



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI GENERALI, APPALTI ED ECONOMATO
Divisione Servizi Generali ed Economato
Servizio Economato e Fornitura Beni e Servizi
Ufficio Servizio Pulizie

CAPITOLATO TECNICO

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PER GLI STABILI SEDI DELLE ATTIVITA' LEGATE ALLE CONSULTAZIONI REFERENDARIE DELL'8-9 GIUGNO 2025.

MODALITA', ESECUZIONE DEL SERVIZIO E TEMPISTICHE

Il presente Capitolato tecnico, che costituisce parte integrante e sostanziale del capitolato d'appalto della procedura di affidamento; ha carattere complementare fornendo indicazioni al concorrente in merito alle sedi e le modalità di esecuzione del servizio durante le operazioni elettorali referendarie dell'8-9 giugno 2025.

In occasione della consultazione in oggetto, si richiedono i preventivi per le seguenti forniture di servizio:

Integrazione del servizio di pulizia già in essere, presso la sede dei Servizi Civici - Via Giulio n. 22:

Integrazione servizio pulizie:

1. Nelle Giornate di sabato 10 - 17 - 24 - 31 maggio e lunedì 2 giugno 2025

Servizio di pulizia dalle ore 17:00 alle ore 19:00

- Pulizia degli uffici interessati: Ingresso Via Giulio, Salone Elettorale, Salone Certificazioni e Salone Immigrazioni tutti al piano terra, corridoio Direzione e corridoio Economato primo piano, C.E.Cir secondo piano);
- pulizia dell'area antistante ai distributori di bevande ai piani seminterrato e primo piano Stato Civile;
- lavaggio batterie dei servizi igienici con relativa fornitura del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica e copriwater ove previsti), nelle aree interessate come sopra descritto;
- pulizia con scopatura ad umido della pavimentazione e svuotamento cestini del salone Archivio certificati storici piano seminterrato. lavaggio batterie dei servizi igienici con relativa fornitura del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica e copriwater ove previsti), nelle aree interessate come sopra descritto.

2. Nelle giornate di sabato 7, domenica 8 e lunedì 9 giugno 2025

- a. passaggio dalle ore 09:00 alle ore 11:00
- b. passaggio dalle ore 17:00 alle ore 19:00

- Pulizia degli uffici interessati: Area Aulica Cerimonie di Stato Civile "Call Center", Ingresso Via Giulio, Salone Elettorale, Salone Certificazioni e Salone Immigrazioni tutti al piano terra, corridoio Direzione e corridoio Economato primo piano, C.E.Cir secondo piano);
- pulizia dell'area antistante ai distributori di bevande ai piani seminterrato e primo piano Stato Civile;
- lavaggio batterie dei servizi igienici con relativa fornitura del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica e copriwater ove previsti), nelle aree interessate come sopra descritto.

3. Nella giornata di martedì 10 giugno 2025

a. 1° passaggio dalle ore 09:00 alle ore 11:00

- Pulizia degli uffici interessati (Area Aulica Cerimonie di Stato Civile "Call Center", Ingresso Via Giulio, Salone Elettorale, Salone Certificazioni e Salone Immigrazioni tutti al piano terra, corridoio Direzione e corridoio Economato primo piano, C.E.Cir secondo piano);
- pulizia dell'area antistante ai distributori di bevande ai piani seminterrato e primo piano Stato Civile;
- lavaggio batterie dei servizi igienici con relativa fornitura del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica e copriwater ove previsti), nelle aree interessate come sopra descritto.

Richiesta pulizia presso locali ex scuola Fratelli Cervi Via dei Gladioli 13.

Pulizia iniziale dal 03 al 07 giugno 2025

1. Piano terreno

- Palestra: scopatura e lavatura pavimentazione, deragnatura delle pareti, pulizia ad umido dei ripiani degli scaffali;
- Atrio, corridoi e aule: scopatura e lavatura pavimentazione, deragnatura delle pareti;
- Bagni singoli e batterie di servizi igienici: lavaggio, deragnatura delle pareti e fornitura del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica e copriwater).
- Vano scale che porta al primo piano: scopatura, lavatura e deragnatura pareti.

2. Primo piano

- Stanze e corridoio: scopatura e lavatura pavimentazione, deragnatura delle pareti, pulizia degli scaffali interni alle stanze;
- Bagni e batterie di servizi igienici: deragnatura delle pareti e fornitura del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica e copriwater)

Pulizia a cadenza giornaliera dal 10 giugno al 18 giugno 2025

1. Piano terreno

- tutto: scopatura ad umido e vuotatura cestini atrio-corridoio, aule prospicienti le scale e palestra;
- bagni singoli e batterie di servizi igienici: lavaggio con relativo ripristino del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica e copriwater).
- vano scale che porta al primo piano: scopatura ad umido;

2. Primo piano

- Stanze e corridoio: scopatura ad umido e vuotatura cestini
- Bagni singoli e batterie di servizi igienici prospicienti le stanze indicate: lavaggio con relativo ripristino del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica e copriwater).

Nel periodo di utilizzo della struttura, su richiesta verbale del responsabile, bisogna provvedere alla scopatura del cortile di ingresso.

Richiesta pulizia presso il polo logistico Via Ponchielli 66

- Pulizia ordinaria - **dal 16 maggio 2025 al 13 giugno 2025**, intera superficie del plateatico, dei servizi igienici nonché fornitura del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica, copri water, ecc.);
- passaggi giornalieri aggiuntivi: **31 maggio** e **1° giugno 2025**, nonché **dal 2 al 9 giugno 2025** compreso, si devono prevedere due passaggi nei servizi igienici. Altresì, in data **9 giugno 2025** dalle ore 14.00 alle ore 22.00, si dovranno prevedere ancora due passaggi;
- pulizia iniziale dei bagni **15 maggio 2025**;
- pulizia finale dei bagni entro il **16 giugno 2025**.

Richiesta pulizia Magazzino Elettorale - Strada Druento 355

- Pulizie straordinaria di ingresso, da effettuarsi il giorno **03 giugno 2025** nella seguente area: atrio ingresso e ufficio con scopatura e lavatura della pavimentazione, spolveratura ad umido degli arredi ivi esistenti;
- scopatura e lavatura della pavimentazione dei servizi igienici, lavatura delle pareti piastrellate, lavatura dei sanitari ivi presenti, nonché fornitura del materiale di consumo (sapone, salviette asciugamani, carta igienica, copri water, ecc.);
- la pulizia finale deve essere prevista per il giorno **13 giugno 2025**