



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

**ATTO N. DD 7260**

**Torino, 12/11/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S.030. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TECNICO DI RESTAURO ALLA SOCIETA' AURI FOLIA RESTAURI S.R.L. - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 29.399,47 IVA 22% INCLUSA - AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO – CIG B8D151B8E3. FINANZIAMENTO CON APPLICAZIONE AVANZO TRASFERIMENTI.

A seguito di alcuni atti vandalici ed episodi di imbrattamento sono risultate danneggiate alcune zone del porticato della piazza Palazzo di Città e delle facciate lungo l'intero isolato di Palazzo Civico oltre che una porzione della facciata principale dell'edificio Ex Curia Maxima ubicato in via Corte d'Appello 16.

In particolare le superfici lapidee del Palazzo Civico, realizzate prevalentemente in pietra calcarea locale e arenaria del Monferrato, su via Garibaldi, via Bellezia via Corte d'Appello oltre che quelle del colonnato del sottoportico della Piazza Palazzo di Città, e la facciata dell'Edificio Ex Curia Maxima su via Corte d'Appello 16, presentano graffiti e scritte vandaliche policrome realizzate con pennarelli indelebili e bombolette spray con penetrazione profonda nei materiali porosi con evidente rischio di danneggiamento permanente delle superfici storiche. Il portone ligneo di accesso al Palazzo Civico da via Garibaldi n. 14 è stato anch'esso imbrattato con scritte realizzate con bombolette spray.

Pertanto si rende necessario provvedere all'affidamento di un servizio tecnico per la pulitura ed il restauro delle suddette superfici ad operatori in possesso di adeguati requisiti tecnici e di carattere generale e previsti dalla normativa in materia.

Tenuto conto della specificità del servizio, si prescinde dall'accertamento della sussistenza, nell'ambito dell'organico dell'Ente di soggetti in possesso di idonei requisiti disponibili all'assunzione di tale incarico e non si è proceduto alla preventiva trasmissione all'Ufficio Parcelle considerata la natura peculiare e specialistica del servizio richiesto.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di

cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”.

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce alla Divisione scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di importo inferiore a 140.000,00 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si ritiene opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico AURI FOLIA RESTAURI s.r.l., con sede legale in TORINO (TO), Corso Peschiera n. 191,(CAP 10141), P. IVA 09460770010 in quanto, in base ad esperienze pregresse, risulta in possesso dei requisiti tecnici idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con Trattativa Diretta n° 5720916 è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Società AURI FOLIA RESTAURI s.r.l., con sede legale in TORINO (TO), Corso Peschiera n. 191,(CAP 10141), P. IVA 09460770010 che ha presentato offerta economica per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 24.097,93 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 5.301,54 per IVA 22% per un totale di Euro 29.399,47 come dall'offerta allegata (all. n. 1).

Dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- i controlli sull'aggiudicatario hanno avuto luogo nei modi e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e sono state acquisite la dichiarazioni sostitutive dell'operatore economico con cui questi ha attestato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale per l'affidamento in oggetto. Il presente affidamento non rientra nel campione individuato dalla S.A. assoggettato al controllo del possesso dei predetti requisiti ai sensi dell'art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale n° 411 per la disciplina dei contratti della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024 esecutiva dal 29 dicembre 2024, e pertanto ad avvenuta esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e

con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Il contraente ha dichiarato di conoscere ed accettare il Patto di Integrità della Città di Torino, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 411, relativo alle procedure di affidamento finalizzate alla stipula dei contratti pubblici ex art. 1 comma 17 della L. 190/2012, ed il Codice di comportamento della Città, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 10/12/2024 n. DEL 770, impegnandosi ad osservarli.

Con il presente provvedimento occorre ora pertanto:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico per servizio tecnico di restauro alla Società AURI FOLIA RESTAURI s.r.l., con sede legale in TORINO (TO), Corso Peschiera n. 191, (CAP 10141), P. IVA 09460770010, ritenuta, in base alla documentazione prodotta in sede di offerta, in possesso di capacità tecniche idonee a svolgere il servizio e di adeguati requisiti generali e speciali;
- impegnare la relativa spesa di Euro 29.399,47 (IVA 22% compresa);
- approvare lo schema di contratto relativo all'affidamento in oggetto (all. n. 2) ed autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;

La somma di Euro 29.399,47 (IVA 22% compresa) sarà finanziata con avanzo da trasferimenti, applicati con Determinazione Dirigenziale n. DD 2258 del 15 aprile 2025, esecutiva in pari data.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025.

Sono richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs 126/2014.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. di attestare che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla di Torino;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico di restauro, in esito alla procedura di cui sopra, alla Società AURI FOLIA RESTAURI s.r.l., con sede legale in TORINO (TO), Corso Peschiera n. 191,(CAP 10141), P. IVA 09460770010, nella persona di Donatella Lami, legale rappresentante, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 29.399,47 oltre Euro 5.301,54 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 29.399,47 come da offerta allegata (all. n.1).
4. di impegnare la spesa di Euro 29.399,47 (IVA 22% compresa), per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto 3) imputando la stessa come riportato nel dettaglio economico finanziario;
5. approvare lo schema di contratto relativo al servizio in oggetto (all. n. 2) ed autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
6. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
8. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
9. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
10. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
11. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
12. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

### Dettaglio economico-finanziario

Di impegnare la spesa per euro 29.399,47 (IVA 22% compresa) finanziata con avanzo da trasferimenti, applicato con Determinazione Dirigenziale n. DD 2258 del 15 aprile 2025, esecutiva

in pari data:

| Importo                         | Anno Bilanc | Mission e | Pro gr. | Titolo                                                                                                                                            | Macro aggregato | Capitolo e articolo | Servizio Resp. | Scadenza Obbligaz. |
|---------------------------------|-------------|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--------------------|
| 29.399,47                       | 2025        | 01        | 06      | 1                                                                                                                                                 | 03              | 028100001002        | 030            | 2025               |
| Descrizione capitolo e articolo |             |           |         | App. avanzo trasferimenti 1387– edifici comunali –manutenzione ordinaria e riparazione dei beni immobili – vedasi cap 6800012 E - 1387 - sett.030 |                 |                     |                |                    |
| Conto finanziario n.            |             |           |         | Descrizione conto finanziario                                                                                                                     |                 |                     |                |                    |
| U.1.03.02.09.008                |             |           |         | Manutenzione Ordinaria e riparazioni di Beni immobili                                                                                             |                 |                     |                |                    |

L'esigibilità della spesa è prevista per l'anno 2025.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. all\_1\_offerta\_economica.pdf
2. all\_2\_schema\_di\_contratto\_servizio\_tecnico\_restauero.pdf



<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento