

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

ATTO N. DD 6422

Torino, 20/10/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA N. 24/2025. CONCESSIONE DI 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. AGGIUDICAZIONE.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 4027 del 4 luglio 2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica n. 24/2025 per la concessione di 4 immobili di proprietà comunale. Il criterio di aggiudicazione previsto per ciascun Lotto era quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta.

Con determinazione del Dirigente del Dipartimento Servizi Interni n. 5896 del 30 settembre 2025 è stata nominata la Commissione di gara. Le risultanze dei lavori della Commissione contenute nel verbale di gara nonché l'aggiudicazione a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base di gara per il Lotto 4, sono state approvate con determinazione dirigenziale n.5986 del 2 ottobre 2025, della quale è stata data pubblicazione sulla pagina Internet della Città di Torino dedicata alla procedura. Tale determinazione ha precisato che l'aggiudicazione dell'unico Lotto per il quale sono pervenute offerte sarebbe divenuta definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Conclusi positivamente i controlli citati nei confronti del soggetto aggiudicatario del Lotto 4 della gara pubblica n. 24/2025 è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva di tale Lotto ed autorizzare la stipula del relativo atto di concessione.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva della concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in corso Trapani 194/A oggetto del Lotto 4 della gara pubblica 24/2025 a favore di Elena Beltramo nata a *omissis* e residente a *omissis* in *omissis*, CF *omissis* per un canone annuale di Euro 6.000,00;
2. di approvare la stipula dell'atto di concessione-contratto del bene di cui trattasi;
3. di dare atto che con separato provvedimento si procederà all'accertamento del canone annuo;
4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Dettaglio economico-finanziario

Si dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al/alla sottoscritto/a

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo