



**DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA, CONCILIAZIONE DEI TEMPI E FAMIGLIE
E.Q. COORD. CONTABILE, SERVICE ACQUISTI PER I SERVIZI EDUCATIVI**

ATTO N. DD 2528

Torino, 28/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER PULIZIE STRAORDINARIE DEI LOCALI SCOLASTICI. ESECUZIONE D'URGENZA. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 69.953,34= IVA INCLUSA. CIG B693206D61.

Premesso che il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024 e la Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 attribuiscono al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

A seguito dell'esecuzione di lavori edili di manutenzione o ristrutturazione ed efficientamento energetico, anche con utilizzo di fondi del PNRR, delle strutture scolastiche ed educative, considerata l'esigenza di assicurare la pulizia dei locali al fine di garantire l'avvio dell'attività didattica ed educativa nelle idonee condizioni igienico-sanitarie, in adempimento della normativa sulla sicurezza (*in primis* il D.Lgs 81/2008 e s.m.i.).

Dato atto che le esigenze relative alla pulizia straordinaria degli edifici scolastici non sono prevedibili poiché sono in relazione agli interventi attivati di volta in volta dall'Edilizia Scolastica.

Considerato che, come da verifica effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 269/2006, i servizi in oggetto nella loro specificità non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito internet www.acquistinretepa.it la categoria corrispondente è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, inviando la richiesta di offerta tramite il MEPA CONSIP all'operatore economico OR.S.A. Società Cooperativa Sociale con sede in Via Rotonda dei Mille 1 – 24122 Bergamo P. IVA 03201740168 che fornisce garanzie di affidabilità ed ha maturato una considerevole esperienza nella gestione di servizi analoghi.

Dato atto dell'accurata esecuzione di precedenti affidamenti da parte di OR.S.A. Società Cooperativa Sociale, nonché della qualità della prestazione resa.

L'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo ed alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

Per le motivazioni sopra richiamate è stata invitato a presentare offerta tramite il MEPA CONSIP l'operatore economico OR.S.A. Società Cooperativa Sociale che ha provveduto nei termini a presentare l'offerta (rdo n. 5285325).

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata, dato atto che:

- si attesta il rispetto del "principio di rotazione" di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- i controlli sull'aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, comma 1; successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Dato atto che il presente affidamento si configura come affidamento-ponte in previsione di una procedura di gara più ampia in coordinamento con il Servizio Economato.

Con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione ed all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di pulizia straordinaria presso sedi ad uso educativo / scolastico dalla data del presente atto al 30 giugno 2026 per un importo complessivo di Euro 69.953,34= IVA inclusa.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4 del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa sull'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025 e delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa sull'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026.

Il Responsabile Unico del Progetto, che svolge anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è il Funzionario P.O. dott. Stefano Cagnasso.

Tutto ciò premesso,

LA P.O. CON DELEGA

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1) di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite al Servizio procedente dal Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024 e dalla Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020;

2) di attestare, come da verifica effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 269/2006, che i servizi in oggetto nella loro specificità non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito internet www.acquistinretepa.it la categoria corrispondente è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

3) di approvare l'allegato Capitolato speciale d'appalto da utilizzare per la procedura sul MEPA CONSIP (all. 1);

4) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di pulizia straordinaria presso sedi scolastiche ed educative dalla data del presente atto al 30 giugno 2026 all'operatore economico OR.S.A. Società Cooperativa Sociale con sede in Via Rotonda dei Mille 1 – 24122 Bergamo P. IVA 03201740168 per un importo complessivo di Euro 69.953,34= IVA inclusa al 22% (CIG B693206D61);

5) di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione d'urgenza del servizio a tutela dell'igiene e della sicurezza dei lavoratori e dei minori coinvolti nelle attività educative, al fine di evitare situazioni di pericolo per lavoratori ed utenti e prevenire gravi danni all'interesse pubblico;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4 del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

7) di approvare la spesa di Euro 69.953,34= IVA compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico-finanziario;

8) di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa sull'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025 e delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa sull'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026;

9) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

10) di dare atto che con riferimento all'impegno sul bilancio 2026 si rispetta il dettato di cui all'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000 TUEL. Nello specifico, le funzioni del suddetto servizio sono da considerarsi fondamentali, ai sensi dell'art. 14 comma 27 del D.L. 78/2010. Tale norma individua, tra le principali funzioni, alla lettera h) l'organizzazione e gestione dei servizi scolastici. Pertanto il servizio in oggetto è da considerarsi necessario e il suo mancato espletamento comporterebbe un reale danno grave e certo per l'Amministrazione, considerato che il predetto servizio è necessario al fine di assicurare le idonee condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza per i bambini, gli utenti in genere ed i lavoratori che usufruiscono dei locali scolastici, anche ai sensi del d. lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

11) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;

12) di dare altresì atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto che svolge anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è il Funzionario P.O. dott. Stefano Cagnasso;
- ai sensi della circolare prot. 9649 del 26.11.2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
- il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012/05288/128;
- ai sensi della circolare prot. 256 del 14.05.2013 del Segretario Generale, il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

-Si impegna la spesa complessiva di Euro 69.953,34=(IVA inclusa al 22%) con imputazione come riportato nelle seguenti tabelle:

ANNO 2025

Importo (IVA compresa)	Anno Bilancio	Capitolo Articolo COEL	Ser v. Res p.	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato
48.243,68=	2025	045800005001	007	31/12/2025	04	06	1	03
Descrizione capitolo e articolo		Assistenza scolastica – Acquisto di servizi - Pulizia edifici scolastici - settore 007						
Conto Finanziario		U.1.03.02.13.002						
Descrizione Conto finanziario		Servizi di pulizia e lavanderia						

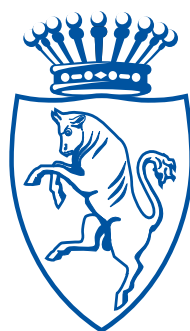
ANNO 2026

Importo (IVA compresa)	Anno Bilancio	Capitolo Articolo COEL	Ser v. Res p.	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato
21.709,66=	2026	045800005001	007	31/12/2026	04	06	1	03
Descrizione capitolo		Assistenza scolastica – Acquisto di servizi - Pulizia edifici scolastici - settore						

e articolo	007
Conto Finanziario	U.1.03.02.13.002
Descrizione Conto finanziario	Servizi di pulizia e lavanderia

Si dettaglia, altresì, che che gli importi di gara presunti di 40.000,00 € per l'esercizio 2025 e di 18.000,00 € per l'esercizio 2026 hanno ottenuto un ribasso dell 1,14% con l'offerta MEPA, portando i rispettivi impegni al netto dell'IVA a 39.544,00 € per l'esercizio 2025 e 17.794,80 € per l'esercizio 2026.

LA P.O. CON DELEGA
Firmato digitalmente
Cinzio Tolomei



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI EDUCATIVI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA**

***CAPITOLATO PER I SERVIZI DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO SEDI
SCOLASTICHE ED EDUCATIVE***

OGGETTO: servizi di pulizia straordinaria presso sedi ad uso educativo – scolastico della Città di Torino.

La Città di Torino intende procedere all'acquisto del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

SEZIONE I MODALITA' DI GARA

ART. 1

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha ad oggetto il Servizio di pulizia straordinaria (a seguito di lavori di manutenzione, ristrutturazione e simili) presso istituzioni scolastiche del preobbligo – obbligo.

Eccezionalmente e secondo le necessità potrà essere richiesta la pulizia delle tende; il servizio dovrà comprendere anche la rimozione ed il montaggio delle stesse a seguito della pulizia. Per il lavaggio delle tende sarà richiesto un preventivo specifico.

I plessi scolastici e le altre sedi oggetto dell'appalto sono situati nel territorio della Città di Torino.

La gara oggetto del presente capitolato è disciplinata dalle disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati.

Per quanto non espressamente previsto in detta normativa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 36/2023, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"); alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

I prodotti che verranno utilizzati per il servizio devono rispettare le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi adottati con DM 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare "*Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti.*" e s.m.i..

ART. 2

DURATA E VALORE DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'appalto avrà durata **dal 28/04/2025 (o dalla successiva data della determinazione dirigenziale di affidamento) al 30/06/2026** e decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, fatte salve le facoltà di cui all'art. 50, comma 6 o dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

La stipulazione del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'art. 18 del medesimo Decreto.

L'importo presunto a base di gara per il servizio ammonta ad Euro **58.000,00=** oltre IVA così ripartito:

Anno	2025	2026
Importo	40.000,00	18.000,00

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Ai sensi degli artt. 11 e 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 il citato importo tiene conto del costo della manodopera previsto dal C.C.N.L. "*Personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi*" vigente alla data di presentazione delle offerte e delle prestazioni previste dal capitolato; che è stimato in complessivi Euro 52.200,00=.

Nel prezzo del servizio in oggetto si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese di materiale ed ogni altro onere espresso e non dal presente capitolato, inerente comunque l'esecuzione del servizio.

L'Amministrazione si riserva l'applicazione degli istituti di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 con particolare riferimento a quanto previsto ai commi 8 - 9 e 10.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, fino al 50% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:

- esigenze sopravvenute di incremento delle attività;
- eventi straordinari e non prevedibili (es. occupazioni abusive).

La stazione appaltante, ai sensi dell'art 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del **quinto dell'importo** del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di **prorogare fino a 6 mesi il contratto** ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni ovvero alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Il presente contratto deve ritenersi "aperto" in relazione alla quantità di servizi oggetto della prestazione.

Pertanto l'I.A. deve intendersi vincolato alla propria offerta ai sensi degli articoli 1329 e 1331 del codice civile, mentre l'A.C. potrà commissionare nel periodo di durata del contratto, mediante singoli ordinativi, i singoli servizi fino all'importo massimo di cui sopra, che ha valore meramente indicativo.

In caso di ordinativo inferiore all'importo massimo, l'I.A. non può sollevare eccezioni e/o pretendere alcuna indennità, risarcimento o compenso a qualunque titolo in aggiunta al corrispettivo unitario per i servizi ordinati.

L'efficacia del contratto è, in ogni caso, subordinata alla effettiva disponibilità delle risorse finanziarie.

ART. 3

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI GARA

Soggetti ammessi a partecipare

Modalità di partecipazione:

Il concorrente dovrà inviare la seguente documentazione:

BUSTA AMMINISTRATIVA:

- **Istanza di gara con autocertificazione** contenente le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, e successivamente verificabili secondo il fac-simile allegato (**Allegato 1**);
- **Dichiarazione di ottemperanza** ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/08 e s.m.i., come da fac - simile allegato al presente capitolato;
- **D.G.U.E** debitamente compilato, solamente per le parti richieste nel presente capitolato, utilizzando il modulo allegato che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante. Gli operatori economici possono riutilizzare le informazioni fornite in un DGUE già utilizzato in una procedura d'appalto precedente purché le informazioni siano ancora valide e pertinenti. In tale caso dovranno indicarne i relativi estremi;

BUSTA ECONOMICA:

La busta economica dovrà contenere:

- **Offerta economica** (data dal sistema MEPA);
- **Offerta economica di dettaglio**, secondo il modello allegato (**Allegato 4**).

In caso di difformità tra l'offerta economica di sistema e l'offerta economica di dettaglio, prevale quella di sistema.

Si ricorda che l'offerta economica deve comprendere tutte le prestazioni, le spese di materiale ed ogni altro onere espresso e non dal presente capitolato, inerente comunque l'esecuzione del servizio in oggetto (inclusi la fornitura al proprio personale addetto, senza interruzioni, di adeguate attrezzature e prodotti, nonché il trasporto sia del personale che dell'attrezzatura e dei materiali).

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 anche l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che saranno affrontati dall'Impresa nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

Ai fini dell'aggiudicazione si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Tali importi non sono soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le **carenze** di qualsiasi elemento formale della domanda (mancanza di elementi, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi) possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ART. 4

ONERI PER LA SICUREZZA

Sono a totale carico degli operatori economici partecipanti gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti l'attività svolta.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione del Servizio di pulizie ordinarie oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero.

Con ciò si intende che la eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI e nella successiva riunione di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede della Stazione Appaltante oggetto del Servizio di pulizia.

ART. 5

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

4.1 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, D.Lgs. 36/2023 sulla base esclusivamente del criterio del costo.

Si terrà conto in particolare del ribasso unico percentuale sul costo orario del servizio, quantificato in Euro 17,50= (costo orario IVA esclusa) comprensivo di tutte le spese (incluso trasporto del personale e dei materiali, nonché il costo del materiale e delle attrezzature per la pulizia).

4.1.1) Servizio di pulizia straordinaria (a seguito di lavori di ristrutturazione e simili)

Il servizio potrà prevedere una o più delle seguenti prestazioni, secondo le necessità:

N.ID .	DESCRIZIONE
	PRESTAZIONI
1	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura e detersione dei pavimenti, detersione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi)
2	Pavimenti in genere (spazzatura, detersione e rimozione delle macchie dai pavimenti, inceratura)
3	Pavimenti in linoleum (spazzatura e detersione)
4	Prima pulizia a seguito di lavori di muratura e decorazione (smacchiatura e detersione)
5	Spazzatura aree esterne (meccanica e manuale)
6	Detersione delle superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi, dei cassonetti e dei davanzali accessibili dall'interno nel rispetto normative di sicurezza
7	Detersione delle superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate accessibili con ponteggi e/o autoscale
8	Detersione delle pareti divisorie a vetro e delle sopraluci porte
9	Lavaggio delle pareti lavabili
10	Detersione delle porte in materiale lavabile
11	Spolveratura a umido degli arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, scaffalature, segnaletiche interne, telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie ecc.)
12	Aspirazione della polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)
13	Deragnatura
14	Spolveratura delle ringhiere delle scale
15	Spolveratura ad umido di termosifoni

L'Amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Con specifico riferimento al costo della manodopera, in ogni caso si procederà prima dell'aggiudicazione alla verifica del costo indicato dall'offerente ai sensi dell'art. 110, comma 1 D.Lgs. 36/2023.

Le stazioni appaltanti possono decidere, entro 30 giorni dalla conclusione della valutazione delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Le offerte condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà comunque subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'aggiudicazione comunque avverrà sotto la condizione che la ditta aggiudicataria non sia incorsa in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dagli articoli 94 e 95 del Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023).

Ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, alla stipulazione del relativo contratto, con firma digitale, nei confronti della ditta aggiudicataria.

Non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4.

ART. 6

COMUNICAZIONI

Le comunicazioni circa le esclusioni, la non aggiudicazione, le aggiudicazioni e la stipula del contratto della gara saranno fornite nei termini previsti dall'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 7

GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria.

ART. 8

GARANZIA DEFINITIVA

Considerato il limitato importo dell'affidamento e l'affidabilità dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 53, comma 4 D.Lgs. 36/2023 non dovrà essere costituita una garanzia definitiva.

ART. 9

SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato in tutti i suoi aspetti dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

I contratti di subappalto sono stipulati, ai sensi dell'art.119,comma 2 D.Lgs.36/2023 e s.m.i, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il subappaltatore dovrà essere adeguatamente qualificato pertanto dovrà essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3 nella stessa misura percentuale delle prestazioni che eseguirà.

I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio i servizi compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Le prestazioni possono essere subappaltate ma, a loro volta, non possono essere oggetto di ulteriore subappalto.

Ciò al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023.

L'appaltatore dovrà garantire, ai sensi dell'art. 102, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023, le stesse tutele economiche e normative, garantite per il proprio personale, anche ai lavoratori del subappaltatore.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività

oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla prestazione principale.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'operatore economico, che avrà indicato le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo in istanza di gara, dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante apposita richiesta di subappalto secondo il fac simile reperibile al seguente link <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/come-partecipare-alle-gare> corredata da tutti i documenti richiesti.

L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Nei contratti di subappalto comunicati alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 119, comma 2 del Codice Appalti e in relazione alle indicazioni della presente Lettera di Invito, è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto e determinate in coerenza con quanto previsto dalle disposizioni del Codice e relativi allegati e secondo le indicazioni riportate dal presente documento.

SEZIONE II – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

ART. 10

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO, MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE

1) Presentazione Documenti

La ditta aggiudicataria è tenuta a presentare, entro 10 giorni consecutivi dalla data di comunicazione dell'Amministrazione:

- **La documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.**

Pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'esito positivo di dette verifiche e nel caso di difformità da quanto richiesto nel disciplinare tecnico o dichiarato in sede di gara si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatto salvo il risarcimento dei danni. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare la fornitura al secondo miglior offerente.

2) Tracciabilità flussi finanziari

L'Aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

3) Comunicazione nominativo Referente

La Ditta aggiudicataria deve designare una persona con funzioni di “Referente”, il cui nominativo dovrà essere notificato alla Stazione Appaltante. Il Referente avrà il compito di decidere e rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero sorgere in merito alla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate ed all'accertamento di eventuali danni. Pertanto, tutte le comunicazioni e le contestazioni di inadempienza fatte in contraddittorio con detto Referente, che dovrà essere munito di delega espressa da parte della Ditta aggiudicataria, dovranno intendersi fatte direttamente all'aggiudicataria stessa. Detto Referente deve essere facilmente rintracciabile anche mediante telefono cellulare fornito dalla Ditta aggiudicataria. Quest'ultima è tenuta a fornire prova del regolare adempimento di tutti gli obblighi di cui al presente articolo.

4) Mancata conclusione del rapporto contrattuale

Qualora, per motivi diversi, non dovesse concludersi il rapporto contrattuale con il primo migliore offerente, sarà facoltà della Civica Amministrazione affidare il servizio di pulizia ordinaria al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni.

5) Modalità e tempi di esecuzione

L'esecuzione del Servizio dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni del presente capitolato di gara, di tutte le norme di legge e/o regolamenti vigenti applicabili all'oggetto, e dovrà essere effettuata con la massima diligenza.

Termini di esecuzione – Servizi di pulizia straordinaria

Per ciò che riguarda i servizi di pulizia straordinaria l'I.A. deve eseguire gli adempimenti di cui alla seguente tabella entro e non oltre i termini indicati nella stessa.

Attività dell'I.A.	Scadenza
---------------------------	-----------------

Sopralluogo	Entro 2 (due) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'A.C.
Invio del preventivo all'A.C.	Entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno lavorativo successivo al sopralluogo
Inizio della pulizia	Entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi successivi al ricevimento della richiesta dell'A.C.
Termine della pulizia	Entro e non oltre 6 (sei) giorni lavorativi successivi al ricevimento della richiesta dell'A.C.

Su richiesta dell'I.A. è facoltà dell'A.C. prorogare uno o più dei predetti termini.

In casi eccezionali l'A.C. può richiedere l'intervento in via d'urgenza; in tal caso l'I.A. deve effettuare il sopralluogo e terminare l'intervento di pulizia entro 3 (tre) giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'A.C.

ART. 11

ASSICURAZIONE PER DANNI A TERZI

A copertura dei danni di cui sopra, prima di dare inizio all'esecuzione del contratto e per tutta la durata dello stesso, l'impresa dovrà essere assicurata contro i danni a cose e/o persone che dovessero essere arrecati dal proprio personale nell'esecuzione del contratto o comunque, in dipendenza diretta o indiretta della esecuzione dell'appalto, mediante apposita polizza assicurativa RCT/RCO con primaria compagnia di assicurazione con un massimale non inferiore a € 1 milione per sinistro.

In particolare la polizza assicurativa dovrà espressamente coprire i seguenti rischi:

- a) responsabilità civile verso terzi ivi compresi i dipendenti della Stazione Appaltante;
- b) rischi per danni diretti e indiretti.

In caso di mancato pagamento dei premi assicurativi da parte della Ditta, la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto con effetto immediato e richiedere il risarcimento dei danni conseguenti.

Qualora la Ditta aggiudicataria o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Stazione Appaltante è fin d'ora autorizzata a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sulle fatture in pagamento o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

ART. 12

IMPEGNO PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi riferiti alle prestazioni oggetto del contratto sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato II.2-bis.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si fa riferimento alla Tabella D2 dell'Allegato II.2-bis.

La Stazione Appaltante si riserva, qualora l'aggiudicatario non accetti la revisione, di procedere allo scorrimento della graduatoria ai fini della sua sostituzione.

La stazione appaltante monitora l'andamento degli indici sopra indicati con frequenza non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, pubblicata sul portale istituzionale dell'ISTAT, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi. In caso positivo comunica all'appaltatore i prezzi revisionati da applicare alle prestazioni da eseguire.

La variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice sopraindividuato, al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese del provvedimento di aggiudicazione con l'utilizzo delle formule indicate nella Tabella D dell'allegato II.2-bis del D.lgs. 36/2023.

In caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato 1.3. del D.lgs. 36/2023, il valore di riferimento per il calcolo della variazione è quello relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto Allegato.

La determinazione ed il pagamento dei corrispettivi dovuti in conseguenza dell'applicazione della revisione prezzi avverrà con cadenza annuale a decorrere dal mese del provvedimento di aggiudicazione sulla base del monitoraggio effettuato secondo la cadenza stabilita dal combinato disposto degli artt. 12, comma 1 e 3, comma 1 dell'allegato II.2-bis al D.lgs.36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'allegato II.2-bis del D.lgs. 36/2023, quando l'applicazione dell'articolo 60 del codice non garantisce il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale e non è possibile garantire il medesimo principio mediante rinegoziazione secondo buona fede, è sempre fatta salva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera b), la possibilità per la stazione appaltante o l'appaltatore di invocare la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta del contratto. In tutti i casi di risoluzione del contratto ai sensi del presente comma, si applica l'articolo 122, comma 5, del codice.

ART. 13

RINEGOZIAZIONE

Se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 36/2023.

Se le circostanze sopravvenute rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale.

La richiesta di rinegoziazione va avanzata senza ritardo e la relativa procedura verrà attivata ai sensi dell'art. 120 comma 8 del Codice.

ART. 14

PERSONALE

L'Operatore Economico aggiudicatario sarà responsabile del comportamento del proprio personale e sarà tenuto all'osservanza delle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza ed assicurazione infortuni nonché delle norme dei contratti di lavoro della categoria per quanto concerne il trattamento giuridico ed economico.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere a tutti gli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, viene applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

L'operatore si impegna altresì a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell'art. 102, comma 1.

Conformità a protocollo intesa della città con OO.SS. stipulato il 31.7.2018

Il presente capitolato è conforme agli impegni assunti nel protocollo citato rivolto a garantire il lavoro regolare, il rispetto dei diritti dei lavoratori e la massima trasparenza delle procedure di affidamento.

ART. 15

TUTELA DEI LAVORATORI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi ai sensi dell'art. 119, comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

Si applica il comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 16

CONTROLLI SULL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 114 c. 7 del D.Lgs. 36/2023 le funzioni e i compiti del Direttore dell'esecuzione sono svolti dal RUP.

L'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico del Progetto, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni.

Il RUP, individuato in calce al presente capitolato, si avvale anche del supporto dei Referenti delle sedi destinatarie del servizio.

Il RUP, nella fase dell'esecuzione del contratto, può avvalersi dell'ausilio di uno o più direttori operativi al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023.

La regolare esecuzione è accertata previa verifica di conformità delle prestazioni contrattuali; le attività di verifica sono dirette a certificare che le prestazioni siano state eseguite a regola d'arte, in conformità e nel rispetto di quanto previsto dal presente Capitolato, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore.

In ogni caso è fatta salva la possibilità di effettuare controlli a campione.

Le attività di verifica di conformità possono altresì essere effettuate in forma semplificata, facendo ricorso alle certificazioni di qualità, ove esistenti, ovvero a documentazioni di contenuto analogo, attestanti la conformità alle prescrizioni contrattuali delle prestazioni eseguite.

Il RUP, sulla base delle informazioni fornite dal Referente, emette idoneo certificato di conformità.

Detto certificato verrà trasmesso alla ditta per la sottoscrizione e dovrà essere inserito sulla piattaforma unitamente alla fattura elettronica.

Successivamente si procederà alla liquidazione delle prestazioni, nei modi e termini di cui al successivo articolo 20.

In presenza di riscontrate non conformità, il RUP provvederà ad inoltrare formale diffida all'aggiudicatario.

In tal caso la ditta aggiudicataria ha l'obbligo, entro 15 gg. consecutivi dal ricevimento della diffida mediante lettera inviata tramite posta elettronica certificata, di provvedere ad eseguire nuovamente la prestazione, conformemente alle prescrizioni del Capitolato.

E' prevista, altresì, la sospensione dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 17

PENALITÀ

La Ditta affidataria è tenuta ad effettuare la prestazione con correttezza e buona fede.

Ove si verificano inadempimenti, **irregolarità, non conformità** nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali ovvero nel caso di **ritardato** adempimento degli obblighi contrattuali, il Responsabile Unico del Progetto, anche a seguito di segnalazioni da parte dei referenti delle sedi oggetto del servizio, procede all'applicazione di penali.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di procedere al risarcimento del **danno ulteriore**.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, per inadempimento o per ritardato, irregolare, non conforme adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali saranno applicate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10%, in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo ovvero all'eventuale inadempimento o irregolare o non conforme del servizio.

Qualora l'inadempienza sia di particolare gravità o coinvolga aspetti inerenti la sicurezza dei lavoratori la penale può essere quantificata in misura superiore all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino all'importo di 2.000,00= Euro.

Qualora l'inadempienza contrattuale così come esplicitata determini un importo massimo della penale superiore alla percentuale sopra indicata, il Responsabile Unico del Progetto, può promuovere l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo.

Ai sensi e nei modi di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante **risolve** il contratto durante il periodo di efficacia dello stesso qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali ovvero qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore.

E' ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale **disapplicazione** delle penali, quando dimostri che il ritardo non è a lui imputabile.

Le penali sono applicate dal Responsabile Unico del Progetto in sede di conto finale o in sede di conferma del certificato di regolare esecuzione da parte dello stesso RUP.

Sono addebitate per compensazione a valere sulle fatture ammesse al pagamento, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di rivalersi sulla cauzione definitiva.

La comunicazione di avvio del procedimento di applicazione delle penali avverrà nei modi e nei termini di cui alla Legge 241/90 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*).

Qualora l'esecutore sia inadempiente alle obbligazioni di contratto, la Stazione Appaltante, esperita infruttuosamente la procedura di assegnazione di un termine all'esecutore per compiere il servizio in ritardo, qualora l'inadempimento permanga, può procedere d'ufficio all'acquisizione del servizio o al loro completamento in danno dell'esecutore inadempiente.

A specificazione ed anche in deroga alle precedenti disposizioni del presente articolo, in caso di inadempienze agli obblighi di cui al presente Capitolato, e salvo quanto disposto dal successivo Art. 18, il DEC applicherà le penali indicate nella tabella sotto riportata.

<i>Inadempienza</i>	<i>Classe di gravità</i>	<i>Importo penale per la singola inadempienza</i>
Interventi effettuati in modo incompleto e/o insoddisfacente	Grave	da Euro 200,00= ad Euro 1.000,00=
Interventi effettuati senza concordare le modalità (es. giorno ed orario) con il referente della struttura	Media	da Euro 100,00= ad Euro 500,00=
Assenza al sopralluogo nel quale è prevista la presenza di un addetto dell'Ufficio Acquisti	Media	da Euro 80,00= ad Euro 500,00=
Mancato o non corretto utilizzo dei D.P.I. in dotazione per ogni operatore e mancata conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza del lavoro per ogni attrezzatura in dotazione	Molto grave	da Euro 140,00= ad Euro 4.000,00= – immediata sospensione dei servizi con applicazione delle penalità di cui all'art. 17 per ogni giorno di ritardo causato dalla sospensione
Utilizzo di prodotti e/o attrezzature non conformi ai CAM	Media	da Euro 130,00= ad Euro 400,00=

Per quanto non espressamente indicato si richiamano le disposizioni contenute nel Libro Quarto (Delle obbligazioni) del codice civile, in quanto compatibili.

ART. 18

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 122 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 il **RUP**, accertato che l'appaltatore risulta gravemente inadempiente alle obbligazioni del contratto, avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'art. 10 dell'Allegato II.14.

Il RUP, fatte salve le modalità sopra indicate, può proporre la risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di risoluzione del contratto il RUP ha la facoltà di assicurare l'esecuzione del servizio con affidamento alla ditta che segue immediatamente nella graduatoria o ad altra impresa, nei modi e termini di cui all'art. 124 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 fatto salvo l'incameramento della cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 a titolo di risarcimento danni.

In caso di interpello a seguito di risoluzione o recesso (di cui all'articolo successivo) del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

ART. 19

RECESSO

Ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 l'Amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni eseguite calcolato come indicato nell'Allegato II.14.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a 20 gg., decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i servizi e verifica la regolarità dei servizi fino ad allora eseguiti.

ART. 20

ORDINAZIONE E PAGAMENTO

L'ordinazione costituirà impegno formale per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal momento in cui essa sarà comunicata.

Il pagamento delle fatture è subordinato:

- a) alla verifica di conformità delle prestazioni;
- b) alla verifica di correttezza contributiva tramite l'acquisizione del DURC.

Le fatture relative ad ogni singolo ordine, in regola con le vigenti disposizioni di legge, devono contenere tutti gli elementi idonei ad individuare la provvista secondo quanto sotto specificato.

Il completo rispetto delle suddette modalità è condizione necessaria per la decorrenza del termine di pagamento.

In ottemperanza al decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge 244/2007 art. 1, commi da 209 a 214, le fatture dovranno essere trasmesse in forma elettronica.

La Fattura elettronica dovrà contenere obbligatoriamente i seguenti dati:

- codice univoco ufficio del Settore/Servizio scrivente;
- numero CIG;
- n. determinazione di impegno ed estremi dell'impegno di spesa;
- codice IBAN completo;
- data di esecuzione o periodo di riferimento.

Ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 4 D.Lgs. 231/2002, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera d) D.Lgs. 192/2012, il pagamento dei corrispettivi avverrà entro 30 giorni dall'accettazione della fattura elettronica (corredata della certificazione di conformità debitamente firmata) sul sistema di interscambio (S.d.I.) gestito dall'Agenzia delle Entrate.

Ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/72, introdotto dalla Legge n. 190 del 23/12/2014 (Legge di Stabilità 2015), e ai sensi del D.M. attuativo del 23 gennaio 2015 pubblicato in G.U. n. 27 del 03/02/2015, la fattura, emessa per l'importo complessivo del servizio (con esposizione dell'IVA), dovrà riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti". L'Amministrazione procederà conseguentemente, ai sensi di legge, alla liquidazione a favore della ditta aggiudicataria del corrispettivo al netto dell'IVA (imponibile) e al versamento di quest'ultima direttamente all'Erario.

Considerato il limitato importo dell'affidamento e della ritenuta ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, non si procederà alla ritenuta stessa.

ART. 21

OSSERVANZA LEGGI E DECRETI – SICUREZZA SUL LAVORO

A) Osservanza Leggi e Decreti

La Ditta aggiudicataria sarà altresì tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti ed in genere di tutte le prescrizioni che siano e che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma durante l'esecuzione del contratto, indipendentemente dalle disposizioni della presente istanza.

In particolare, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla riduzione del contratto, in caso di diminuzione degli stanziamenti previsti, dovuta all'applicazione delle disposizioni previste dalle Leggi Finanziarie.

La Ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatisi nell'esecuzione del servizio, derivanti da cause di qualunque natura ad essa imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte della Stazione Appaltante.

B) Sicurezza sul lavoro

Prima dell'avvio dell'esecuzione del servizio, ai fini dell'attuazione dei commi 2, lettere a) e b) e 3 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 l'impresa si impegna a sottoscrivere, congiuntamente al datore di lavoro committente, il DUVRI (documento unico di valutazione del rischio), di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008. Il DUVRI riporta alcune prescrizioni generali in materia di sicurezza ed individua i principali rischi da interferenze potenzialmente presenti nelle sedi oggetto dell'appalto e le relative misure da adottare per eliminarli o ridurli.

In fase di esecuzione del contratto, eventuali ulteriori rischi da interferenza non previsti e non descritti nel DUVRI, conseguenti ad eventi non noti al momento dell'indizione della gara (variazione delle attività nella sede comunale, altri appalti in corso durante l'esecuzione del servizio), saranno oggetto di specifica valutazione da parte del Datore di lavoro della sede in cui si svolge la prestazione in contraddittorio con il datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria.

ART. 22

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO, MODALITÀ DELLA CESSIONE DEL CREDITO

La Ditta affidataria è tenuta ad eseguire in proprio il servizio oggetto del presente capitolato.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 36 del Regolamento dei Contratti e dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, fatte salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d).

Le cessioni di credito, come previsto dall'art. 6 dell'allegato II.14, devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debentrici.

ART. 23

SPESE DI APPALTO, CONTRATTO ED ONERI DIVERSI

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'appalto saranno a carico della ditta aggiudicataria, comprese quelle contrattuali. Come specificato al precedente art. 20 "ORDINAZIONE E PAGAMENTO", l'Amministrazione, procederà, ai sensi di legge, al versamento dell'IVA direttamente all'Erario.

ART. 24

FALLIMENTO O ALTRE CAUSE DI MODIFICA DELLA TITOLARITÀ DEL CONTRATTO

In caso di fallimento o amministrazione controllata dell'impresa aggiudicataria, l'appalto si intende senz'altro revocato e la Stazione Appaltante provvederà a termini di legge.

Per le altre modificazioni del contratto si applicano le disposizioni dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 25

DOMICILIO E FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti del presente appalto, il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Torino.

ART. 26

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente capitolato di gara, a tale proposito viene allegata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui sopra.

IL RESPONSABILE UNITA' OPERATIVA

Dott. Cinzio TOLOMEI

Responsabile unico del progetto e DEC:

Dott. Stefano CAGNASSO