



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO
E SERVIZI CIVICI CIRCOSCRIZIONE 8
SAN SALVARIO - CAVORETTO - BORGO PO NIZZA
MILLEFONTI - LINGOTTO - FILADELFIA

Spett. Impresa

Zappavigna Franco

Via Duino n. 191

TORINO

POSTA PEC: Francozappavigna@legalmail.it

Oggetto: Lettera commerciale contrattuale (art. 18 c. 1 d.lgs. 36/2023) per regolamentare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del servizio di Manutenzione dei Fabbricati della Circoscrizione 8 anni 2025-2026 Spesa € 80.000,00 IVA 22% compresa. CIG B7EFCB5A45.

A seguito della presentazione dell'offerta da parte di Codesta Ditta in merito al servizio di cui all'oggetto, tramite trattativa diretta sulla Piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città piattaforma Maggioli, con codice G00835, con determinazione dirigenziale n. DD 5539 del 16/09/2025, Vi è stato affidato il Servizio di Piccola Manutenzione dei fabbricati della Circoscrizione 8 Anni 2025-2026, per una spesa complessiva di Euro 80.000,00 IVA 22% inclusa, così assegnati: per Euro 50.000,00 IVA 22% inclusa nell'esercizio finanziario 2025 e sarà esigibile entro il 31/12/2025 e per Euro 30.000,00 IVA 22% inclusa nell'esercizio finanziario 2026 e sarà esigibile entro il 31/12/2026.

Le fatture dovranno indicare gli estremi della presente lettera commerciale ed il numero del CIG B7EFCB5A45.

L'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, clausole, condizioni, obblighi, oneri e modalità previste dalla Scheda Tecnica "Condizioni particolari del servizio" (*), approvata con determinazione dirigenziale Atto DD. n. 5539 del 16/09/2025, e che forma parte sostanziale ed integrante della presente lettera commerciale, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e le cui condizioni specificatamente accetta, senza riserva alcuna e approva. (all. 1)

Con la presente la Circoscrizione 8 e Codesta Ditta stipulano il contratto, col sistema dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Dlgs. 36/2023, con le seguenti condizioni aggiuntive di esecuzione:

La prestazione regolata dalla presente lettera-contratto dovrà essere conforme all'offerta acquisita attraverso la piattaforma Maggioli, con codice G00835. Codesta Ditta non potrà esigere dalla Circoscrizione, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori alle prestazioni effettivamente prestate. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

Tracciabilità flussi finanziari (art 13 scheda tecnica)

In merito agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, si dà atto che codesta ditta ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato: IT26F062300100000047313986

Comunicazione nominativo referente (art 13 scheda tecnica)

Codesta ditta ha comunicato il nominativo di Zappavigna Franco con recapito telefonico: n. cell. 348 2448643.

Personale tecnico ditta aggiudicataria (art 4 scheda tecnica) e sicurezza sul lavoro (art 23b scheda tecnica)

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere, a sua cura e spese, a tutti gli obblighi che le derivano dall'esecuzione del contratto, in ottemperanza alle norme del D. Lgs 81/08 e successive modifiche ed integrazioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché quelle in vigore nelle località in cui deve essere prestato il servizio oggetto dell'appalto, presso i seguenti organismi: I.N.P.S., I.N.A.I.L., ASL., Laboratori di Sanità Pubblica, Ispettorato del Lavoro e VV.FF..

La ditta aggiudicataria dovrà applicare nei confronti dei lavoratori occupati nel presente appalto, il CCNL: : "Lavori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini", avente codice CNEL F015, in conformità con quanto disposto dall'art. 1 e seguenti dell'allegato I.01 al Codice;

Ai sensi dell'art. 2 comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, il codice ATECO è individuato è il seguente: 433901.

Ai sensi dell'art. 119, comma 7, del D. Lgs. 36/2023," L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15.

Per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

Secondo quanto previsto dal D. Lgs 81/2008 e s.m.i., il personale impiegato nell'attività dell'appalto dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, la data dell'assunzione e l'indicazione del datore di lavoro. I lavoratori saranno tenuti ad esporre detta tessera durante l'espletamento delle prestazioni.

Il mancato obbligo della citata prescrizione comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dal Decreto sopra citato.

Si allega alla presente il DUVRI firmato da entrambi i contraenti (all.2).

Assicurazione per danni a terzi (Art. 14)

L'Appaltatore ha prodotto copia della polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.) n. 0X00061423 rilasciata da Revo Speciality Carxaappalti Pubblici, con scadenza in data 24/09/2027.

Garanzie (Art. 9)

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente affidamento, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva polizza

fideiussoria n. 2209655, rilasciata da REVO Insurance S.p.A, Agenzia di Cuneo, in data 22/09/2025 per l'importo garantito di € 3.278,69 (diconsi Euro tremiladuecentosettantotto/69);

Sospensione dell'esecuzione del contratto

Nelle sotto indicate circostanze espressamente indicate dall'art. 121 del D. Lgs. 36/2023, il **Direttore di esecuzione del contratto (DEC)** può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto:

Sospensione totale:

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze **speciali** che impediscono in via temporanea che il servizio, ovvero la fornitura, procedano utilmente a regola d'arte e che **non siano prevedibili** al momento della stipulazione del contratto.

La sospensione deve risultare da verbale di sospensione contenente altresì: **a)** l'indicazione delle **ragioni** che hanno determinato l'interruzione del servizio;

b) lo stato di avanzamento del servizio rispetto a quanto indicato nel contratto; **c)** le parti del servizio la cui esecuzione rimane interrotta; **d)** l'indicazione delle cautele adottate affinché, alla ripresa, il servizio possa essere continuato ed ultimato senza eccessivi oneri; **e)** l'indicazione della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti al momento della sospensione.

Il verbale di cui sopra è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

La sospensione del contratto può, altresì, essere disposta dal **Responsabile Unico del Progetto** per ragioni di **necessità o di pubblico interesse**, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Qualora la sospensione, o le sospensioni, **nel loro complesso**, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione del servizio, o comunque quando il totale delle sospensioni superi **sei mesi complessivi**, l'esecutore può chiedere la **risoluzione** del contratto senza indennità; qualora la stazione appaltante si opponga, l'esecutore

ha diritto alla **rifusione** dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione/i oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.

In ogni caso la sospensione è sempre disposta per il tempo **strettamente necessario**. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione del servizio indicando, altresì, il nuovo termine per l'esecuzione contrattuale.

Sospensione parziale

Ove insorgano, per **cause imprevedibili** o di **forza maggiore** circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento del servizio, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti del servizio eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale delle parti del servizio/fornitura non eseguibili dandone atto in apposito verbale.

Nel caso di sospensioni totali o parziali del servizio disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle sopra indicate, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'art. 1382 del codice civile.

Note

(*) Si segnala che nella Scheda Tecnica approvata con DD 5539/2025 e allegata alla presente, rispetto al modello inviato a codesta Ditta con la richiesta di preventivo, sono state apportate modifiche all'art. 6 "*durata e valore del contratto*", eliminando l'intera frase seguente in quanto non corretta: "*in riferimento alle economie derivanti dal ribasso di gara.....*" ed eliminando, in quanto non corretti, gli importi indicati in riferimento al quinto dell'importo e alla proroga.

Si richiede di far pervenire in forma elettronica alla mail scrivente, una lettera di accettazione delle clausole contrattuali su citate firmata dal legale rappresentante di Codesta Ditta.

Il presente documento è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso.

Cordiali saluti.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Patrizia Rossini
(Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e smi.)

All. 1: Scheda Tecnica condizioni particolari del servizio
All. 2: DUVRI

Partenza: AOO 067, N. Prot. 00003403 del 07/10/2025

6.v, 50.v, 4/2012A/067.fra, 067.arm, 14.vf, 22.nd