



**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
DIVISIONE CULTURA, ARCHIVIO, MUSEI E BIBLIOTECHE**

ATTO N. DD 7435

Torino, 17/11/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO BORGO E ROCCA MEDIEVALI DI TORINO SITO IN VIALE VIRGILIO N. 107 - SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA DELLA SEDE - AFFIDAMENTO A FAVORE DI CITTADINI DELL'ORDINE S.P.A. NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA APERTA 38/2024 PER ACCORDO QUADRO - (C.I.G. PADRE B363D253E) AFFIDAMENTO PER IL PERIODO 01.01.2026 - 31.12.2026 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 2.465,64 I.V.A. COMPRESA OLTRE EURO 34,36 PER INCENTIVI PER LE FUNZIONI TECNICHE E L'INNOVAZIONE.

Premesso che,

La Città di Torino è proprietaria del compendio immobiliare denominato "Borgo e Rocca Medievali", situato in Viale Virgilio n. 107, all'interno del Parco del Valentino, facente parte del patrimonio indisponibile della Città di Torino e considerato patrimonio storico, architettonico e museale della Civica Amministrazione.

Poichè la procedura aperta per Accordo Quadro 02/2022 che regola il servizio di vigilanza e di portierato degli immobili di proprietà della Città di Torino è giunta a naturale scadenza in data 31 dicembre 2024, nelle more dei tempi per l'indizione e l'espletamento della nuova gara per l'affidamento del predetto servizio, con determinazione DD 6586 del 30.10.2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., la proroga tecnica a favore della Cittadini dell'Ordine S.p.A., attuale esecutrice del servizio di vigilanza attiva, dell'affidamento del servizio per il periodo strettamente necessario alla conclusione della procedura di gara per l'individuazione di un nuovo contraente, ovvero per il periodo 01.01.2025 - 30.04.2025.

A tal fine, con Determinazione Dirigenziale DD 7797 del 04 dicembre 2024, la Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche ha approvato la proroga tecnica del predetto servizio di vigilanza, relativamente al compendio immobiliare in argomento, sino al 30 aprile 2025.

Successivamente, con Determinazioni Dirigenziali DD n. 5689 del 30 settembre 2024 e n. 6317 del 24 ottobre 2024 è stata approvata l'indizione della procedura aperta per l'affidamento in due lotti, tramite accordo quadro, dei servizi di vigilanza attiva (lotto 1) e portierato (lotto 2) per la Città di

Torino, per il triennio 2025 - 2027.

Con Determinazione dirigenziale DD 2114 del 09 aprile 2025 del Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato è stata approvata la proposta di aggiudicazione, per il solo lotto 1, al seguente operatore:

- Lotto 1 - Servizi di Vigilanza Attiva: CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. con sede in Bolzano, via Vincenzo Lancia n. 6/A- cap 39100 - codice fiscale e Partita IVA 02415990213.

In esecuzione dei predetti provvedimenti amministrativi, in data 09.04.2025 è stato sottoscritto il relativo contratto di accordo quadro nella forma della scrittura privata (RCU 106 del 09.04.2025).

Trattandosi di procedura aperta per Accordo Quadro, spetta alle diverse articolazioni della Civica Amministrazione che aderiscono all'accordo stesso, provvedere agli affidamenti e relativi impegni di spesa sulla base delle proprie esigenze.

Poiché permane l'esigenza di continuare a garantire il servizio di vigilanza presso il compendio immobiliare denominato "Borgo e Rocca Medievale" della Città di Torino anche successivamente al 30.04.2025, con DD 2443 del 22.04.2025, in attuazione della determinazione dirigenziale approvata con la citata DD 2114 del 09 aprile 2025 e dell'accordo quadro sottoscritto con scrittura privata RCU 106 del 09.04.2025, è stata approvata l'affidamento del servizio di vigilanza attiva del compendio immobiliare in argomento a favore della CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A., per il periodo 01.05.2025 - 31.12.2025.

In considerazione dell'imminenza della scadenza del periodo di affidamento, con relativo impegno di spesa, datato al 31.12.2025, con il presente provvedimento si intende approvare, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, la prosecuzione dell'affidamento del servizio di vigilanza attiva del compendio immobiliare denominato "Borgo e Rocca Medievali", sito in Viale Virgilio n. 107, come specificato in premessa, a favore della società Cittadini dell'Ordine S.p.A., nell'ambito dell'accordo quadro (procedura aperta 38/2024) aggiudicato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato DD 2114 del 09 aprile 2025, (Lotto 1 C.I.G. padre B363D253E3 - Servizi di vigilanza attiva - CUI S00514490010202300068), per il periodo 01.01.2026 - 31.12.2026 per l'importo complessivo di € 2.500,00 i.v.a. compresa, di cui € 2.465,64 oltre euro 34,36 per incentivi per le funzioni tecniche e l'innovazione.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Si dà atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni relative all'impegno di spesa avverrà entro il 31.12.2026.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2021.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

di approvare, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento del servizio di vigilanza attiva compendio immobiliare denominato "Borgo e Rocca Medievali", sito in Viale Virgilio n. 107, come specificato in premessa, a favore della società Cittadini dell'Ordine S.p.A., con sede in Via Lancia 6/A - 39100 Bolzano (Cod. fisc./P. IVA 02415990213) nell'ambito dell'accordo quadro (procedura aperta 38/2024) aggiudicato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato DD 2114 del 09 aprile 2025, (Lotto 1 C.I.G. Padre B363D253E3 - Servizi di vigilanza attiva - CUI S00514490010202300068), per il periodo 01.01.2026 - 31.12.2026 per l'importo complessivo di € 2.465,64 i.v.a. compresa, oltre euro 34,36 per incentivi per le funzioni tecniche e l'innovazione;

di approvare l'esecuzione d'urgenza dei servizi stessi, per le motivazioni esplicitate in narrativa che qui espressamente si richiamano, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in pendenza del perfezionamento del contratto con l'impresa aggiudicataria;

di dare atto che, come previsto dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., fermo restando eventuali diverse previsioni regolamentari e contrattuali e nei limiti alla spesa di personale, con il presente si provvede a destinare ad apposito fondo le risorse finanziarie, in misura pari al 2% dell'importo posto a base di gara moltiplicato per il coefficiente 1, riferito all'entità dell'importo dell'affidamento ed ulteriormente moltiplicato per il coefficiente 0,85 relativo agli appalti di servizi, che determina una percentuale definitiva pari all'1,70% dell'importo dell'affidamento al netto dell'IVA, come esplicitato nel quadro economico finanziario, così come previsto dal vigente Regolamento comunale per la quantificazione e ripartizione incentivo articolo 113 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (n. 382) e nella determinazione dirigenziale di indizione dell'accordo quadro in oggetto (DD n. 5689/2024);

di procedere all'impegno della spesa per gli incentivi per € 34,36 di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;

di impegnare la spesa complessiva suddetta di € 2.500,00 i.v.a. al 22% compresa e incentivi compresi per il periodo di riferimento 01.01.2026 - 31.12.2026. come da dettaglio economico finanziario;

di dare atto che, trattandosi di accordo quadro, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, c. 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

ai flussi finanziari generati dal rapporto saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della L. 136/2010, secondo gli indirizzi elaborati dalla Delibera n. 556/2017 dell'ANAC "Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante: Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136";

si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Chiara Bobbio, Dirigente della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche e che il Direttore dell'esecuzione del contratto è la Dott.ssa Paola Traversi, funzionaria in Elevata Qualificazione della Divisione Cultura, Archivio, Musei e Biblioteche;

di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell' art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si dà atto che si rispetta il dettato di cui all'art. 183 comma 6 del D.Lgs.267/2000 TUEL. Nello specifico, il presente impegno di spesa viene assunto al fine di garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali ai sensi dell'art. 14 comma 27 del D.L. 78/2010 T.U. Enti Locali.

Si impegna la spesa di 2.500,00 secondo la seguente imputazione (Lotto 1 - Servizi di vigilanza attiva - CUI S0051449001020230006 - C.I.G. Padre B363D253E3):

Servizio Euro 2.465,64

Importo	Anno Bilancio	Capitolo articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	TITOLO	Macro aggregato
2.465,64	2026	051400029001	045	31/12/2026	01	05	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		<i>Cultura – Prestazioni di servizi – Servizio Custodia Stabili – Sett. 045</i>						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U.1.03.02.13.001		Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza						

Incentivi delle funzioni tecniche euro 34,36, di cui l'80% ai sensi dell'art. 113 c. 3 per la remunerazione del personale (€ 27,49) e il 20% ai sensi dell'art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016 per l'innovazione (€ 6,87), come meglio suddivisi nel prospetto di seguito riportato:

Importo	Anno Bilancio	Capitolo articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	TITOLO	Macro aggregato
34,36	2026	051400029001	045	31/12/2026	01	05	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		<i>Cultura – Prestazioni di servizi – Servizio Custodia Stabili – Sett. 045</i>						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U.1.03.02.13.001		Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza						

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Chiara Bobbio