



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 6853

Torino, 02/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.062 - LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2025 – LOTTO 1 - CIG B338B27D96 APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 120 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO IMPRESA EDIL MA.VI. S.R.L. IMPEGNO SPESA EURO 40.000,00 I.V.A. COMPRESA.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale DD 4712 del 07/08/2024 è stato approvato il progetto dei lavori di Manutenzione ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025, c.o. 5110 – Lotto 1 e 2 per un importo di Euro 900.000,00 iva compresa (Lotto 1 e 2) e con DD 4786 del 12/08/2024 è stato approvato il progetto della Manutenzione ordinaria mercati anno 2025, c.o. 5111 (lotto 3) per un importo di Euro 445.000,00 iva compresa e con le medesime determinazioni sono state prenotate le relative spese.
- l'intervento è inserito al Codice Opera 5110 per i lotti 1 e 2 per Euro 900.000,00. ed al Codice Opera 5111 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del Consiglio Comunale in data 18 dicembre 2023, esecutiva dal 02 gennaio 2024 e s.m.i., per Euro 445.000,00.
- con determinazione dirigenziale n. DD 5520 del 24/09/2024, è stata approvata le modalità di affidamento della gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 70, comma 1, 71 e 103 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.
- Nella seduta pubblica del 25 novembre 2024, si procedeva con l'aggiudicazione alle seguenti ditte:

Lotto 1 – Edil Ma.Vi. srl con sede in Torino, Lungo Dora Voghera,34/N – 10153 – C.F. / P.Iva 04751390016 – legale Rappresentante Luca Mangone – con un ribasso del 18,345% (soglia di anomalia -18,39742%);

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 364.077,67 per opere a misura soggette a ribasso di gara di cui Euro 152.604,94 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti

salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2023, oltre Euro 9.819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67 oltre Euro 80.097,09 IVA 22% a termini di legge per un totale complessivo di Euro 444.174,76.

IMPORTO di AGGIUDICAZIONE:

Euro 299.089,04, di cui Euro 154.356,00 per costi della manodopera al lordo del 27,60% e dell'utile di impresa ed Euro 9.819,67 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% per Euro 65.799,59, per un totale complessivo di Euro 364.888,63;

Lotto 2 – Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop. Con sede in Torino, via Fossata 88 – 10155 – C.F. P.Iva 10778690015 – legale rappresentante Enrico Bottallo – con un ribasso del 18,271% (soglia di anomalia -18,29407%);

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 364.077,67 per opere a misura soggette a ribasso di gara di cui Euro 162.861,29 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2023, oltre Euro 9.819,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67 oltre Euro 80.097,09 IVA 22% a termini di legge per un totale complessivo di Euro 444.174,76.

IMPORTO di AGGIUDICAZIONE: Euro 299.351,22, di cui Euro 162.861,29 per costi della manodopera al lordo del 27,60% e dell'utile di impresa ed Euro 9.819,85 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% per Euro 68.017,63, per un totale complessivo di Euro 365.208,49.

Lotto 3 – Bua Costruzioni Generali srl con sede in via Carlo Alberto 58 – San Benigno Canavese (TO) – 10080 – C.F. / P.Iva 12109520010 – legale rappresentante Bua Antonino – con un ribasso del 16,82% (soglia di anomalia -17,1385%);

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 357.605,18 per opere a misura soggette a ribasso di gara di cui Euro 91.027,19 per costi della manodopera soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge, ai sensi dell'art. 110 comma 5, lettera d) del D.lgs n. 36/2023, oltre Euro 9.605,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 357.605,18 oltre Euro 78.673,14 IVA 22% a termini di legge per un totale complessivo di Euro 436.278,32.

IMPORTO di AGGIUDICAZIONE: Euro 299.071,58, di cui Euro 91.027,19 per costi della manodopera al lordo del 27,60% e dell'utile di impresa ed Euro 9.605,18 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% per Euro 67.908,88, per un totale complessivo di Euro 364.867,33.

- con determinazione dirigenziale DD n. 8887 del 24/12/2024, esecutiva in medesima data, è stata autorizzata l'esecuzione d'urgenza dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori;
- con verbale in data 14/01/2025 sono stati consegnati i lavori della Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori – Lotto1 alla ditta Edil Ma.Vi. srl con sede in Torino, Lungo Dora Voghera,34/N – 10153 – C.F. / P.Iva 04751390016 – legale Rappresentante Luca Mangone – con un ribasso del 18,345% (soglia di anomalia -18,39742%);
- con determina dirigenziale DD n. 406 del 24/01/2025 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori;
- contratto stipulato in data 04/02/2025 rep. 010 – prot. 1309;

Con Disposizione di Servizio del Direttore di Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 5574 del 16/05/2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Maria Vitetta, Dirigente della Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport.

Per far fronte alle molteplici richieste dei Responsabili degli impianti sportivi relative alla necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di

sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli stessi impianti, si rende necessario prevedere l'affidamento di opere supplementari di manutenzione ordinaria, che sono giustificabili ed ammissibili nell'ambito delle disposizioni dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del D.lgs. 36/2023, resesi necessarie durante il corso dei lavori e non prevedibili al momento della redazione del progetto originario.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il personale tecnico del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport: arch. Barbara ALBERTIN Coordinatore Progettista, il geom. Sabrina BORSELLI in qualità di progettista e l'arch. Michelina PIRRONE in qualità di CSP, nominati con Ordine di Servizio del 07/08/2025, prot. n. 11271, hanno predisposto un progetto adeguato, ai sensi dell'art. 120 c. 1, lett. B) nei limiti del comma 2 del D.Lgs. 36/2023 smi, composto da:

- Elenco Elaborati (all. 0);
- Relazione descrittiva (all. 1);
- Computo Metrico Estimativo opere (all. 2);
- Computo Metrico Estimativo oneri sicurezza (all. 3);
- Elenco Prezzi Unitari opere (all. 4);
- Elenco Prezzi Unitari oneri sicurezza (all. 5);
- Contratto affidamento (all. 6);
- Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 7);

oltre agli ulteriori allegati;

- Validazione ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (all. 8);
- Atto di sottomissione (all. 9).

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., analogamente a quanto già eseguito, contestualmente alla redazione del progetto principale, si è proceduto alla redazione dell'integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione come da precedente Ordine di Servizio.

Per un importo delle suddette opere supplementari al netto del ribasso di gara del 18,345% pari ad euro 31.967,22 oltre ad euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale di euro 32.786,89 oltre I.V.A. 22%.

Il progetto delle opere supplementari, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 41, comma 8 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo ai sensi dell'art. 42, comma 4 D.lgs. 36/2023 (all. n. 8).

Pertanto, considerata la natura delle opere, è opportuno ed economicamente vantaggioso per l'Amministrazione affidarle, in estensione di contratto alle stesse condizioni e in prosecuzione del contratto principale con contabilità unica a misura, all'impresa Edil Ma.Vi. srl, già aggiudicataria del contratto principale.

La realizzazione degli interventi sopradescritti ammonta ad Euro 32.786,89, di cui 31.967,22 per opere al netto della variazione di gara del -18,345% ed euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 7.213,11 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 40.000,00, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 149.544,52 oltre IVA 22%, ex art. 120, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. Il residuo del limite del 50% dell'importo del contratto originario, è, quindi, pari ad Euro 116.757,63 oltre IVA. I Lavori Supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), nei limiti del comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs 36/2023 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art. 16 del

Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario, ma ad esse supplementari e non costituiscono variante al progetto.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al progetto dei lavori supplementari, nonché a quelli del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per OO. e LL. Pubblici della Regione Piemonte Edizione 2024" (deliberazione della Giunta Regionale del 18.03.2024 n. 9-8305, B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21/03/2024).

Occorre ora provvedere all'approvazione del progetto delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2025 - Lotto 1- Bilancio 2025, C.O. 5110, CIG B338B27D96, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. b) e c.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e alla rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro 40.000,00 IVA 22% compresa. Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere la medesima ditta aggiudicataria dei lavori del progetto principale: Impresa Edil Ma.Vi. srl con sede in Torino, Lungo Dora Voghera,34/N – 10153 – C.F. / P.Iva 04751390016 – legale Rappresentante Luca Mangone – con un ribasso del 18,345% (soglia di anomalia -18,39742%), che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con un ribasso del 18,345%, come da Atto di Sottomissione (all. 9) sottoscritto in data 06/10/2025 per opere al lordo del ribasso di Euro 39.968,79 (di cui Euro 39.149,12 per opere soggette a ribasso ed Euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un importo al netto del ribasso del 18,345% di Euro 32.786,89 (di cui 31.967,22 per onere ed Euro 819,67 per oneri della sicurezza) oltre ad Euro 7.213,11 per IVA 22% per un totale di Euro 40.000,00. I rapporti tra la Città e la su indicata impresa aggiudicataria, per le opere supplementari, saranno regolati da apposito contratto come da bozze allegate al presente provvedimento (all. 6).

Si rende ora necessario provvedere all'impegno della spesa relativa alle opere supplementari ammesse ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, ed all'affidamento delle suddette, come di seguito riportato:

	Opere	IVA 22%	Totale
opere supplementari soggette a ribasso	31.967,22	7.032,78	39.000,00
opere supplementari relative alla sicurezza non soggette a ribasso	<u>819,67</u>	<u>180,33</u>	<u>1.000,00</u>
Totale	32.786,89	7.213,11	40.000,00

Occorre, altresì, approvare l'allegata bozza di Contratto la cui stipulazione sarà disposta in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento (**all. n. 6**). Non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto. Si dà atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Occorre pertanto aggiornare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico finanziario

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare l'esecuzione delle opere supplementari relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori della Città – Lotto 1 – C.O. 5110, ritenute giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, così come previsto dal progetto citato in narrativa (**all. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7**), per un importo di euro 32.786,89, di cui 31.967,22 per opere al netto della variazione di gara del -18,345% ed euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 7.213,11 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 40.000,00. Le opere supplementari individuate in progetto rientrano nel limite del 50% dell'importo contrattuale pari ad euro 149.544,52 oltre I.V.A.; pertanto il residuo di tale limite ammonta ad euro 116.757,63 oltre I.V.A.;
2. di approvare l'atto di sottomissione (**all. n. 9**) sottoscritto dalla ditta aggiudicataria Edil Ma.Vi. srl, con il quale l'appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto ed indennizzo a maggiori oneri in riferimento all'esecuzione di opere supplementari nell'ambito del contratto per lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025 - Lotto 1;
3. di affidare l'esecuzione delle suddette opere supplementari all'impresa Edil Ma.Vi. srl con sede in Torino, Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 – C.F. / P.Iva 04751390016 – legale Rappresentante Luca Mangone, già aggiudicataria delle opere di “Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025 - Lotto 1”, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale ed in prosecuzione dello stesso, con contabilità unica a misura, come da atto di sottomissione (**all. n. 9**), per un importo di euro 32.786,89, di cui 31.967,22 per opere al netto della variazione di gara del -18,345% ed euro 819,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 7.213,11 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di euro 40.000,00;
4. di dare atto che, trattandosi di affidamento a seguito di una modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra (**all. n. 6**) sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 40.000,00 IVA 22% compresa, di cui euro 31.967,22 per opere al netto del ribasso di gara del -18,345%, euro 819,67 per oneri della sicurezza ed euro 7.213,11 per I.V.A. 22%, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come da dichiarazione allegata alla citata determinazione Atto n. DD 4712/2024, e che esso è rilevante ai fini della

pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente”;

7. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016, esclusivamente nell’ambito degli affidamenti in oggetto;
9. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

In relazione a quanto sopra descritto si riapprova il nuovo Quadro Economico e il Cronoprogramma Finanziario, come segue:

Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2025 – Lotto 1	
	Importi
Importo lavori al netto del ribasso di gara	289.269,37
Oneri sicurezza contrattuali	9.819,67
Opere Supplementari al netto del base di gara del 18,585% (PRESENTE ATTO)	31.967,22
Oneri sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	819,67
Importi appalto	331.875,93
IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza contratto principale	65.799,59
IVA 22% su opere ed oneri della sicurezza Supplementari (PRESENTE ATTO)	7.213,11
Fondo Funzioni Tecniche 1,6%*80%	4.660,19
Fondo Innovaz. 1,6%*20%	1.165,05
TOTALE (A+B+C+D+E)	410.713,87

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 40.000,00, I.V.A. 22% compresa per l'affidamento delle opere supplementari di cui al punto 1) del dispositivo, secondo la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilanc io</i>	<i>Missio ne</i>	<i>Programm a</i>	<i>Titol o</i>	<i>Macro aggregat o</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazion e</i>
Complessivi 24.750,00 divisi in: euro 24.131,25 per opere ed euro 618,75 per sicurezza	2025	06	01	1	03	054200001006	062	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	SPORT E TEMPO LIBERO - SPESE GENERALI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062 - S.R.E. IVA							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilanc io</i>	<i>Missio ne</i>	<i>Programm a</i>	<i>Titol o</i>	<i>Macro aggregat o</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazion e</i>
Complessivi 15.250,00 divisi in: euro 14.868,75 per opere ed euro 381,25 per sicurezza	2025	01	06	1	03	056720001001	062	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE DI FUNZIONAMENTO - S.R.E. IVA - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 062 - R.IVA							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i>							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili							

Relativamente all'estensione dell'affidamento ed alle opere supplementari, l'esigibilità del finanziamento è prevista per l'anno 2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Maria Vitetta



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni E Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per Il Commercio e lo Sport

TITOLO DEL PROGETTO:

Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e natatori della Città -
C.O. 5110 - Bilancio 2025 - Lotti 1

FASE PROGETTUALE : PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI



CUP			
Codice Servizio:	ST- IFCOMSP		
Codice Lavoro:	MO_ED		
Codice Elaborato	06_AFF_L1		
Indice di revisione elaborato	Rev.0		
Data revisione	01/10/2025		
Elaborato	Affidamento - Lotto 1		
Elaborato n° 6 di 7	6		
Scala Grafica			
Nome file	06_AFF_L1.doc		
<u>Gruppo di progettazione</u>			
Ordine di servizio prot. 11271 del 07/08/2025 Dirigente del Servizio, Arch. Maria Vitetta			
<u>Nome e Cognome</u>	<u>Ruolo</u> <u>(CGP/PRG/CT)</u>	<u>Area di competenza</u>	<u>Firma</u>
Arch. Barbara Albertin	CGP	Edilizia	Firmato digitalmente
Arch. Michelina Pirrone	PRG	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Geom. Sabrina Borselli	PRG	Edilizia	Firmato digitalmente
RUP Arch. Maria Vitetta			Firmato digitalmente

CITTA' DI TORINO

Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali

Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

AFFIDAMENTO della CITTA' di TORINO alla ditta Edil Ma.Vi. srl per l'esecuzione di ulteriori opere di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi e centralizzati e natatori – anno 2025 – Lotto 1 – C.O. 5110 – CIG: B338B27D96 – ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
Importo dell'affidamento: 32.786,88 IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, Arch. Maria VITETTA nata a Laganadi (RC) il 10 maggio 1967 (C.F. OMISSIS) e domiciliata per la carica in Torino, corso F. Ferrucci 122, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e la ditta EDIL MA.VI. srl – Lungo Dora Voghera 34/N – 10153 Torino (TO) – P.IVA 04751390016, qui in persona del Sig. Luca MANGONE, nato a Chieri (TO) il 27/03/1981, domiciliato a Torino, Lungo Dora Voghera 34/N - 10153 – TORINO (TO), legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;
in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento n. delEsecutiva in medesima data;
ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla ditta EDIL MA.VI. srl l'esecuzione delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori – anno 2025 – Lotto 1 ai sensi del dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determina dirigenziale n. in data....., dall'atto di sottomissione del 06/10/2025, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nella determinazione dirigenziale n. 4712 del 07/08/2024, esecutiva in medesima data, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 32.786,89 IVA esclusa, al netto del ribasso del 18,345%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € pari al% dell'importo contrattuale delle ulteriori opere, mediante *polizza fidejussoria/ fidejussione bancaria* n. del, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 6

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART. 7

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.8

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

L'IMPRESA

Luca MANGONE

Edil Ma.Vi. srl

(firmato digitalmente)

LA DIRIGENTE

Arch. Maria VITETTA

(firmato digitalmente)

CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E
NATATORI ANNO 2025 – C.O. 5110 – Lotto 1 – Progetto opere
supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023.
VALIDAZIONE ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023**

Con riferimento al progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2025 – Lotto 1 approvati con DD 4712 del 07/08/2025 e affidati con DD 406 del 24/01/2025 per un importo contrattuale di Euro 299.089,04 (di cui euro 289.267,37 per opere soggette a ribasso ed euro 9.819,67 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso) e con riferimento al progetto delle opere supplementari esaminato per un importo netto contrattuale di euro 32.786,89 di cui 31.967,22 per opere ed euro 819,67 per oneri della sicurezza.

La sottoscritta Arch. Maria Vitetta, Responsabile Unico del Progetto, incaricato con ordine di servizio n. prot. 9665 del 04/10/2023 e confermata con disposizione di servizio n. prot. 5574 del 16/05/2024.

visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 01/10/2025

VALIDA

Il progetto delle opere supplementari dei lavori di Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2025 - Lotto 1 dichiarando, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente e

ATTESTA

che il progetto delle opere supplementari in esame è idoneo ai fini del successivo affidamento delle opere.

Torino, 15/10/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento, gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All_0_Elenco_Allegati-signed-signed-signed.pdf
2. All_1_rel_gen-signed-signed-signed.pdf
3. All_2_CME_OP-signed-signed-signed.pdf
4. All_3_CME_SIC-signed-signed-signed.pdf
5. All_04_EPU_OP-signed-signed-signed.pdf
6. All_05_EPU_SIC-signed-signed-signed.pdf
7. All_07_PSC-signed-signed-signed.pdf
8. MO_2025_-_L1_EDIL_MAVI_-_Atto_sottomissione-signed.pdf.p7m.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento