



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 5644

Torino, 21/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. M.S. OPERE EDILI E ADEGUAM. IMPIANTISTICO SALA CARPANINI-PALAZZO CIVICO (C.O. 5211-CUP C12F24000170004). AFFIDAM. OPERE IMPRESA CONSORZIO SAN LUCA (CIG B7748D29A8) E. 133.034,78 IVA COMPR. E SERVIZI TECNICI D.O. RESTAURO D.SSA CARELLO (CIG B74F391B0F) IMP. SPESA E. 2.391,52 IVA COMPR. E COORDINAM. SICUREZZA FASE ESEC. ARCH. RAZZANO (CIG B7A238DE39) IMP. SPESA E. 7.031,40 IVA COMPR.-CONFERMA IMP. SPESA E. 127.019,00-AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTI-APPROVAZ. NUOVO Q.E. E CRON. FINANZ.-FINANZIAM. ECON. DI MUTUO DA AVANZO E AVANZO DESTINATO A INVESTIM.-IN ESEC. DEL. G.C. N. 476 DEL 6/08/2024.

A seguito di nuove esigenze individuate dall'Amministrazione Comunale è emersa la necessità di destinare la Sala Carpanini, ubicata all'interno del Palazzo Civico, sede dell'Amministrazione e degli Uffici istituzionali, a nuova Sala di rappresentanza della Città. Pertanto dovranno essere riqualificati gli spazi interni alla Sala ed il contesto esterno alla medesima che ha accesso diretto dal Cortile del Burro, per consentire l'organizzazione di conferenze, convegni ed eventi aperti al pubblico esterno.

La progettazione e la realizzazione degli interventi di *Manutenzione straordinaria opere edili ed adeguamento impiantistico Sala Carpanini - Palazzo Civico* sarà in capo alla Città per quanto riguarda la parte edile e gli adeguamenti antincendio ed in capo ad IREN Smart Solutions S.p.A. per quanto riguarda gli impianti.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al DUP 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837 del 418 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024, per l'Esercizio 2024 al Codice Opera 5211 (CUP C12F24000170004) per un importo di Euro 350.000,00 IVA compresa, a seguito dell'approvazione della variazione al Bilancio di Previsione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 22 luglio 2024 n° DEL 422. La spesa per l'opera sarà coperta per euro 180.000,00 mediante economie perfezionate su mutuo già introitato (n. 2322) e per euro 170.000,00 mediante avanzo destinato ad investimento.

Il documento preliminare alla progettazione, redatto dal Responsabile del Progetto arch. Eros Primo, è stato approvato con determinazione dirigenziale n° DD 4056 del 11 luglio 2024.

La progettazione delle opere edili e di restauro previste in progetto è stata affidata ai progettisti dell'Ufficio Tecnico della Città, Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, nominati con Ordini di Servizio prot. n°2994 del 15 luglio 2024, n°3842 del 23 settembre 2024 e n°4218 del 28 marzo 2025 da parte del Responsabile del Progetto arch. Eros Primo, mentre la progettazione impiantistica è affidata ad Iren Smart Solutions S.p.A. in virtù della convenzione in essere con la Città.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 476 del 6 agosto 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera, redatto dai sopra indicati soggetti ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 6 e dell'allegato 1.7 sez. II del DPR 36/2023, per un importo complessivo pari ad euro 350.000,00.

Per quanto riguarda la realizzazione delle opere impiantistiche, in data 30 giugno 2022 con Atto a rogito notaio Grassi Reverdini n. REP. 12532 è stato sottoscritto l'atto di concessione ad IREN SMART SOLUTION SPA per la gestione, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di manutenzione e gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva, degli impianti elettrici e fotovoltaici, della fornitura del combustibile (gas metano, gasolio, cippato, pellet, ed energia termica da teleriscaldamento) e dell'energia elettrica, nonché dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico, da eseguirsi presso le strutture afferenti il Comune di Torino come previste nelle schede Tecniche di cui al progetto presentato ed approvato (allegato A alla convenzione). In data 1 luglio 2022 ha avuto avvio la gestione e manutenzione degli impianti con riferimento alla sopra citata Convenzione fra la Città ed Iren Smart Solutions S.p.A..

Il contratto di concessione in argomento prevede all'art. 2.4 che l'erogazione dei servizi comprende l'attività di Manutenzione Straordinaria e gli interventi di Messa a Norma non riconducibili a manutenzione ordinaria e che dette attività non sono incluse nel canone;

L'art. 9.8 del citato contratto dispone, poi, che dette attività ed interventi, i cui costi sono a carico del Concedente, siano realizzati dal Concessionario secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione e che lo stesso predisponga quanto necessario per la valutazione tecnico-economica degli interventi progettati, con riferimento ai listini prezzi previsti dal citato art. 9.8 ed a cui sarà applicato il ribasso del 18% offerto dal Concessionario in sede di gara. Inoltre, l'art. 17.1 lettera i) del contratto pone tra gli obblighi del Concessionario l'esecuzione delle attività de quo e, tra l'altro, alla lettera d) di farsi carico dei costi della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori, del coordinamento in fase di esecuzione e a norma dell'art. 16.2 dei costi per il collaudo.

Si precisa che l'immobile oggetto del presente progetto rientra tra quelli indicati nell'allegato A della convenzione citata e pertanto è ricompreso nel perimetro della stessa e per quanto sopra indicato l'intervento è da ricondurre alle attività oggetto di convenzionamento.

Quindi ad IREN Smart Solution S.p.A., ai sensi del citato Contratto di Concessione in essere con la Città, spettano la progettazione e la realizzazione delle opere impiantistiche degli interventi da eseguirsi, a cui viene applicato il ribasso del 18% offerto in sede di affidamento.

Con determinazione dirigenziale n° DD 7201 del 19 novembre 2024 si è provveduto a dare efficacia, ai sensi della convenzione con la Città sopra citata, all'affidamento ad Iren Smart Solutions S.p.A. con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, cap. 42123, Cod. Fiscale 02184890354, P.Iva 02863660359, della realizzazione delle opere impiantistiche previste nell'ambito del progetto di "Manutenzione straordinaria opere edili ed adeguamento impiantistico Sala Carpanini - Palazzo Civico" per un importo pari ad Euro 170.000,00 e ad impegnare la relativa spesa.

Col medesimo provvedimento sono stati inoltre affidati alcuni incarichi professionali volti a sviluppare le successive fasi di progettazione, ed in particolare:

- servizio tecnico per la redazione del progetto di restauro del pavimento in mosaico della Sala Carpanini alla d.ssa Cristina Carello, P.IVA: 08778760010, C.F.: *omissis*, per euro 375,00 oltre ad IVA 22% per euro 82,50 per complessivi euro 457,50;
- servizio tecnico professionale per il progetto di correzione acustica degli ambienti all'ing. Guido Berra con sede in Torino (CAP 10128) Corso Duca degli Abruzzi n°6, P.IVA 0313669001, CF: *omissis*, per un importo pari ad Euro 8.499,90 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 340,00 per Inarcassa 4%, Euro 1.944,78 per IVA 22% per un totale di Euro 10.784,68;
- estensione dell'incarico professionale per l'adeguamento del progetto di prevenzione incendi di Palazzo Civico in funzione della variazione di destinazione d'uso della Sala Carpanini allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda in persona dell'ing. Alessandro Remonda, con sede in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, C.F.: *omissis*, P.IVA: 08534280014, in prosecuzione dell'incarico professionale originariamente conferito con la determinazione dirigenziale n° DD 5773 del 3 dicembre 2021.

L'onorario per l'espletamento della prestazione al netto del ribasso del 25,50% offerto dal professionista ammonta ad euro 3.687,75, oltre INARCASSA 4% per euro 1.475,51 ed I.V.A. 22% per euro 843,76, per un totale complessivo pari ad euro 4.679,02, oltre ad euro 524,00 per rimborso spesa relativo ai costi di presentazione delle pratiche presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per un importo complessivo pari ad euro 5.203,02.

In ultimo, col suddetto provvedimento si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva di euro 16.445,20, contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dei predetti incarichi professionali, a prenotare la spesa complessiva di euro 163.554,80 IVA compresa relativa alle opere edili che verranno realizzate a cura della Città e correlate spese tecniche ed a riapprovare il Quadro Economico dell'opera ed il cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale n° DD 6203 del 19 ottobre 2024 la Direzione Finanza ha effettuato le variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato necessarie per la copertura degli impegni di spesa in relazione al cronoprogramma delle obbligazioni approvato col sopra citato provvedimento.

Con determinazione dirigenziale n° DD 3631 del 17 giugno 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera redatto a cura della Città per quanto concerne le opere edili e di restauro ed è stato approvato in linea tecnica, al solo fine del finanziamento, il progetto impiantistico elaborato da Iren Smart Solutions S.p.A. in virtù della citata Convenzione.

Col medesimo provvedimento sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori relativamente alle opere progettate dalla Città mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica ME.P.A., per un importo a base di gara di Euro 63.123,38 per opere a misura soggette a ribasso, oltre Euro 49.876,62 per costi della manodopera al netto delle spese generali e dell'utile di impresa (pari al 27,60%) per un totale Euro 115.000,00 (oltre Iva a termini di legge).

In tal senso, con Trattativa Diretta R.d.O. n°5447531 è stata invitata a presentare offerta, in ribasso sull'importo a base di gara di Euro 115.000,00, di cui euro 49.876,62 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed euro 2.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, l'impresa Consorzio San Luca, con sede in Torino (CAP 10123), Via dei Mille 14, P.IVA 09405920019 (legale rappresentante Luca Emilio Brancati) che ha offerto un ribasso percentuale del 5,27%, per un importo di aggiudicazione pari ad euro 109.044,90, di cui euro 49.876,62 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed euro

2.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 16.134,10 per IVA %, (di cui euro 6.546,48 per IVA 10% ed euro 9.587,62 per IVA 22%) per un totale dell'appalto pari ad euro 125.179,00 come dall'offerta allegata (all. 1).

In sede di offerta il Consorzio San Luca ha dichiarato che la consorziata incaricata per l'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto è l'impresa BESANA MOSAICI s.a.s. di Besana Andrea & C., P.IVA 12978910011, con sede in Torino (CAP 10125), via Giuseppe Baretti n° 9.

Trattandosi di affidamento diretto con un solo soggetto e d'importo inferiore ad Euro 150.000,00, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, lett. d) del medesimo D.Lgs..

Considerato l'esito positivo delle verifiche effettuate relative al possesso da parte dell'impresa dei prescritti requisiti di carattere generale e speciale ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 si può ora procedere all'aggiudicazione definitiva efficace dei lavori ed all'impegno della relativa spesa.

In contemporanea all'affidamento dei lavori occorre inoltre affidare a professionisti di comprovata esperienza ed in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico per la Direzione Operativa degli interventi di restauro ed il Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva relativamente alle suddette opere.

Per quanto riguarda la direzione operativa degli interventi di restauro, vista l'entità del corrispettivo di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e considerata la natura altamente specialistica della prestazione richiesta, si è inteso procedere mediante affidamento diretto dell'incarico in oggetto ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, co. 2 e 50 co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, chiedendo con nota prot. n°9135 del 2 luglio 2025 alla d.ssa Cristina Carello, restauratrice di comprovata esperienza iscritta agli appositi elenchi della Soprintendenza, con sede legale in Sant'Ambrogio di Torino (TO), via Villardora, 9, P.IVA: 08778760010, C.F.: omissis, di comunicare la propria disponibilità ad assumere l'incarico e formulare la propria proposta economica, in ribasso sul corrispettivo determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle (all. 2) per l'esecuzione della prestazione, pari ad euro 1.971,10. Tale offerta, pervenuta in data 14 luglio 2025, prot. n° 9685 (all. 3), prevede un ribasso dello 0,55% sull'importo posto a base dell'affidamento, per un importo pari ad euro 1.960,26 oltre ad IVA 22% per euro 431,26 per complessivi euro 2.391,52.

Anche per quanto concerne l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, vista l'entità del corrispettivo di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, si è inteso procedere mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, co. 2 e 50 co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi Tecnici di Architettura, Ingegneria, Pianificazione e Paesaggio", ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MEPA.

In tal senso, con Trattativa Diretta R.d.O. n°5475528 è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo del corrispettivo di Euro 6.854,32 determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle (all. 4) l'arch. Lazzaro Razzano, con sede in Torino (CAP 10139) Corso Francia 273, P. IVA, n. 09568260013, CF: omissis, che ha offerto un ribasso percentuale del 19,14921% sul predetto importo di Euro 6.854,32, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 5.541,77 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 221,67 per Inarcassa 4%, Euro 1.267,96 per IVA 22% per un

totale di Euro 7.031,40, come dall'offerta allegata (all. 5).

I corrispettivi offerti per l'espletamento delle sopra individuate attività professionali sono conformi al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenute congrue e convenienti le offerte pervenute in relazione ai servizi tecnici sopra indicati e dato atto che:

- gli affidamenti in capo agli operatori economici individuati avvengono nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto gli affidamenti oggetto del presente atto non vedono coinvolti i contraenti uscenti nei precedenti affidamenti per la stessa categoria di servizi o nei medesimi settori merceologici;
- gli affidamenti in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria dei servizi e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risultano dunque idonei ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- gli aggiudicatari hanno già prodotto in sede di offerta autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli sugli aggiudicatari avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023. Pertanto ad intervenuta esecutività del presente Atto si procederà immediatamente alla stipula dei relativi contratti nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto fermo restando che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla Città;
- trattandosi di affidamenti diretti con un solo soggetto e d'importo inferiore ad Euro 140.000,00, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva efficace degli incarichi di direttore operativo opere di restauro e di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva sopra individuati ed impegnare le relative spese;
- approvare gli schemi di contratto relativi ai suddetti incarichi professionali (all. 6 e 7) ed autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 27, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 411.

Occorre inoltre rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e dall'affidamento dei suddetti incarichi professionali, come indicato nel dettaglio economico finanziario;

Vista l'urgenza con cui occorre procedere alla contrattualizzazione dei lavori per poter dare inizio ai medesimi entro le tempistiche di legge e realizzare inoltre le opere nei tempi indicati dall'Amministrazione, si rende necessario provvedere contestualmente anche alla stipula dei contratti relativi ai predetti incarichi professionali per consentire l'avvio delle prestazioni unitamente all'avvio delle opere. Con il presente atto si procede pertanto all'approvazione contemporanea, nell'ambito di un unico atto, dei provvedimenti relativi a tutti i predetti affidamenti (aggiudicazione dei lavori ed affidamenti degli incarichi professionali).

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di dare atto che con deliberazione della Giunta Comunale del 6 agosto 2024 n° 476 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “*Manutenzione straordinaria opere edili ed adeguamento impiantistico Sala Carpanini - Palazzo Civico*” (C.O. 5211 - CUP C12F24000170004) e che con successiva determinazione dirigenziale n° DD 3631 del 17 giugno 2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, redatto a cura della Città per quanto concerne le opere edili e di restauro e da Iren Smart Solutions S.p.A. per quanto riguarda gli impianti elettrici e meccanici, per un importo complessivo di Euro 350.000,00 IVA compresa;
2. di dare atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al DUP 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837 del 418 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024, per l'Esercizio 2024 al Codice Opera 5211 (CUP C12F24000170004) per un importo di Euro 350.000,00 IVA compresa, a seguito dell'approvazione della variazione al Bilancio di Previsione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 22 luglio 2024 n° DEL 422. L'opera è stata finanziata per euro 180.000,00 mediante economie perfezionate su mutuo già introitato (n. 2322) e per euro 170.000,00 mediante avanzo destinato ad investimento;
3. di affidare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, la realizzazione delle opere di cui a precedente punto 1), sulla scorta del progetto esecutivo approvato con la citata determinazione dirigenziale n° DD 3631/2025, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'impresa Consorzio San Luca, con sede in Torino (CAP 10123), Via dei Mille 14, P.IVA 09405920019

(legale rappresentante Luca Emilio Brancati), che ha offerto un ribasso percentuale del 5,27%, per un importo di aggiudicazione pari ad euro 109.044,90, di cui euro 49.876,62 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed euro 2.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 16.134,10 per IVA %, (di cui euro 6.546,48 per IVA 10% ed euro 9.587,62 per IVA 22%) per un totale dell'appalto pari ad euro 125.179,00 come da offerta allegata (all. 1);

4. di autorizzare la stipula del contratto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, il cui schema è stato approvato con la citata determinazione dirigenziale n° DD 3631/2025, secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, in ottemperanza a quanto disposto ai sensi del vigente regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n° 411;
5. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori di cui al punto 1), affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, all'arch. Lazzaro Razzano, con sede in Torino (CAP 10139) Corso Francia 273, P. IVA, n. 09568260013, CF: *omissis*, che ha offerto un ribasso percentuale del 19,14921% sull'importo a base dell'affidamento determinato in Euro 6.854,32, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 5.541,77 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 221,67 per Inarcassa 4%, Euro 1.267,96 per IVA 22% per un totale di Euro 7.031,40, come dall'offerta allegata (all. 5).
6. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento del servizio tecnico per la direzione operativa delle opere di restauro ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti" della Città di Torino (n. 411), mediante affidamento diretto alla d.ssa Cristina Carello, con sede legale in Sant'Ambrogio di Torino (TO), via Villardora, 9, P.IVA: 08778760010, C.F.: *omissis*, che ha offerto un ribasso percentuale dello 0,55% sull'importo a base dell'affidamento determinato in Euro 1.971,10, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 1.960,26 oltre ad IVA 22% per euro 431,26 per complessivi euro 2.391,52, come dall'offerta allegata (all. 3).
7. di approvare gli schemi di contratto relativi all'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per la fase esecutiva di cui al punto 5) (all. 7) e di direttore operativo delle opere di restauro di cui al precedente punto 6) (all.6) ed autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
8. di dare atto del rispetto del principio di rotazione per l'affidamento degli incarichi sopra individuati;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ai suddetti affidamenti non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, lett. d) del citato decreto, trattandosi di affidamenti diretti con un solo soggetto e d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, e di attestare che i medesimi servizi non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive;

10. di impegnare la spesa complessiva di euro 9.422,92, contributi previdenziali (ove dovuti) ed IVA 22% compresi, per l'affidamento degli incarichi tecnico- professionali di cui ai precedenti punti 5) e 6) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
11. di attestare che gli affidamenti degli incarichi professionali oggetto del presente provvedimento rientrano nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;
12. di confermare gli impegni di spesa per complessivi Euro 127.019,00 (relativi alle opere edili che verranno realizzate a cura della Città ed all'incentivo per le funzioni tecniche e l'innovazione) già prenotati con la citata determinazione n° DD 7201 del 19 novembre 2024, e finanziati con avanzo da economie da mutuo n° 2322, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;
13. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione delle suddette spese che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
14. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dall'affidamento delle opere e dei suddetti incarichi professionali come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
15. di dare inoltre atto che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari
 - l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
 - l'intervento in oggetto non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari ed ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n°476 del 6 agosto 2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;

Dettaglio economico-finanziario

1. di confermare gli impegni della spesa per Euro 122.739,00 IVA compresa per opere (di cui euro 72.011,27 per opere assoggettate ad IVA 10% ed euro 50.727,73 per opere assoggettate ad IVA 22%), Euro 2.440,00 IVA 22% compresa per oneri sicurezza, Euro 1.472,00 per fondo progettazione ex art. 45 comma 3 (80% di Euro 1.840,00, importo totale dell'incentivo) ed Euro 368,00 destinati al fondo innovazione ex art. 45 comma 6 (20% dell'incentivo), per un totale di Euro 127.019,00, già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 3631/2025. Con successivo provvedimento la spesa relativa alla quota del 20% per Fondo innovazione sarà

allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio. Nel quadro economico dell'opera sono inoltre previsti gli importi Euro 16.152,81 per imprevisti opere ed Euro 4.131,88 per ulteriori incarichi professionali, per complessivi Euro 20.284,69, il cui affidamento sarà approvato con successivi provvedimenti.

Il ribasso di gara ammonta ad Euro 6.828,19 IVA compresa ed ai sensi del D.lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i., se non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo a quello della stipula del contratto confluirà nell'avanzo vincolato;

2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 9.422,92 IVA e Inarcassa comprese (ove dovute), per l'affidamento dei servizi tecnico-professionali di cui all'oggetto, utilizzando i fondi prenotati alla voce incarichi professionali con la citata DD 7201/2024 (imp. 3855/2025), come segue:

- servizio tecnico per la direzione operativa delle opere di restauro alla d.ssa Cristina Carello, con sede legale in Sant'Ambrogio di Torino (TO), via Villardora 9, P.IVA: 08778760010, C.F.: omissis, per Euro 2.391,52;
- incarico professionale di Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva all'arch. Lazzaro Razzano, con sede in Torino (CAP 10139) Corso Francia 273, P. IVA, n. 09568260013, CF: omissis, per Euro 7.031,40;

con le seguenti imputazioni:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Mission e</i>	<i>Program ma</i>	<i>Tito lo</i>	<i>Macro aggregat o</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Responsabile</i>	<i>Scadenza Obbligazione</i>
€ 9.422,92 di cui: € 2.391,52 inc. D.O. restauro; € 7.031,40 inc. CSE)	2025	01	01	2	02	108500002005	030	2025
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	APP. AVANZO DA MUTUI - ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030							
<i>Conto Finanziario n°</i>	<i>Descrizione Conto Finanziario</i>							
U.2.02.01.09.999	BENI IMMOBILI N.A.C.							

3. di dare atto che la spesa di Euro 350.000,00 è finanziata per euro 180.000,00 con economie di mutuo da avanzo (mutuo n° 2322) e per euro 170.000,00 con avanzo destinato ad investimento, applicati con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 luglio 2024 n° DEL 422;

4. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario relativi ai lavori in oggetto, rideterminati a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnico professionali di direzione operativa delle opere di restauro e di Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva, come segue:

OPERE EDILI E DI RESTAURO
(progetto uff. tecnico Città):

	importo totale		anno 2024	anno 2025	
Opere di restauro cat. OS 2A	€ 65.464,79	a ₁	0,00	65.464,79	a ₁
Opere edili cat. OG 2	€ 41.580,11	a ₂	0,00	41.580,11	a ₂
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00	a ₃	0,00	2.000,00	a ₃
totale opere	€ 109.044,90	A	0,00	109.044,90	A

Somme a disposizione:

IVA (10%) su opere di restauro (a1)	€ 6.546,48	b ₁	0,00	6.546,48	b ₁
IVA (22%) su opere edili (a2) e sicurezza (a3)	€ 9.587,62	b ₂	0,00	9.587,62	b ₂
totale IVA	16.134,10	B		16.134,10	B
Incentivo progettazione – coeff. Riduz. 0,80:					
- 80% fondo per le funzioni tecniche	€ 1.472,00	c ₁		1.472,00	c ₁
- 20% fondo per l'innovazione	€ 368,00	c ₂		368,00	c ₂
totale incentivo progettazione	€ 1.840,00	C		1.840,00	C
Imprevisti opere (IVA compresa)	€ 16.152,81	D		16.152,81	D
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	€ 34.126,91	E		34.126,91	E

Incarichi professionali

incarico progetto opere di restauro d.ssa Carello (IVA compresa) (DD 7201/2024)	€ 457,50	f ₁	457,50		f ₁
incarico profess. acustica ing. Berra (IVA e inarcassa compr) (DD 7201/2024)	€ 10.784,68	f ₂	10.784,68		f ₂
incarico profess. antincendio ing. Remonda (IVA e inarc. compr) (DD 7201/2024)	€ 5.203,02	f ₃	5.183,02	20,00	f ₃
incarico D.O. opere di restauro d.ssa Carello (IVA compresa) (presente atto)	€ 2.391,52	f ₄		2.391,52	f ₄
Incarico CSE arch. Razzano (IVA e inarcassa comprese) (presente atto)	€ 7.031,40	f ₅		7.031,40	f ₅
altri incarichi professionali da affidare (IVA e inarcassa comprese)	€ 4.131,88	f ₆		4.131,88	f ₆
Totale incarichi professionali	30.000,00	F	16.425,20	13.574,80	F
ribasso di gara	6.828,19	G		6.828,19	G

TOTALE COMPLESSIVO OPERE

EDILI € 180.000,00 H 16.425,20 163.574,80 H
(a cura della Città) (H=A+E+F+G)

OPERE IMPIANTISTICHE (a cura di**IREN Smart Solutions)****€ 170.000,00 I 0,00 170.000,00 I****(spese tecniche ed IVA comprese)**

TOTALE COMPLESSIVO OPERE
EDILI ED IMPIANTISTICHE (L=H+I) € 350.000,00 L 16.445,20 333.574,80 L

Cronoprogramma finanziario	2024 Euro	2025 Euro
Stanziamento	16.425,20	333.574,80
Impegno	16.425,20	306.461,92
Prenotato	0,00	20.284,69
Ribasso		6.828,19

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. all_1_offerta_economica_lavori.pdf
2. All_2_corrispettivo_parcella_DO_restauero.pdf
3. All_3_offerta_economica_DO_restauero.pdf
4. All_4_corrispettivo_parcella_CSE.pdf
5. All_5_offerta_economica_CSE.pdf
6. All_6_schema_contratto_DO_restauero.pdf
7. All_7_schema_contratto_CSE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento