



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 6974

Torino, 05/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME E COMMISSARIATI - ANNO 2024 (C.O. 5208 - CUP C12D24000020004) AFFIDAMENTI DIRETTI AI SENSI ART. 50 CO. 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 PER SOSTITUZIONE CALDAIA PDC ARIA/ARIA E SPLIT IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A IREN SMART SOLUTION S.P.A. EURO 54.411,74 IVA COMPR. - A SMAT S.P.A. PER ESECUZIONE DEI LAVORI PER ALLACCIAMENTO IDRICO EURO 9.927,50 IVA COMPR. - A STUDIOGONNET SRL PER CSE-PROGETTISTA STRUTTURE E DO EURO 63.857,51 IVA COMPR. - APPROV. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ. - FINANZ. MUTUO CASSA DD.PP. ANNO 2024 N. 2474.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 632 del 29 ottobre 2024, esecutiva dal 9 novembre 2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “*Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati – anno 2024*”, per un importo complessivo pari ad euro 1.020.000,00 IVA compresa.

L’opera è inserita, per l'Esercizio 2024, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2024-2026, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 837/2023 del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 311/2024 del 27 maggio 2024, esecutiva dal 9 giugno 2024, al Codice Opera 5208 (CUP: C12D24000020004 – CUI: L00514490010202400599), per un importo di Euro 1.020.000,00.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 8719 del 20 dicembre 2024, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa che sarà finanziata per Euro 1.019.888,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2024, posizione n. 6226386/00, mecc. n. 2474 e per la restante quota di Euro 112,00 con spesa corrente destinata alla formazione dei dipendenti.

A seguito di richiesta inoltrata dalla Divisione scrivente, con determinazione dirigenziale n. DD 6203 del 19 ottobre 2024, esecutiva in pari data, il Servizio Bilancio ha provveduto a far confluire

gli stanziamenti, originariamente disposti per l'esercizio 2024, nel Fondo Pluriennale Vincolato, allocando l'importo di Euro 1.020.000,00 nell'esercizio 2025 per dare copertura al presente impegno di spesa in relazione al cronoprogramma delle obbligazioni.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 2583 del 29 aprile 2025, esecutiva in pari data, è stata autorizzata l'affidamento delle opere mediante procedura negoziata, sulla scorta del progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 632/2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino, per un importo a base di gara di Euro 700.000,00 oltre IVA 22%, di cui Euro 628.500,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 71.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 4280 del 17 luglio 2025, esecutiva in pari data, si è approvata la proposta di aggiudicazione alla ditta BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT, con sede in corso Barolo n. 48/A – 12051 Alba (CN) - C. F. e P. IVA 02700500040, Legale Rappresentante: Elena BARBERIS.

VARIAZIONE RIBASSO: -15,666%

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 601.539,19 a misura, comprensivo di Euro 318.038,50 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed Euro 71.500,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad Euro 132.338,62 per IVA al 22% - Totale dell'appalto: Euro 733.877,81.

Con Determinazione Dirigenziale atto. n. DD 4920 del 12 agosto 2025, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia della predetta aggiudicazione alla ditta BARBERIS SPA SOCIETA' BENEFIT, autorizzata la stipula del contratto, confermato l'impegno di spesa di Euro 744.965,81 IVA compresa e rideterminato il quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto. n. DD 6488 del 22 ottobre 2025, esecutiva in pari data, si è provveduto alla modifica dell'imputazione della spesa dai capitoli e articoli dell'anno 2025 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2026, e all'approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario così come segue:

	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a base di gara, al netto del ribasso di gara	160.000,00	370.039,19	530.039,19
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	22.000,00	49.500,00	71.500,00
Totale aggiudicato	182.000,00	419.539,19	601.539,19
I.V.A. (22%) su opere	35.200,00	81.408,62	116.608,62
I.V.A. (22%) su oneri per la sicurezza	4.840,00	10.890,00	15.730,00
TOTALE IVA	40.040,00	92.298,62	132.338,62
TOTALE AGGIUDICATO IVA COMPRESA	222.040,00	511.837,81	733.877,81
Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80			

- 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)		8.960,00	8.960,00
- 95% del 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs. 36/2023)		2.128,00	2.128,00
- 5% del 20% spese per attività di formazione (art. 45 c.7 D.Lgs. 36/2023)		112,00	112,00
Imprevisti opere (IVA compresa)	9.927,50	14.872,50	24.800,00
Incarichi professionali (IVA compresa)	47.584,04	82.415,96	130.000,00
Ribasso di gara -15,666% (IVA 22% compresa)		120.122,19	120.122,19
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	279.551,54	740.448,46	1.020.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	279.551,54	740.448,46	1.020.000,00
Impegnato	222.040,00	522.925,81	744.965,81
Prenotato	57.511,54	97.288,46	154.800,00
Ribasso		120.122,19	120.122,19
Spese per attività di formazione		112,00	112,00

Vista la necessità di realizzare due nuovi allacci idrici a causa del malfunzionamento della rete idrica antincendio presso l'edificio di Corso Regina Margherita 330 (la cui spesa di utenza però è in capo al concessionario, alla Città vertono solo le spese di allaccio e manutenzione), evento del tutto imprevisto ed imprevedibile, attività che di fatto può svolgere il gestore della rete fognaria. Valutata l'anti economicità di demandare l'esecuzione dei lavori all'aggiudicatario dell'appalto, a cui occorrerebbe riconoscere un maggior costo, quale indennizzo per il pagamento di un'anticipazione a fattura, per l'affidamento a un soggetto terzo quale il gestore della rete, si ritiene più conveniente ed opportuno procedere direttamente affidando i lavori alla SMAT S.p.A. Tale attività è ricompresa all'interno del Servizio Idrico Integrato, come previsto dall'allegato C art. 5 della Convenzione tra l'Autorità d'Ambito, - ATO3 Torino – e la SMAT S.p.A approvata con Deliberazione n. 173 dell'Autorità d'Ambito n. 3 “Torinese” del 27 maggio 2004 ed integrata con Deliberazione n. 598/2016 del 9 Maggio 2016. La suddetta Convenzione affida, con modalità dell'in-houseproving, alla Società SMAT S.p.A. la titolarità della gestione del Servizio Idrico Integrato con effetto per i territori dei Comuni che abbiano la qualità di socio nella società. Pertanto è possibile, quindi provvedere all'affidamento alla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. – corso XI Febbraio 14 – 10152 Torino – Part. IVA e Cod. Fisc. 07937540016, dell'intervento per la realizzazione di due nuovi allacci idrici presso l'edificio di Corso Regina Margherita 330. A tal fine SMAT S.p.A. ha presentato il preventivo n. 3935 (all. n. 1) del 25 marzo 2025 che ammonta ad Euro 9.025,00 oltre IVA 10% pari ad Euro 902,50 e così per un totale Euro 9.927,50 (CIG B86E03CB57).

Vista il riscontrato non funzionamento dell'attuale caldaia atta a garantire il riscaldamento e i guasti esistenti sull'impianto di raffrescamento della stazione di Polizia di Stato a cavallo sita in Viale Virgilio. Tenuto conto che con determinazione dirigenziale del 09 giugno 2022 Atto n. DD 2606/2022, assunta dal Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato – Divisione Servizi Generali, è stata approvata la concessione di Project Financing avente ad oggetto la “attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città comprensiva della loro gestione e manutenzione, nonché della fornitura dei vettori energetici” ad IREN Smart Solutions S.p.A. con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 CAP: 42123, codice fiscale e partita IVA:02184890354 – CIG: 8787969D6C, per la durata di 27 anni a decorrere dal 1° luglio 2022 fino al 30 giugno 2049. E' possibile, quindi provvedere all'affidamento alla Società IREN Smart Solutions S.p.A. dell'intervento per la sostituzione della caldaia pdc aria/aria e split impianto di condizionamento presso l'edificio di Viale Virgilio. A tal fine IREN Smart Solutions S.p.A., ha presentato il preventivo n. RR003804-2025-P (all. n. 2) del 22 settembre 2025 che ammonta ad Euro 44.599,79 oltre IVA 22% pari ad Euro 9.811,95 e così per un totale Euro 54.411,74 (CIG B86E09CA90).

La spesa di:

- Euro 9.927,50 IVA compresa per la realizzazione di due nuovi allacci idrici presso l'edificio di Corso Regina Margherita 330, a SMAT S.p.A.,
- Euro 54.411,74 IVA compresa per la sostituzione della caldaia pdc aria/aria e split impianto di condizionamento presso l'edificio di Viale Virgilio, a IREN Smart Solutions S.p.A.

rientra nel quadro economico dell'opera ed è finanziata utilizzando i fondi già prenotati con la sopra citata determinazione dirigenziale DD 8719/2024, come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario.

I suddetti preventivi sono stati ritenuti congrui dal Dirigente del Servizio e RUP dell'opera.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza e la spesa trova copertura nel quadro economico dell'intervento principale.

La spesa verrà liquidata in un'unica soluzione per ogni preventivo su presentazione di fatture elettroniche – previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Funzionario dei lavori – entro trenta giorni dal ricevimento delle fatture stesse.

Preso atto che occorre dare corso all'avvio dei lavori e rinvenuta la necessità di realizzare una scala di emergenza presso il fabbricato di Via Bologna 74, è necessario individuare un soggetto idoneo al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione oltre che alla progettazione strutturale e direzione operativa con funzione di direttore dei lavori per le stesse. Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione, come accertato con nota prot. n. 12003 del 29 agosto 2025, occorre affidare ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”.

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando

l'operatore economico, STUDIOGONNET S.r.l. - P.IVA 09143170018, in persona del legale rappresentante ing. Isabella GONNET, con sede in Torino, via Vassalli Eandi 32, in quanto risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con RDO Mepa n. 5666225 del 30 settembre 2025, è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo del corrispettivo di Euro 51.356,18 per onorario, spese e oneri accessori, determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle con nota prot. n. 12061 del 1 settembre 2025 e prot. n. 13250 del 25 settembre 2025 (all. 3 e 4) lo STUDIOGONNET S.r.l. - P.IVA 09143170018, in persona del legale rappresentante ing. Isabella GONNET (Cod. Fisc. omissis), con sede in Torino, via Vassalli Eandi 32, che ha offerto uno sconto percentuale del 2% sulle spese e oneri accessori per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 50.329,06 per onorario, spese ed oneri accessori, in scissione dei pagamenti, oltre Euro 2.013,16 per Inarcassa 4% ed Euro 11.515,29 per IVA 22%, per un totale di Euro 63.857,51 come dall'offerta allegata (all. 5).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e, dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;
- l'operatore economico ha dichiarato, in sede di presentazione del preventivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. hanno dato esito positivo.

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Progettista e Direttore Operativo con funzione di Direttore dei Lavori delle opere strutturali nei lavori previsti nella *“Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale,*

Caserme e Commissariati – anno 2024” (Cod. Opera 5208 - CUP C12D24000020004), all’Ing. Giancarlo GONNET (Cod. Fisc. omissis) dello STUDIOGONNET S.r.l. - P.IVA 09143170018, con sede in Torino, via Vassalli Eandi 32, ritenuto, in base alla documentazione prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l’incarico; impegnare la relativa spesa di 63.857,51 IVA inclusa, relativa al suddetto incarico professionale (CIG B88818CBE5);

- approvare lo schema di contratto relativo al suddetto incarico professionale (all. 6) ed autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino;
- detta opera rientrerà nel quadro economico complessivo dell’opera al momento dell’approvazione del progetto esecutivo e dell’impegno della spesa. Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l’esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l’anno 2025 avverrà entro il 31 dicembre 2025 mentre per gli impegni per l’anno 2026 avverrà entro il 31 dicembre 2026.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Con disposizione di servizio in data 16 giugno 2025 del Direttore dell’Area 3, ing. CROVA Roberto Cesare, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto l’Arch. Paola DE FILIPPI.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l’art. 107 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l’art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare la rideterminazione del quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario dell’opera così come meglio riportato nel dettaglio economico-finanziario;
2. di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l’affidamento per l’esecuzione dei lavori per allacciamento idrico antincendio per l’edificio di Corso Regina Margherita 330 alla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A., con sede in Corso XI Febbraio 14 – 10512 Torino - C.F. - P.IVA e Registro delle Imprese di Torino 07937540016AT, per un

importo rispettivamente di Euro 9.025,00 oltre IVA 10% pari ad Euro 902,50 e così per un totale Euro 9.927,50 (CIG B86E03CB57);

3. di approvare l'affidamento, in osservanza della DD 2606/2022 del 09 giugno 2022 assunta dal Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato – Divisione Servizi Generali, con la quale è stata approvata la concessione di Project Financing avente ad oggetto la “attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all’efficientamento degli immobili della Città comprensiva della loro gestione e manutenzione, nonché della fornitura dei vettori energetici” ad IREN Smart Solutions S.p.A. con sede in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30 CAP: 42123, C.F. e P.IVA: 02184890354 – CIG: 8787969D6C per la durata di 27 anni a decorrere dal 1 luglio 2022 fino al 30 giugno 2049, la sostituzione della caldaia pdc aria/aria e split impianto di condizionamento per l’importo di Euro 44.599,79 oltre IVA 22% pari ad Euro 9.811,95 e così per un totale Euro 54.411,74 (CIG B86E09CA90);
4. di attestare che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell’art.15 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;
5. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall’art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell’art.50 comma1, lett.b) del D.Lgs.36/2023, del servizio tecnico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, Progettista e Direttore Operativo con funzione di Direttore dei Lavori delle opere strutturali nei lavori previsti nella “*Manutenzione straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme e Commissariati – anno 2024*” (Cod. Opera 5208 - CUP C12D24000020004), affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, all’Ing. Giancarlo GONNET (Cod. Fisc. omissis) dello STUDIOGONNET S.r.l. - P.IVA 09143170018, con sede in Torino, via Vassalli Eandi 32, in persona del legale rappresentante ing. Isabella GONNET (Cod. Fisc. omissis) che ha offerto un ribasso percentuale del 2% sulle spese e oneri accessori per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 50.329,06 per onorario, spese ed oneri accessori, in scissione dei pagamenti, oltre Euro 2.013,16 per Inarcassa 4% ed Euro 11.515,29 per IVA 22%, per un totale di Euro 63.857,51 (CIG B88818CBE5);
6. di approvare lo schema di contratto relativo all’incarico professionale in oggetto e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l’uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
7. di dare atto dell’applicazione dell’art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti;
8. di attestare che l’esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31 dicembre 2025 mentre per quelle entro il 2026 avverrà entro il 31 dicembre 2026;
9. di impegnare la spesa complessiva di Euro 128.196,75 IVA compresa come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario;
10. di riservare a successiva determinazione dirigenziale la liquidazione delle spese che avverranno su presentazione di regolare parcella, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e previa attestazione dell’avvenuta prestazione;
11. di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti non si osserva nessun termine dilatorio, né ai sensi dell’art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., né ai sensi dell’art. 55 co. 2 del

medesimo Decreto, né ai sensi dell'art. 32 co. 10 let. b) D.lgs. 50/2016 s.m.i;

13.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

14.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

A seguito di quanto sopra, si impegna la spesa complessiva di Euro 128.196,75 IVA compresa, relativamente alle opere di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI POLIZIA MUNICIPALE, CASERME E COMMISSARIATI - ANNO 2024", utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD 8719/2024, come segue:

- Euro 9.927,50 IVA compresa alla voce "Imprevisti" (imp. 5253/2025 anno 2025)
- Euro 54.411,74 alla voce "Incarichi professionali" (Euro 47.584,04 imp. 5254/2025 anno 2025 - Euro 6.827,70 imp. 5253/2025 anno 2026)
- Euro 63.857,51 alla voce "Incarichi professionali" (Euro 39.065,96 impegno 5254/2025 anno 2026 – Euro 24.791,55 imp. 5249/2025 anno 2026)

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo Articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione.
Affidamento allacciamento idrico a SMAT S.p.A. IVA 10% compresa Euro 9.927,50	2025	01	01	2	02	108500004001	063	31/12/2025
Affidamento sostituzione caldaia A IREN SMART SOLUTIONS S.P.A Iva 22% compresa Euro 47.584,04	2025	01	01	2	02	108500004001	063	31/12/2025
Affidamento sostituzione caldaia A IREN SMART SOLUTIONS S.P.A Iva 22% compresa Euro 6.827,70	2026	01	01	2	02	108500004001	063	31/12/2026
Affidamento CSE e progettista e DO Iva 22% compresa Euro 39.065,96	2026	01	01	2	02	108500004001	063	31/12/2026
Descrizione capitolo/articolo:	Organi istituzionali, partecipazione e decentramento – Caserme e commissariati – Manutenzione Straordinaria							

Conto finanziario n.	Descrizione Conto Finanziario:
U.2.02.01.09.999	Beni immobili N.A.C.

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo Articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione.
Affidamento CSE e progettista e DO Iva 22% compresa Euro 24.791,55	2026	03	01	2	02	123100002001	063	31/12/2026
Descrizione capitolo/articolo:	POLIZIA MUNICIPALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030							
Conto finanziario n.				Descrizione Conto Finanziario:				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili N.A.C.				

Si approva, a seguito del presente atto il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario come segue:

	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Opere a base di gara, al netto del ribasso di gara	160.000,00	370.039,19	530.039,19
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	22.000,00	49.500,00	71.500,00
Totale aggiudicato	182.000,00	419.539,19	601.539,19
I.V.A. (22%) su opere	35.200,00	81.408,62	116.608,62
I.V.A. (22%) su oneri per la sicurezza	4.840,00	10.890,00	15.730,00
TOTALE IVA	40.040,00	92.298,62	132.338,62
TOTALE AGGIUDICATO IVA COMPRESA	222.040,00	511.837,81	733.877,81
Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80			
- 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)		8.960,00	8.960,00
- 95% del 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs. 36/2023)		2.128,00	2.128,00

- 5% del 20% spese per attività di formazione (art. 45 c.7 D.Lgs. 36/2023)		112,00	112,00
Imprevisti opere (IVA compresa)		8.044,80	8.044,80
Incarichi professionali (IVA compresa)		18.558,45	18.558,45
Affidamento a SMAT S.p.A allacciamento idrico PRESENTE ATTO	9.927,50		9.927,50
Affidamento a IREN SMART SOLUTIONS S.P.A sostituzione caldaia PRESENTE ATTO	47.584,04	6.827,70	54.411,74
Affidamento a STUDIOGONNET (IVA e oneri compresi) PRESENTE ATTO		63.857,51	63.857,51
Ribasso di gara -15,666% (IVA 22% compresa)		120.122,19	120.122,19
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	279.551,54	740.448,46	1.020.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	279.551,54	740.448,46	1.020.000,00
Impegnato	279.551,54	593.611,02	873.162,56
Prenotato		26.603,25	26.603,25
Ribasso		120.122,19	120.122,19
Spese per attività di formazione		112,00	112,00

La suddetta spesa è finanziata per Euro 1.019.888,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti – anno 2024, posizione n. 6226386/00, mecc. n. 2474 e per la restante quota di Euro 112,00 con spesa corrente destinata alla formazione dei dipendenti.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi