

## Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)

### Richiesta di pubblicazione inserzione

Codice inserzione: 2500010983

Serie: Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Sottorubrica: aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 2500010983 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

CITTÀ DI TORINO

Divisione Contratti e Appalti

Sede amministrativa: piazza Palazzo di Città n. 1 - 10122 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 00514490010

Asta pubblica n. 38/2025

Alienazione di immobile di proprietà comunale sito in Torino, via Cigna  
angolo via Cervino - lotto unico.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 775 del 16 Dicembre 2024, di approvazione del Documento Unico di

Programmazione (DUP) per gli anni 2025-2027 (contenente, tra l'altro il Piano  
delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2025-2027) e sue successive

modifiche (approvate, in ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale  
n.435 del 21 luglio 2025), nonché in esecuzione della determinazione

dirigenziale n.5864 del 29 settembre 2025, il giorno MERCOLEDI' 19 Novembre  
2025 alle ore 09.30 nella sala al piano terreno di Palazzo Civico denominata

"Sala Gare Telematiche"- Piazza Palazzo di Città n. 1 - Torino, in seduta

pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta Pubblica, con il metodo  
delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara,

secondo le modalità di cui al R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924 e del

"Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei beni immobili"

della Città n. 397/2021 e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del

concorrente che avrà presentato l'offerta più alta e raggiunga almeno la base  
d'asta.

La gara è a lotto unico con il seguente prezzo a base d'asta:

LOTTO UNICO: Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna angolo via

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Cervino - Prezzo a base d'asta: Euro 3.225.000,00.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di

Torino (per il Servizio Appalti) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122

Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 09.30 del giorno

MARTEDÌ 18 NOVEMBRE 2025 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario per accedere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei successivi punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Busta chiusa contenente Offerta

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

economica), "D" (Deposito Cauzionale). Su tale plico dovrà essere riportata

l'indicazione del mittente (nome, cognome, indirizzo) ed apposta la dicitura:

" OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N.38/2025 LOTTO UNICO".

"A" ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo (marca da euro 16,00) - utilizzando il modello allegato al Disciplinare (allegato A) - indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste nel suddetto allegato A al disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del Disciplinare di gara.

"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato B) con le dichiarazioni in esso previste - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

"C" BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - utilizzando il modello allegato al Disciplinare di gara (allegato C) - ed inserita in una busta chiusa. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 4 del Disciplinare di gara.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

**"D" DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato con le modalità e per l'importo indicato all'articolo 5 del Disciplinare di gara.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: [dirittireali@comune.torino.it](mailto:dirittireali@comune.torino.it).

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 11 novembre 2025.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/comunevende> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Divisione Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

La dirigente della divisione patrimonio

dott.ssa Paola Marengo