



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AL SINDACO DELLA
CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (____)
il _____, in possesso della piena capacità di agire, in qualità di
_____, del/della persona giuridica/ditta/impresa/società/ente
_____, con sede legale in _____ (____),
via _____ n. _____ codice fiscale _____ parta I.V.A.
_____, tel. _____, PEC _____,
regolarmente iscritto nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero
_____ dal _____, munito/a dei prescritti poteri di rappresentanza

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° ____/2025 per l'acquisto del diritto di proprietà superficiaria
cinquantennale sul Lotto Unico, sito in Torino, via Plava n. 75.

A tal fine dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE ad esso allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e che nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;

3. di prendere atto della consistenza immobiliare ritenendo congrua l'offerta in base alle risultanze ed alle verifiche condotte anche a seguito del predetto sopralluogo;
4. di accettare l'acquisto del diritto sul bene a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;
5. di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
6. che la propria offerta è impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
7. di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Civica Amministrazione nel momento in cui saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà e che, in ogni caso, l'Amministrazione, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;
8. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale della proprietà superficiaria del bene oggetto di asta, a fare espressa menzione nel relativo atto di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare di gara (compresi quelli dettagliatamente descritti nella relativa SCHEDA TECNICO PATRIMONIALE) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, sono da tutti/e solidalmente assunti;
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro il giorno 6 marzo 2026, con contestuale integrale pagamento del corrispettivo offerto;
10. di impegnarsi, contestualmente all'atto costitutivo della proprietà superficiaria, a vincolare la struttura, per una durata di anni cinquanta, ad attività di assistenza sociale con prevalente attività socio assistenziale a rilievo sanitario rivolta ad anziani non autosufficienti (RSA). Tale atto di vincolo sarà oggetto di trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari a favore della Città, separatamente ed autonomamente dall'atto costitutivo stesso;
11. di impegnarsi a predisporre a propria cura e spese l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), prima del formale atto di alienazione;
12. di impegnarsi ad adempiere a tutti gli obblighi richiamati nella Scheda Tecnico-Patrimoniale del bene, con particolare riferimento a quelli contenuti nella sezione "DISCIPLINA DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA" e nella sezione "ULTERIORI NOTE E OBBLIGAZIONI A CARICO DEL SOGGETTO SUPERFICIARIO - VINCOLO DI DESTINAZIONE";

13. di impegnarsi ad assumere, in caso di aggiudicazione, la gestione del Lotto (crocettare una delle due opzioni) :

☐ direttamente;

☐ a mezzo soggetto gestore individuato nel/nella persona giuridica/ditta/impresa/società/ente _____ con sede legale in _____ (____), via _____ n. _____ codice fiscale _____ partita I.V.A. _____ (come da allegato 3/B);

14. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie, relative e conseguenti;

15. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____, via _____, n. _____, tel. _____, PEC _____.

Luogo e data _____

Firma _____
(leggibile)