



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE, PARCHI E TUTELA ANIMALI
S. OPERE DEL VERDE**

ATTO N. DD 6296

Torino, 15/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.117-RIQUALIFIC. AMBIENTALE DEL SITO "EX CAMPO NOMADI" DEL PARCO DELL'ARRIVORE-CUP C19J21043920001 (C.O. 4969) INDIZ E AFFID SERVIZIO DI INC PROF AI SENSI ART 50 CO 2 LETT B D LGS 36/23 IN 2 FASI FASE 1 PROG ESEC FASE 2 (OPZIONALE) DIR. OPER E MONIT AMBIENTALE CIG B857FB4059 PLANETA STUDIO ASSOCIATO-IMP SPESA FASE 1 EURO 8.706,16 PRENOT FASE 2 EURO 4.425,64 RESTANTE QE EURO 399.868,20 FINANZ. CONTR. REGIONE PIEMONTE PER INTERV SU SITI ORFANI EX D.M. N. 269/2020-MIN AMB. E SICUREZZA ENERGETICA (MASE) EURO 413.000,00 DI CUI EURO 206.500,00 DA AVANZO IN APPL CONS 435/2025 -APPR. QE E CRON FINAN

Con D.G.R. n. 7 - 2914 del 26 febbraio 2021 e successiva determinazione dirigenziale n. 109/A1603B del 5 marzo 2021, la Regione Piemonte ha avviato una ricognizione dei siti cosiddetti "orfani" (siti contaminati per i quali non sia stato avviato il Procedimento di individuazione del responsabile della contaminazione ai sensi dell'art. 244 del D.lgs.152/2006 e s.m.i.) presenti sul territorio, con la collaborazione delle Amministrazioni provinciali e dalla Città Metropolitana di Torino, finalizzata all'individuazione dell'elenco di interventi di bonifica e ripristino ambientale nel territorio della Regione Piemonte finanziabili nell'ambito del decreto n. 269 del 29 dicembre 2020, da comunicare al Ministero della Transizione Ecologica. Con decreto n. 183 del 7 ottobre 2021 il Pag 1 di 7 Direttore generale del Ministero della Transizione Ecologica ha autorizzato l'impegno a favore della Regione Piemonte della somma complessiva di Euro 6.815.788,93.

Con DGR n. 42-4137 del 19 novembre 2021 la Regione Piemonte ha approvato lo schema di Accordo "per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Piemonte". L'Accordo è stato sottoscritto in data 6 dicembre 2021 tra il Ministero della Transizione Ecologica e la Regione Piemonte e registrato dalla Corte dei Conti in data 19/12/2021 al n. 3098, come da comunicazione inviata dalla Regione Piemonte prot. 597 dell'11.02.2022. Tra i siti ammessi a contributo dall'Accordo, e quindi inseriti nell'elenco degli interventi da finanziare con le risorse stanziare dal Ministero della Transizione Ecologica a favore della Regione Piemonte, vi è l'intervento Codice anagrafe 1400 - Ex Campo Nomadi Arrivore -

CUP. C19J21043920001, per la cui esecuzione il Comune di Torino risulta soggetto attuatore ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 42/2000.

Con Decreto n.28 del 30.01.2024 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha approvato" l'Atto integrativo dell'Accordo per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Piemonte", sottoscritto in data 18.01.2024 dal medesimo Ministero e dalla Regione Piemonte registrato alla Corte dei Conti in data 16.02.2024 al n.527. e L'intervento denominato "Ex campo Nomadi Arrivore in loc Torino - Progetto operativo di bonifica messa in sicurezza permanente", del valore complessivo di Euro 413.000, è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025-2027 di cui al D.U.P. 2025-2027 Cod. Opera 4969 - CUP: C19J21043920001.

L'area di intervento, per una superficie di circa 1,7 ettari, riguarda le zone all'interno del Parco dell'Arrivore in sponda destra del fiume Stura di Lanzo in prossimità della confluenza con il Po. In particolare l'area è compresa, nell'ambito della Circoscrizione 6 di Torino, tra strada dell'Arrivore a ovest, via Enna a est, gli orti urbani a sud e la proprietà ex corte Ravenna a sud. L'intervento in oggetto è volto a: bonificare l'area oggetto di intervento secondo le prescrizioni del "Progetto Operativo di Messa in Sicurezza Permanente" ed integrazioni di: Servizio Sanitario Regione Piemonte (prot. 2263 del 19 aprile 2017), Città Metropolitana di Torino (prot 142387/LB7/GLS del 5 dicembre 2016), Arpa Piemonte (prot. 29226 del 4 aprile 2017), approvato dalla Città, con DD 97 del 10 maggio 2017 mecc. 2017 41969/126, a seguito dell'Analisi Rischio condotta da AMIAT SpA. L'obiettivo perseguito della Civica Amministrazione è pertanto il recupero ambientale, funzionale dell'area a parco (ultimo tassello del parco fluviale dell'Arrivore), prevedendo, terminato l'intervento di bonifica secondo la normativa vigente, una futura destinazione d'uso ad attività ricreative.

Con Disposizione di Servizio e del Direttore del Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture Mobilità, prot. n. 7861 del 21.03.2024, confermata con successiva nota prot. 12765 del 19/06/2025 del direttore di Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 e all. 1.2 del D.Lgs. 36/2023 il Dott. For. Ezio Ernesto De Magistris.

Con Deliberazione della Giunta Comunale DEL 802 del 17.12.2024, esecutiva dal 28.12.2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) di cui al seguente Quadro Economico:

A.1.0. LAVORI		
A.1.1.	Importo dei lavori a base di gara	€ 283.340,12
A.1.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.126,33
A.1.3	TOTALE LAVORI	€ 301.466,45
B.1.0. SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1.	Iva 10 %	€ 30.146,65
B.1.2.	Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 80% per funzioni tecniche Art. 45 c. 3 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	€ 4.823,46
B.1.3.	Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 20% per innovazione Art. 45 c. 5 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	€ 0,00
B.1.4.	Imprevisti opere Iva compresa	€ 6.395,41
B.1.5.	Campagna di indagini preliminari	€ 15.000,00

	IVA e oneri compresi	
B.1.6.	Allacciamenti illuminazione pubblica IVA e oneri compresi	€ 5.000,00
B.1.7.	Spese tecniche per progettazione esecutiva e DL IVA e oneri compresi	€ 17.000,00
B.1.8.	Accantonamenti per revisione prezzi IVA compresa	€ 33.168,03
B.1.9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 111.533,55
A.1.3 + B.1.9	TOTALE DA FINANZIARE	€ 413.000,00

Nel quadro economico è inserita la spesa di Euro 4.823,46 per funzioni tecniche ex Art. 45 c. 3 D.Lgs.36/2023 e s.m.i., da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Essa costituisce l'80% delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche, pari al 2% dell'importo totale dei lavori posto a base della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, rideterminato con l'applicazione del coefficiente 1,00 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Non è previsto la quota parte fondo di innovazione 20% trattandosi di spesa supportata da finanziamento a destinazione vincolata.

La spesa ammonta a complessivi Euro 413.000,00 IVA compresa ed è finanziata, come sopra indicato, con Contributo della Regione Piemonte ex D.M. 29/12/2020, la cui entrata è stata accertata con DD 5939/2022 del 23 novembre 2022 e modificata con successiva DD 6629/2024 del 31 ottobre 2024 (accertamento n. 2476/2025) di cui euro 206.500,00 da avanzo applicato con Delibera di Consiglio DEL n. 435 del 21/07/2025, esecutiva dal 04/08/2025

Considerato che per il servizio scrivente non è possibile procedere con proprio personale interno a espletare le attività di progettazione esecutiva dell'opera oggetto del presente provvedimento e accertata la carenza di organico nell'ente.

Premesso che l'articolo 8, comma 3 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;

è pertanto necessario provvedere all'acquisto di tale servizio

Considerato che i servizi in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive ma, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" categoria merceologica "Servizi di progettazione architettonica" - CPV: 71220000-6;

Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG B857FB4059 con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 5569861 avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico suddiviso in due fasi:: prima fase consistente in attività di progettazione esecutiva che con il presente provvedimento si impegna la spesa e seconda fase (opzionale che verrà confermata e impegnata con eventuale successivo provvedimento) di direzione operativa e monitoraggio ambientale, a favore dello studio di seguito specificato: Planeta Studio Associato, con sede in Chivasso (To), via Cerello, 21, 10034 P.IVA e C.F. 09871910015, in quanto reputato un appropriato operatore del settore secondo valutazioni fondate anche sull'esperienza posseduta considerata anche

la specificità del lavoro ed in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento, si dà atto altresì della congruità del prezzo offerto. La scelta dell'operatore economico è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato. Il corrispettivo offerto è ritenuto congruo poichè corrisponde all'importo determinato in conformità ai disposti del D. Lgs. 36/2023 art. 41 c. 15 e 15bis e posto a base di gara, per il quale l'operatore economico ha offerto uno sconto dell'1%.

Attestato pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i,

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio dell'incarico professionale sono contenute nel documento "*Condizioni particolari di servizio*" e relativi "*Allegati*", che si approvano con il presente provvedimento (allegato n. 1).

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate;

L'importo presunto a base di gara per il servizio, ammonta complessivamente a Euro 10.454,32, ed è articolato nel seguente modo: - per la 1° Fase - PROGETTO ESECUTIVO ad Euro 6.931,04 IVA ed oneri esclusi; - per la 2° Fase (opzionale) - DIREZIONE OPERATIVA E MONITORAGGIO AMBIENTALE ad Euro 3.523,28 IVA ed oneri esclusi; Si specifica che l'importo a base di gara è stato calcolato utilizzando le Tariffe di riferimento D.M. 17 giugno 2016 (come da Parcella previsionale redatta dai competenti uffici Ispettorato Tecnico).

Visti gli esiti della seduta del 10 settembre 2025 e 23 settembre 2025 di apertura dell'offerta presentata dallo Studio succitato, contenuta nel "Documento di Offerta" (Allegato 2), che ha offerto uno sconto dell'1% sull'importo a base di gara e così per un importo di affidamento relativo alla prima fase di Euro 6.861,73 oltre ad Euro 274,47 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 7.136,20 ed Euro 1.569,96 per IVA al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 8.706,16 al lordo delle ritenute di legge, e un importo di affidamento relativo alla seconda fase (opzionale e vincolata a specifico successivo provvedimento) di Euro 3.488,05 oltre ad Euro 139,52 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 3.627,57 ed Euro 798,07 per IVA al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 4.425,64 al lordo delle ritenute di legge, con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio per l'incarico professionale in argomento.

Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti e dell'allegato II.2-bis, si dà atto che al presente affidamento verranno applicati i seguenti indici di costo e di prezzo ai fini della determinazione delle clausole di revisione prezzi. L'attività oggetto dell'appalto, secondo il Sistema unico europeo di classificazione, corrisponde alla descrizione CPV "Servizi di progettazione architettonica" e al Codice CPV: 71220000-6.

Poichè il Codice CPV indicato non è elencato in Tabella D, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, come previsto dall'art. 11 c. 2 del citato Allegato II.2-bis, è stato individuato l'indice PPS quale indice di revisione ritenuto maggiormente pertinente all'attività oggetto dell'appalto, si specifica che per tale indice PPS il citato Allegato II.2-bis suggerisce l'uso degli indici "business to business" (BtoB), che per l'oggetto dell'appalto corrisponde all'"Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche n. 71", in base alla classificazione Attività economica (ATECO 2007), con le modalità di cui alle condizioni particolari; ai sensi dell'art. 60, comma 5, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall'applicazione della suddetta clausola verranno utilizzati i fondi inseriti nel Quadro Economico dell'opera.

Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto

del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'affidamento oggetto del presente atto, pertanto, non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico identificabili dal medesimo CPV

Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;

Con il presente provvedimento, oltre ad affidare il servizio in oggetto, occorre approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, impegnare la spesa complessiva di Euro 8.706,16 come sopra indicato prenotare la spesa per la seconda fase (opzionale) dell'affidamento dell'oggetto per euro 4.425,64 e prenotare la restante spesa per un importo complessivo di Euro 399.868,20 così come specificato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 3 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
2. di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: "SERVIZI"- Categoria merceologica: "Servizi di progettazione architettonica" - CPV: 71220000-6;
3. di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. come sopra esposto
4. di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, per il modesto valore dell'affidamento;

5. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
6. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto relativo all'incarico professionale di progettazione esecutiva (prima fase) e di direzione operativa e monitoraggio ambientale (seconda fase opzionale che verrà confermata e impegnata con eventuale successivo provvedimento a seguito dell'affidamento dei lavori) CIG B857FB4059 per un importo complessivo di Euro 13.131,80 IVA e oneri inclusi, al lordo delle ritenute di legge, relativamente all'opera RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL SITO "EX CAMPO NOMADI" DEL PARCO DELL'ARRIVORE (CUP C19J21043920001 C.O. 4969) mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta, a favore dello studio Planeta Studio Associato, con sede in Chivasso (To), via Cerello, 21, 10034 P.IVA 09871910015 per un importo di affidamento relativo alla prima fase di Euro 6.861,73 oltre ad Euro 274,47 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 7.136,20 ed Euro 1.569,96 per IVA al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 8.706,16 al lordo delle ritenute di legge, e un importo di affidamento relativo alla seconda fase (opzionale e vincolata a specifico successivo provvedimento) di Euro 3.488,05 oltre ad Euro 139,52 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 3.627,57 ed Euro 798,07 per IVA al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 4.425,64 al lordo delle ritenute di legge;
7. Di impegnare la spesa relativa alla prima fase dell'affidamento di cui al precedente punto 6 per Euro 8.706,16 imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario.
8. di prenotare l'importo complessivo di Euro 4.425,64 per la seconda fase (opzionale) dell'incarico di cui al punto 6, così come indicato nel dettaglio economico finanziario e di prenotare la restante spesa complessiva di Euro 399.868,20;
9. di attestare che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini della procedura di revisione dei prezzi, verranno applicati gli indici inseriti in narrativa;
10. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di *pantouflage* o *revolving doors* in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
11. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
13. di autorizzare la stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto D. lgs 36/2023 e s.m.i. a seguito del riscontro positivo delle verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale;
14. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Ezio Ernesto De Magistris;
15. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
16. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
17. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
18. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

19. di impegnare, nell'ambito del quadro economico di cui alla citata Deliberazione della Giunta Comunale DEL 802 del 17.12.2024, esecutiva dal 28.12.2024 che con il presente provvedimento si modifica e si approva, la spesa di Euro 8.706,16 di cui al punto 6 del dispositivo finanziata da avanzo applicato con Delibera di Consiglio DEL n. 435 del 21.07.2025, esecutiva dal 04.08.2025, per l'Affidamento della Fase 1 dell'incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo a favore dello studio Planeta Studio Associato così come di seguito riportato:

<i>Importi</i>	<i>Anno di Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	Macro aggregato	<i>Capitolo/Articolo</i>	<i>Servizio responsabile</i>	Scadenza Obbligazione
Euro 8.706,16 Incarico fase 1 (progettazione esecutiva) IVA 22% E INARCASSA COMPRESI	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025
Descrizione capitolo/articolo		APP. AVANZO TRASFERIMENTI - GRANDI OPERE DEL VERDE-PROG. OPERATIVO BONIFICA E MESSA IN SIC. PERMAN. EX CAMPO NOMADI ARRIVORE - INTERVENTI SU SITI ORFANI EX DM 269/2000 - VEDASI CAP.34410004-34900002 E						
Conto finanziario n.		Descrizione conto finanziario:						
U.2.02.02.01.999		Altri terreni n.a.c.						

20. di prenotare Euro 404.293,84 della restante spesa complessiva dell'opera, di cui al presente provvedimento, suddivisa come di seguito:

- Euro 197.793,84 utilizzando l'avanzo applicato con la succitata Delibera di Consiglio DEL n. 435 del 21.07.2025, esecutiva dal 04.08.2025 come di seguito:

<i>Importi</i>	<i>Anno di Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	Macro aggregato	<i>Capitolo/Articolo</i>	<i>Servizio responsabile</i>	Scadenza Obbligazione
Lavori IVA 10% inclusa Euro 105.174,13	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA 10% inclusa Euro 19.938,96	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025
Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 80% - per funzioni tecniche - Art. 45 c. 3 D.Lgs.36/2023 e s.m.i. Euro 4.823,46	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025
Imprevisti opere I.V.A. compresa Euro 6.395,42	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025
Campagna di indagini preliminari IVA e oneri compresi Euro 15.000,00	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025

Allacciamenti illuminazione pubblica I.V.A. e oneri compresi Euro 5.000,00	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025
Affidamento incarico FASE 2 Direzione operativa e monitoraggio ambientale IVA 22% E INARCASSA COMPRESI Euro 4.425,64	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025
Spese tecniche per progettazione esecutiva e DL IVA e oneri compresi 3.868,20	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025
Accantonamenti per revisione prezzi I.V.A. compresa Euro 33.168,03	2025	09	02	2	02	15200002100 3	117	31.12.2025

Descrizione capitolo/articolo	APP. AVANZO TRASFERIMENTI - GRANDI OPERE DEL VERDE-PROG. OPERATIVO BONIFICA E MESSA IN SIC. PERMAN. EX CAMPO NOMADI ARRIVORE - INTERVENTI SU SITI ORFANI EX DM 269/2000 - VEDASI CAP.34410004-34900002 E
Conto finanziario n.	Descrizione conto finanziario:
U.2.02.02.01.999	Altri terreni n.a.c.

- Euro 206.500,00 utilizzando la spesa finanziata da contributi della Regione Piemonte ex DM 29/12/2020 come specificato in narrativa e come di seguito:

Importi	Anno di Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo/Articolo	Servizio responsabile	Scadenza Obbligazione
Lavori IVA 10% inclusa Euro 206.500,00	2025	09	02	2	02	15200002100 1	117	31.12.2025

Descrizione capitolo/articolo	GRANDI OPERE DEL VERDE-PROGETTO OPERATIVO BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE EX CAMPO NOMADI ARRIVORE - INTERVENTI SU SITI ORFANI EX DM 269/2000 - VEDASI CAP.34410004-34900002 ENTRATA - SET 117
Conto finanziario n.	Descrizione conto finanziario:
U.2.02.02.01.999	Altri terreni n.a.c.

21. si dà atto che l'importo di Euro 206.500,00 è stato accertato con Determinazione Dirigenziale DD n. 5939 del 23.11.2022, esecutiva in pari data e modificata con successiva DD 6629/2024 del 31 ottobre 2024 (acc. n. 2476/2025), come di seguito riportato:

Importo	Anno Bilancio	Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
206.500,00	2025	4	0200	01	034410 004001	117	31.12.2025
Descrizione capitolo e articolo	REGIONE PIEMONTE - CONTRIBUTI PER INTERVENTI SU SITI ORFANI EX DM 269/2000 - VEDASI CAP. 152000021 SPESA - 1261 - SETT. 117						
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario						
E.4.02.01.02.001	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome						

22. di approvare il il quadro economico di spesa ed il cronoprogramma finanziario come di seguito:

	2025 Euro	TOTALE Euro
Importo dei lavori a base di gara	283.340,12	283.340,12
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.126,33	18.126,33
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	301.466,45	301.466,45
I.V.A. 10 % SU LAVORI	28.334,01	28.334,01
I.V.A. 10 % su oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.812,63	1.812,63
TOTALE LAVORI e ONERI SICUREZZA I.V.A. 10 % COMPRESA	331.613,09	331.613,09
Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 80% per funzioni tecniche Art. 45 c. 3 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	4.823,46	4.823,46
Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 20% per innovazione Art. 45 c. 5 D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	0,00	0,00
Imprevisti opere Iva compresa	6.395,42	6.395,42
Campagna di indagini preliminari IVA e oneri compresi	15.000,00	15.000,00
Allacciamenti illuminazione pubblica IVA e oneri compresi	5.000,00	5.000,00
Spese tecniche per progettazione esecutiva e DL IVA e oneri compresi	3.868,20	3.868,20
Affidamento incarico professionale Studio Planeta Studio Associato FASE 1 PRESENTE ATTO	8.706,16	8.706,16
Affidamento incarico professionale FASE 2 (opzionale)	4.425,64	4.425,64
Accantonamenti per revisione prezzi IVA compresa	33.168,03	33.168,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSO IMPORTO IVA 10%	111.533,55	111.533,55
TOTALE DA FINANZIARE	413.000,00	413.000,00

Cronoprogramma finanziario	2025 Euro	TOTALE Euro
Stanziamiento	413.000,00	413.000,00
Impegno	8.706,16	8.706,16

Prenotato	404.293,84	404.293,84
-----------	------------	------------

La spesa complessiva di Euro 413.000,00 IVA compresa è finanziata, con Contributo della Regione Piemonte ex D.M. 29/12/2020, la cui entrata è stata accertata con DD 5939/2022 del 23 novembre 2022 e modificata con successiva DD 6629/2024 del 31 ottobre 2024 (accertamento n. 2476/2025) di cui euro 206.500,00 da avanzo applicato con Delibera di Consiglio DEL n. 435 del 21/07/2025, esecutiva dal 04/08/2025 .

L'intervento denominato "Ex campo Nomadi Arrivore in loc Torino - Progetto operativo di bonifica e messa in sicurezza permanente", del valore complessivo di Euro 413.000, è stato inserito per l'anno 2025 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026 di cui al D.U.P., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 837 del 18.12.2023 esecutiva dal 02.01.2024 e s.m.i al Cod. Opera 4969 - CUP: C19J21043920001 e sue modifiche e integrazioni e ne è stato richiesto l'inserimento nel programma triennale dei LL. PP. 2025-2027 di cui al D. U. P. 2025-2027 in corso di approvazione.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Vincenzo Murru