza delle Ditte affidatarie del servizio di ristorazione scolastica.

Ulteriori obblighi dell'I.A.

L'I.A. deve consegnare **ai Responsabili delle scuole oggetto dell'appalto**, in seguito ad ogni intervento e a conclusione dello stesso, un documento indicante:

- la descrizione dell'intervento effettuato, la denominazione dei prodotti di volta in volta utilizzati e nel caso di utilizzo di esche o analoghi dispositivi la localizzazione degli stessi;
- le eventuali operazioni da attuare in seguito all'intervento (es: areazione locali ecc.);
- l'indicazione dei tecnici e dei responsabili dei servizi, con relativi dati per la reperibilità.

L'I.A. deve inoltre consegnare **ai Responsabili delle scuole oggetto dell'appalto**, in seguito ad ogni intervento e a conclusione dello stesso, le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti utilizzati, con indicazione del tipo di formulazione, del principio attivo e del grado di tossicità.

Ulteriori obblighi.

L'I.A. è responsabile della custodia sia delle macchine ed attrezzature tecniche che dei prodotti chimici utilizzati per gli interventi.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE con particolare riferimento a: etichettatura, biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità e modalità d'uso.

L'I.A. è tenuta a consegnare all'Ufficio Servizi ausiliari esternalizzati del Dipartimento Servizi Educativi entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto le schede tecniche e di sicurezza, previste dalla normativa vigente, dei prodotti che intenderà utilizzare; prima dell'utilizzo di altri prodotti l'I.A. deve trasmettere all'Ufficio Acquisti dell'A.C. le relative schede tecniche e di sicurezza.

L'I.A. deve osservare le norme vigenti in materia ambientale (in primis il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) nonché in materia di sicurezza sul lavoro (in primis il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.). L'I.A. deve sempre preventivamente concordare le modalità degli interventi con il Referente della Scuola interessata.

L'I.A. deve comunque utilizzare i migliori prodotti e le migliori tecnologie esistenti sul mercato in relazione alla tipologia di utenza e di struttura interessati dall'intervento. **I prodotti, le modalità e le tecnologie utilizzate per gli interventi dovranno escludere ogni pericolo o rischio per l'incolumità e la salute dell'utenza della struttura interessata.**



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

L'IA deve ottemperare ai criteri ambientali minimi (CAM) adottati con Dm 51 del 29 gennaio 2021 "Affidamento del Servizio di Pulizia e Sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".

ART. 10 **ASSICURAZIONE PER DANNI A TERZI**

A copertura dei danni di cui sopra, prima di dare inizio all'esecuzione del contratto e per tutta la durata dello stesso, l'impresa dovrà essere assicurata contro i danni a cose e/o persone che dovessero essere arrecati dal proprio personale nell'esecuzione del contratto o comunque, in dipendenza diretta o indiretta della esecuzione dell'appalto, mediante apposita polizza assicurativa RCT/RCO con primaria compagnia di assicurazione con un massimale non inferiore a € 400.000,00 per sinistro blocco unico e di € 100.000 a persona.

In particolare la polizza assicurativa dovrà espressamente coprire i seguenti rischi:

- a) responsabilità civile verso terzi ivi compresi i dipendenti della Stazione Appaltante;
- b) rischi per danni diretti e indiretti.

In caso di mancato pagamento dei premi assicurativi da parte della Ditta, la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto con effetto immediato e richiedere il risarcimento dei danni conseguenti.

Qualora la Ditta aggiudicataria o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Stazione Appaltante è fin d'ora autorizzata a provvedere direttamente, trattenendo l'importo dalle fatture in pagamento o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

ART. 11 **PERSONALE**

L'Operatore Economico Aggiudicatario sarà responsabile del comportamento del proprio personale e sarà tenuto all'osservanza delle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza ed assicurazione infortuni nonché delle norme dei contratti di lavoro della categoria per quanto concerne il trattamento giuridico ed economico.

Salve le altre condizioni di esclusione indicate nel capitolato speciale, l'aggiudicatario dovrà garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui all'art. 2, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. L'operatore economico si impegna a garantire (**a pena di esclusione**) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate indicando le modalità nell'offerta tecnica.

Conformità a protocollo intesa della città con OO.SS. stipulato il 31.7.2018

Il presente capitolato è conforme agli impegni assunti nel protocollo citato rivolto a garantire il lavoro regolare, il rispetto dei diritti dei lavoratori e la massima trasparenza delle procedure di affidamento.

ART. 12 **TUTELA DEI LAVORATORI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi ai sensi dell'art. 119, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

Si applica il comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 13

CONTROLLI SULL'ESECUZIONE

L'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico del Progetto, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il RUP, individuato in calce al presente capitolato, si avvale anche del supporto dei Referenti delle sedi destinatarie del servizio.

Il RUP, nella fase dell'esecuzione del contratto, provvede, anche con l'ausilio di uno o più direttori operativi individuati dalla stazione appaltante in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto anche, qualora previsto, mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9 del Codice, assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali.

La regolare esecuzione è accertata previa verifica di conformità delle prestazioni contrattuali; le attività di verifica sono dirette a certificare che le prestazioni siano state eseguite a regola d'arte, in conformità e nel rispetto di quanto previsto dal presente Capitolato, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore.

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 e 3 dell'Allegato II.14 del Codice, quando le particolari caratteristiche dell'oggetto contrattuale non consentono la verifica di conformità per la totalità delle prestazioni contrattuali, è consentito effettuare, in relazione alla natura dei beni e dei servizi e al loro valore, controlli a campione con modalità comunque idonee a garantire la verifica dell'esecuzione contrattuale. Quando le particolari caratteristiche dell'oggetto contrattuale non consentono l'effettuazione delle attività di verifica di conformità secondo le norme del predetto allegato, le stazioni appaltanti possono effettuare le citate attività in forma semplificata facendo ricorso alle certificazioni di qualità, ove esistenti, ovvero a documentazioni di contenuto analogo, attestanti la conformità delle prestazioni contrattuali eseguite alle prescrizioni contrattuali.

La verifica di conformità è avviata entro trenta giorni dall'ultimazione delle prestazioni e deve essere conclusa non oltre sessanta giorni dall'ultimazione delle prestazioni, salvi i casi individuati dall'allegato II.14, di particolare complessità, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno.

Il RUP, sulla base delle informazioni fornite dal Referente, emette l'attestazione di conformità. Detta attestazione verrà trasmessa all'impresa per la sottoscrizione e dovrà essere inserita sulla piattaforma unitamente alla fattura elettronica. Successivamente si procederà alla liquidazione delle prestazioni, nei modi e termini di cui al successivo articolo 20.

In presenza di riscontrate non conformità, il RUP provvederà ad inoltrare formale diffida all'aggiudicatario. In tal caso la ditta aggiudicataria ha l'obbligo, entro 15 gg. consecutivi dal ricevimento della diffida mediante lettera inviata tramite posta elettronica certificata, di provvedere ad eseguire la prestazione, conformemente alle prescrizioni del Capitolato.

Alla conclusione del servizio verrà rilasciato un certificato di verifica di conformità, contenente quanto richiesto ai sensi dell'art. 37 Allegato II.14 del Codice.

E' prevista, altresì, la sospensione dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

ART. 14 **PENALITÀ**

La Ditta affidataria è tenuta ad effettuare la prestazione con correttezza e buona fede.

Ove si verificano inadempimenti, **irregolarità non conformità** nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ovvero nel caso di **ritardato** adempimento degli obblighi contrattuali, il Responsabile Unico del Progetto, anche a seguito di segnalazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, procede all'applicazione di penali.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere al risarcimento del **danno ulteriore**.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, per inadempimento o per ritardato, irregolare, non conforme adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali saranno applicate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10%, in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ovvero all'eventuale inadempimento o irregolare o non conforme servizio.

Qualora l'inadempienza contrattuale così come esplicitata determini un importo massimo della penale superiore alla percentuale sopra indicata, il Responsabile Unico del Progetto, può promuovere l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Ai sensi e nei modi di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante **risolve** il contratto durante il periodo di efficacia dello stesso qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali ovvero qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale **disapplicazione** delle penali, quando dimostri che il ritardo non sia a lui imputabile.

Le penali sono applicate dal Responsabile Unico del Progetto in sede di conto finale o in sede di conferma del certificato di regolare esecuzione da parte dello stesso RUP.

Sono addebitate per compensazione a valere sulle fatture ammesse al pagamento, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di rivalersi sulla cauzione definitiva.

La comunicazione di avvio del procedimento di applicazione delle penali avverrà nei modi e nei termini di cui alla Legge 241/90 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*).

Qualora l'esecutore sia inadempiente alle obbligazioni di contratto, la Stazione Appaltante, esperita infruttuosamente la procedura di assegnazione di un termine all'esecutore per compiere il servizio in ritardo, qualora l'inadempimento permanga, può procedere d'ufficio all'acquisizione del servizio o al loro completamento in danno dell'esecutore inadempiente.

In caso di inadempienze agli obblighi di cui al presente Capitolato, e salvo quanto disposto dal successivo Art. 15, il R.U.P. applicherà le penali indicate nella tabella sotto riportata.

<i>Inadempienza</i>	<i>Classe di gravità</i>	<i>Importo penale per la singola inadempienza</i>
Interventi effettuati in modo incompleto e/o insoddisfacente	Grave	da Euro 200,00= ad Euro 1.000,00=



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

Interventi effettuati senza concordare le modalità (es. giorno ed orario) con il referente della struttura	Media	da Euro 100,00= ad Euro 500,00=
Assenza al sopralluogo nel quale è prevista la presenza di un addetto dell'Ufficio Acquisti	Media	da Euro 80,00= ad Euro 500,00=
Mancata consegna alla Scuola, ad intervento avvenuto, della documentazione come previsto dal Capitolato	Media	da Euro 90,00= ad Euro 500,00=
Mancato o non corretto utilizzo dei D.P.I. in dotazione per ogni operatore e mancata conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza del lavoro per ogni attrezzatura in dotazione	Molto grave	da Euro 140,00= ad Euro 4.000,00= – immediata sospensione dei servizi con applicazione delle penalità di cui all'art. 17 per ogni giorno di ritardo causato dalla sospensione
Utilizzo di prodotti e/o attrezzature non conformi ai CAM	Media	da Euro 130,00= ad Euro 400,00=
Mancato rispetto delle migliorie dichiarate in sede di offerta	Molto grave	da Euro 300,00= ad Euro 1.000,00=

Per quanto non espressamente indicato si richiamano le disposizioni contenute nel Libro Quarto (Delle obbligazioni) del codice civile, in quanto compatibili.

ART. 15 **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 122 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 il **RUP**, accertato che l'appaltatore risulta gravemente inadempiente alle obbligazioni del contratto, avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'art. 10 dell'Allegato II.14.

Il RUP, fatte salve le modalità sopra indicate, può proporre la risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di risoluzione del contratto il RUP ha la facoltà di assicurare l'esecuzione del servizio con affidamento alla ditta che segue immediatamente nella graduatoria o ad altra impresa, nei modi e termini di cui all'art. 124 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 fatto salvo l'incameramento della cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 a titolo di risarcimento danni.

In caso di interpello a seguito di risoluzione o recesso (di cui all'articolo successivo) del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

ART. 16



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

RECESSO

Ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 l'Amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento purchè tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni eseguite calcolato come indicato nell'Allegato II.14.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 gg., decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i servizi e verifica la regolarità dei servizi fino ad allora eseguiti.

ART. 17 **ORDINAZIONE E PAGAMENTO**

L'ordinazione costituirà impegno formale per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal momento in cui essa sarà comunicata.

Il pagamento delle fatture è subordinato:

- a) alla verifica di conformità delle prestazioni;
- b) alla verifica di correttezza contributiva tramite l'acquisizione del DURC.

Le fatture relative ad ogni singolo ordine, in regola con le vigenti disposizioni di legge, devono contenere tutti gli elementi idonei ad individuare la provvista secondo quanto sotto specificato.

Il completo rispetto delle suddette modalità è condizione necessaria per la decorrenza del termine di pagamento.

In ottemperanza al decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge 244/2007 art. 1, commi da 209 a 214, le fatture dovranno essere trasmesse in forma elettronica.

La Fattura elettronica dovrà contenere obbligatoriamente i seguenti dati:

- codice univoco ufficio del Settore/Servizio scrivente, che è il seguente: NU3P03
- numero CIG: ...
- n. determinazione di impegno e n. ordine
- codice IBAN completo
- data di esecuzione o periodo di riferimento

Ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 4 D.Lgs. 231/2002, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera d) D.Lgs. 192/2012, il pagamento dei corrispettivi avverrà entro 30 giorni dall'accettazione della fattura elettronica (corredata della certificazione di conformità debitamente firmata) sul sistema di interscambio (S.d.I.) gestito dall'Agenzia delle Entrate.

Ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72, introdotto dalla Legge n. 190 del 23/12/2014 (Legge di Stabilità 2015), e ai sensi del D.M. attuativo del 23 gennaio 2015 pubblicato in G.U. n. 27 del 03/02/2015, la fattura, emessa per l'importo complessivo del servizio (con esposizione dell'IVA), dovrà riportare l'annotazione scissione dei pagamenti. L'Amministrazione procederà conseguentemente, ai sensi di legge, alla liquidazione a favore della ditta aggiudicataria del corrispettivo al netto dell'IVA (imponibile) e al versamento di quest'ultima direttamente all'Erario.

Per il presente contratto non trova applicazione la disposizione di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

36/2023 in quanto l'importo del servizio è tale da comportare una ritenuta irrisoria.

ART. 18

OSSERVANZA LEGGI E DECRETI – SICUREZZA SUL LAVORO

A) Osservanza Leggi e Decreti

La Ditta aggiudicataria sarà altresì tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti ed in genere di tutte le prescrizioni che siano e che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma durante l'esecuzione del contratto, indipendentemente dalle disposizioni della presente istanza.

In particolare, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla riduzione del contratto, in caso di diminuzione degli stanziamenti previsti, dovuta all'applicazione delle disposizioni previste dalle Leggi Finanziarie.

La Ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatisi nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, derivanti da cause di qualunque natura ad essa imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte della Stazione Appaltante.

B) Sicurezza sul lavoro

Prima dell'avvio dell'esecuzione del servizio, ai fini dell'attuazione dei commi 2, lettere a) e b) e 3 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 l'impresa si impegna a sottoscrivere, congiuntamente al datore di lavoro committente, il DUVRI (documento unico di valutazione del rischio), di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008, i cui contenuti sono quelli dell'allegato 3. Il DUVRI riporta alcune prescrizioni generali in materia di sicurezza ed individua i principali rischi da interferenze potenzialmente presenti nelle sedi oggetto dell'appalto e le relative misure da adottare per eliminarli o ridurli.

In fase di esecuzione del contratto, eventuali ulteriori rischi da interferenza non previsti e non descritti nel citato allegato 3, conseguenti ad eventi non noti al momento dell'indizione della gara (variazione delle attività nella sede comunale, altri appalti in corso durante l'esecuzione del servizio), saranno oggetto di specifica valutazione da parte del Datore di lavoro della sede in cui si svolge la prestazione in contraddittorio con il datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria.

ART. 19

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO, MODALITA' DELLA CESSIONE DEL CREDITO

La Ditta affidataria è tenuta ad eseguire in proprio il servizio oggetto del presente capitolato.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 36 del Regolamento dei Contratti e dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, fatte salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d).

Le cessioni di credito, come previsto dall'art. 6 dell'allegato II.14, devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debitorici.

ART. 20



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI *Divisione Amministrativa*

SPESE DI APPALTO, CONTRATTO ED ONERI DIVERSI

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'appalto saranno a carico della ditta aggiudicataria, comprese quelle contrattuali. Come specificato al precedente art. 20 ORDINAZIONE E PAGAMENTO l'Amministrazione, procederà ai sensi di legge, al versamento dell'IVA direttamente all'Erario.

ART. 21

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE O ALTRE CAUSE DI MODIFICA DELLA TITOLARITA' DEL CONTRATTO

In caso di liquidazione giudiziale o amministrazione controllata dell'impresa aggiudicataria, l'appalto si intende senz'altro revocato e la Stazione Appaltante provvederà a termini di legge.

Per le altre modificazioni del contratto si applicano le disposizioni dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 22

DOMICILIO E FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti del presente appalto, il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Torino. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale così come non trova applicazione l'istituto della mediazione civile trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs. 28/2010 e s.m.i.

ART. 23

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente capitolato di gara, a tale proposito viene allegata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui sopra (All. n. 5).

L'aggiudicatario sarà nominato responsabile del trattamento dei dati personali afferenti alla gara di cui la Città è titolare, e verrà sottoscritto il relativo contratto.

IL RESPONSABILE U.O.
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott. Cinzio TOLOMEI

Responsabile unico del progetto:
Stefano CAGNASSO

DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA
SERVIZIO DI BONIFICA DA GUANO E DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE

Il sottoscritto _____
nato a _____
in qualità di titolare /legale rappresentante della Ditta S.I.A.D.D. S.r.l.
con sede in TORINO
telefono _____ P. IVA 02870100019

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA :

PREZZO A BASE DI GARA (IVA ESCLUSA) Euro	RIBASSO UNICO OFFERTO (IVA esclusa) in cifre	PREZZO OFFERTO (IVA ESCLUSA) Euro (1)
4.800,00	8,50	€ 4.392,00
		di cui oneri per la sicurezza aziendale IVA esclusa (ai sensi degli artt. 41, comma 14 e 108, comma 9 D.Lgs. 36/2023) Euro 131,76
		di cui oneri importo costi manodopera IVA esclusa (ai sensi dell'art. 108, comma 9 D.Lgs 36/2023) Euro 3.294,00

data e luogo

03/03/2025 TORINO

firma leggibile
per esteso del
legale
rappresentante

S.I.A.D.D. IGEN SERVICE s.r.l.
L'Assicurazione Definitiva