



**DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE
DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA**

ATTO N. DD 4209

Torino, 14/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTE SU EDILIZIA E IMPIANTI IDRICO/FOGNARI DI ALCUNI SITI TEMPORANEI DI ACCOGLIENZA UMANITARIA - APPROVAZIONE PROGETTO - IMPORTO EURO 38.500,00 INCLUSO IVA 22% E ONERI - AFFIDAMENTO DIRETTO M.E.P.A. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - DITTA COESS S.R.L. – P. IVA 10498570018 - INDIZIONE E IMPEGNO DI SPESA EURO 37.449,65 IVA 22% INCLUSA, COMPENSIVI DI INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA DI EURO 184,00 – AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA - CIG B79FBBD388.

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce alla Divisione scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

La Divisione Protezione Civile, Gestione delle Emergenze e Sicurezza deve garantire, per la parte di competenza, il regolare funzionamento dei siti ed edifici comunali attrezzati ai fini umanitari per l'accoglienza temporanea di persone senza dimora, al momento ancora in carico alla Divisione.

Gli interventi di manutenzione ordinaria oggetto dell'appalto risultano necessari anche per garantire il rispetto della normativa vigente, in relazione alle attività che in tali aree vengono esercitate, in particolare riguardo la sicurezza sui luoghi di lavoro (DLgs. 81/2008 e s.m.i.), la prevenzione degli incendi e le misure di carattere igienico- sanitario.

Il progetto di manutenzione ordinaria individua un insieme ipotetico di opere, di modesta entità, in parte programmati e in parte non programmabili a priori, da realizzarsi in base alle specifiche esigenze ed emergenze che si manifestano in corso d'opera, aventi lo scopo di mantenere in piena efficienza dette strutture e le relative aree pertinentziali.

In particolare, per il mantenimento della funzione e della sicurezza dei siti/immobili ancora in carico manutentivo della Divisione, sono previsti lavori di manutenzione di natura edile e/o impiantistica idrico-sanitaria, esecuzione di interventi di manutenzione, verifica, controllo e collaudo dei presidi antincendio presenti nei medesimi edifici, oltre che la realizzazione dei medesimi interventi di minuta manutenzione sui moduli abitativi prefabbricati.





Gli interventi da eseguire dipendono dalle necessità che verranno in evidenza nell'arco di tempo previsto per la durata dell'appalto di manutenzione. Si tratta, quindi, di interventi che riguardano esclusivamente lavorazioni inerenti la manutenzione che si può definire, prevalentemente, anche di "pronto intervento o d'urgenza".

Ad oggi i siti umanitari di accoglienza ove è necessario intervenire sono quelli realizzati in via Traves 15, in una porzione dell'istituto ex Buon Pastore (palazzina C, in corso Regina Margherita 153) e quello di recente individuazione in strada della Pellerina 27.

Gli interventi potranno essere estesi anche agli eventuali ulteriori siti che verranno attivati durante la durata del presente appalto.

In conformità alle indicazioni della deliberazione atto n. DEL 406 della Giunta Comunale del 04/07/2023 di conferma degli atti di individuazione delle figure del Committente e del Responsabile dei Lavori in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, il Committente dei Lavori in oggetto è il Dirigente pro tempore della Divisione Protezione Civile, Gestione delle Emergenze e Sicurezza ing. Bruno DIGRAZIA, nominato con atto del Sindaco Stefano LO RUSSO prot. 4382 del 30/08/2022, con incarico da espletare nell'ambito del Dipartimento Corpo Polizia Locale, a decorrere dal 1 settembre 2022.

Con Determina dirigenziale atto D.D. n. 3904 del 01/07/2025, i fini dell'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione).

Fatte le suddette premesse, la Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza ha provveduto alla predisposizione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., redatto dai tecnici della Divisione, come da ordine di servizio prot. 46291 del 02/07/2024 del Responsabile del Procedimento.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione come da citato Ordine di Servizio prot. 46291 del 02/07/2024, come da designazione prot. 46266 del 02/07/2024, che ha proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Si dà atto che il fascicolo di cui all'allegato XVI D.Lgs. 81/08 e s.m.i., contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi a cui sono esposti i lavoratori, previsto dall'art. 91, comma 1b) nonché il Piano di Manutenzione previsto dall'art. 38 del D.P.R. 207/2010 non sono stati predisposti, trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001, e come previsto dal comma 9 dell'art. 38 del succitato D.P.R..

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. - Allegato XV, le misure di sicurezza per le lavorazioni dell'appalto ed individuate specificamente dal "Piano di sicurezza" ai sensi del medesimo Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. succitato, verranno liquidate a misura.

Il suddetto progetto è costituito dai seguenti elaborati, i cui originali sottoscritti sono agli atti della Divisione:

- All. 1 - Elenco allegati
- All. 2 - Relazione tecnica e quadro economico
- All. 3 - Schema di contratto
- All. 4 - Capitolato Speciale d'Appalto - Disposizioni Generali e Speciali
- All. 5 - Capitolato Speciale d'Appalto - Disposizioni Tecniche
- All. 6 - Computo Metrico Estimativo
- All. 7 - Sommario incidenza della manodopera
- All. 8 - Elenco Prezzi Unitari e nuovi prezzi aggiuntivi
- All. 9 - Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo posto a base di gara
- All. 10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. 11 - Validazione del Progetto
- All. 12 - Dichiarazione sulla valutazione dell'impatto economico dei lavori
- All. 13 - Attestazione del Direttore dei lavori precedente l'affidamento dei lavori ex art. 4, c. 1 DM

MIT n. 49/18

Le opere previste nel suddetto progetto rientrano nella fattispecie di cui all'art. 43, c. 7, D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per lavori di manutenzione ordinaria da contabilizzarsi a misura e da eseguirsi secondo le esigenze della stazione appaltante, in riferimento ad uno specifico arco di tempo decorrenti dalla data di consegna dei lavori e fino al 31/12/2025.

In particolare, per quanto attiene ai prezzi di riferimento utilizzati per l'appalto in esame (Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte (edizione anno 2025), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 09/04/2025 n. 1-961 (B.U.R. n. 15 - suppl. ord. n. 2 del 10/04/2025), il progetto dà atto che sono contenuti nell'Elenco prezzi unitari particolare dell'opera, a cui si fa riferimento nelle specifiche contenute nell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'affidamento delle suddette opere sarà effettuato sulla scorta del progetto, validato secondo quanto previsto all'art. 42 comma 4 D.Lgs. 36/2023 in data 07/07/2025 (All. 11), anche a seguito dell'avvenuta attestazione in data 08/07/2025 del Responsabile Unico del Progetto (All. 13), relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori, di cui all'art. 4, co.1 D.M. MIT n. 49/2018 propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente ed approvato con il presente atto, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e dei relativi Allegati.

Sulla base del progetto degli interventi, la spesa presunta ammonta a complessivi Euro 38.500,00 I.V.A. 22% compresa, ed è definita dal seguente quadro economico e relativo cronoprogramma:

OPERE A MISURA	TOTALE Euro
Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	10.925,00
Costo della manodopera non soggetti a ribasso	17.575,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	2.500,00
IMPORTO A BASE DI GARA	31.000,00
IVA 22%	6.820,00
TOTALE	37.820,00
Quota 80% del 1,6% Fondo comma 3 art. 45 D.Lgs. 36/2023	396,80
Quota 20% del 1.6% Fondo commi 6 e 7 art. 45 D.Lgs. 36/2023	99,20
IMPREVISTI	184,00
TOTALE COMPLESSIVO	38.500,00

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad Euro 2.500,00, oltre I.V.A. 22%, non è soggetto al ribasso di gara.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito, ai sensi dell' art. 45 - comma 1 – 3 - 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, il Fondo 2% per le funzioni tecniche, rideterminato nell' 1,60% dell'importo a base di gara in applicazione del coefficiente pari ad 0,80 per la tipologia di interventi eseguiti (manutenzione ordinaria) e del coefficiente pari ad 1,00 per l'importo delle opere da realizzare ed ammontante ad Euro 496,00 (di cui Euro 396,80 quale quota dell'80% per funzioni tecniche ed Euro 99,20 quale quota del 20% per innovazione), da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.



Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Considerato che l'importo a base di gara dell'intervento risulta essere inferiore ad Euro 150.000,00, non si è provveduto al suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP., così come previsto all'art. 37, comma 2, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i..

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto delle opere di "MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTE SU EDILIZIA E IMPIANTI IDRICO/FOGNARI DEI SITI TEMPORANEI DI ACCOGLIENZA UMANITARIA IN CARICO ALLA DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE DELLE EMERGENZE E SICUREZZA" come dettagliato in precedenza, categoria prevalente di lavorazioni OG1.

Considerato che la categoria delle lavorazioni in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive, ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "LAVORI" categoria merceologica "OG 1 Edifici civili e industriali".

Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., contattando la ditta COESS S.R.L. - P. IVA 10498570018 in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

E' fatta salva, per la Civica Amministrazione, la facoltà di cui all'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta risultasse non conveniente o non idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

L'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

Pertanto per le motivazioni di sopra richiamate è stata invitata a presentare offerta, con Trattativa Diretta n. 5496533 del 08/07/2025, la ditta COESS S.R.L. - P. IVA 10498570018, per un importo a base di gara di Euro 28.500,00 (Euro 10.925,00 per lavori a misura siggetti a ribasso e Euro 17.575,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) e Euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 31.000,00 oltre IVA 22%.

Visti gli esiti della seduta del 11/07/2024 ore 19,00 di apertura dell'offerta presentata dalla ditta succitata, contenuta nel "Documento di Offerta Economica" del 11/07/2025 (All. 14), che con il presente provvedimento si approva, con la quale la ditta COESS S.R.L. - P. IVA 10498570018 indica un ribasso pari al -6,5 % dell'importo posto a base di gara.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata, l'importo di aggiudicazione viene, pertanto, fissato in Euro 27.789,88 per opere al netto del ribasso di gara, oltre a Euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale imponibile di Euro 30.289,88, oltre Euro 6.663,77 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 36.953.65.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata, dato atto che:

- L'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- la Ditta aggiudicataria ha già fornito la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato nell'istanza e che la verifica di detta documentazione ha avuto esito positivo;
- i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 hanno dato esito positivo e in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023.

Con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per i lavori di



“MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTE SU EDILIZIA E IMPIANTI IDRICO/FOGNARI DEI SITI TEMPORANEI DI ACCOGLIENZA UMANITARIA IN CARICO ALLA DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE DELLE EMERGENZE E SICUREZZA” per un importo di aggiudicazione pari a Euro 27.789,88 per opere al netto del ribasso di gara, oltre a Euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale imponibile di Euro 30.289,88, oltre Euro 6.663,77 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 36.953.65.

Si dà atto che ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà entro il 31/12/2025.

Per quanto sopra, si rende pertanto indispensabile, con il presente atto, disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi art. 17, comma 8 e art. 3, comma 9 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in pendenza del perfezionamento del contratto con l'impresa aggiudicataria COESS S.R.L. - P. IVA 10498570018, in quanto la mancata esecuzione dei lavori determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere, trattandosi di lavori urgenti di manutenzione ordinaria presso siti di accoglienza umanitaria senza i quali è concreto l'aumento delle situazioni di rischio per la sicurezza degli occupanti, anche sotto il profilo igienico sanitario.

Per quanto sopra è necessario autorizzare, ai sensi degli artt. 7 e 3 del contratto d'appalto, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto. In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni.

Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti.

A seguito del ribasso offerto e alla aggiudicazione dei lavori, si approva il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come in allegato.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2026 e dell'art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, dopo l'esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipulazione del contratto tramite piattaforma MEPA. Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che le lavorazioni oggetto della negoziazione rientrano nelle competenze d'acquisto attribuite alla Divisione scrivente dall'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;
2. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il progetto relativo alle opere di "MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTE SU EDILIZIA E IMPIANTI IDRICO/FOGNARI DEI SITI TEMPORANEI DI ACCOGLIENZA UMANITARIA IN CARICO ALLA DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE DELLE EMERGENZE E SICUREZZA - CIG B79FBBD388", costituito dagli elaborati indicati in narrativa e qui integralmente richiamati, per un importo a base di gara pari a Euro 28.500,00 (di cui Euro 10.925,00 per lavori a misura siggetti a ribasso e Euro 17.575,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) e Euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 31.000,00 oltre IVA 22%, secondo il quadro economico indicato in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
3. di dare atto della indispensabilità ed urgenza del presente affidamento in quanto la mancata esecuzione dei lavori di cui trattasi determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere, trattandosi di lavori urgenti di manutenzione ordinaria presso siti di accoglienza umanitaria senza i quali è concreto l'aumento delle situazioni di rischio per la sicurezza degli occupanti, anche sotto il profilo igienico sanitario.;
4. di attestare che la categoria di lavorazioni in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: "LAVORI"- Categoria merceologica: "OG 1 Edifici civili e industriali";
5. di dare atto del rispetto del principio di rotazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
7. di approvare l'indizione e l'affidamento delle opere di "MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTE SU EDILIZIA E IMPIANTI IDRICO/FOGNARI DEI SITI TEMPORANEI DI ACCOGLIENZA UMANITARIA IN CARICO ALLA DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE DELLE EMERGENZE E SICUREZZA - CIG B79FBBD388" - alla ditta COESS S.R.L. - P. IVA 10498570018 – Strada del Francese 152/14 – 10156 TORINO – Legale rappresentante geom. Emanuele CAPITOLO, in applicazione del ribasso offerto del – 6,5 % sull'importo a base di gara, come riportato nel Documento Offerta Economica del 11/07/2025 (All. 14), per un importo di aggiudicazione di pari a Euro 27.789,88 per opere al netto del ribasso di gara, oltre a Euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale imponibile di Euro 30.289,88, oltre Euro 6.663,77 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 36.953,65., come da Trattativa Diretta n. 5496533 del 08/07/2025, espletata mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
8. di autorizzare la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria COESS S.R.L. - P. IVA 10498570018, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato (All. 3), ai sensi dell'art. 28, comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti, che verrà

sottoscritto digitalmente e risulterà parte integrante anche il documento sottoscritto generato automaticamente dalla piattaforma elettronica MEPA;

9. di dare atto che il contratto verrà stipulato, dopo l'acquisizione positiva delle certificazioni necessarie richieste agli Enti competenti e previste dalla normativa vigente, nonché previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed art. 30 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà parte integrante unitamente al piano di sicurezza del contratto stesso;
 10. di approvare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma ed impegnare la spesa complessiva, per l'anno 2025, di Euro 37.449,65 (IVA 22% compresa) comprensivo di incentivi funzioni tecniche, come indicato nel dettaglio economico finanziario riportato in allegato;
 11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente della Divisione Protezione Civile, Gestione delle Emergenze e Sicurezza ing. Bruno DIGRAZIA;
 12. di prenotare l'impegno di spesa di Euro 184,00 per imprevisti come indicato nel dettaglio economico finanziario riportato allegato;
 13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
 14. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni assunte per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
 15. di autorizzare, data l'urgenza di eseguire le opere, la consegna anticipata dei lavori, sotto le riserve di legge, ai sensi art. 17, commi 8 e 9 del e art. 3, comma 9 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle more dell'acquisizione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria sopra citata;
 16. di autorizzare il pagamento dello Stato di Avanzamento lavori maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto;
 17. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto d'appalto, per causa imputabile all'impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuali risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;
 18. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 19. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 20. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Si approva il quadro economico ed il relativo cronoprogramma come segue:

Il presente documento è stato digitalmente sottoscritto da BRUNO DIGRAZIA Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale e conservata negli archivi della Pubblica Amministrazione.

OPERE A MISURA	TOTALE 2025 Euro
Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	10.925,00
Ribasso -6,5%	-710,12
Costi della manodopera non soggetti al ribasso	17.575,00
Importo opere al netto del ribasso di gara	27.789,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	2.500,00
IMPORTO contrattuale	30.289,88
IVA 22%	6.663,77
TOTALE	36.953,65
Quota 80% del 1,6% Fondo comma 3 art. 45 D.Lgs. 36/2023	396,80
Quota 20% del 1.6% Fondo commi 6 e 7 art. 45 D.Lgs. 36/2023	99,20
Imprevisti	184,00
TOTALE COMPLESSIVO	37.633,65

Cronoprogramma finanziario	TOTALE 2025 Euro
Stanziamiento	37.633,65
Impegno	37.449,65
Prenotato	184,00

La spesa per Euro 37.449,65 (IVA 22% compresa) - CIG B79FBBD388 viene impegnata con la seguente imputazione:

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
Euro 37.449,65, di cui Euro 33.905,65 per opere IVA 22% inclusa e Euro 3.050,00 per oneri della sicurezza IVA 22% inclusa, oltre a Euro 396,80 per Quota 80% del 1,6% Fondo comma 3 art. 45 D.Lgs. 36/2023 e Euro 99,20 per Quota 20% del 1.6% Fondo commi 6 e 7 art. 45 D.Lgs. 36/2023	2025	01	06	1	03	018940001006	111	31.12.2025
Descrizione capitolo e articolo	SISTEMA SICUREZZA E PRONTO INTERVENTO - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 111							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili							

Si prenota la spesa di Euro 184,00 per imprevisti con la seguente imputazione:

DD 14/07/2025.0004209.I
- Rep. DD 14/07/2025.0004209.I
Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BRUNO DIGRAZIA
Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BRUNO DIGRAZIA
Si attesta che il presente documento è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Importo	Anno bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
184,00	2025	01	06	1	03	018940001006	111	31.12.2025
Descrizione capitolo e articolo	SISTEMA SICUREZZA E PRONTO INTERVENTO - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI - settore 111							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili							

La spesa di cui all'art. 018940001006 per l'anno 2025 è finanziata con oneri urbanizzazione già accertati e introitati

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Bruno Digrazia