

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 5803

Torino, 25/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031-PNRR-M2C3I.1.1-COSTRUZ. NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZ. EDIFICI-REALIZZAZ. NUOVO ED. SCOL. PUBBLICO MEDIANTE SOSTITUZ. EDILIZIA EDIFICIO SCOL. VIA SANTHIA' 76 (C.O. 5037 CUP C11B22000470006 CIG SPECIFICO A03CF52CEA). FINANZIAM. UNIONE EUROPEA-NEXT GENERATION EU. RETTIFICA DD 5365/25. AFF. DIRETTO (ART. 50 C.1 LETT. B) DLGS. 36/2023) PER INCARICO PROF. CERTIFICATORE ENERGETICO E ACUSTICO A ING. DONALISIO PIETRO P.I. 02799450040 - APPROV. NUOVO Q.E. E CRONOPR. FINANZ. - IMPEGNO EURO 30.514,42 LORDO RIT. LEGGE, ONERI PREV. E IVA INCL.-AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO -CIG B7BB0BD33A

A seguito del Decreto Ministeriale n. 343 del 2 dicembre 2021 è stato predisposto l'avviso n. 48048 per la presentazione di candidature da parte degli Enti Locali, per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici, mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

La Città ha individuato per la partecipazione al bando l'edificio scolastico di via Santhià 76.

L'intervento è stato inserito al Codice Opera n. 5037 (CUP C11B22000470006) nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-24 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, così come modificato con il provvedimento di variazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 ottobre 2022, n. 687/22, esecutiva dal 7 novembre 2022. In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (ex art.1, commi da 369 a 379 Legge n. 197 del 29/12/22) per Euro 876.000,00 si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Delibera Consiglio comunale del 17 aprile 2023, n. 189/23 esecutiva dal 2 maggio 2023, ad Euro 9.658.403,16 di cui

Euro 322.403,16 in annualità precedenti, Euro 3.332.880,00 sull'anno 2023, Euro 2.892.800,00 all'anno 2024, Euro 2.892.800,00 sull'anno 2025 ed euro 217.520,00 sull'anno 2026.

I relativi stanziamenti in entrata ed in spesa, sono inseriti nel bilancio di previsione 2023-2025 approvato con Deliberazione C.C. del 17 aprile 2023, n. 196/23, immediatamente eseguibile.

L'intervento è finanziato per Euro 9.636.000,00 nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione Europea, NEXT GENERATION EU; per Euro 22.403,16 è finanziato con fondi della Città, già utilizzati nell'ambito delle procedure relative alla verifica di vulnerabilità sismica e di attestazione di prestazione energetica.

In data 1 dicembre 2022, con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6196, esecutiva in pari data, il Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Divisione Innovazione e Fondi Europei Servizio Coordinamento fondi PNRR, competente per gli accertamenti e gli introiti di parte dei progetti finanziati dall'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza, ha approvato l'accertamento della somma di Euro 8.760.000,00.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6841 del 18 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa relativa al lavoro di cui sopra, per Euro 8.760.000,00 ed è stata ri-accertata l'entrata, già accertata con la citata DD n. 6196 e con DD n. 7483 del 28 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica dell'imputazione della spesa per Euro 300.000,00 di cui alla determinazione dirigenziale Atto n. DD 6841 sopra richiamata.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1983 del 21 aprile 2023, esecutiva in pari data, si è provveduto all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico e cronoprogramma finanziario, di cui alla Deliberazione n. 60/2022, per una spesa complessiva di Euro 9.658.403,16 (di cui Euro 22.403,16 finanziati con mezzi della Città ed Euro 9.636.000,00 finanziati da fondi PNRR) e alla prenotazione della spesa aggiuntiva di Euro 876.000,00.

Con Atto di Organizzazione n. 1001 del 26 gennaio 2022 del Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Marcello Francione, del Servizio Edilizia Scolastica, nomina confermata con disposizione di servizio prot. n. 13023 del 22 dicembre 2023 dal dirigente della Divisione Manutenzioni, arch. Eros Primo.

In data 28 marzo 2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele Pennazio, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 1 maggio 2025.

Con decreto del Direttore generale dell'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi, su base regionale, degli interventi ammessi al finanziamento, e successivamente, come previsto dall'art 10 c. 6 dell'avviso, è stato firmato l'accordo di concessione, di cui alla Deliberazione Giunta Comunale del 14 ottobre 2022 n. 651/2022, tra la Città di Torino ed il Ministero dell'Istruzione, Reg. U.0087258, del 14 ottobre 2022.

Il Ministero dell'Istruzione, in data 2 luglio 2022, ha pubblicato il bando di concorso per la progettazione e la realizzazione di 212 nuove scuole, le cui graduatorie delle proposte ammesse al secondo grado sono state pubblicate il 7 ottobre 2022.

Dato atto che con PEC del 27 febbraio 2023 il Ministero dell'Istruzione, comunicava a codesto Ente

la conferma del vincitore POLITECNA EUROPA s.r.l, con sede in Via del Carmine n. 15 – 10122 Torino, P. I.V.A. 08662110017, di cui si è preso atto con deliberazione della Giunta Comunale del 9 maggio 2023 n. 248 unitamente alla documentazione progettuale trasferita dal Ministero dell'Istruzione.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 giugno 2023 n. 328 si è approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3236 del 15 giugno 2023, è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata G00483, per l'affidamento dell'incarico professionale all'operatore economico POLITECNA EUROPA SRL (CIG 98634654CF).

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3786 del 05 luglio 2023 del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, è stata approvata proposta di aggiudicazione della procedura negoziata G00483/2023, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa, alla Società Politecna Europa Srl che ha offerto un ribasso del 20% sull'importo a base di gara di Euro 717.252,07 - IVA esclusa, oltre INARCASSA al 4%, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 573.801,66 IVA esclusa, oltre INARCASSA al 4%.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4263 dell' 1 agosto 2023 esecutiva in pari data, è stata autorizzata la consegna anticipata dell'incarico professionale in oggetto e si è preso atto della variazione di sede legale.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4749 dell' 1 settembre 2023 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e autorizzata la stipula del contratto sottoscritto in data 5 settembre 2023 (n. 59).

La verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. è stata affidata ex art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016, tramite Trattativa con un unico operatore economico (N.T. 9201638 – CIG 9939531874), sul portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), alla Società Normatempo Italia srl che in data 22 giugno ha offerto un ribasso offerto pari a – 57,35%, per un importo di Euro 29.449,28, oltre INARCASSA 4% pari ad Euro 1.177,97 ed IVA al 22% pari ad Euro 6.738,00 per un totale complessivo di Euro 37.365,25.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4456 dell' 11 agosto 2023 è stata autorizzata la consegna anticipata dell'incarico professionale di verifica del progetto.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4749 del 1 settembre 2023 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e autorizzata la stipula del contratto, avvenuta in data 8 settembre 2023 (contatto n. 60 prot. 8711).

Con Deliberazione della Giunta Comunale DEL n. 595 del 26 settembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il relativo nuovo quadro economico e cronoprogramma.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 7572 dell'11 dicembre 2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo e rettificati gli allegati progettuali.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 772 del 9 febbraio 2024, esecutiva in pari data è stata approvata l'O.D.A. per l'affidamento dei lavori alla ditta IMPRESA DEVI IMPIANTI srl con sede

in Corso Sempione n. 196/bis – Busto Arsizio (VA) p. IVA 002692000124 ed è stata autorizzata la consegna anticipata, avvenuta in data 18 marzo 2024 come da verbale sottoscritto.

In data 24 aprile 2024 è stato sottoscritto il contratto n. 32.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 8944 del 30 dicembre 2024, esecutiva in pari data, è stato affidato il servizio professionale specialistico relativo al collaudo tecnico amministrativo, statico strutture e tecnico funzionale in corso d'opera e finale, impegnata la relativa spesa e conseguentemente ri-approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 2600 del 30 aprile 2025, esecutiva in pari data, è stato affidato l'incarico professionale per Procedura di prevenzione incendi ex artt. 4 del decreto 7 Agosto 2012 e D.P.R. 1 agosto 2011 n.151 e redazione relazione tecnica per attività 67 4 all'ing. Francesca Pamela Demeca e conseguentemente è stata impegnata la relativa spesa e aggiornato il quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario.

Per i lavori oggetto dell'appalto, è stato nominato, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, il Collegio Consultivo Tecnico e con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3310 del 3 giugno 2025, esecutiva in pari data, è stata impegnata la relativa spesa e aggiornati il quadro economico e il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 4233 del 16.07.2025, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/23, alla Società IREN Smart Solutions S.p.A. con sede in Reggio Emilia, Via Nubi di Magellano n. 30 – CAP 42123 C.F. e Partita IVA 02184890354 (CIG 8787969D6C), in quanto soggetto che gode di un diritto di esclusiva ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera b) n. 3 del D.lgs 36/23, per l'esecuzione dell'intervento di fornitura elettrica e dell'allaccio in media tensione. Con il medesimo atto è stato approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 5365 del 09/09/2025, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto di variante in corso d'opera per circostanze impreviste e imprevedibili con aumento dei costi ex art. 106 comma 1 lett. c del D. Lgs. 50/2016 e smi per Euro 210.515,13 ed impegnata la relativa spesa, approvando, conseguentemente, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Per mero errore materiale il Q.E. e il cronoprogramma approvati con la succitata DD 5365/2025, contemplano la voce imprevisti per Euro 888,94 che deve essere, invece, utilizzata interamente per finanziare le opere oggetto della variante unitamente ad una quota di ribasso di gara, come da nota m pi.A00GAMBMI.REGISTRO UFFICIALE. U.0076511.19-05-2025 pervenuta al Servizio in data 19 maggio 2025 (ns. prot. 6817) .

Occorre pertanto procedere, con il presente provvedimento a rettificare gli impegni di cui alla DD 5365/2025 come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Risulta necessario, adesso, procedere all'individuazione di una figura professionale che possa effettuare la redazione dell'attestazione di prestazione energetica (APE POST OPERAM) e la redazione della relazione di collaudo basata su misure acustiche in opera, per l'edificio oggetto d'intervento.

Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne

all'Amministrazione, come accertato con note prot. 2780 del 04.03.2025 e prot. 9978 del 17.07.2025, occorre affidare ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Alla luce della recente giurisprudenza, in particolare della sentenza del Consiglio di Stato n. 7496/2024, che ha confermato l'applicabilità delle disposizioni contenute nel D.L. 77/2021 agli appalti finanziati con risorse del PNRR, con rinvio al D.Lgs 50/2016, si rileva che, per le parti non espressamente disciplinate da tale normativa speciale, trova applicazione il D.Lgs 36/2023.

Considerato, inoltre, che nell'affidamento in esame non emergono elementi ostativi all'applicazione del nuovo Codice dei Contratti, in quanto non si rilevano profili di conflittualità tra le disposizioni normative, si ritiene pertanto opportuna l'adozione del D.Lgs 36/2023 quale riferimento normativo per la disciplina dell'affidamento in questione.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, oggetto del presente provvedimento, anche senza consultazione di più operatori economici, si ritiene opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico Ing. Pietro Donalisio sede in Torino, via Mottalciata 6/E, P. IVA 02799450040, in quanto, in base ad esperienze pregresse, risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con Trattativa Diretta n° 5521457 - CIG B7BB0BD33A (Categoria di abilitazione: Servizi di Certificazione Energetica - APE) è stato invitato a presentare un preventivo sulla base del corrispettivo complessivo di Euro 24.292,76 al netto di oneri previdenziali e IVA 22%, di cui Euro 16.542,76 per Certificazione energetica (APE Finale), determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle con nota prot. 6952 del 21.05.2025 (all. n. 1), ed Euro 7.750,00 per redazione della relazione di collaudo basata su misure acustiche in opera, determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle con nota prot. 9939 del 17.07.2025 (all. n. 2), l'operatore economico Ing. Pietro Donalisio, sede in Torino, via Mottalciata 6/E P. IVA 02799450040, che ha offerto un ribasso percentuale pari a - 1,00% sul predetto importo di Euro 24.292,76, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 24.049,83 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 961,99 per INARCASSA 4%,

Euro 5.502,60 per IVA 22 % per un totale di Euro 30.514,42 come dall'offerta allegata (all. n. 3).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Tenuto conto della Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte prot. 54/2021/SRCPIE/INPR del 10/03/2021, si attesta che l'affidamento previsto dal presente provvedimento non è assimilabile alla fattispecie dell'incarico esterno di studio, ricerca e consulenza come indicato dall'articolo 13 comma 9, 56, 57 e 173 della Legge n.266/2005 e dall'articolo 7 - comma 6 del Decreto Legislativo n.165/2001, bensì a quella della prestazione servizi, in quanto non è destinato a fornire supporto conoscitivo-esperienziale all'amministrazione conferente, in vista di decisioni da assumere o di progetti da realizzare, bensì a coprire necessità di prestazioni autosufficienti nell'iter procedimentale, che non possono essere svolte da personale interno.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023. L'affidamento oggetto del presente atto, pertanto, non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, unitamente all'E-DGUE, contenenti le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, il rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
- l'affidamento rientra nel campione individuato dalla S.A, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024, pertanto sono stati svolti i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 che hanno dato esito positivo. Successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, per cui non verrà chiesta garanzia definitiva, considerata l'esiguità della prestazione, ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

L'operatore economico ha inoltre sottoscritto il Patto di Integrità della Città di Torino relativo alle

procedure di affidamento finalizzate alla stipula dei contratti pubblici ex art. 1 comma 17 della L. 190/2012, impegnandosi ad osservarlo.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione dell'incarico professionale DI CERTIFICATORE ENERGETICO E ACUSTICO relativo ai lavori di LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "N. BOBBIO" VIA SANTHIA 76 (CUP C11B22000470006 - C.O. 5037) CONTRIBUTI NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 2 – COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1.1, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU a Ing. Pietro Donalisio, sede in Torino, via Mottalciata 6/EP, IVA 02799450040 ritenuto, in base alla documentazione professionale prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa;
- approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 4) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
- rideterminare il quadro economico e relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario;

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (CIG B7BB0BD33A).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, la rettifica degli impegni di cui alla determinazione dirigenziale Atto n. DD 5365 del 9 settembre 2025, a seguito di utilizzo della voce imprevisti come da nota m pi.A00GAMBMI.REGISTRO UFFICIALE. U.0076511.19-05-2025 pervenuta al Servizio in data 19 maggio 2025 (ns. prot.

- 6817) e come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario;
2. di attestare l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla di Torino;
 3. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
 4. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di CERTIFICATORE ENERGETICO E ACUSTICO relativo ai lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO AD USO SCOLASTICO - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "N. BOBBIO" VIA SANTHIA 76 (CUP C11B22000470006 - C.O. 5037) CONTRIBUTI NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 2 – COMPONENTE 3 – INVESTIMENTO 1.1, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, a Ing. Pietro Donalisio, sede in Torino, via Mottalciata 6/E P.IVA 02799450040, che, sulla base del corrispettivo di Euro 24.292,76 al netto di oneri previdenziali e IVA 22%, determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle con nota prot. 6952 del 21.05.2025 (**all. n. 1**) e nota prot. 9939 del 17.07.2025 (**all. n. 2**), ha offerto un ribasso percentuale del 1,00%. per un importo di aggiudicazione pari ad 24.049,83 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 961,99 per INARCASSA 4%, Euro 5.502,60 per IVA 22 % per un totale di Euro 30.514,42 come dall'offerta allegata (**all. n. 3**);
 5. di impegnare la spesa di Euro 30.514,42 contributi previdenziali ed IVA % compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui ai precedente punto 3) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
 6. approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. n. 4**) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
 7. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti;
 8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
 9. di dare atto che non verrà chiesta garanzia definitiva, considerata l'esiguità della prestazione, ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
 10. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di *pantouflage* o *revolving doors* in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
 11. di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
 12. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
 13. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
 14. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L.

- 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 15.di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 16.di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- 17.di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
- 18.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

- di rettificare gli impegni di cui alla determinazione dirigenziale Atto n. DD 5365 del 9 settembre 2025 utilizzando per € 888,94 la voce imprevisti e per €209.626,19 la voce ribasso anzichè come indicato nella sopracitata determina, come di seguito indicato:

Importo	Impegno	Anno Bilancio	Missione	Program.	Titol o	Macro aggr.	Cap. / Art.	Servizi o Resp.	Scadenza obbligaz.
Euro 888,94 Opere	4979/2024 (Imprevisti)	2025	04	02	2	02	151760100001	031	31/12/2025
Euro 204.898,37 Opere Euro 4.727,82 Oneri	4976/2024 (Ribasso)	2025	04	02	2	02	151760100001	031	31/12/2025
Totale 210.515,13									
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR - M2 C3 - II.1 - CUP C11B22000470006 - NUOVE COSTRUZIONI - SCUOLE MEDIE - VIA SANTHIA' - VEDASI CAP. 31520000 ENTRATA - SETT. 031 - 1375					
Conto finanziario n.				U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:				Fabbricati ad uso scolastico					

- di impegnare la spesa per il servizio tecnico professionale di CERTIFICATORE ENERGETICO E ACUSTICO nell'ambito dei lavori in oggetto per l'importo di Euro 24.049,83 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 961,99 per INARCASSA 4%, Euro 5.502,60 per IVA 22 % per un totale di Euro 30.514,42 a favore di Ing. Pietro Donalisio, sede in Torino, via Mottalciata 6/E P.IVA 02799450040 utilizzando i fondi prenotati con Atto n. DD 6841/2022 rideterminando la voce "Spese tecniche" (impegno n. 1922/2025), come di seguito riportato:

Importo	Impegno	Anno Bilancio	Missione	Program.	Titolo	Macro aggr.	Cap. / Art.	Servizio Resp.	Scadenza obbligaz.
30.514,42	1922/2025	2025	04	02	2	02	151760100001	031	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR - M2 C3 - I1.1 - CUP C11B22000470006 - NUOVE COSTRUZIONI - SCUOLE MEDIE - VIA SANTHIA' - VEDASI CAP. 31520000 ENTRATA - SETT. 031 - 1375					
Conto finanziario n.				U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:				Fabbricati ad uso scolastico					

- di approvare, a seguito della modifica degli impegni di spesa di cui alla DD 5365/2025 e del suddetto affidamento, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come di seguito riportato:

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Opere soggette a ribasso (IVA compr.)				2.529.349,94	4.877.507,38	148.364,40	7.555.221,72
Oneri contrattuali per la sicurezza (IVA compr.)				21.932,53	50.577,18	15.961,64	88.471,35
Totale opere e oneri aggiudicati (IVA inclusa)				2.551.282,47	4.928.084,56	164.326,04	7.643.693,07
Opere Variante (Iva inclusa) (DD 5365/2025)					205.787,31		
Sicurezza Variante (Iva inclusa) (DD 5365/2025)					4.727,82		
Totale Variante					210.515,13		210.515,13
Totale complessivo contratto principale + variante				2.551.282,47	5.138.599,69	164.326,04	7.854.208,20
Imprevisti					0		0

Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 1]			295.924,41		0,01		295.924,42
Incarico Politecna Europa srl Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, CSP, CSE, assistenza ai collaudi e C.N.P.A.I.A. (4%) (DD 4263/2023) [Fase 2]					300.829,31		300.829,31
Totale Incarico Politecna Europa srl [Fase 1 e 2] (a)			295.924,41		300.829,32		596.753,73
Incarico Normatempo Italia srl (DD 4456/2023) (b)			30.627,22		0,03		30.627,25
I.V.A. 22% sulle Spese tecniche [a + b]			71.841,37		66.182,45		138.023,82
I.F. Spese tecniche					26.332,60		26.332,60
Incarico Politecna Europa srl – Spese tecniche per rilascio pareri CONI e Vigili del Fuoco. (DD 6041/2023)			900,68				900,68
Accantonamento 1,90% art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. compresi oneri a carico Ente						35.435,42	35.435,42
Altri costi (rilievi, accertamenti, allacciamenti)					33.270,69		33.270,69

Affidamento Iren Smart Solutions spa (DD 4920/2024 - 4233/2025)				4.873,41	19.445,67		24.319,08
Spese per pubblicità					4.049,70		4.049,70
Affidamento elaborazione e redazione della diagnosi energetica e compilazione dell'APE ante operam arch. Parisi Silvana (DD 7002/2021) - Mezzi Città	910,62	462,18					1.372,80
Affidamento valutazione della vulnerabilità sismica AS 32 ing. Camelliti (DD 7004/2021) - Mezzi Città	20.451,79	578,57					21.030,36
Incarico collaudatore ing. Pasquale Cuzzola (DD 8944/2024)					75.115,77		75.115,77
Incarico procedura prevenzione incendi e redazione relazione tecnica Ing. Demeca (DD 2600/2025)					5.075,20		5.075,20
Incarico redazione APE e ACUSTICA ing. Donalisio (presente atto)					30.514,42		30.514,42
Compenso arch. Mancini membro CCT parte fissa (DD 3310/2025)					8.480,38		8.480,38
Compenso avv. Sansone membro CCT parte fissa (DD 3310/2025)					8.642,49		8.642,49
Compenso arch. Sacco presidente CCT parte fissa (DD 3310/2025)					9.328,42		9.328,42

dott.ssa Giovannelli segreteria CCT parte fissa (DD 3310/2025)					2.440,05		2.440,05
Totale compenso CCT parte fissa (DD 3310/2025)					28.891,34		28.891,34
Compenso arch. Mancini membro CCT parte variabile (DD 3310/2025)					16.960,75		16.960,75
Compenso avv. Sansone membro CCT parte variabile (DD 3310/2025)					17.284,98		17.284,98
Compenso arch. Sacco presidente CCT parte variabile (DD 3310/2025)					18.656,85		18.656,85
dott.ssa Giovannelli segreteria CCT parte variabile (DD 3310/2025)					4.880,10		4.880,10
Totale compenso CCT parte variabile (DD 3310/2025)					57.782,68		57.782,68
Disponibile da ribasso					676.940,88	17.758,54	694.699,42
TOTALE PROGETTO	21.362,41	1.040,75	399.293,68	2.556.155,88	6.463.030,44	217.520,00	9.658.403,16

Cronoprogramma finanziario	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
Stanziamiento	21.362,41	1.040,75	399.293,68	2.556.155,88	6.463.030,44	217.520,00	9.658.403,16
Impegno	21.362,41	1.040,75	399.293,68	2.556.155,88	5.722.436,57	199.761,46	8.900.050,75
Prenotato					63.652,99	0,00	63.652,99
Ribasso					676.940,88	17.758,54	694.699,42

L'intervento è finanziato per Euro 9.636.000,00 nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione Europea, NEXT GENERATION EU; per Euro 22.403,16 è finanziato con

fondi della Città, già utilizzati nell'ambito delle procedure relative alla verifica di vulnerabilità sismica e di attestazione di prestazione energetica.

Il finanziamento PNRR è stato accertato con determinazione dirigenziale n. DD 6196/2022 (acc.ti nn. 2770/22 – 2220/23 - 2121/24 - 2108/25 - 90/26); successivamente con determinazione dirigenziale n. DD 6841/2022 si è provveduto a sotto accertare quanto già approvato (acc.ti nn. 3193/22 - 2501/23 - 2136/24 - 2120/25 - 98/26). Relativamente all'importo riconosciuto nell'ambito del fondo opere indifferibili, il finanziamento è stato accertato con determinazione dirigenziale n. DD 1679 del 06/04/2023 (acc.ti nn. 3487/2023, 2207/2024, 2159/2025 e 119/2026). Con determinazione dirigenziale n. DD 90/2025 gli accertamenti relativi al 2025 e 2026 sono stati oggetto di modifica a seguito di istituzione di un nuovo capitolo di entrata.

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio