



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 5794

Torino, 25/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030. M.S.OPERE PREV.INC. PAL. CIVICO 2024 (C.O.4867-CUP C15E20000560004). PRESA ATTO INTERV. EFF. AGG. LAV.(CIG B69E8EDCF1) IMPR. G QUADRO SRL. E.578.629,16 IVA COMP.-AFF. INC. CSE. ARCH. FRATERNALI (CIG B7F17BB730) IMP. E.19.143,62 IVA COMP.-CONFER. EFFIC. INC. D.O. IMPIANTI E STRUTT. ING. REMONDA (CIG B1053EF591) IMP. E.11.030,11 IVA COMP.-CONFER. EFFIC. INC. PREV. INCENDI FASE4 ING. REMONDA IMP. E.22.675,35 (CIG 890953902D)-CONFER. EFFIC. AFFID. IREN SMART SOL. SPA E.730.000,00-CONF. IMP. E.1.317.657,96 IVA COMP.-AUTORIZZ. STIPULA CONTR.-RIDET. Q.E. E CRON. FIN.-FINANZ. MUTUO CDP N.2475.

Il Consiglio Comunale con deliberazione del 28 settembre 2020 (mecc.n°2020 01708/030), esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.

Fra tali interventi è inserito il progetto di *Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico*, la cui realizzazione è prevista in tre fasi successive da attuarsi negli anni 2021, 2022 e 2024.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera nel suo complesso è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° mecc. 2020 02821/030 del 15 dicembre 2020, esecutiva dal 31 dicembre 2020.

I progetti esecutivi relativi alle prime due fasi (inseriti in bilancio per gli anni 2021 e 2022) sono stati approvati con Deliberazioni della Giunta Comunale n° DEL 1105 del 26 novembre 2021 e n° DEL 810 del 2 dicembre 2022, esecutiva dal 13 dicembre 2022.

Il progetto relativo alla terza fase, oggetto del presente provvedimento, è inserito per l'anno 2024 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837 del 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024. Tale progetto, corrispondente al Codice Opera 4867 (CUP C15E20000560004), prevede un importo di Euro 1.530.000,00 IVA

compresa. Il codice CUI dell'intervento è L00514490010202300043.

Con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, Arch. Isabella Quinto, di cui al prot. n. 5135 del 6 maggio 2024, confermata con successiva Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, di cui al prot. n. 5698 del 20 maggio 2024, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali.

Il progetto esecutivo dell'opera, inserita al codice opera 4867 (CUP C15E20000560004), redatto dai progettisti dell'Ufficio Tecnico per quanto riguarda le opere edili e dai progettisti di Iren Smart Solutions S.p.A. per quanto riguarda le opere impiantistiche, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 630/2024 del 29 ottobre 2024, esecutiva dal 9 novembre 2024.

Per quanto riguarda la realizzazione delle opere impiantistiche, in data 30 giugno 2022 con Atto a rogito notaio Grassi Reverdini n. REP. 12532 è stato sottoscritto l'atto di concessione ad IREN SMART SOLUTION SPA per la gestione, mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dei servizi di manutenzione e gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva, degli impianti elettrici e fotovoltaici, della fornitura del combustibile (gas metano, gasolio, cippato, pellet, ed energia termica da teleriscaldamento) e dell'energia elettrica, nonché dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico, da eseguirsi presso le strutture afferenti il Comune di Torino come previste nelle schede Tecniche di cui al progetto presentato ed approvato (allegato A alla convenzione). In data 1 luglio 2022 ha avuto avvio la gestione e manutenzione degli impianti con riferimento alla sopra citata Convenzione fra la Città ed Iren Smart Solutions S.p.A..

Il contratto di concessione in argomento prevede all'art. 2.4 che l'erogazione dei servizi comprende l'attività di Manutenzione Straordinaria e gli interventi di Messa a Norma non riconducibili a manutenzione ordinaria e che dette attività non sono incluse nel canone;

L'art. 9.8 del citato contratto dispone, poi, che dette attività ed interventi, i cui costi sono a carico del Concedente, siano realizzati dal Concessionario secondo quanto previsto dal Capitolato di Gestione e che lo stesso predisponga quanto necessario per la valutazione tecnico-economica degli interventi progettati, con riferimento ai listini prezzi previsti dal citato art. 9.8 ed a cui sarà applicato il ribasso del 18% offerto dal Concessionario in sede di gara. Inoltre, l'art. 17.1 lettera i) del contratto pone tra gli obblighi del Concessionario l'esecuzione delle attività de quo e, tra l'altro, alla lettera d) di farsi carico dei costi della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori, del coordinamento in fase di esecuzione e a norma dell'art. 16.2 dei costi per il collaudo.

Si precisa che l'immobile oggetto del presente progetto rientra tra quelli indicati nell'allegato A della convenzione citata e pertanto è ricompreso nel perimetro della stessa e per quanto sopra indicato l'intervento è da ricondurre alle attività oggetto di convenzionamento.

Quindi ad IREN Smart Solution S.p.A., ai sensi del citato Contratto di Concessione in essere con la Città, spetta la progettazione e la realizzazione delle opere impiantistiche degli interventi da eseguirsi, a cui viene applicato il ribasso del 18% offerto in sede di affidamento.

Ai sensi di tale Convenzione Iren Smart Solutions S.p.A. ha pertanto elaborato il progetto impiantistico di fattibilità tecnica ed economica nell'ambito dei lavori in oggetto per un importo pari ad euro 730.000,00, approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n° DEL 630 del 29 ottobre 2024 e con il presente provvedimento occorre rendere efficace l'affidamento alla predetta Società per la realizzazione degli interventi impiantistici di pertinenza previsti nell'ambito del progetto.

La spesa da sostenersi per la realizzazione dell'opera ammonta a complessivi Euro 1.530.000,00 IVA compresa, come risulta dal quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario approvati con la citata deliberazione di approvazione del progetto esecutivo n. DEL 630/2024, e verrà finanziata per Euro 1.529.908,80 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti anno 2024, posizione n. 6226382/00, mecc. n. 2475, e per la restante quota di Euro 91,20 con spesa corrente destinata alla

formazione dei dipendenti.

Con determinazione dirigenziale n° DD 8798 del 23 dicembre 2024 è stata prenotata la sopra citata spesa e col medesimo atto si è provveduto all'approvazione dello schema dell'avviso di preinformazione gara ex art. 81 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al fine della pubblicazione sul sito istituzionale della Città.

A seguito della richiesta della Divisione scrivente, la Direzione Finanziaria - Servizio Bilancio con determinazione dirigenziale n. DD 6203 del 19 ottobre 2024, ha provveduto a far confluire gli stanziamenti originariamente disposti per l'esercizio 2024 nel Fondo Pluriennale Vincolato, allocando l'importo di euro 1.530.000,00 nell'esercizio 2025.

A seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 209/2024, con determinazione dirigenziale n° 2186 del 11 aprile 2025, si è provveduto a rettificare e riapprovare gli elaborati di progetto "Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni amministrative" e "Schema di Contratto" recependo le nuove disposizioni normative e col medesimo provvedimento sono state approvate le modalità di espletamento della gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

Con determinazione dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato n° DD 4709 del 31 luglio 2025, a seguito della procedura negoziata n°23/2025, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore dell'impresa G QUADRO SRL, con sede in Via Meucci n. 13/a – 10040 Druento (TO) - Codice Fiscale e P. IVA 10946740015, Legale Rappresentante Marianna GALLO, che ha offerto un ribasso del 17,53% sull'importo a base di gara di Euro 570.000,00 per opere a misura di cui euro 172.310,44 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed euro 24.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA. A seguito dell'applicazione del predetto ribasso l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 474.286,20, di cui euro 172.310,44 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed euro 24.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 104.342,96 per IVA al 22%, per un totale dell'appalto pari ad euro 578.629,16.

Con nota protocollo n° 11761 del 21 agosto 2025 il Servizio Appalti Lavori Pubblici ha comunicato l'avvenuta approvazione dell'aggiudicazione e l'esito positivo dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 94 D.lgs. 36/2023. Pertanto si può ora procedere alla presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva nonché ad autorizzare la stipula del relativo contratto ed alla conferma degli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 8798/2024.

Le lavorazioni previste in progetto conferiscono al cantiere, in relazione ai disposti del D.Lgs 81/08, livelli particolari di rischio e di interferenza con i contesti ambientali interessati, e hanno determinato la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva a persona di specifica e consolidata competenza. In tal senso, accertato con nota prot. n° 10030 del 18 luglio 2025 che non vi era disponibilità di personale tecnico interno all'Amministrazione idoneo all'espletamento della predetta prestazione di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e considerato il carico di lavoro dei tecnici della Divisione, considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione – Me.P.A. - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico arch. Roberto Fraternali dello studio associato FRATERNALI – QUATTROCCOLO ARCHITETTI con sede in Torino (CAP 10136) corso C.G. Allamano n° 40/11C - P.IVA 07678120010, in quanto risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del D.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice", la scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con Richiesta di Offerta n° 5551086 è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo del corrispettivo di Euro 18.859,96 determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle con nota prot. n° 10119 del 21 luglio 2025 (all. 1), l'arch Roberto Fraternali dello studio associato FRATERNALI – QUATTROCCOLO ARCHITETTI con sede in Torino (CAP 10136) corso C.G. Allamano n° 40/11C - P.IVA 07678120010, che ha offerto un ribasso percentuale del 20% sul predetto importo di Euro 18.859,96 , per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 15.087,97, oltre Euro 603,52 per Inarcassa 4% ed Euro 3.452,13 per IVA 22%, per un totale di Euro 19.143,62.

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta pervenuta in relazione al servizio tecnico sopra indicato e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha dichiarato, in sede di presentazione del preventivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- sono in corso i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dal Professionista in sede di offerta relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in quanto la procedura di affidamento dell'incarico professionale di cui trattasi risulta essere la prima del mese di agosto 2025. Tali verifiche avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n° 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024 e successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
- nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Con determinazione dirigenziale n° DD 2584 del 30 aprile 2024 è stato affidato allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, in persona dell'ing. Alessandro Remonda, con sede in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, P.IVA 08534280014, il servizio tecnico professionale per la progettazione impiantistica e strutturale della nuova centrale idrica antincendio la cui realizzazione è prevista nell'ambito dei lavori di *"Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico"* e per la direzione operativa, con funzione di direzione lavori, dei relativi interventi. Col citato provvedimento è stata inoltre disposta l'efficacia dell'affidamento per la sola fase progettuale, attribuita al C.O. 4841, rimandando a successivo atto il conferimento dell'efficacia dell'incarico per la fase di direzione operativa con funzione di direzione dei lavori ed all'impegno della relativa spesa, che al netto del ribasso offerto dal professionista pari al 3,01% sull'importo determinato dall'ufficio parcelle di euro 8.963,13 risulta pari ad Euro 8.693,34, oltre ad Euro 347,73 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 1.989,04 per IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 11.030,11, da attribuirsi al quadro economico dell'opera di cui al presente atto (C.O. 4867).

Nell'ambito della complessa operazione di messa a norma antincendio del Palazzo Civico, articolata in più fasi come sopra evidenziato, con Determinazione Dirigenziale n° DD 2176 del 27 maggio 2021 esecutiva in pari data è stato disposto l'affidamento di un servizio tecnico professionale in materia di prevenzione incendi per seguire l'intero iter di adeguamento normativo del Palazzo e con Determinazione Dirigenziale n° DD 5773 del 3 dicembre 2021 tale servizio è stato aggiudicato allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, in persona dell'ing. Alessandro Remonda con studio in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, P.IVA: 08534280014, che ha offerto un ribasso del 25,50% sull'importo posto a base di gara di euro 58.802,89, per un importo di affidamento pari ad euro 43.808,15 al netto del ribasso di gara, al lordo delle ritenute di legge oltre Inarcassa 4% per euro 1.752,33 e I.V.A. 22% per euro 10.023,31, per un totale complessivo di euro 55.583,79.

L'incarico è inserito nel Programma Biennale dei Beni e Servizi per gli anni 2021-2022 al codice CUI n° S00514490010202100483.

L'affidamento delle diverse prestazioni professionali previste nell'ambito dell'incarico è suddiviso in quattro fasi distinte, in relazione all'anno di inserimento all'interno del Programma Triennale di ciascuna fase attuativa.

Con successiva determinazione dirigenziale n° DD 7452 del 28 dicembre 2022 è stata disposta un'estensione dell'incarico professionale affidato al sopra indicato professionista, a seguito della quale gli importi dovuti per l'espletamento della prestazione professionale suddivisi nella 4 fasi previste risultano i seguenti:

FASI INCARICO	C.O.	COMPENSI A BASE DI GARA	COMPENSI RIBASSATI (rib. 25,50%)	INARC. 4%	IVA 22%	TOT. AFFID.	RIMB. SPESA	TOTALE IMPEGNO
FASE 1	4412	39.931,46	29.748,93	1.189,96	6.806,56	37.745,45	3.000,00	40.745,45
FASE 2	4839	10.564,84	7.870,81	314,83	1.800,84	9.986,48		9.986,48
FASE 3	4841	10.564,84	7.870,81	314,83	1.800,84	9.986,48		9.986,48
FASE 4	4867	<u>20.814,84</u>	<u>15.507,06</u>	<u>620,28</u>	<u>3.548,01</u>	<u>19.675,35</u>	<u>3.000,00</u>	<u>22.675,35</u>
Totale		81.875,98	60.997,61	2.439,90	13.956,25	77.393,76	6.000,00	83.393,76

Con la citata Determinazione Dirigenziale n° DD 5773 del 3 dicembre 2021 si è conferito efficacia all'affidamento relativamente alla fase 1 e con Determinazione Dirigenziale n° DD 8388 del 27 dicembre 2023 si è conferito efficacia all'affidamento relativamente alla fase 3, impegnando le relative spese.

Con il presente provvedimento, in vista dell'imminente avvio dei lavori di "*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico - anno 2024*" (C.O. 4867), occorre ora conferire efficacia all'affidamento professionale relativamente alle prestazioni di cui alla fase 4, che prevedono la Direzione Operativa degli interventi antincendio nell'ambito dei predetti lavori, il rilascio delle asseverazioni relative a componenti edilizi ed impiantistici e la presentazione della S.C.I.A. presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco, ed impegnare la relativa spesa per un importo pari ad euro 15.507,06, oltre ad euro 620,28 per inarcassa ed euro 3.548,01 per IVA 22%, oltre ad euro 3.000,00 per rimborsi spesa relativi ai costi di presentazione della SCIA presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco, che saranno anticipati dall'affidatario e rimborsati all'atto della fatturazione dietro presentazione del relativo giustificativo. Occorre inoltre riapprovare lo schema di contratto (all.5) (già precedentemente approvato in sede di gara con la citata determinazione dirigenziale n° DD 2176/2021) recependo gli intervenuti adeguamenti normativi ed autorizzarne la stipula all'intervenuta esecutività del presente provvedimento.

Con successivo atti si provvederà ad estendere l'efficacia dell'affidamento professionale relativamente alle prestazioni previste per la fase 2 e ad impegnare la relativa spesa sul quadro economico riferito all'opera C.O. 4839.

Relativamente ai lavori in oggetto, occorre pertanto con il presente atto:

- dare atto dell'intervenuta efficacia dell'affidamento e autorizzare la stipula del contratto con l'impresa aggiudicataria dei lavori G QUADRO SRL confermando gli impegni di spesa già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 8798/2024 (CIG B69E8EDCF1);
- rendere efficace l'affidamento ad Iren Smart Solutions S.p.A. per la realizzazione degli interventi impiantistici di pertinenza previsti nell'ambito del progetto, ai sensi della Convenzione con la Città, confermando la relativa spesa;
- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva all'arch. Roberto Fraternali (CIG B7F17BB730), approvare il relativo schema di contratto ed impegnare la relativa spesa;
- conferire efficacia all'affidamento professionale di direzione operativa con funzione di direzione lavori delle opere strutturali ed impiantistiche disposto a favore dell'ing. Alessandro Remonda (CIG B1053EF591), affidato con determinazione dirigenziale n° DD 2584 del 30 aprile 2024, riapprovare lo schema di contratto aggiornato in base alle sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, autorizzarne la stipula ed impegnare la relativa spesa;
- conferire efficacia all'affidamento professionale in materia antincendio relativamente alle prestazioni di cui alla fase 4 dell'incarico conferito con Determinazioni Dirigenziali n° DD 5773 del 3 dicembre 2021 e n° DD 7452 del 28 dicembre 2022 all'ing. Alessandro Remonda (CIG 890953902D), (che comprendono la Direzione Operativa degli interventi antincendio nell'ambito dei lavori di cui al C.O. 4867, il rilascio delle asseverazioni relative a componenti edilizi ed impiantistici e la presentazione della S.C.I.A. presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco), riapprovare lo schema di contratto aggiornato in base alle sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, autorizzarne la stipula ed impegnare la relativa spesa;
- rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Vista l'urgenza con cui occorre procedere alla contrattualizzazione dei lavori per poter dare inizio ai medesimi entro le tempistiche di legge e provvedere alla stipula dei contratti relativi ai predetti incarichi professionali per permettere l'avvio delle relative prestazioni contestualmente all'esecuzione delle opere, con il presente atto si procede all'approvazione contemporanea dei provvedimenti relativi a tutti i predetti affidamenti.

Dato inoltre atto che:

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni

- dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto che con determinazione dirigenziale del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato n° DD 4709 del 31 luglio 2025 è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace della procedura negoziata P.N. 23/2025 relativa ai lavori di "*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico anno 2024*" (C.O. 4867 - CUP C15E20000560004 - CIG B69E8EDCF1 - CPV 45450000-6 - CUI L00514490010202300043) esperita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino;
2. di dare atto, a seguito dell'esito positivo dei controlli effettuati nei confronti dell'impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui al punto 1) in favore dell'impresa G QUADRO SRL, con sede in Via Meucci n. 13/a – 10040 Druento (To) - Codice Fiscale e P. IVA 10946740015, Legale Rappresentante Marianna GALLO, che ha offerto un ribasso del 17,53% sull'importo a base di gara pari ad euro 570.000,00 di cui euro 172.310,44 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile di impresa ed euro 24.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre euro 125.400,00 per IVA al 22% per complessivi euro 695.400,00. A seguito dell'applicazione del predetto ribasso del 17,53% l'importo di aggiudicazione risulta pari ad Euro 474.286,20 di cui Euro 172.310,44 per costi della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa ed Euro 24.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad euro 104.342,96 per IVA al 22%, per complessivi Euro 578.629,16 (imp 22089/2025,22091/2025);
3. di autorizzare la stipula del contratto per la realizzazione delle suddette opere secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 successivamente all'avvenuta esecutività del presente provvedimento, in ottemperanza a quanto disposto ai sensi del vigente regolamento per la

Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411;

4. di dare efficacia, ai sensi della convenzione con la Città citata in narrativa e qui integralmente richiamata, all'affidamento ad Iren Smart Solutions S.p.A. con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, cap. 42123, Cod. Fiscale 02184890354, P.Iva 02863660359, della realizzazione delle opere impiantistiche previste nell'ambito del progetto di "*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico - anno 2024*" (C.O. 4867) per Euro 730.000,00, come riportato nel quadro economico dell'opera e meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;
5. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori di "*Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi Piazza Palazzo di Città - Palazzo Civico* (COD. OPERA 4867 - CUP C15E20000560004), affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, all'arch. Roberto Fraternali dello studio associato FRATERNALI – QUATTROCCOLO ARCHITETTI con sede in Torino (CAP 10136) corso C.G. Allamano n° 40/11C - P.IVA 07678120010, che ha offerto un ribasso percentuale del 20 % sull'importo di Euro 18.859,96 stimato per la prestazione, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 15.087,97, oltre Euro 603,52 per Inarcassa 4% ed Euro 3.452,13 per IVA 22%, per un totale di Euro 19.143,62, come dall'offerta allegata (all. 2);
6. di dare atto del rispetto del principio di rotazione per l'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 5), come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
7. di impegnare la spesa di Euro 19.143,62 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al precedente punto 5) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
8. di approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per la fase esecutiva di cui al punto 5) (all. 3) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
10. di conferire efficacia all'affidamento professionale di direzione operativa con funzione di direzione dei lavori delle opere strutturali ed impiantistiche (CIG B1053EF591), disposto con determinazione dirigenziale n° DD 2584 del 30 aprile 2024, a favore dello Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con studio in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, P.IVA: 08534280014 in persona dell'ing. Alessandro Remonda, per un ammontare di Euro 8.693,34, oltre ad Euro 347,73 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed IVA 22% per euro 1.989,04, per complessivi euro 11.030,11. Di riapprovare inoltre il relativo schema di contratto (all.4) che recepisce le sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari rispetto allo schema già approvato con la citata determinazione dirigenziale n° DD 2584/2024 e di autorizzarne la stipula successivamente all'intervenuta esecutività del presente provvedimento;
11. di impegnare la spesa di Euro 11.030,11 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al precedente punto 10) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
12. di conferire efficacia all'affidamento professionale in materia antincendio – fase 4- riferito al Palazzo Civico (CIG 890953902D) (che comprende la Direzione Operativa degli interventi antincendio nell'ambito dei lavori di cui al C.O. 4867, il rilascio delle asseverazioni relative a componenti edilizi ed impiantistici e la presentazione della S.C.I.A. presso il Comando

Provinciale Vigili del Fuoco), disposto a favore dello Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con studio in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, P.IVA: 08534280014 in persona dell'ing. Alessandro Remonda, con Determinazioni Dirigenziali n° DD 5773 del 3 dicembre 2021 e n° DD 7452 del 28 dicembre 2022 per un ammontare di euro 15.507,06 per onorario professionale al lordo delle ritenute di legge, euro 620,28 per inarcassa 4% ed euro 3.548,01 per IVA 22%, oltre ad euro 3.000,00 per rimborso spese, per complessivi euro 22.675,35. Di riapprovare inoltre il relativo schema di contratto (all.5) che recepisce le sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari rispetto allo schema già approvato con la citata determinazione dirigenziale n° DD 2176/2021 e di autorizzarne la stipula successivamente all'intervenuta esecutività del presente provvedimento;

13. di impegnare la spesa relativa alla prestazione professionale di cui al precedente punto 12), pari ad euro 22.675,35, imputando la stessa come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
14. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della spese di cui ai punti precedenti che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
15. di attestare che gli affidamenti degli incarichi professionali di cui all'oggetto rientrano nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;
16. di confermare gli impegni di spesa (22089/2025, 22091/2025, 22092/2025, 22094/2025, 5041/2025) per complessivi Euro 1.317.657,96 già prenotati con la citata determinazione n° DD 8798 del 23 dicembre 2024 e finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2024, mecc. n. 2475, posizione n. 6226382/00, come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario;
17. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di cui al punto 1) e degli affidamenti degli incarichi di cui ai punti 5), 10) e 12), come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
18. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
19. di dare inoltre atto che:
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 - per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - l'intervento in oggetto non produce spese indotte né ulteriori oneri finanziari ed ai sensi della circolare prot. 9649 del 26/11/2012 il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
 - ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di preventiva valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n° DEL 630/2024 di approvazione del progetto esecutivo;
 - i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e del Regolamento (UE) 27.04.2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.

Dettaglio economico-finanziario

1. di confermare gli impegni della spesa per Euro 549.349,16 IVA 22% compresa per opere, Euro 29.280,00 IVA 22% compresa per oneri sicurezza, Euro 7.296,00 per fondo progettazione ex art.

45 comma 3 (80% di Euro 9.120,00, importo totale dell'incentivo), Euro 1.732,80 destinati al fondo innovazione ex art. 45 comma 6 (95% del 20% dell'incentivo), ed Euro 730.000,00 per impianti IREN Smart Solutions S.p.A. (Gruppo Iva IREN - codice sicraweb 158967) - con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Via Nubi di Magellano n. 30, cap. 42123, Cod. Fiscale 02184890354, P.Iva 02863660359, per un totale di Euro 1.317.657,96, già prenotati con la citata determinazione dirigenziale n° DD 8798 del 23 dicembre 2024 e finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2024, mecc. n. 2475, posizione n. 6226382/00. Con successivo provvedimento la spesa relativa alla quota del 20% per Fondo innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio. Nel quadro economico dell'opera sono inoltre previsti gli importi di Euro 8.000,00 per sondaggi e prove su strutture, Euro 27.480,00 per imprevisti opere ed Euro 7.150,92 per imprevisti incarichi professionali, per complessivi Euro 42.630,92, il cui affidamento sarà approvato con successivi provvedimenti.

Il ribasso di gara ammonta ad Euro 116.770,84 IVA 22% compresa ed ai sensi del D.lgs. 118/2011, così come integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014 e s.m.i., se non verrà utilizzato entro il secondo esercizio successivo a quello della stipula del contratto confluirà nell'avanzo vincolato;

2. di impegnare la spesa complessiva di Euro 52.849,08, IVA e Inarcassa comprese, per l'affidamento di incarichi professionali, utilizzando i fondi prenotati alla voce incarichi professionali con la citata DD 8798/2024, finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. anno 2024, mecc. n. 2475, posizione n. 6226382/00, come segue:

- affidamento incarico professionale di Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva all'arch. Roberto Fraternali dello studio associato FRATERNALI – QUATTROCCOLO ARCHITETTI con sede in Torino (CAP 10136) corso C.G. Allamano n° 40/11C - P.IVA 07678120010, per Euro 19.143,62 al lordo della ritenuta d'acconto;
- affidamento incarico professionale di direzione operativa con funzione di direzione lavori delle opere strutturali ed impiantistiche allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, in persona dell'ing. Alessandro Remonda, con sede in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5, C.F. OMISSIS, P.IVA 08534280014, per Euro 11.030,11 al lordo della ritenuta d'acconto;
- affidamento incarico professionale in materia di prevenzione incendi (fase 4) allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, in persona dell'ing. Alessandro Remonda, con sede in Torino (10148), via Paolo Veronese 216/5 P.IVA 08534280014, per Euro 22.675,35 al lordo della ritenuta d'acconto;

con le seguenti imputazioni:

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
Euro 52.849,08 (di cui: Euro 19.143,62 incarico CSE; imp5042/2025 Euro 11.030,11 incarico D.O. strutt+imp imp5042/2025 Euro 22.675,35 incarico prev.	2025	01	01	2	02	108500002001	030	31/12/2025
Incendi-fase 4 imp5042/2025)								

Descrizione capitolo e articolo	ORGANI ISTITUZIONALI PARTECIPAZIONE E DECENTRAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - settore 030
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

3. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario, rideterminati a seguito dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa G QUADRO srl, dell'affidamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva all'arch. Roberto Fraternali, dell'affidamento degli incarichi professionali di Direttore Operativo con funzione di Direttore dei lavori delle opere impiantistiche e strutturali e di Direttore Operativo in materia di prevenzione incendi, rilascio asseverazioni e presentazione della S.C.I.A. relativamente alla fase 4 all'ing. Alessandro Remonda, come segue:

opere progettate a cura della Città:

lavori edili, strutturali ed impianti idrici antincendio	€.	450.286,20	a1
Oneri per la sicurezza	€.	24.000,00	a2
totale opere	€.	474.286,20	A
<u>Somme a disposizione:</u>	€.		
I.V.A. (22%) su opere edili (A)	€.	104.342,96	B
Incentivo progettazione - coeff. riduzione 0,80			
- 80% fondo per le funzioni tecniche (art. 45 c.3 D.Lgs. 36/2023)	€.	7.296,00	c1
- 95% del 20% fondo per l'innovazione (art. 45 c.6 D.Lgs. 36/2023)	€.	1.732,80	c2
- 5% del 20% spese per attività di formazione (art. 45 c.7 D.Lgs. 36/2023)	€.	91,20	c3
totale incentivo progettazione	€.	9.120,00	C
sondaggi e prove su strutture IVA compr.	€.	8.000,00	D
Imprevisti opere (IVA compr.)	€.	27.480,00	E
impianti elettrici e speciali a cura di IREN Smart Solutions S.p.A.	€.	730.000,00	F
(opere, oneri accessori e spese tecniche - IVA compresa)			
totale somme a disposizione (G= B+C+D+E+F)	€.	878.942,96	G
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (H=A+G)	€.	1.353.229,16	H

Incarichi professionali:

Incarico CSE arch. Fraternali (IVA e inarcassa comprese) (presente atto)	€.	19.143,62	i1
Incarico D.O. op. strutturali e impiantistiche ing Remonda (IVA e inarcassa comprese) (presente atto)	€.	11.030,11	i2

Incarico D.O. prev. incendi fase 4 - ing. Remonda (IVA e inarcassa comprese) (presente atto)	€.	22.675,35	i3
Imprevisti incarichi professionali (iva compresa)	€.	7.150,92	i4
totale incarichi professionali (I = i1+i2+i3+i4)	€.	60.000,00	I
Ribasso di gara	€.	116.770,84	L
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (M = H+I+L)	€.	1.530.000,00	M

Cronoprogramma finanziario	Anno 2025 Euro
Stanziamiento	1.530.000,00
Impegno	1.370.507,04
Prenotato	42.630,92
Spese per attività di formazione	91,20
Ribasso di gara	116.770,84

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 02_all_2_offerta_economica_CSE.pdf
2. 03_all_3_schema_contratto_CSE.pdf
3. 04_All_4_schema_contratto_DO_strutt_e_imp.pdf
4. 05_all_5_schema_contratto_DO_prev_inc_fase_4.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento