



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 8**

ATTO N. DD 5539

Torino, 16/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SU PIATTAFORMA MAGGIOLI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE DEI FABBRICATI DELLA CIRCOSCRIZIONE 8 ANNI 2025-2026 A FAVORE DELLA DITTA INDIVIDUALE ZAPPAVIGNA FRANCO P.IVA 01697820056 - INDIZIONE E IMPEGNO DI SPESA EURO 80.000,00 IVA 22% INCLUSA. CIG B7EFCB5A45

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento;

Considerata l'esigenza di garantire il mantenimento in sicurezza del patrimonio immobiliare circoscrizionale e una corretta fruizione da parte sia degli utenti, sia dei lavoratori, delle singole strutture, evitando che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente derivanti da richiesta danni per infortunio dovute alla mancata riparazione e/o manutenzione dei fabbricati, è necessario provvedere all'acquisto del servizio di cui in oggetto, per Euro 50.000,00 per l'anno 2025, con riferimento ai servizi di manutenzione ordinaria che si intendono effettuare nel presente anno, e di Euro 30.000,00 per l'anno 2026, con riferimento ai servizi di manutenzione ordinaria che si intendono effettuare nel prossimo anno.

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive e, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, la categoria merceologica "Servizio di manutenzione sui fabbricati" – Codice CPV 5080000-3 non è presente nel Bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il presente affidamento è stato individuato il seguente CCNL: "Lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini", avente codice CNEL F015, in conformità con quanto disposto dall'art. 1 e seguenti dell'allegato I.01 al Codice;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.01 al Codice, il codice ATECO individuato è il seguente: 433901.

A seguito di indagine di mercato con richiesta di n. 3 preventivi, la cui documentazione è conservata agli atti della Circoscrizione, si è ritenuto pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023. La predetta procedura, in ossequio alle nuove norme del Codice Appalti sulla digitalizzazione entrate in vigore a far data dal 1° gennaio 2024, è stata espletata tramite trattativa diretta sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città - piattaforma Maggioli, con codice G00835, acquisendo il relativo CIG B7EFCB5A.

La trattativa diretta si è conclusa a favore della ditta individuale Zappavigna Franco, con sede in Torino, Via Duino 191, codice fiscale P.IVA 01697820056, in quanto il preventivo presentato è stato ritenuto congruo e conveniente, in applicazione del principio di risultato e vista anche l'esperienza pregressa dell'operatore economico, i cui documenti sono conservati agli atti della Circoscrizione.

A seguito della verifica della proposta di preventivo e dello sconto percentuale unico e incondizionato pervenuto dall'operatore economico, agli atti del Servizio scrivente, con il presente provvedimento si procede dunque all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto del servizio in argomento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 2, dell'art. 48, comma 3 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo di Euro 65.573,77 oltre ad Euro 14.426,23 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 80.000,00 per il biennio 2025-2026.

Il suddetto importo si intende presunto e non impegnativo per l'Amministrazione, in quanto l'importo definitivo sarà determinato dall'effettiva quantità del servizio che verrà ordinato inseguito ad espressa richiesta da parte della Circoscrizione, fino alla concorrenza dell'importo suddetto.

L'Amministrazione si riserva l'applicazione degli istituti di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con particolare riferimento a quanto previsto ai commi 8 - 9 e 10. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Qualora si rendesse necessario, sarà possibile attivare l'opzione di proroga, alle stesse condizioni stabilite dal contratto iniziale ai sensi dell'art. 120, commi 2 e 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento "Condizioni particolari del servizio – Scheda Tecnica - servizio di piccola manutenzione ordinaria sui fabbricati della Circoscrizione 8" e relativi Allegati, che si approvano con il presente provvedimento (allegati 1-11).

Il costo della manodopera è stimato in complessivi Euro 25.000,00

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate;

Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti e dell'allegato II.2-*bis*, si da atto che al presente affidamento verranno applicati i seguenti indici di costo e di prezzo ai fini della determinazione delle clausole di revisione prezzi: i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% della parte eccedente il 5% che sarà applicata alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione art. 3 comma 3, all. II.2-*bis*, con le modalità di cui alle condizioni particolari; ai sensi dell'art. 60, comma 5, per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall'applicazione della suddetta clausola verranno utilizzate le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i

Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;

Si attesta che l'affidamento in essere non rientra nel campione individuato dalla Stazione Appaltante circa il controllo del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411;

Si attesta che i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. hanno dato esito positivo.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025 e l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014;

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

- di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
- di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, e non è presente nel Bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ma è presente sulla Piattaforma Maggioli nel seguente Bando: "SERVIZI"- Categoria merceologica:

“Servizio di manutenzione sui fabbricati” - CPV 5080000-3.;

- di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il combinato disposto della specificità delle prestazioni richieste e il valore dell'affidamento;
- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 2, dell'art. 48, comma 3 e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. attraverso lo strumento della Trattativa Diretta mediante piattaforma MAGGIOLI, alla ditta Individuale Zappavigna Franco, con sede in Torino, Via Duino 191, Codice fiscale ZPPFNC65E01L219F/ P.IVA 01697820056, per un importo complessivo di Euro 65.573,77 oltre ad Euro 14.426,23 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 80.000,00 per il biennio 2025-2026, come dettagliato nella tabella sottostante, impegnando la spesa come da dettaglio economico finanziario:

Capitolo impegno	Esercizio finanziario	Importo netto	IVA 22%	Importo IVA compresa
Cap. 2400/5	2025	40.983,61	9.016,39	50.000,00
Cap. 2400/5	2026	24.590,16	5.409,84	30.000,00
TOTALE		65.573,77	14.426,23	80.000,00

- Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite alla spesa complessiva di Euro 80.000,00 IVA 22% inclusa è da imputare per Euro 50.000,00 IVA 22% inclusa all'esercizio finanziario 2025 e sarà esigibile entro il 31/12/2025, e per Euro 30.000,00 IVA 22% inclusa nell'esercizio finanziario 2026 e sarà esigibile entro il 31/12/2026;
- di dare atto del rispetto dell'art. 183 c. 6 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., trattandosi di contratto pluriennale;
- di attestare che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini della procedura di revisione dei prezzi, verranno applicati gli indici inseriti in narrativa;
- di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di *pantouflage* o *revolving doors* in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di autorizzare la stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto e la successiva emissione dell'ordine di acquisto a favore della ditta Individuale Zappavigna Franco, con sede in Torino, Via Duino 191, P.IVA 01697820056;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la dott.ssa Patrizia Rossini;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025 e che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2026 avverrà entro il 31/12/2026;
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al RUP.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 50.000,00 IVA 22% inclusa per l'anno 2025 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Sett.	Capitolo e articolo	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	TITOLO	Macro aggregato
50.000,00	2025	091	2400008/005	31/12/2025	01	01	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		Circoscrizioni Comunali - Prestazioni di servizi / Manutenzione fabbricati circoscrizionali						
<i>Conto Finanziario</i>		U 1.03.02.09.008						
<i>Descrizione Conto Finanziario</i>		Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili						

Si impegna la spesa di Euro 30.000,00 IVA 22% inclusa per l'anno 2026 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Sett.	Capitolo e articolo	Scadenza Obbligazione	Missione	Programma	TITOLO	Macro aggregato
30.000,00	2026	091	2400008/005	31/12/2026	01	01	1	03

<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	Circoscrizioni Comunali - Prestazioni di servizi / Manutenzione fabbricati circoscrizionali
<i>Conto Finanziario</i>	U 1.03.02.09.008
<i>Descrizione Conto Finanziario</i>	Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Patrizia Rossini