



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 1**

ATTO N. DD 6312

Torino, 16/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 1. - AFFIDAMENTO DIRETTO M.E.P.A. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL' ARREDO URBANO, AREE LUDICHE E FORNITURA E POSA DI NUOVE ATTREZZATURE. CIRCOSCRIZIONE 1. ANNO 2025 A FAVORE DI AUG ARREDI URBANI E GIOCHI S.R.L. P.IVA 12292200156. INDIZIONE E IMPEGNO DI SPESA EURO 31.466,14 IVA 22% INCLUSA ED EURO 438,46 PER INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE AI SENSI DELL'ART 45 D.LGS.36/2023. CIG B87DD8D66F.

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;

premesso che la Deliberazione della Giunta Comunale del 16 marzo 2004 01771/094, relativa al decentramento della manutenzione ordinaria del verde, ha trasferito in capo alle Circoscrizioni la manutenzione delle attrezzature ludico-motorie e dell'arredo urbano ubicate nelle aree verdi della Città. Tali attrezzature ludico-motorie necessitano di interventi di manutenzione ordinaria per garantire il funzionamento e la perfetta efficienza;

le verifiche che vengono eseguite sulle attrezzature da gioco esistenti nei parchi determinano ogni anno una notevole richiesta di interventi di manutenzione da effettuarsi mediante riparazione di parti danneggiate (per usura o vandalismo) o sostituzione delle strutture ludiche divenute obsolete; considerata l'esigenza di garantire il buono stato delle attrezzature ludiche e dell'arredo urbano del territorio circoscrizionale e garantire una corretta fruizione da parte dei cittadini dei giardini e delle aree ludiche e per evitare altresì che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente derivanti da richiesta danni per infortunio dovute alla mancata riparazione e/o manutenzione delle attrezzature ludiche e dell'arredo urbano di cui in oggetto;

considerata l'esigenza di garantire il servizio di manutenzione ordinaria dell'arredo urbano, aree ludiche con fornitura e posa di nuove attrezzature per la circoscrizione 1, e la conseguente necessità

di provvedere all'acquisto del servizio in oggetto;

considerato che i servizi in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive ma, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" categoria merceologica "Servizi di assistenza installazione manutenzione riparazione di attrezzature sportive e ricreative" - CPV 50870000 - 4;

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento è stato individuato il seguente CCNL: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti avente codice C011, in conformità con quanto disposto dall'art. 1 e seguenti dell'allegato I.01 al Codice;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, il codice ATECO individuato è il seguente: 28.99.92 Fabbricazione di giostre, altalene e altre attrazioni di divertimento.

Tanto premesso si ritiene opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG B87DD8D66F con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 5618237 a favore dell'impresa AUG ARREDI URBANI E GIOCHI S.R.L in quanto operatore che in passato ha già fornito un servizio di buon livello a diverse pubbliche amministrazioni, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti per gli interventi di manutenzione e messa in sicurezza all'interno dei vari ambiti in oggetto, i cui documenti sono conservati agli atti del Servizio scrivente.

Attestato pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i (allegato estratto al progressivo allegati 21); acquisita la dichiarazione anti pantouflage e di accettazione del codice di comportamento (progressivo allegati 19-20);

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento "Condizioni particolari di servizio" e relativi "Allegati", che si approvano con il presente provvedimento (allegati n. 1-16).

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate;

A seguito della verifica dell'offerta presentata dalla ditta succitata, contenuta nel "Documento di Offerta" (allegato estratto al progressivo allegati 18), che presenta una percentuale unica di sconto proposta su elenco prezzi aggiuntivo, prezzario della Regione Piemonte edizione 2025, elenco aree giochi e fitness in manutenzione pari al 7,50%, con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio in argomento per l'importo di Euro 25.791,92 oltre ad Euro 5.674,22 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 31.466,14;

i prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio in quanto basati su prezzario settoriale Prezzario Regione Piemonte e potranno essere soggetti a revisione per aumenti che dovessero verificarsi posteriormente all'offerta economica e per tutto il periodo contrattuale solo in caso di aggiornamento dello stesso Prezzario.

Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in quanto non contraente uscente di procedura di gara indetta dal Servizio scrivente Circoscrizione 1;

si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città.

Oltre all'importo indicato per il servizio si prenotano gli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023, per un importo pari a Euro 438,46.

I controlli sugli aggiudicatari sono avvenuti nei modi e ai sensi dell'art. 52, comma 1, poiché le verifiche hanno dato riscontro positivo, visti i documenti acquisiti di cui al prot. n. 2252/2025, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art.18 del citato D.Lgs 36/2023.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2026 e dell'art.29, comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto tramite piattaforma MEPA.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014;

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
- di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: "SERVIZI"- Categoria merceologica: "Servizi di assistenza installazione manutenzione

riparazione di attrezzature sportive e ricreative” - CPV 50870000 - 4. (Servizi di riparazione e manutenzione di parchi giochi);

- di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con riferimento agli affidamenti effettuati dalla Circoscrizione 1;
- di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per il modesto valore dell'affidamento;
- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di affidare, visto l'art. 17 c.2 del D.Lgs 36/2023, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa Diretta, all'impresa AUG ARREDI URBANI E GIOCHI S.R.L. sita in Volano (TN) Via Salenghi 58 - P. IVA 12292200156 per un importo complessivo di Euro 25.791,92 oltre ad Euro 5.674,22 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 31.466,14, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 45 del D.lgs. 36/2023, ferme restando eventuali diverse previsioni regolamentari e contrattuali e nei limiti alla spesa prevista per il personale, si provvede a destinare ad apposito fondo le necessarie risorse finanziarie, in misura del 2% dell'importo a base di gara, moltiplicato per il coefficiente 1 relativo all'entità del medesimo importo e per il coefficiente 0,85 per la complessità del presente appalto di servizi, come meglio specificato nel dettaglio che segue. Il fondo per gli incentivi risulta pertanto pari all'1,7% dell'importo di gara, per gli incentivi delle funzioni tecniche, per gli oneri relativi alle attività svolte dai dipendenti nelle funzioni tecniche. Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento n. 382, approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, l'incentivo sarà ripartito tra il responsabile del procedimento e gli incaricati delle funzioni tecniche indicate all'articolo 1, comma 1 del medesimo regolamento, nonché tra i loro collaboratori sia tecnici sia amministrativi, come individuati attraverso apposito ordine di servizio del responsabile del procedimento.

L'appalto di servizi in oggetto è particolarmente complesso e rende necessario individuare un soggetto specifico per le attività di coordinamento, di indirizzo e di controllo riconducibili alla figura del DEC, individuato dal RUP, nella persona dell' EQ tecnica, Arch. Maurizio Spertino.

Tale figura professionale assicura un supervisore competente che:

- monitora costantemente l'andamento delle attività di manutenzione, verificando che siano eseguite secondo le specifiche contrattuali e le normative vigenti;
- coordina le varie fasi di lavoro, ottimizzando tempi e risorse per minimizzare i disservizi alla collettività;
- garantisce il rispetto degli standard di sicurezza e igiene, riducendo il rischio di incidenti o malfunzionamenti che potrebbero mettere a rischio l'incolumità dei bambini e degli utenti delle aree giochi;
- gestisce la comunicazione tra l'appaltatore, l'amministrazione e gli eventuali enti di controllo, facilitando un flusso informativo trasparente e tempestivo;
- assicura la documentazione corretta delle attività svolte, fondamentale per il monitoraggio, la rendicontazione e eventuali controlli futuri;
- possiede competenza specializzata: il Direttore di esecuzione possiede competenze tecniche approfondite in materia di sicurezza, materiali e tecniche di manutenzione di strutture ludiche, garantendo interventi tempestivi e risolutivi;
- gestisca le attività: la figura garantisce una supervisione diretta delle operazioni di manutenzione, prevenendo eventuali rischi e assicurando che le attività siano eseguite nel rispetto delle

specifiche tecniche e delle tempistiche stabilite;

- controlli la qualità: la presenza di un responsabile tecnico permette di monitorare costantemente la qualità del lavoro svolto, verificando che tutte le opere siano conformi agli standard di sicurezza e durabilità;
- garantisca la conformità normativa: la normativa vigente (ad esempio, il D.Lgs. 81/2008 e normative europee) richiede la presenza di figure professionali qualificate per la gestione della sicurezza e manutenzione di aree pubbliche;
- garantisca trasparenza e tracciabilità: la presenza di un responsabile dedicato garantisce una gestione trasparente e tracciabile delle attività, fondamentale per eventuali verifiche o controlli pubblici.

In conclusione, la presenza di un Direttore di esecuzione del contratto rappresenta un elemento chiave per garantire che la manutenzione delle aree giochi venga effettuata in modo efficiente, sicuro e conforme agli standard richiesti, tutelando così sia l'investimento pubblico sia la sicurezza dei cittadini.

- di prenotare un impegno di spesa di Euro 438,46 per Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs.36/2023, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario (di cui Euro 350,77 ai sensi art 45 c.3 e 87,69 ai sensi art. 45 c.5);
- di attestare che è stata richiesta la garanzia definitiva;
- di attestare che i prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio in quanto basati su prezzario settoriale Prezzario Regione Piemonte e potranno essere soggetti a revisione per aumenti che dovessero verificarsi posteriormente all'offerta economica e per tutto il periodo contrattuale solo in caso di aggiornamento dello stesso Prezzario;
- di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di *pantouflage* o *revolving doors* in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di autorizzare la stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto e la successiva emissione dell'ordine di acquisto a favore dell'impresa AUG ARREDI URBANI E GIOCHI S.R.L. - P. IVA 12292200156;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Maria Giovanna Gambino;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di euro 31.466,14 con la seguente imputazione:

Importo	Anno	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Servizio	Scadenza
---------	------	----------	-----------	--------	----------------	----------	----------	----------

	Bilancio					Articolo	Responsabile	obbligazione
31.466,14	2025	09	02	1	03	075900001004	084	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE URBANO E DEL SUOLO - settore 084							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti							

Si prenota la spesa di Euro 438,46 per Incentivi alle funzioni tecniche
di cui euro 350,77 ai sensi art. 45 c.3 con la seguente imputazione

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
350,77	2025	09	02	1	03	075900001004	084	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE URBANO E DEL SUOLO - settore 084							
Conto Finanziario n°	U.1.03.02.09.012							
Descrizione Conto Finanziario	Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti							

di cui euro 87,69 ai sensi art. 45 c.5 con la seguente imputazione

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
87,69	2025	09	02	1	03	075900001004	084	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'AMBIENTE URBANO E DEL SUOLO - settore 084							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.1.03.02.09.012	Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti							

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Giovanna Gambino