



Francia n. 143, C.F. e P.I. 05594120015 rappresentata dalla persona dell'ing. Bruno Sicca C.F. OMISSIS, di seguito nel presente atto denominato anche Operatore economico, che agisce come operatore singolo in esecuzione della determinazione dirigenziale Atto n. DD 5588 in data 18/09/2025, esecutiva in pari data, allegata in copia, che qui si intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida all'Operatore economico suindicato l'incarico per la realizzazione delle attestazioni di prestazione energetica come descritte nel capitolato tecnico, da eseguirsi presso degli edifici compresi nell'appalto in corso, in particolare:

- Villa Amoretti nel parco Rignon, sede della Biblioteca Civica sita in c.so Orbassano n. 200;
- Villa Sartirana nel parco della Tesoriera, sede della biblioteca civica musicale 'Andrea della Corte' sita in c.so Francia n. 186;
- Mausoleo della Bela Rosin, punto prestito e lettura del servizio bibliotecario sito in strada Castello di Mirafiori n. 148/7, che costituiscono un unico lotto indivisibile.

L'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, clausole, condizioni, obblighi, oneri e modalità previste dalla lettera d'invito e dal capitolato tecnico che l'operatore dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e approva ai sensi anche dell'art. 1341 c.c..

L'incarico è conferito ai sensi e con le modalità del disposto di cui agli artt.



Sulla base dei dati raccolti, il tecnico dovrà eseguire i calcoli energetici utilizzando software certificati, al fine di determinare l'indice di prestazione energetica globale degli edifici e la relativa classe energetica al termine dei lavori.

L'Attestato di Prestazione Energetica (APE) sarà elaborato dal professionista inserendo i dati raccolti e i risultati dei calcoli, e conterrà informazioni riguardanti l'efficienza energetica dell'edificio, la classe energetica, la data del sopralluogo e il nome del tecnico incaricato.

La documentazione predisposta, a seguito delle indagini in loco e conseguente ai suddetti compiti, dovrà essere consegnata al Responsabile Unico del Progetto.

L'Operatore economico svolgerà l'incarico secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto, nella persona dell'Ing. Flavio Aquilano, dipendente dell'Amministrazione appaltante presso il Servizio Edifici per la Cultura, in qualità di Dirigente del Servizio, dal quale riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.

La prestazione dovrà essere eseguita entro **45 giorni** naturali e consecutivi, dall'ultimazione dei lavori.

In caso di ritardata consegna degli elaborati richiesti si applicherà una penale dell'uno per mille (1,0‰) per ogni giorno di ritardo.

Art. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO

In ossequio al principio generale l'Operatore economico dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non è prevista la possibilità di subappaltare, poiché prestazione professionale con contratto ad personam.

La prestazione dovrà pertanto essere espletata in osservanza alla

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	
		
	normativa vigente in materia di energetica e di opere pubbliche, con	
	particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 oltre che alle ulteriori normative	
	tecniche di settore e secondo le direttive del Responsabile Unico del	
	Progetto.	
	La redazione delle attestazioni previste dovrà essere conforme ai disposti	
	della legge e dei suoi allegati, nonché rispettare quanto enunciato nel	
	precedente art. 2 del presente contratto.	
Partenza: AOO 046, N. Prot. 00014320 del 14/10/2025	Ad avvenuto completamento della prestazione l'Operatore economico si	
	impegna a completare tutti gli obblighi ad essa connessi e a trasmettere	
	formalmente al Responsabile Unico del Progetto tutta la documentazione	
	contrattualmente prevista o comunque necessaria per ottemperare ai	
	predetti adempimenti, secondo quanto dettagliato dall'art. 2 del presente	
	contratto.	
	Art. 4 – GARANZIE	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli	
	atti da questo richiamati, l'Operatore economico ha presentato apposita	
	garanzia definitiva per un importo pari ad Euro 321,45 mediante polizza n.	
	2025/13/6720816 rilasciata il 29 settembre 2025 Stipulata con la	
	Compagnia Assicurativa/Società ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A.	
	emessa e firmata digitalmente dal funzionario rappresentante la	
	Compagnia/Società di Assicurazione, e altresì verificabile telematicamente	
	presso l'emittente, ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n.	
	36/2023.	
	Lo svincolo della predetta garanzia sarà concesso in osservanza delle	
	disposizioni di cui al predetto art. 117 del D. Lgs. 36/2023.	
	5	

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-151.nd

**Art. 5 – CORRISPETTIVO E LIQUIDAZIONE**

Il corrispettivo, posto a base dell'offerta per l'attività oggetto dell'incarico, determinato ai sensi del DM 17/06/2016, come da "Calcolo del compenso professionale" redatto dalla Divisione Operativa Area 3 della Città, qui richiamato come parte integrante ma non allegato, comprensivo di rimborso spese, ammonta ad Euro 8.036,15 oltre ad Euro 321,45 per contributi previdenziali ed Euro 1.838,67 per IVA al 22% così per un totale complessivo di Euro 10.196,27.

In base al prezzo offerto dall'Operatore, l'importo complessivo dell'affidamento risulta, pertanto, pari ad Euro 6.428,92, al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA ed IVA 22%.

L'Operatore economico accetta pertanto i corrispettivi indicati per le prestazioni oggetto dell'affidamento come definitivi e non suscettibili di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo lordo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Progetto.

L'anticipazione 10% è dovuta ai sensi dell'art. 125 comma 1 e dell'art. 33 comma 1 bis dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa presentazione di idonea polizza fidejussoria conforme all'allegato A del DM 31/2018, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

Il compenso di cui sopra, dedotto quanto eventualmente erogato a titolo di anticipazione, verrà corrisposto in un unico pagamento a saldo, al termine della prestazione, previa attestazione di verifica di conformità dell'avvenuta prestazione.



L'Operatore economico sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i., mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Operatore economico eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando l'Operatore economico non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

L'Operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione



del contratto.

L'Operatore economico si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino – della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

La spesa per il corrispettivo è finanziata con i Fondi del Piano Integrato Urbano - PIÙ" relativo alla misura "Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea- Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021 e in particolare nell'ambito della misura A4 denominato "Interventi di restauro e manutenzione su edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo della Bela Rosin" (C.I.A. 5060 – CUP C12F22000030001).

Art. 6 - ONERI ACCESSORI

Saranno rimborsati all'Operatore economico i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.

Art. 7 - SPESE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

Sono a carico dell'Operatore economico le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, le imposte di deposito degli APE e

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	
		
	quant'altro necessario per l'esecuzione delle attività richieste all'art. 2,	
	salvo diversa espressa disposizione.	
	Art. 8 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa	
	riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in	
	particolare al D.Lgs. n. 36/2023 oltre che alla normativa vigente in materia	
	di prevenzione incendi e alle ulteriori normative tecniche di settore.	
Partenza: AOO 046, N. Prot. 00014320 del 14/10/2025	Le parti danno altresì atto di impegnarsi al rispetto del Patto di integrità	1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-151.nd
	delle imprese, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 411 e del	
	Codice di comportamento della Città, di cui dichiarano di aver preso visione	
	fatte salve le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di	
	conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità	
	nei cantieri edili della Città Metropolitana, adottato con deliberazione G.C.	
	n. 88 del 22 febbraio 2022 e sottoscritto in data 4 aprile 2022.	
	Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di	
	quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.,	
	con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e	
	accertati.	
	Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie	
	competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla	
	normativa in materia di trattamento dei dati personali.	
	L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per	
	l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'Operatore	
	economico e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del	
	Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito	
	9	



dell'incarico sopracitato regolato dal presente contratto. Tali dati saranno

conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia.

Il responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) della Città di

Torino ha sede in Torino (To), Via Meucci n. 4, 10121; email: rpd-

privacy@comune.torino.it.

L'Operatore economico è tenuto al rispetto degli obblighi sanciti dal

regolamento sopra citato e dal regolamento sul trattamento dei dati

personali dalla Città n. 387 del 10/06/2019.

Art. 9 - RECESSO

Ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 1373 del

Codice Civile l'Amministrazione può recedere dal contratto in qualunque

momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle

prestazioni eseguite calcolato come indicato dall'art. 11 dell'Allegato II.14.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione

all'Operatore economico da darsi con un preavviso per iscritto non inferiore

a 20 giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna i

servizi e verifica la regolarità dei servizi fino ad allora eseguiti.

Il recesso dell'aggiudicatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai

sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

Art. 10 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai

sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi

previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'Affidatario incaricato

nessun altro compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per le

prestazioni regolarmente svolte fino al momento della risoluzione del



contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al

risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Amministrazione in

conseguenza dell'inadempimento.

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel

caso di mancato rispetto di quanto espressamente previsto dal precedente

art. 3, oltre che nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato

disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., dall'articolo 2, comma

3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di

comportamento della Città di Torino.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra,

resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'Operatore

economico inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin

d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi

natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che

resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto

del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

Art. 11 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del

presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso

l'intervento del Responsabile Unico del Progetto nominato

dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata

fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le

parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale

secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la

competenza arbitrale.



Non è applicabile al contratto de quo l'istituto della mediazione civile, trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs. n. 28/2010 e s.m.i..

Art. 12 - DOVERE DI RISERVATEZZA

L'Operatore economico si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi dell'Amministrazione, che vengano messi a sua disposizione o di cui l'Operatore economico venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l'Operatore economico per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali l'Operatore economico sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

L'Operatore economico è responsabile nei confronti dell'Amministrazione committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza del presente articolo.

In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto e l'Operatore è tenuto a risarcire all'Amministrazione medesima tutti i danni che ne dovessero derivare.

Art. 13 - ESECUTIVITÀ

L'Operatore economico nella persona del legale rappresentante e il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di

1



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 5588

Torino, 18/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANO INTEGRATO URBANO – AZIONE A4. INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE SU EDIFICI STORICI SEDI DELLE BIBLIOTECHE CIVICHE VILLA AMORETTI, ANDREA DELLA CORTE E MAUSOLEO BELA ROSIN (C.I.A. 5060 - CUP C12F22000030001) - AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO DI REDAZIONE DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA FINALE (D.LGS. 192/2005, ART. 6 D.LGS 311/2006) ALLA SOCIETA' S.P.E. DIVISIONE CLIMA NELLA PERSONA DELL'ING: BRUNO SICCA. IMPEGNO SPESA EURO 8.157,02, IVA COMPRESA. CIG B7C4CEB56A - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto N. DEL 128 in data 08.03.2022 sono stati approvati in linea tecnica i progetti di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell’art. 23 del d. Lgs. 50/2016, relativi a tutti le 36 azioni che verranno realizzate nell’ambito del PIU', tra i quali il PFTE dell’intervento in oggetto ID A4 denominato “Interventi di restauro e manutenzione su edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo della Bela



Rosin".

L'Intervento di restauro e manutenzione su edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea della Corte e Mausoleo della Bela Rosin" è inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2024, approvato con il provvedimento di variazione al Bilancio finanziario approvato con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 27 aprile 2022 n. 1445, esecutiva dal 30 maggio 2022, al codice opera 5060 per l'importo di euro 2.800.000,00 IVA compresa.

Con Deliberazione di Giunta con Atto N. DEL 812 del 12.12.2023 è stato approvato il progetto definitivo delle opere, in conformità ai disposti dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 24 e successivi del D.P.R. 207/10.

I lavori riguardano interventi di restauro, manutenzione straordinaria di natura edilizia ed impiantistica e riqualificazione energetica sui seguenti edifici a destinazione culturale di proprietà della Città di Torino:

- Villa Amoretti nel parco Rignon, sede della Biblioteca Civica sita in c.so Orbassano n. 200;
- Villa Sartirana nel parco della Tesoriera, sede della biblioteca civica musicale 'Andrea della Corte' sita in c.so Francia n. 186;
- Mausoleo della Bela Rosin, punto prestito e lettura del servizio bibliotecario sito in strada Castello di Mirafiori n. 148/7.

Il progetto si propone di salvaguardare la conservazione degli edifici rispettando il regolare svolgimento delle attività ad essi correlati. Pertanto le porzioni di edifici interessate dal presente progetto sono limitate alle sole aree in cui si intende operare con interventi di ripristino localizzati per sanare situazioni di cattiva conservazione degli elementi architettonici ed opere impiantistiche mirate ad ottimizzare la gestione degli impianti esistenti.

I lavori sono stati consegnati in data 23 aprile 2024 e sono in corso d'opera con ultimazione prevista per il giorno 21 dicembre 2025.

Il R.U.P. è l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

Premesso che l'articolo 8, comma 4, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

In relazione alla natura dell'intervento è necessario incaricare una figura in possesso della specifica qualifica secondo la norma UNI CEI 11339, che rediga l'attestazione di prestazione energetica finale per gli edifici inseriti nell'ambito degli "Interventi di restauro e manutenzione su edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo della Bela Rosin" (D.Lgs. 192/2005, art. 6 D.Lgs 311/2006).

Tenuto conto della specifica qualifica, considerata l'impossibilità di procedere attraverso il personale tecnico in organico considerato i carichi di lavoro, con apposta comunicazione in data 14.04.2025 prot. n. 5041 si è proceduto all'accertamento della sussistenza, nell'ambito dell'organico dell'Ente, di soggetti in possesso di idonei requisiti professionali disponibili all'assunzione dell'incarico. Tale accertamento ha dato esito negativo, come risulta dalla certificazione allegata alla determinazione dirigenziale in data 28 aprile 2025 – Atto n. DI 568 del 7 maggio 2025.



L'importo stimato delle prestazioni ammonta ad Euro 8.036,15, come risulta dal prospetto di calcolo pervenuto in data 15 dicembre.2023 prot. n. 4407 6.50.15/22 (**all. n. 1**) redatto dalla competente Divisione Operativa Area 3 della Città, si deve procedere all'affidamento delle prestazioni ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 2 dicembre 2024 (Atto n. DEL 730/2024 e allegato), esecutiva dal 29 dicembre 2024.

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "BENI/SERVIZI" categoria merceologica "Servizi energetici e affini" - CPV 71314000-2.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG B7C4CEB56A con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 5495738 a favore della Società S.P.E. Divisione Clima, Corso Francia 143, 10093 Collegno (TO), C.F. e P.I. 05594120015, in quanto, in base ad esperienze pregresse, risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento e la cui offerta è risultata congrua; i documenti sono conservati agli atti del Servizio proponente.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico, sia dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

Si attesta pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio proponente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

La scelta dell'Operatore Economico è stata effettuata dal R.U.P. secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nella lettera di invito (**all. n. 2**), nel capitolato prestazionale (**all. n. 3**) e nello schema di contratto (**all. n. 4**), regolante le modalità e clausole per l'espletamento del servizio, che si approvano con il presente provvedimento.

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

In data 24 luglio 2025 si è proceduto alla seduta di apertura dell'offerta presentata dall'Operatore economico sopra citato, contenuta nel Documento di Offerta in allegato (**all. n. 5**), che ha offerto un importo complessivo ammontante ad Euro 6.428,92 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% per Euro 257,16, per un imponibile di Euro 6.686,08, oltre ad I.V.A. 22% per Euro 1470,94, per un totale di Euro 8.157,02, con il presente provvedimento si procede dunque



all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio in argomento.

I prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio.

Si dà atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città.

L'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. , che hanno dato esito positivo.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

La spesa per le prestazioni in oggetto trova capienza nel quadro economico complessivo dell'opera, e verrà finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025) e con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 (accertamenti. nn. 2960/2023, 2156/2024, 2122/2025).

Occorre pertanto ora:

- approvare l'affidamento diretto del servizio di redazione dell'APE finale da eseguirsi sugli edifici oggetto nell'ambito degli "Interventi di restauro e manutenzione su edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo della Bela Rosin"(C.I.A. 5060 - CUP C12F22000030001), in favore della Società S.P.E. Divisione Clima, con sede legale in Corso Francia 143, 10093 Collegno (TO), C.F. e P.I. 05594120015 rappresentata dalla persona dell'ing. Bruno Sicca C.F. OMISSIS, ritenuta, in base alla documentazione prodotta, in possesso dei requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico, per una spesa complessiva di Euro 6.428,92 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% per Euro 257,16, per un imponibile di Euro 6.686,08, oltre ad I.V.A. 22% per Euro 1.470,94, per un totale di Euro 8.157,02;
- impegnare la relativa spesa per le prestazioni in oggetto nell'ambito del quadro economico complessivo dell'opera;



- approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. n. 4**) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;

- rideterminare il quadro economico e il relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente servizio tecnico, come indicato nel dettaglio economico finanziario.

La spesa complessiva di Euro 8.157,02 rientra nel quadro economico complessivo dell'intervento.

Il pagamento del servizio in oggetto è previsto in un'unica soluzione non frazionabile, pertanto non si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31 dicembre 2025.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
2. di attestare che il servizio non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica

Amministrazione nel Bando “Beni/Servizi”, categoria merceologica “Servizi energetici e affini”
- CPV 71314000-2;

3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta, del servizio per la redazione dell'APE finale inerente gli edifici inseriti nell'ambito dell'intervento denominato “Interventi di restauro e manutenzione su edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo della Bela Rosin”(C.I.A. 5060 - CUP C12F22000030001), affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra alla Società S.P.E. Divisione Clima, con sede legale in Corso Francia 143, 10093 Collegno (TO), C.F. e P.I. 05594120015 rappresentata dalla persona dell'ing. Bruno Sicca C.F. OMISSIS, che ha offerto un importo complessivo di Euro 6.428,92 al lordo delle ritenute di legge, oltre INARCASSA 4% per Euro 257,16, per un imponibile di Euro 6.686,08, oltre ad I.V.A. 22% per Euro 1470,94, per un totale di Euro 8.157,02, come da offerta allegata (**all. 5**);
4. di impegnare la spesa di Euro 8.157,02, I.V.A. 22% compresa, per l'affidamento del servizio tecnico di cui al precedente punto 3) con parziale utilizzo della voce con parziale utilizzo della voce di spesa “Spese saggi, prove, verifiche, incarichi, collaudo” (impegno n. 7838/2024) prenotata con la determinazione dirigenziale DD 4103/2022, come specificato nel dettaglio economico finanziario;
5. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento del servizio tecnico di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. n. 4**) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
7. di dare atto che l'intervento è inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 189 del 17 aprile 2023, al C.I.A. n. 5060 per l'importo di euro 3.280.480,00 I.V.A compresa (CUP C12F22000030001);
8. di attestare che i prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio;
9. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
10. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
11. l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
12. di dare atto dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
14. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
15. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro l'anno 2025 avverrà entro il 31 dicembre 2025;

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00014320 del 14/10/2025

- Rep. DD 18/09/2025.0005588.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-151.nd



- 16.le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- 17.di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 18.di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico;
- 19.di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
- 20.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
- 21.di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

A seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2024 approvato con deliberazione n. 126 del 11/03/2025 esecutiva dal 22/03/2025 e del presente atto, si approvano il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come di seguito dettagliati:

<u>Voce di spesa</u>	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale Euro
Totale opere a corpo soggette a ribasso di gara		470.803,05	1.383.426,74	1.854.229,79
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara		43.696,09	33.130,03	76.826,12
Totale complessivo opere e oneri sicurezza		514.499,14	1.416.556,77	1.931.055,91
I.V.A. 10% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso)		47.080,30	138.342,68	185.422,98
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso		4.369,61	3.313,00	7.682,61
TOTALE I.V.A. 10%		51.449,91	141.655,68	193.105,59
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA		565.949,05	1.558.212,45	2.124.161,50
<u>Somme a disposizione</u>				
Conferimento rifiuti pericolosi I.V.A. compresa			30.000,00	30.000,00
Allacciamenti I.V.A. compresa			15.656,00	15.656,00
Imprevisti per opere, I.V.A. compresa			89.534,69	89.534,69
Inc. prog. def. opere restauro Chiara Restauri DD 3169/2023	75.640,00			75.640,00
Inc. relazione energ. Studio Bear DD 3169/2023	16.400,00			16.400,00

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00014320 del 14/10/2025

. - Rep. DD 18/09/2025.0005588.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico è conservato negli archivi di Comune di Torino



Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e Articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
8.157,02	2025	05	01	2	02	132570002001	060	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:	PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F2200003001 PIU A4 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE CIVICHE VILLA AMORETTI, ANDREA DELLA CORTE E MAUSOLEO BELA ROSIN - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA – SETTORE 060							
Conto finanziario n°	Descrizione conto finanziario:							
U.2.02.01.10.008	Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico							

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. all_1_Calcolo_Prestazioni.pdf

2. all_2_Lettera_di_invito_APE_finale.pdf

3. All_3_Capitolato_prestazionale_affidamento_incarico_APE_finale.pdf

4. All_4_Schema_di_contratto_APE_finale_A4.pdf

5. All_6_20250509_12311_Dichiarazione_titolarità_effettiva_e_assenza_conflitto_di_interessi.pdf

6. All_7_20250509_12311_5060_A4_DNSH.pdf

7. All_5_Docum_di_offerta_MEPA.pdf
- 

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

Offerta Economica relativa a

Descrizione Servizio tecnico per la redazione delle attestazioni di prestazione energetica finale (D.Lgs. RdO nr. 5495¹ 7⁹ 3² 8/2005, art. 6 D.Lgs 311/2006), nell'ambito degli Interventi di restauro e manutenzione su edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea della Corte e Mausoleo della Numero lotto^{Be}0la Rosin C.I.A. 5060

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI TORINO		
Ufficio	Edifici per la cultura		
Codice fiscale	00514490010	Codice univoco ufficio	F7UF6T
Indirizzo sede	Via iv marzo 19		
Città	Torino		
Recapito telefonico	OMISSIS		
Email	ediliziaperlacultura@comune.torino.it		
Punto ordinante	FLAVIO AQUILANO		

Concorrente

Forma di partecipazione	Singolo operatore economico
Ragione sociale/Denominazione	S.P.E DIVISIONE CLIMA
Partita IVA	05594120015
Tipologia societaria	Altro

Oggetto dell'Offerta

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	6428,92

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00014320 del 14/10/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-151.nd