

Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 2500012446

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2500012446 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti e Appalti

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO),

Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 50/2025

Costituzione del diritto di proprietà superficiaria cinquantennale sul
complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Torino, via Plava n. 75.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale
n. 775 del 16 Dicembre 2024, di approvazione del Documento Unico di

Programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027 (contenente, tra l'altro il Piano
delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2025-2027) e sue successive

modifiche (approvate, in ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale
n.435 del 21 luglio 2025), nonché in esecuzione della determinazione

dirigenziale n.7080 del 07 Novembre 2025, il giorno MERCOLEDI' 17 DICEMBRE

2025 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo Civico denominata

"Sala Gare Telematiche"– Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta

pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta Pubblica, con il metodo

delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara,

secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924 e del

"Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili"

della Città n. 397/2021 e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del

concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e raggiunga almeno la base
d'asta.

La gara è a lotto unico con il seguente prezzo a base d'asta:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

LOTTO UNICO: Complesso immobiliare sito in Torino, via Plava n.75 -

Costituzione del diritto di proprietà superficiaria cinquantennale - Prezzo
a base d'asta: Euro 7.638.000,00 fuori campo IVA.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria
offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di
Torino (per il Servizio Appalti) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122
Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.30 del giorno
MARTEDÌ 16 DICEMBRE 2025 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale
al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito
cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato,
entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con
raccomandata A/R.

E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel
rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà
valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta
precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio
del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della
Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore
16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico
sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente (nome, cognome, indirizzo) ed apposta la dicitura: " OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N.50/2025 - COMPLESSO IMMOBILIARE VIA PLAVA N.75 - COSTITUZIONE PROPRIETA' SUPERFICIARIA - LOTTO UNICO".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato 2) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato 2 al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte da parte di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), offerte da parte di un soggetto finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore (che potrà essere anche un RTI) presentate secondo le modalità indicate all' art.1 del Disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato 3A) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

In caso di offerta da parte di un RTI la dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà riferirsi ed essere sottoscritta da tutti i soggetti, a pena di esclusione.

In caso di offerta da parte di un soggetto finanziatore con individuazione separata di un soggetto gestore, la dichiarazione sostitutiva di certificazione del futuro soggetto gestore dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato 3B), sottoscritta ed essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto che sottoscrive.

"C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato 4) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

"D" DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato con le modalità e per l'importo indicato all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

E' obbligatorio, a pena di esclusione, effettuare un sopralluogo presso il compendio oggetto della presente procedura.

La prenotazione del sopralluogo, dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 10 dicembre 2025 e dovrà essere effettuata attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: dirittireali@comune.torino.it .

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso di documento di identità

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

La ricevuta di attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal personale dipendente della Divisione Patrimonio dovrà essere inserita nella busta contenente l'istanza di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva di partecipazione.

I sopralluoghi - previa prenotazione secondo le modalità sopra indicate - saranno effettuabili fino al giorno 15 dicembre 2025.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica:

dirittireali@comune.torino.it.

Le eventuali richieste di informazioni dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 10 Dicembre 2025.

Sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <https://bandi.comune.torino.it> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 11 novembre 2025

La dirigente della divisione patrimonio

dott.ssa Paola Marengo