

**DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE
DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA**

ATTO N. DD 2853

Torino, 14/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO (C.O. 5014) - MODIFICA DEL CONTRATTO ENTRO I LIMITI DI CUI ALL' ART.120 COMMA 3 LETT. B D.LGS. 36/2023 E S.M.I. - DITTA MAGNETTI S.R.L. - P. IVA 00485070015 - IMPEGNO DI SPESA EURO 13.372,42 IVA 22% COMPRESA - CIG. B285614B0B.

Con determinazione DD 5732 del 02/10/2024 è stato approvato ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il progetto relativo alle opere di "MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO" per la realizzazione degli interventi indifferibili ed urgenti, incluso il pronto intervento feriale notturno, in grado di intervenire, con urgenza, laddove la gestione corrente dei vari Servizi non sia in grado di assicurare un'azione correttiva in tempi brevi e con risorse adeguate, al fine di risolvere con maggiore accuratezza e tempestività problemi relativi alla sicurezza per l'incolumità pubblica ed il decoro della nostra Città.

Il quadro economico del progetto era il seguente:

OPERE A MISURA	TOTALE Euro
Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	39.168,03
Costo della manodopera soggetti a ribasso	65.981,97
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	8.000,00
IMPORTO A BASE DI GARA	113.150,00
IVA 22%	24.893,00
TOTALE	138.043,00



Quota 80% del 1,6% Fondo comma 3 art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	1448,32
Quota 20% del 1.6% Fondo commi 6 e 7 art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	362,08
IMPREVISTI	146,60
TOTALE COMPLESSIVO	140.000,00

Con lo stesso provvedimento veniva approvato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. attraverso procedura in piattaforma MEPA (4531129 del 19/07/2024), dei lavori di “MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO (C.O. 5014) ” alla ditta MAGNETTI S.R.L. - P. IVA 00485070015, che offriva un ribasso sull'importo posto a base di gara del – 3 %, per un importo di aggiudicazione di Euro 101.995,50 per opere al netto del ribasso di gara, oltre a Euro 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale imponibile di Euro 109.995,50, oltre Euro 24.199,01 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 134.194,51.

Con il medesimo provvedimento è stata impegnata e prenotata la spesa complessiva di euro 136.151,51 e approvato il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario

La scadenza del contratto, sottoscritto in data 26/12/2024, è stata fissata al 06/10/2025.

Durante l'esecuzione del contratto è emersa la necessità di procedere, con urgenza, alla esecuzione di ulteriori interventi della stessa tipologia di quelli oggetto del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e relativi ad interventi non prevedibili al momento dell'affidamento originale.

Nello specifico, è necessario eseguire alcuni ordinativi relativi ad interventi urgenti ed indifferibili a tutela della pubblica incolumità.

Per tale ragione i lavori costituiscono interventi indifferibili in materia di sicurezza per l'incolumità pubblica.

Gli interventi in discorso risultano essere del tutto analoghi a quelli già previsti nell'affidamento principale e non sono necessari al completamento del contratto originario ma ad esso supplementari e non costituiscono variante al progetto.

Trattandosi di interventi strettamente connessi a quelli in esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria la medesima ditta MAGNETTI S.R.L. - P. IVA 00485070015, aggiudicataria dell'affidamento in corso che, interpellata, ha dato il proprio assenso all'esecuzione degli interventi supplementari ed eseguirli alle medesime condizioni del contratto principale, senza aggravio di spesa a carico della Civica Amministrazione ad eccezione del corrispettivo degli interventi che verranno eseguiti.

L'importo degli interventi supplementari che si prevede di eseguire, pari a Euro 10.961,00 oltre IVA al 22% e, dunque complessivi Euro 13.372,42 risulta inferiore al limite del 15% dell'importo del contratto iniziale, a norma dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Il vigente contratto con la ditta MAGNETTI S.R.L. - P. IVA 00485070015 verrà aggiornato, ad intervenuta approvazione del presente provvedimento, mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti dello schema allegato, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2026 e s.m.i. dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti (all. 1).

Secondo quanto esposto in precedenza, si rende ora necessario provvedere all'affidamento in favore della medesima ditta aggiudicataria dell'affidamento principale, MAGNETTI S.R.L. - P. IVA 00485070015, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 13.372,42 IVA 22% compresa.

Richiamati i principi contabili in materia di impegno della spesa, di cui al D.Lgs 118/2011, così come integrati e corretti dal D.Lgs 126/2014.



Si da atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare il progetto delle "OPERE SUPPLEMENTARI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO (C.O. 5014)", costituiti dalla Relazione Tecnica e Stima dei costi (all. 1) e dal Computo Metrico Estimativo (all. 2).
2. di approvare, per i motivi indicati in narrativa, per un ammontare complessivo di Euro 13.372,42 IVA 22% compresa, l'esecuzione degli ulteriori lavori nell'ambito degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO (C.O. 5014) CIG B285614B0B - trattativa diretta MEPA 4531129 del 19/07/2024, che non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura analoga a quelli previsti dal contratto principale, ai sensi ed entro i limiti indicati dall'art. 120, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. di approvare, per i motivi indicati in narrativa, l'esecuzione degli ulteriori interventi nell'ambito dell'affidamento per la " PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO (C.O. 5014)" CIGB285614B0B - trattativa diretta MEPA 4531129 del 19/07/2024, che non alterano l'impostazione dell'affidamento originario, essendo di natura analoga a quelli previsti dal contratto principale, ai sensi ed entro i limiti indicati dall'art. 120, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. di approvare l'affidamento dei suddetti interventi alla medesima ditta affidataria del contratto principale, ditta MAGNETTI S.R.L. - P. IVA 00485070015 via Stupinigi 45 - 10048 Vinovo (To) - Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI , per un importo di Euro 10.961,00 oltre a Euro 2.411,42 per IVA al 22% e, dunque, complessivi Euro 13.372,42, alle stesse condizioni del contratto principale. Poiché gli interventi supplementari sono della medesima tipologia di quelle in corso di esecuzione, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla medesima Impresa già affidataria del contratto principale, anziché procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto. L'esecuzione dei suddetti ulteriori interventi non comporta il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori al 06/10/2025;

Copia conforme all'originale digitalmente da BRUNO DIGRAZIA Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale. Il corrispondente documento informatico originale è conservato nel sistema informatico della Pubblica Amministrazione.

- 5. di approvare l'allegato schema del contratto integrativo (all. n. 3), la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- 6. di impegnare la spesa di Euro 13.372,42 IVA 22% compresa, finanziata con oneri di urbanizzazione, con autorizzazione agli atti della Divisione, come da allegato dettaglio economico finanziario;
- 7. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico;
- 8. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
- 9. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Dettaglio economico-finanziario

Si approva il quadro economico ed il relativo cronoprogramma come segue:

OPERE A MISURA	TOTALE Euro	2024 Euro	2025 Euro
Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	105.150,00		
Ribasso -3%	- 3.154,50		
Importo opere al netto del ribasso di gara	101.995,50	58.500,00	43.495,50
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	8.000,00	2.500,00	5.500,00
Importo opere supplementari ex art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023	10.961,00	0,00	10.961,00
IMPORTO contrattuale	120.956,50	61.000,00	59.956,50
IVA 22% opere a misura	24.850,43	12.870,00	11.980,43
IVA 22% sicurezza contrattuale	1.760,00	550,00	1.210,00
TOTALE	147.566,93	74.420,00	73.146,93
Quota 80% del 1,6% Fondo comma 3 art. 45 D. Lgs. 36/2023	1.448,32	0,00	1.448,32
Quota 20% del 1,6% Fondo commi 6 e 7 art. 45 D. Lgs. 36/2023	362,08	0,00	362,08
Imprevisti	146,60	0,00	146,60
TOTALE COMPLESSIVO	149.523,93	74.420,00	75.103,93

Cronoprogramma finanziario	TOTALE Euro	2024 Euro	2025 Euro
Impegno	149.523,93	74.420,00	75.103,93

Iniziale compensazione	149.523,93	74.420,00	75.103,93
Prepagato	146,60	0,00	146,60

La spesa di Euro 13.372,42 (IVA 22% compresa) - CIG B285614B0B per la esecuzione di lavori supplementari ex art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 viene impegnata con la seguente imputazione:

[illegible]

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Bruno Digrazia



CITTÀ DI TORINO

DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE

DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA

* * * * *

OGGETTO: Opere Supplementari di Manutenzione ordinaria per lavori urgenti di ripristino e decoro su edilizia e verde pubblico compreso il servizio di Pronto Intervento – (C.O._5014) CIG B285614B0B

APPROVAZIONE PROGETTO A BASE DI GARA: DD 5732 del 02/10/2024

DETERMINA A CONTRARRE: DD 5732 del 02/10/2024 affidamento diretto MEPA – a massimo ribasso

APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE: DD 5732 del 02/10/2024

RIBASSO OFFERTO: -3,00%;

IMPORTO CONTRATTUALE:	opere a misura al netto ribasso	€ 101.995,50
	importo opere al netto	€ 101.995,50
	oneri sicurezza	€ 8.000,00
	Importo complessivo	€ 109.995,50

ESECUTORE: MAGNETTI S.R.L – P. IVA 00485070015 – VIA STUPINIGI 45 – cap 10048 Vinovo - Torino, Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI

CONSEGNA LAVORI: 07 ottobre 2024

DATA DI ULTIMAZIONE LAVORI 06 ottobre 2025

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale del 02 ottobre 2024 n. 5732 è stato approvato il progetto inerente la "Manutenzione ordinaria per lavori urgenti di ripristino e decoro su edilizia e verde pubblico compreso il servizio di Pronto Intervento (C.O. 5014) – CIG B285614B0B" per un importo complessivo pari ad Euro 140.000,00 I.V.A. compresa.

L'ESECUTORE

MAGNETTI S.R.L. geom. **FAUSTO MAGNETTI** s.r.l.
Ristrutturazioni Manutenzioni
Costruzioni
Via Stupinigi 45 - 10048 VINOVO (TO)
Tel. 011 5611333 - Fax 011 5611335
Partita IVA: 00485070015
Email: mail@magnettils.it

LA DIRETTRICE DEI LAVORI

Arch. a Elisabetta BELLINI

Elisabetta Bellini

V^{TO} IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Simona MONTAFIA

Montafia



Con la medesima DD è stata indetta la gara a trattativa diretta attraverso la piattaforma digitale MEPA e si è proceduto all'affidamento delle opere di Manutenzione ordinaria per lavori urgenti di ripristino e decoro su edilizia e verde pubblico compreso il servizio di Pronto Intervento (C.O. 5014) – CIG B285614B0B alla ditta MAGNETTI S.R.L. - P. IVA 00485070015 – VIA STUPINIGI 45 – cap 10048 Vinovo - Torino, Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI, con il ribasso del -3 % per un importo complessivo di € 109.995,50 (I.V.A. 22% esclusa). La spesa è finanziata con mezzi di bilancio.

Al fine di poter eseguire ulteriori interventi urgenti ed indifferibili, che sono stati richiesti, il Dipartimento di Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza ha predisposto, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. un progetto per Opere Supplementari di Manutenzione Ordinaria per lavori urgenti di ripristino e decoro su edilizia e verde pubblico compreso il servizio di Pronto Intervento, per un importo contrattuale di Euro 13.372,42 di cui Euro 10.961,00 per opere a misura al netto del ribasso del -3,00%, oltre a Euro 2.411,42 per IVA al 22% e, quindi, complessivi Euro 13.372,42, utilizzando il prezzario contrattuale.

Per le suddette motivazioni, si ritiene opportuno e conveniente per l'Amministrazione in termini economici, affidare le ulteriori opere alla medesima impresa affidataria dei lavori, alle stesse condizioni e prezzi del contratto in corso.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2025, il giorno __ del mese di aprile, con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la ditta MAGNETTI S.R.L - P. IVA 00485070015 – VIA STUPINIGI 45 – cap 10048 Vinovo - Torino, Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI

assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna,

le opere supplementari di Manutenzione ordinaria urgenti di ripristino e decoro, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non alterando l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, per un importo contrattuale di Euro 13.372,42 di cui Euro 10.961,00 per opere a misura al netto del ribasso del -3,00%, oltre a Euro per IVA al 22% e, quindi, com-

L'ESECUTORE

MAGNETTI S.R.L. - Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI

Ristrutturazione e Manutenzioni

Via Stupinigi 45 - 10048 Vinovo (TO)
Tel. 011 5070015
Pec: info@magmetti.it

LA DIRETTRICE DEI LAVORI

Arch. a Elisabetta BELLINI

Elisabetta Bellini

V° IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Simona MONTAFIA

Simona Montafia

plessivi Euro 13.372,42 alle stesse condizioni e prezzi di cui al contratto stipulato.

I lavori saranno liquidati a misura e/o in economia in base ai vigenti prezzi contrattuali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre l'impegno dell'Amministrazione rimane subordinato alle dovute approvazioni di legge e di regolamento.

L'ESECUTORE

LA DIRETTRICE DEI LAVORI

MAGNETTI S.R.L. geom. Fausto MAGNETTI

arch.a Elisabetta BELLINI

Ristrutturazioni e Interventi
Via S. ... NO (TO)
Tel. 011/4361955 - 4361930315
Partita Iva 04850700415
mail@magnettil.it

Elisabetta Bellini

VTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Simona MONTAFIA

Montafia



. - Rep. DD 14/05/2025.0002853.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BRUNO DIGRAZIA Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

OGGETTO DEI LAVORI

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI
RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL
PRONTO INTERVENTO (C.O. 5014) – C.I.G. B285614B0B

OPERE SUPPLEMENTARI

ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b del D.Lgs. 36/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettista:

arch. Elisabetta BELLINI

Coordinatore della Sicurezza:

ing. Rodolfo ZARRELLI

Responsabile del Procedimento:

arch. Simona MONTAFIA

Aprile 2025



Articolo di	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	N.Ord	Unità di	Quantità	Prezzo	Importo
Elenco		Stima	Misura		Unitario	EURO
	LAVORI					
	Lavori a Misura					
N.P.1	Quota fissa per servizio di reperibilità notturna dalle ore 16.00 alle ore 8.00 del giorno successivo.		cad	87,00	51,00	4.437,00
N.P.5	QUOTA FISSA PER SERVIZIO DI REPERIBILITA GIORNALIERA E FESTIVA		cad	1,00	311,00	311,00
N.P.2	Diritto di chiamata		cad	5,00	63,00	315,00
N.P.3	Servizio di disinfezione		cad	1,00	316,00	316,00
N.P.4	Trattamento antiscreatura di superfici murarie esterne		m²	5,00	48,40	242,00
01.P02.A05	Cementi comuni conformi alla norma UNI EN 197-1					
010	in sacchi, tipo 32.5 R		q	10,000	18,83	188,30
01.P02.F18	Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche					
005	per ripristini		kg	50,000		
			kg	30,000		
				80,000	2,37	189,60
01.P03.A50	Granulometrica (sabbia fine da intonaco) - UNI EN 12620 - UNI EN 13139					
005	...		m³	10,000	28,37	283,70
01.P12.L10	Filo di ferro plastificato per uso in edilizia					
005	per posa in tensione di rete metallica		kg	20,000	2,16	43,20
01.P13.G40	Serratura (tipo Yale o similare)					
020	A tre chiavi e 4 giri e mezzo		cad	2,00	10,05	20,10
01.P14.B60	Lucchetto da mm 50 con due chiavi					
005	Tipo a scatto		cad	5,00	4,25	21,25
01.P14.B60	Lucchetto da mm 50 con due chiavi					
010	Tipo Yale		cad	5,00	5,37	26,85
01.P14.E30	Catena ferro per lucchetti ed anelli saldati					
005	Di diametro 4,4 mm circa		m	18,00	3,83	68,94
01.P14.N00	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhietti,					
005	In ferro		kg	5,000	19,88	99,40
01.P21.A30	Diluenti					
003	Per sintetici		kg	25,000	2,54	63,50
01.P21.C10	Vernici emulsionate in acqua (per finitura)					
010	Acriliche		kg	30,000	4,61	138,30
01.P21.F80	Pittura sintetica (alchidica) colorante in colori base					
005	Correnti		kg	20,000	5,70	114,00
01.P24.A10	Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere					
005	m³ 0.500 (peso operativo oltre 75 e fino a 150 q)		h	3,00	85,87	257,61
01.P24.B30	Nolo piastra vibrante, compreso l'operatore					
005	Con effetto pari a kg 150 (piatto 400x400)		h	5,00	47,80	239,00
01.P24.C60	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso					
025	Ribaltabile 4 assi della portata oltre q 200 fino a q 250		h	4,00	103,33	413,32
01.P24.C65	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme					

010	Con braccio fino all'altezza di m 25	h	5,00	76,04	380,20
01.P24.G20	Nolo di motosega completa di ogni accessorio per il funzionamento incluso il consumo degli attrezzi e del carburante,				
010	A catena con lama non inferiore a cm 45	h	10,00	4,12	41,20
01.P24.G50	Nolo di decespugliatore spalleggiato a disco rotante, azionato da motore a scoppio completo di ogni accessorio per il				
005	...	h	10,00	4,12	41,20
01.P24.H50	Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili ecc,				
005	Potenza fino a 5, 5 kW.	h	2,00	11,11	22,22
01.P24.H60	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il				
005	Mole angolari, trapani e simili	h	5,00	2,44	12,20
01.P24.L10	Nolo di autogru idraulica telescopica compreso ogni onere per la manovra ed il funzionamento				
005	Della portata fino a q 100	h	5,00	56,77	283,85
01.P26.A10	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale				
005	...	m³	5,000	28,47	142,35
01.A02.B85	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti				
005	Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato	kg	40,000	2,32	92,80
01.A17.H10	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite				
005	Su serramenti in legno od in ferro	cad	4,00	50,95	203,80
01.A18.A25	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine,				
010	A lavorazione saldata	kg	15,230	4,85	73,87
01.A20.A60	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni già tinteggiati				
005	Per superfici di almeno m² 4	m²	30,20	2,56	77,31
01.A20.C10	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte,su				
005	Di manufatti esterni	m²	20,00	9,62	192,40
01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad				
005	Su intonaci interni ad una ripresa	m²	20,60	4,99	102,79
01.A20.E60	Applicazione fissativo				
010	Su muri esterni, facciate, scale, porticati, an-droni e simili	m²	20,00	3,83	76,60
01.A25.A50	Pulizia e disostruzione di caditoie stradali, compresa la rimozione e successivo ricollocamento del suggello,				
005		cad	5,00	24,63	123,15
01.A25.A60	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc.				
005	Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita	cad	3,00	93,12	279,36
01.A25.C00	Disostruzione di chioschi-orinato e latrine pubbliche comprendente il lavaggio, la verifica dei sifoni, l'uso				
005	Allacciate alla fognatura nera municipale, compresa la disostruzione dei condotti di scarico sino all'incontro con la	cad	3,00	130,02	390,06
20.A27.L15	Abbattimento alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di elevata difficoltà (esemplificabile con alberate ubicate				
010	Per piante di altezza da m 11 a m 20	cad	1,00	556,87	556,87
29.P20.A10	rifiuti prodotti da giardini e parchi (inclusi i rifiuti provenienti da cimiteri) (rif.codice CER 20 02)				
005	rifiuti biodegradabili (rif.codice CER 20 02 01)	t	5,000	83,94	419,70
	TOTALE LAVORI				11.300,00

Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da BRUNO DIGRAZIA Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale al sensi de l'art. 23 del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino





. - Rep. DD 14/05/2025.0002853.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BRUNO DIGRAZIA Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO CORPO POLIZIA LOCALE
Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza

OGGETTO DEI LAVORI

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI
RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL
PRONTO INTERVENTO (C.O. 5014) – C.I.G. B285614B0B

OPERE SUPPLEMENTARI
ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023

RELAZIONE TECNICA E STIMA DEI COSTI

Progettista:

arch. Elisabetta BELLINI

Coordinatore della Sicurezza:

ing. Rodolfo ZARRELLI

Responsabile del Procedimento:

arch. Simona MONTAFIA

Aprile 2025



Con determinazione DD 5732 del 02/10/2024 è stato approvato l'affidamento diretto art. 50 comma A del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, con procedura in piattaforma MEPA, previo confronto preliminare sul mercato, al massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, il progetto esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO, C.O. 5014, CIG B285614B0B, per un importo complessivo di Euro 136.004,91 IVA 22% compresa, nonché l'indizione mediante affidamento diretto su piattaforma MEPA.

Con determinazione dirigenziale DD 5732 del 02/10/2024 è stata approvata inoltre l'aggiudicazione e la consegna anticipata dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO, C.O. 5014, CIG B285614B0B, alla ditta MAGNETTI S.R.L. - P. IVA 00485070015 - VIA STUPINIGI 45 - cap 10048 Vinovo - Torino, Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI, che ha offerto il prezzo più basso, con un ribasso del -3,00% sull'importo a base di gara di Euro 105.150,00 per lavori a misura soggetti a ribasso, inclusi i costi della manodopera, oltre Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di aggiudicazione complessivo di Euro 109.995,50 (di cui Euro 101.995,50 per lavori al netto del ribasso di gara ed Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso di gara), oltre Euro 24.199,01 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 134.194,51, come da trattativa privata n. 4531129 del 19/07/2024, espletata mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art.48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 comma 450 della L.296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023. La consegna dei lavori è stata effettuata il 07 Ottobre 2024.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere, con urgenza, alla progettazione delle opere, ai sensi dell'art. 76 comma 6 D.Lgs. 36/2023, analoghe nell'appalto iniziale e non prevedibili al momento della redazione del progetto originale, che si sono rese necessarie.

Il progetto delle opere supplementari riguarda l'esecuzione di lavori analoghi, aventi la stessa natura di quelli previsti nel progetto originario, al fine di poter eseguire alcuni ordinativi relativi ad interventi urgenti ed indifferibili. Fra questi vi sono quelli previsti dalla attività di supporto alla Polizia Locale sul territorio cittadino. Tali attività costituiscono interventi indifferibili in materia di sicurezza per l'incolumità pubblica.

Come sopra detto, le opere oggetto della presente relazione risultano essere del tutto analoghe a quelle già previste nel progetto principale e non sono necessarie al completamento del contratto originario, ma ad esse supplementari e non costituiscono variante al progetto, per un importo di Euro 10.961,00 per opere al netto del ribasso di gara del -3,00 %, (contenuto entro il 15% dell'importo del contratto originario), oltre Euro 2.411,42 per IVA al 22% e così, in totale, Euro 13.372,42

Le opere supplementari sono anche funzionali alla continuità del Pronto Intervento, nelle more del perfezionamento dell'affidamento ad altra ditta.

Gli elaborati progettuali delle "OPERE SUPPLEMENTARI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO, C.O. 5014, CIG B285614B0B", che con il presente atto si approvano, sono stati predisposti da

- Rep. DD 14/05/2025.0002853.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BRUNO DIGRAZIA Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO

personale interno all'Amministrazione e sono costituiti dalla presente **Relazione Tecnica e Stima dei costi** e il **Computo Metrico Estimativo** e verranno regolate con specifico **Contratto**.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi del progetto principale e relativi prezzi estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento della Regione Piemonte (edizione 2024), approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 18.03.2024 n. 9-8305 (B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21/03/2024).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Simona MONTAFIA, Responsabile Tecnico in E.Q. presso la Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza, incaricata con atto di organizzazione del Dirigente della Divisione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza ing. Bruno DIGRAZIA. in data prot. 00041291 del 18/06/2024.

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DI ULTERIORI OPERE SUPPLEMENTARI

Cat.	Descrizione lavorazioni	Opere a misura ribassabili	Opere a misura al netto del ribasso 3%
OG1	OPERE MURARIE E DA DECORATORE	8.785,53	8.521,96
OS 24	VERDE E ARREDDO URBANO	1.102,17	1.069,11
OS 3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	792,57	768,79
OS 6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	619,73	601,14
TOTALE		11.300,00	10.961,00

Tali opere supplementari sono giustificabili ed ammissibili ai sensi dell'art. 120, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16 comma 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere di urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

Importo contrattuale originario	Euro	109.995,50
Importo opere supplementari	Euro	10.961,00
Importo contrattuale complessivo	Euro	120.956,50

I suddetti lavori devono essere effettuati alle stesse condizioni e prezzi di cui alla determinazione DD 5732 del 02/10/2024 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Per le suddette motivazioni, si ritiene inoltre opportuno e conveniente per l'Amministrazione, in termini economici, affidare i suddetti lavori alla medesima impresa affidataria dell'appalto principale ditta MAGNETTI S.R.L. - P. IVA 00485070015 – VIA STUPINIGI 45 – cap 10048 Vinovo - Torino, Legale Rappresentante Fausto MAGNETTI, alle stesse condizioni e prezzi del contratto in discorso.



- Rep. DD 14/05/2025.0002853.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da BRUNO DIGRAZIA Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

CITTÀ DI TORINO

DIPARTIMENTO CORPO DI POLIZIA LOCALE

DIVISIONE PROTEZIONE CIVILE, GESTIONE EMERGENZE E SICUREZZA

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO COMPRESO IL PRONTO INTERVENTO (C.O. 5014) - C.I.G. B285614B0B OPERE SUPPLEMENTARI

AFFIDAMENTO della CITTA' di TORINO alla Ditta Magnetti S.r.l. con sede a Vinovo (TO), Via Stupinigi n 45, partita I.V.A. 00485070015 nella persona del sig. Fausto MAGNETTI per l'esecuzione delle **Opere supplementari di Manutenzione ordinaria per lavori urgenti di ripristino e di decoro su edilizia e verde pubblico compreso il Pronto Intervento - C.O. 5014 - CIG B285614B0B** ai sensi dell'art. 120 comma 3 lett.B del D.Lgs. 36/2023.

Importo dell'affidamento Euro 10.961,00 oltre ad IVA

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Sistema Sicurezza e Pronto Intervento, Ing Bruno DIGRAZIA, nato a Brescia (Bs) il 10/06/1965 e domiciliato per la carica in Torino, Piazzetta della Visitazione 13, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Con- tratti n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.02.2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 04.03.2019 e La Ditta MAGNETTI s.r.l. - P. IVA 00485070015 - Via Stupinigi n 45- VINOVO – 10048 - (TO), Legale



Rappresentante sig. Fausto MAGNETTI, come risulta da idonea certificazione

acquisita agli atti del Comune;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento DD 5732 del

02/10/2024;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n.

159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla Ditta Magnetti S.r.l. - P.

IVA 12266330013 - Via Stupinigi n 45- VINOVO – 10048 - (TO), Legale

Rappresentante sig.Fausto MAGNETTI, l'esecuzione delle Opere supplementari di

Manutenzione ordinaria per lavori urgenti di ripristino e decoro su edilizia e verde

pubblico compreso il servizio di Pronto Intervento, C.O. 5014 – CIG B285614B0B ai

sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si ob-

bliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condi-

zioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari

approvato con determina DD_____del_____e dall'atto di sottomissione

del __ aprile 2025, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni

tutte contenute e richiamate nella determinazione DD 5732 del 02/10/2024, nel

capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente

approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e

qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Divi-



sione Protezione Civile, Gestione Emergenze e Sicurezza e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo di Euro 10.961,00 di cui Euro 10.961,00 per opere al netto del ribasso di gara del -3,00, oltre Euro 2.411,42 per IVA al 22% e, dunque, complessivi, Euro 13.372,42.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopracitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di



Torino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino

della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

ART. 5

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto

è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in

TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART.6

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa

rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART.7

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze,

le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di

trattamento di dati personali.

Torino _____

L'Appaltatore

Il Dirigente

MAGNETTI SRL

della Divisione

Sig. Fausto MAGNETTI

Ing. Bruno DIGRAZIA