

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 6304

Torino, 15/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 – AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, C. 1, LETT. B), D. LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DI PROVE IN SITU SULLA STRUTTURA DEL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA “G. VERDI”, NELL’AMBITO DELLE OPERE DI “M.S. EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE, INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E MESSA A NORMA - BILANCIO 2021” (C.I.A. 4521 - CUP C15I18001170004), ALLA SOCIETA' A.S.M. S.R.L. (CIG B6D9423CA8). ESTENSIONE INCARICO AI SENSI DELL’ART. 120 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS N. 36/2023. IMP. DI SPESA PER EURO 6.389,23 IVA COMPR.. APPROVAZ. NUOVO Q.E. E CRONOPROG. FINANZ. FINANZ. MUTUO CASSA DDPP 2428.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 1007 in data 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni edifici di interesse culturale, finalizzati alla conservazione e messa a norma degli stessi, per l’importo complessivo di Euro 800.000,00, comprensivo di I.V.A. 22%, di cui Euro 515.000,00 per opere ed oneri contrattuali per la Sicurezza.

L’intervento è inserito per l’anno 2021 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, della Città di Torino di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021/2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 25 gennaio 2021, Atto n. DEL 25/2021, esecutiva dell’8 febbraio 2021, al codice opera 4521, (CUP C15I18001170004), per l’importo di Euro 800.000,00 I.V.A. compresa.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6881/2021 è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 800.000,00, I.V.A. compresa, finanziata con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Anno 2021 - Posizione n. 6208617, mecc. n. 2428.

Il R.U.P. è l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

Tra gli edifici compresi nel suddetto progetto di manutenzione straordinaria è compreso il Conservatorio Statale di Musica “Giuseppe Verdi” sito in Via Mazzini n. 11. L’edificio è sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

L’edificio che ospita al suo interno, oltre alla sala concerti, anche le attività didattiche proprie del Conservatorio, necessita di una certificazione di idoneità statica complessiva.

Nel corso degli anni si sono susseguiti più interventi che hanno interessato le strutture, a seguito dei quali sono stati emessi certificati di collaudo statico parziali e pertanto la Città intende ora produrre la certificazione di idoneità statica complessiva dell’edificio.

A tal fine, con successiva determinazione dirigenziale Atto n. DD 7429 del 26 novembre 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l’affidamento del servizio tecnico professionale finalizzato al rilascio del certificato di idoneità statica per il Conservatorio Statale di Musica “Giuseppe Verdi”, all’Ing. Leone Giovagnetti con sede in Via Bianzè n. 32, C.A.P. 10143 – Torino, C.F. *omissis* e P. IVA 08340790016, per un importo complessivo di Euro 35.526,52 contributi previdenziali ed I.V.A compresi.

In relazione alla necessità di acquisire conoscenza circa le condizioni strutturali del fabbricato e verificare lo stato di conservazione dei materiali, a supporto dell’affidamento sopra citato, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4270 in data 16 luglio 2025, esecutiva in pari data, ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato il servizio tecnico per l’esecuzione di prove in situ sulla struttura del Conservatorio “Giuseppe Verdi”, a favore della Società Analisi Strutture e Materiali S.r.l. (A.S.M.) con sede legale in San Mauro Torinese (TO), Via Umbria, 25, c.a.p. 10099, C.F. e P. I.V.A. 10811010015, per un importo di Euro 15.974,95, IVA compresa, ed approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario. Il relativo contratto è stato sottoscritto in data 1° agosto 2025 tramite scrittura privata n. AOO046-108.nd, prot. n. 10935 del 4 agosto 2025.

Considerato che dall’analisi dei risultati delle prove svolte è emersa l’esigenza di eseguire alcune prove aggiuntive per completare la conoscenza della struttura, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., si intende procedere con l’estensione del suddetto affidamento.

A tal fine con nota prot. n. 13314 del 26 settembre 2025, si è provveduto a richiedere alla medesima Società A.S.M. S.r.l. un preventivo per l’esecuzione delle predette prove aggiuntive, redatto sulla base del “Dettaglio economico” allegato all’offerta di cui alla trattativa diretta n. 5306772.

Con nota prot. n. 13565 in data 1° ottobre 2025 la Società A.S.M. S.r.l. ha trasmesso il preventivo per l’esecuzione di n. 2 prove di carico e n. 4 prove pacometriche, comprensivo delle attività necessarie e restituzione dei risultati (**all n. 1**).

L’importo presunto dell’estensione dell’incarico in oggetto ammonta ad Euro 5.237,07, oltre IVA 22% per Euro 1.152,16 e così in totale per Euro 6.389,23.

Il suddetto preventivo è stato vistato dal Responsabile Unico del Procedimento che ne ha attestato la congruità.

Considerata la natura specialistica della prestazione richiesta e l’importo del corrispettivo, si è ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all’estensione dell’incarico in corso ai sensi dell’art. 120 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente Regolamento

per la disciplina dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 Atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024.

Le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nello schema di contratto (**all. n. 2**), regolante le modalità e clausole per l'espletamento.

Con il presente provvedimento si procede dunque all'estensione dell'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore della Società Analisi Strutture e Materiali S.r.l. (A.S.M.) con sede legale in San Mauro Torinese (TO), Via Umbria, 25, c.a.p. 10099, C.F. e P. I.V.A. 10811010015, per una spesa aggiuntiva di Euro 5.237,07 oltre IVA 22% per Euro 1.152,16 e così in totale per Euro 6.389,23.

La spesa di Euro 6.389,23 sarà finanziata con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Anno 2021 - Posizione n. 6208617, mecc. n. 2428.

La prestazione sopra descritta è contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 6.547,11.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 411, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto secondo lo schema approvato con il presente atto (**all. n. 2**).

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31 dicembre 2025.

Il pagamento del servizio in oggetto è previsto in un'unica soluzione non frazionabile, pertanto non si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Secondo quanto esposto in precedenza, richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014, si rende ora necessario approvare l'estensione dell'incarico per l'esecuzione di prove aggiuntive sulla struttura del Conservatorio Statale di Musica "Giuseppe Verdi" volte alla conoscenza strutturale dell'edificio finalizzata al rilascio della certificazione di idoneità statica, a favore della Società Analisi Strutture e Materiali S.r.l. (A.S.M.), per una spesa di Euro 5.237,07, oltre IVA 22% per Euro 1.152,16 e così in totale per Euro 6.389,23.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'estensione dell'affidamento del servizio tecnico per l'esecuzione di prove in situ sulla struttura del Conservatorio "Giuseppe Verdi";
3. di affidare per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate, l'estensione del servizio tecnico in oggetto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, a favore della Società Analisi Strutture e Materiali S.r.l. (A.S.M.) con sede legale in San Mauro Torinese (TO), Via Umbria, 25, c.a.p. 10099, C.F. e P. I.V.A. 10811010015, per un importo aggiuntivo di Euro 5.237,07, oltre IVA 22% per Euro 1.152,16 e così in totale per Euro 6.389,23 come da preventivo trasmesso con nota prot. n. 13565 del 1° ottobre 2025 (**all. n. 1**) ritenuto congruo dal R.U.P., Ing. Flavio Aquilano;
4. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. n. 2**) che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;
5. di impegnare la spesa di Euro 6.389,23, I.V.A. 22% compresa, per l'affidamento del servizio tecnico di cui al precedente punto 3) con parziale utilizzo della voce "Spese per saggi, prove di laboratorio, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo", impegno n. 4732/2022, prenotata con Atto n. DD 6881 del 27 dicembre 2021, esecutiva in pari data, come specificato nel dettaglio economico finanziario;
6. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
7. di dare atto che l'intervento è inserito per l'anno 2021 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, della Città di Torino di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021/2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 25 gennaio 2021, Atto n. DEL 25/2021, esecutiva dell'8 febbraio 2021, al codice opera 4521, (CUP C15I18001170004), per l'importo di Euro 800.000,00 I.V.A. compresa;
8. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. (CIG B6D9423CA8) e che trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
9. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;

- 10.di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
- 11.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
- 12.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa complessiva, non ricorrente, di Euro 6.389,23, utilizzando i fondi già prenotati con la DD 6881/2021 alla voce "Spese per saggi, prove di laboratorio, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo", impegno n. 4732/2022, finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Anno 2021 - Posizione n. 6208617, mecc. n. 2428, secondo la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>
6.389,23	2025	05	01	2	02	132500002002	060	31/12/2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	BIBLIOTECHE MUSEI E PINACOTECHE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURI - settore 060							
<i>Conto Finanziario n° U. 2.02.01.10.999</i>	<i>Descrizione conto finanziario</i> Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.							

Si approva a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come segue:

Voci di spesa	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale Euro
Opere a corpo Impresa SP COSTRUZIONI S.r.l., al netto del ribasso di gara		136.509,16	219.969,00	1.791,34	358.269,50
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso		14.466,75	15.383,25	150,00	30.000,00
Totale opere		150.975,91	235.352,25	1.941,34	388.269,50
I.V.A. 22% su opere e oneri sicurezza		33.214,70	51.777,49	427,10	85.419,29
Totale opere - I.V.A. compresa		184.190,61	287.129,74	2.368,44	473.688,79
Opere supplementari a corpo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, al netto ribasso - Cat. OG2- DD n. 3479/2024 del 12/06/2024			54.734,29	275,05	55.009,34
Opere in variante a corpo ai sensi dell'art. 149 comma 2 D. Lgs.			6.696,00	33,65	6.729,65

50/2016 e s.m.i., al netto ribasso - Cat. OG2 - DD n. 3479/2024 del 12/06/2024					
Oneri contrattuali sicurezza Opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Cat. OG2 - DD n. 3479/2024 del 12/06/2024			3.782,01	19,00	3.801,01
Totale opere supplementari e in variante			65.212,30	327,70	65.540,00
I.V.A. 22%			14.346,71	72,09	14.418,80
Totale Opere Supplementari e in variante, I.V.A. compresa			79.559,01	399,79	79.958,80
Somme a disposizione:					
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 1, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. (lavori contabilizzati fino al 31/12/2023) - DD n. 1378/2024 del 07/03/2024			9.323,87	55,56	9.379,43
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 1, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. (lavori contabilizzati dal 01/01/2024 al 08/01/2024) - DD n. 4693/2024 del 06/08/2024			53,72	0,00	53,72
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 2, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. (lavori contabilizzati dal 09/01/2024 al 18/04/2024) - DD n. 4693/2024 del 06/08/2024			10.977,18	66,44	11.043,62
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 3, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. – DD N. 5472/2024 del 23/09/2024			12.438,25	65,53	12.503,78
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 4, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. – DD			13.267,65	542,86	13.810,51

N. 8754/2024 del 22/12/2024					
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 5, e integrazione SAL 4 C.M. ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. – DD N. 2588/2025 del 29/04/2025			0,00	20.965,53	20.965,53
Smaltimento rifiuti pericolosi (I.V.A. compresa)			0,00	18.460,00	18.460,00
Allacciamenti pubblici servizi (I.V.A. compresa)			0,00	5.000,00	5.000,00
Imprevisti per opere (I.V.A. compresa)			0,00	20.310,29	20.310,29
Incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6% opere)			0,00	6.592,00	6.592,00
Fondo innovazione art. 113, c.4, D.Lgs. 50/2016 (20% del 1,6% opere)			0,00	1.648,00	1.648,00
Incarico rinnovo C.P.I. Per. Ind. Amerio Franco (contributi ed IVA compresi) - DD n. 783/2022 del 01/03/2022	3.256,33		0,00	0,00	3.256,33
Incarico Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Arch. Corradino Corrado (contributi ed IVA compresi) - DD n. 1024/2023 del 03/03/2023			10.379,29	4.522,77	14.902,06
Aggiornamento Incarico Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Arch. Corradino Corrado (contributi ed IVA compresi) - DD n. 6592/2024 del 31/10/2024			0,00	1.884,27	1.884,27
Incarico finalizzato al rilascio del certificato di idoneità statica Ing. Leone Giovagnetti (contributi ed IVA compresi) – DD n. 7429/2024 del 26/11/2024			0,00	35.526,52	35.526,52
Incarico del servizio tecnico per la realizzazione di prove in situ sulla struttura del Conservatorio Statale di musica “Giuseppe Verdi” – A.S.M. s.r.l. (IVA compresa) – DD n. 4270/2025 del 16/07/2025				15.974,95	15.974,95

Estensione incarico del servizio tecnico per la realizzazione di prove in situ sulla struttura del Conservatorio Statale di musica “Giuseppe Verdi” – A.S.M. s.r.l. (IVA compresa) – presente atto				6.389,23	6.389,23
Spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo (contributi ed I.V.A. compresi)				12.066,64	12.066,64
TOTALE	3.256,33	184.190,61	423.128,71	152.838,82	763.414,47
Ribasso di gara	0,00	0,00	0,00	36.585,53	36.585,53
TOTALE COMPLESSIVO	3.256,33	184.190,61	423.128,71	189.424,35	800.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro
Stanziamento	3.256,33	184.190,61	423.128,71	189.424,35
Impegno	3.256,33	184.190,61	423.128,71	97.001,89
Prenotato	0,00	0,00	0,00	55.836,93
Ribasso di gara	0,00	0,00	0,00	36.585,53

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All1_20251001_13565___Preventivo_ASM_congruità-signed.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento