



ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AL SINDACO DELLA CITTÀ DI TORINO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ (_____) il _____,

in possesso della piena capacità di agire

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica n° ____/2025 per l'acquisto della piena proprietà del LOTTO UNICO sito in Torino, via Cigna angolo via Cervino.

A tal fine dichiara:

- 1.** di aver compreso e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nella SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE relativa al Lotto sopra indicato e nella determinazione di indizione dell'asta;
- 2.** di conoscere l'immobile per aver eseguito idoneo sopralluogo e che, anche ove non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Torino per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;
- 3.** di accettare l'acquisto dell'immobile (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova, così come descritto nella relativa SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE allegata al Disciplinare, senza alcun onere a carico della Città;

4. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante dal momento della sua presentazione e per mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Civica Amministrazione nel momento in cui saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà e che, in ogni caso, l'Amministrazione, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;
7. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del bene oggetto di asta, a fare espresso richiamo, nel relativo atto di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al Disciplinare ed alla SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE; nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, obblighi e impegni saranno da questi/e ultimi solidalmente assunti;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a **stipulare il contratto entro il 27 marzo 2026** (salvo il rispetto dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione), con contestuale integrale pagamento del prezzo;
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento delle spese d'asta, contrattuali, accessorie relative e conseguenti;
10. di impegnarsi a rinunciare ad ogni eccezione e pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni o indennizzi, contro l'Amministrazione Comunale, per il caso di esercizio del suddetto diritto di prelazione ad opera del soggetto avente titolo;
12. di impegnarsi a predisporre a propria cura e spese l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), prima del formale atto di alienazione;
13. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in

_____, via _____,
n. _____, tel. _____, PEC _____.

Luogo e data _____

Firma _____

(leggibile)