



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 7987

Torino, 01/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA AXTO VALLETTE COPERTURA E FACCIATE EDIFICIO PIAZZA EUGENIO MONTALE 10-12 (C.O. 4918 CUP – C18C21000020004). INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE PER DIRETTORE OPERATIVO CON FUNZIONI DI COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE ALL’ ING. PAOLO CHIAVASSA. AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 5.660,84 INARCASSA ED IVA COMPRESA. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO - CIG B8AA207DAF.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 967 del 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione Straordinaria AxTO Vallette copertura e facciate edificio Piazza Eugenio Montale 10-12”- CO 4918 (CUP C18C21000020004 CUI L00514490010202100306 CPV 45453000-7), per un importo complessivo di Euro 220.000,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale ATTO N. DD 7029 del 29/12/2021, è stata prenotata la spesa per euro 220.000,00 iva compresa e le modalità di affidamento delle opere, oltre che il finanziamento con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2021, posizione n. 6208370/00, mecc. n. 2421.

L’entrata in vigore del nuovo codice dei contratti, Dlgs 36/2023, ha comportato la necessità di adeguare il progetto ed i relativi elaborati alla nuova normativa.

Un ulteriore adeguamento del computo metrico estimativo e dei relativi elaborati si è reso necessario con l’adozione dell’Elenco prezzi Regionale 2024 da Parte della Città , approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 18.03.2024 n. 9-8305. A tal fine I progettisti dell’Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi dell’art. 41 commi 2 e 8 e dell’allegato 1.7 sez. I del DPR 36/2023, hanno redatto il progetto esecutivo aggiornato, e con determinazione dirigenziale n. DD 8973 del 30/12/2024 il progetto è stato riapprovato e la relativa spesa è stata prenotata.

L’opera è inserita, per l'Esercizio 2024, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2024-2026, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837/2023 del 18/12/2023, esecutiva dal 02/01/2024, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL

311/2024 del 27/05/2024, esecutiva dal 09/06/2024, al Codice Opera 4918 (CUP C18C21000020004 CUI L00514490010202100156 CPV 45453000-7), per un importo di Euro 220.000,00.

Con Determinazione 5681 del 23/09/2025, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore della ditta ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l., e si è confermato gli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale DD 8973/2024, per complessivi Euro 166.340,58 di cui Euro 132.863,32 per opere al netto del ribasso di gara del 17,845%, (IVA 22 % compresa), Euro 33.477,26 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (IVA 22% compresa), oltre Euro 2.048,00 per Fondo per le funzioni tecniche, ed Euro 486,40 per Fondo per l'innovazione.

Con DD 7474/25 è stata approvata la modifica della imputazione della spesa, dei lavori di "Manutenzione Straordinaria AxTO Vallette copertura e facciate edificio Piazza Eugenio Montale 10-12- CO 4918", per un importo complessivo di Euro 186.706,28 IVA compresa, dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026.

Con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, Arch. Isabella Quinto, di cui al prot. n. 5135 del 6 maggio 2024, confermata con successiva Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 5698 del 20 maggio 2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Nell'ambito dei suddetti lavori si è reso necessario affidare l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva a persona di specifica e consolidata competenza.

Accertato con nota di carenza di organico prot. n. 13499 del 30/09/2025, che non vi è disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione idoneo e formato per l'espletamento della suddetta prestazione, si ritiene necessario affidare ad un soggetto esterno all'Ente, in possesso dei requisiti tecnico-professionali idonei, l'incarico sopra descritto.

Considerato l'entità dell'importo del corrispettivo, posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, di importo inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 411), sulla base del preventivo di parcella trasmesso da parte dell'Ufficio Parcelle del Servizio Ispettorato Tecnico con nota prot. n. 13783 del 06/10/2025, (all. 01), per il quale risulta un importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto pari ad Euro 3.757,10 oltre ad Euro 939,28 per spese ed oneri accessori, ed Euro 187,86 per Inarcassa 4%, risultando quindi un importo complessivo di Euro 4.884,24 oltre e IVA 22%.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'affidamento di cui trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, pertanto si può procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione

delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con Trattativa Diretta è stato invitato a presentare un preventivo sulla base del corrispettivo individuato come da indicazioni ANAC in Euro 4.884,24, (di cui euro 4.696,38 per prestazione ed euro 187,86 per Inarcassa), l'operatore economico Progettazioni Generali Torino, con Sede in Via Cialdini 13, Torino P.IVA 01329430019, nella persona dell'Ing Paolo Chiavassa, CF omissis, legale rappresentante della Associazione professionale, che ha offerto un ribasso percentuale del 5,00% sul predetto importo, determinando un importo di aggiudicazione di euro 4.640,03 (di cui euro 4.461,56 per prestazione ed euro 178,47 per Inarcassa), che con Euro 1.020,81 per IVA 22 % portano ad un totale di Euro 5.660,84, come dall'offerta allegata (all. n.05).

L'operatore economico Progettazioni Generali Torino adotta il regime fiscale ordinario.

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnica propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023.
- L'affidamento rientra nel campione individuato dalla S.A., e si è provveduto ad effettuare i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti i quali hanno dato esito positivo. (Art. 99 del D.lgs n.36/2023), e con l'approvazione del presente atto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento di invito (all. 02) e relativi allegati comprendenti, oltre al citato preventivo di parcella (all. 01), lo schema di contratto (all. 03), regolante le modalità e clausole per l'espletamento del servizio, e il modello di istanza (all. 04), che con il presente provvedimento si approvano.

Le verifiche ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs.36/2023 relative all'affidamento diretto dell'incarico citato, rientrando tale procedura nel campione di cui al comma 2, art 15 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti n.411, sono state effettuate dal Servizio competente.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Si richiede inoltre al contraente di sottoscrivere il Patto di Integrità della Città di Torino relativo alle procedure di affidamento finalizzate alla stipula dei contratti pubblici ex art. 1 comma 17 della L. 190/2012, impegnandosi ad osservarlo.

Occorre pertanto ora:

approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria AxTO Vallette, copertura e facciate edificio Piazza Eugenio Montale 10-12- CO 4918, allo studio Progettazioni Generali Torino, con Sede in Via Cialdini 13, Torino P.IVA 01329430019, nella persona dell'Ing Paolo Chiavassa, CF omissis, ritenuto, in base alla documentazione professionale prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità

tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
impegnare la relativa spesa ;
approvare il documento di invito, con le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio (all. 02) , il citato preventivo di parcella (all. 01) , il modello di istanza (all. 04), e lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. 03) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
rideterminare il quadro economico e relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario;

La spesa totale per il suddetto servizio di Euro 5.660,84, rientra nel quadro economico complessivo dell'intervento, già approvato e prenotato con il citato Atto n. DD 8973/2024, e sarà finanziata rispettivamente con utilizzo della voce Incarichi professionali (imp. 5410/2025), finanziati con Mutuo Cassa DD.PP.– anno 2021, posizione n. 6208370/00, mecc. n. 2421.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026 .

Il pagamento della fornitura in oggetto è previsto in unica soluzione, pertanto non si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Occorre ora provvedere all'approvazione delle modalità di indizione e dell'affidamento del servizio di cui sopra ed all'impegno della relativa spesa, come specificato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al

- Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla di Torino;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
 3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria AxTO Vallette, copertura e facciate edificio Piazza Eugenio Montale 10-12- CO 4918, allo studio Progettazioni Generali Torino, che adotta il regime fiscale ordinario ,con Sede in Via Cialdini 13, Torino P.IVA 01329430019, nella persona dell'Ing Paolo Chiavassa, CF *omissis*,che ha offerto un ribasso percentuale del 5,00% sull'importo prestazione di riferimento pari ad euro 4.884,24, (di cui euro 4.696,38 per prestazione ed euro 187,86 per Inarcassa), per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 4.640,03 (di cui euro 4.461,56 per prestazione ed euro 178,47 per Inarcassa), che con Euro 1.020,81 per IVA 22 % portano ad un totale di Euro 5.660,84, come da offerta allegata (all. n.05);
 4. di impegnare la spesa di Euro 5.660,84 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui ai precedente punto 3) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
 5. di approvare il preventivo di parcella (all. 01), il documento di invito (all. 02) , il modello di istanza (all. 04) e lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. 03) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
 6. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti effettuati con esito positivo dal Servizio Appalti;
 7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
 8. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura previa attestazione della regolarità delle prestazioni;
 9. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
 10. Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026 .
 11. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 12. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 13. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
 14. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 15. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione

“Amministrazione trasparente”;

Dettaglio economico-finanziario

1. Si impegna la spesa di Euro 5.660,84 IVA e contributi previdenziali compresi per l'affidamento dell'incarico in oggetto, utilizzando i fondi già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n° DD 8973/2024, finanziati con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2021, posizione n. 6208370/00, mecc. n. 2421, alla voce "Incarichi professionali", con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
5.660,84	2026	01	01	2	02	10863000100 2	030	31/12/2026
Descrizione capitolo e articolo		APP. AVANZO MUTUI - AXTO VALLETTE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA E FACCIAE EDIFICIO PIAZZA MONTALE N.10-12						
Conto Finanziario n°		Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili N.A.C.						

2. Si approvano il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario come riportato nella DD 7474/25 rideterminati a seguito dell'affidamento all'operatore economico studio Progettazioni Generali Torino, nella persona dell'Ing. Paolo Chiavassa, dell'incarico tecnico professionale per direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, come segue:

TOTALE	progetto Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	
OPERE:				
Opere soggette a ribasso	108.904,36	21.780,87	87.123,49	a1
Oneri per la sicurezza	27.440,38	5.488,08	21.952,30	a2
Totale opere (a1+a2)	136.344,74	27.268,95	109.075,79	A
Somme a disposizione:				
IVA (22%) su opere	23.958,96	4.791,79	19.167,17	b1
IVA (22%) su sicurezza	6.036,88	1.207,38	4.829,50	b2
totale IVA 22%	29.995,84	5.999,17	23.996,67	B
Incentivo progettazione – coeff. riduzione 0,80:				
80% fondo per le funzioni tecniche € 2.048,00 c1 2.048,00	2.048,00		2.048,00	c1
95% del 20% del 1,60% fondo per l'innovazione fabbricati (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	486,40		486,40	c2

5% del 20% del 1,60% fondo per attività di formazione (art. 45 c.6 D.Lgs 36/2023 e smi)	25,60		25,60	
totale incentivo su opere	2.560,00	0,00	2.560,00	C
Imprevisti opere (IVA compresa)	7.240,00		7.240,00	d1
totale Imprevisti opere (IVA compresa)	7.240,00	0,00	7.240,00	D
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	39.795,84	5.999,17	33.796,67	E
TOTALE COMPLESSIVO OPERE	176.140,58	33.268,12	142.872,46	F
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):				
Incarichi professionali (IVA compresa)	9.339,16		9.339,16	g1
Incarico PGT (presente atto)	5.660,84		5.660,84	g2
Totale incarichi professionali	15.000,00	0,00	15.000,00	G
Ribasso	28.859,42	0,00	28.859,42	H
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA I= (H+F+G)	220.000,00	33.268,12	186.731,88	I

cronoprogramma finanziario	Totale	2025 Euro	2026 Euro
Stanziamento	220.000,00	33.268,12	186.731,88
Impegnato	174.535,82	33.268,12	141.267,70
Prenotato	16.579,16		16.579,16
Ribasso	28.859,42		28.859,42
Spese per attività di formazione	25,60		25,60

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- all_01_Preventivo_parcella_copia.pdf
- all_02_Lettera_di_invito.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

3. all_03_Schema_di_Contratto_(1).pdf
4. all_04_Modello_di_istanza.pdf
5. all_05_offerta_economica.pdf

