



EROS PRIMO

CITTÀ DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

* * * * *

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO
PROFESSIONALE, PER LA REDAZIONE DI STUDIO DI
CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA NEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E
CIRCOSCRIZIONALI 2-8 ED AUTORIMESSE E MAGAZZINI -ANNO
2023 (C.O. 5106).

* * * * *

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI TORINO
(di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di
questo atto rappresentato dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici
Comunali, arch. Eros Primo, domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo
19 C.F. omissis, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina
dei Contratti n. 411, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in
data 2 dicembre 2024 (DEL 730/2024 e allegato), esecutivo dal 29 dicembre
2024, e l'affidataria ISO4 s.n.c. di Allais Enrico e Barella Vittorio, Partita IVA:
07900630018, sede in via Valperga Caluso, 35 cap 10125 - Torino, nella
persona del Geol. Vittorio Barella, C.F. omissis, in esecuzione della
determinazione dirigenziale n.cron. DD 4195 del 14/07/2025 , si conviene e si
stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	n. 2025030039N432
	Le prestazioni oggetto dell'incarico consistono:	
	Redazione di studio di caratterizzazione geologica e geotecnica relativamente	
	alla sezione della muratura di recinzione del complesso edilizio Ex Istituto	
	Prinotti prospiciente via Trana.	
	L'incarico, per la particolare natura, è conferito ai sensi del combinato disposto	
	dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in	
	quanto l'Affidatario è in possesso dei requisiti tecnico-professionali e di	
	adeguato curriculum conservato agli atti della Divisione/Servizio.	
	<u>ART. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI</u>	
	L'incarico di cui sopra, da svolgersi ai sensi e con le modalità indicate, comporta	
	lo sviluppo attraverso i seguenti punti:	
	- inquadramento geografico e morfologico del sito;	
	- ricostruzione dell'assetto geologico e stratigrafico locale;	
	- analisi del contesto idrogeologico;	
	- analisi delle condizioni di stabilità locale;	
	- analisi degli elaborati geologici del P.R.G.C. di Torino;	
	- interpretazione dei risultati di indagini penetrometriche reperite da fonti	
	bibliografiche;	
	- caratterizzazione sismica del sito;	
	- caratterizzazione geotecnica dei terreni per la definizione dei valori	
	caratteristici dei parametri geotecnici fondamentali;	
	- verifiche agli stati limiti ultimi (SLU) e di esercizio (SLE) qualora siano	
	disponibili i valori delle azioni agenti sulle fondazioni dalle strutture in	
	elevazione;	
	- valutazione della compatibilità degli interventi in progetto nei confronti	
	2	

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	n. 2025030039N432
	dell'area in cui si inseriscono.	
	Nello studio occorrerà rapportarsi con i Tecnici comunali per evidenziare le	
	situazioni tali da poter consentire la realizzazione dell'opera.	
	<u>ART. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO</u>	
	1. Tutti gli elaborati rimarranno in proprietà alla Stazione Appaltante che potrà	
	quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione.	
	Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica dettagliata	
	all'interno del presente Disciplinare, nelle seguenti modalità:	
	- n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su	
	supporto informatico compatibile con i software in uso presso la Committenza	
	(file sorgente originale modificabile in forma non protetta – documenti in	
	formato “doc”/“rtf”/“odf”, disegni in formato “dwg” accompagnati dai relativi	
	stili di stampa in formato “ctb”, elaborati contabili in formato aperto “xml”);	
	- n. 2 copie cartacee a colori piegate di ciascun elaborato. Gli elaborati dovranno	
	avere formato ISO216-A con dimensione massima A0, datati, sottoscritti in	
	originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di	
	etichettatura esterna ed elenco del contenuto.	
	Le relative spese di stampa / masterizzazione saranno a carico dell’Affidatario in	
	quanto rientranti nell’ambito del corrispettivo calcolato ai sensi del D.M.	
	17/06/2016 alla voce “spese ed oneri accessori”. Il costo di eventuali copie	
	aggiuntive, espressamente richieste dal Responsabile del Procedimento, verrà	
	corrisposto all’Affidatario quale rimborso spese.	
	La documentazione, relativa ai suddetti compiti, dovrà essere consegnata	
	formalmente al Responsabile dei Lavori.	
	2. L’Affidatario dovrà eseguire personalmente l’incarico e potrà avvalersi, a	

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	n. 2025030039N432
	proprie spese, delle necessarie collaborazioni per gli aspetti operativi. E' vietata	
	qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo. L'Affidatario	
	dovrà pertanto attenersi alla normativa vigente in materia di opere pubbliche,	
	con particolare riferimento al D.Lgs. 36/2023, oltre che alla normativa vigente in	
	materia di sicurezza, ai principi ed alle misure generali di tutela di cui all'articolo	
	15 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.	
	La redazione degli elaborati previsti dovrà essere conforme ai disposti della	
	legge e dei suoi allegati, nonché rispettare quanto enunciato nel precedente art. 2	
	del presente contratto.	
	<u>ART. 4 – TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI</u>	
	1. Gli adempimenti di cui al precedente articoli, devono essere espletati entro i	
	seguenti termini:	
	- 60 giorni naturali e consecutivi, la cui decorrenza sarà soggetta ad avvio	
	anticipato rispetto al perfezionamento del contratto, stante la necessità di	
	procedere con l'esecuzione in tempi brevi, pertanto la prestazione richiesta	
	decorrerà dalla comunicazione del RUP di procedere all'avvio della stessa.	
	- eventuale integrazione dello studio a seguito della relativa verifica/validazione	
	15 giorni naturali consecutivi dalla ricezione delle osservazioni derivanti dalla	
	verifica.	
	Su motivata richiesta dell'Affidatario, per necessità specifiche dovute a	
	circostanze che impediscono la regolare esecuzione delle prestazioni richieste,	
	non dipendenti da colpa del medesimo, il Responsabile del Procedimento può	
	concedere proroga.	
	2. In caso di mancata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni	
	oggetto del presente atto, la cui gravità non concreti il presupposto per la	

1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd

L'applicazione delle penali non esonera in nessun caso l'Affidatario
dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha

ART. 5 - GARANZIE

ART. 6 – MISURA DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E LIQUIDAZIONE

Onorario Incarico	Euro	1.103,48
-------------------	------	----------

Spese e oneri accessori	Euro	275,87
-------------------------	------	--------

Erap 4%	<u>Euro</u>	55,17
---------	-------------	-------

Totale	Euro	1.434,52
--------	------	----------

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale, consiste in un ribasso del 20,00 % sulle cifre di cui sopra, e determina la ripartizione seguente:

Onorario Incarico	Euro	882,78
-------------------	------	--------

Spese e oneri accessori	Euro	220,70
-------------------------	------	--------

Erap 4%	<u>Euro</u>	44,14
---------	-------------	-------

	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	n. 2025030039N432
	Totale Euro 1.147,62	
	Sull'importo offerto dall'Affidatario (già comprensivo di Epap 4%) verrà applicata la quota per IVA 22%.	
	Il compenso sopra indicato si intende comprensivo di rimborso spese, oneri accessori ed ogni ulteriore onere necessario per il compiuto espletamento dell'incarico come sopra descritto.	
	L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di differire la prestazione; in tal caso non sarà riconosciuto alcun onere o compenso aggiuntivo in caso di differimento temporale dell'esecuzione di tutte o parte delle prestazioni previste.	
	L'Affidatario accetta pertanto i corrispettivi indicati per le prestazioni professionali oggetto dell'incarico come definitivi e non suscettibili di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali e motivate esigenze nell'esclusiva discrezionalità del Responsabile Unico del Procedimento.	
	2. L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi conformemente all'allegato A del DM 31/2018, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.	
	3. L'importo previsto per la prestazione sarà corrisposto in un'unica soluzione previa verifica di conformità e completezza della documentazione consegnata in conformità agli artt. 2 e 3 del presente contratto.	
	Con recupero dell'anticipazione se precedentemente erogata.	
	4. A seguito di richiesta di emissione da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario sarà tenuto, per i corrispettivi dovuti, alla fatturazione elettronica	
Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025		1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd
	7	

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	n. 2025030039N432
	sul portale SDI, come prevista dall'art. 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i. e dall'art.	
	184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs.	
	231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del	
	Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura	
	dell'Amministrazione entro 30 giorni dal ricevimento della medesima, previa	
	verifica della regolarità contributiva dell'Affidatario.	
	In caso di ritardo nel pagamento, si applicheranno gli interessi moratori di cui	1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd
	alle disposizioni dell'art. 5 del D.Lgs.231/2002, come modificato dal	
	D.Lgs.192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti al Professionista	
	eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica	
	sul portale SDI.	
	In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i	
	pagamenti di cui sopra sino a quando l'Affidatario non si sarà posto in regola	
	con gli obblighi contestati.	
	5. L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare	
	comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei	
	conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro	
	apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle	
	generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte	
	le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e	
	s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge	
	sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto.	
	L'Affidatario, si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione	
	Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia	
	8	

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	n. 2025030039N432
	di Torino della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi	
	di tracciabilità dei flussi finanziari.	
	<u>ART. 7 – TASSE E CONTRIBUTI</u>	
	Saranno rimborsati al Professionista i contributi, le imposte e le tasse a carico	
	dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege.	
	<u>ART. 8 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA</u>	
	Saranno a carico del Professionista le spese di bollo, atto e registro, imposte e	
	tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione	
	del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione.	
	<u>ART. 9 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI</u>	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento	
	alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs.	
	36/2023 e, per quanto compatibile, al Codice Civile.	
	Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie	
	competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla	
	normativa in materia di trattamento dei dati personali.	
	L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per	
	l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'Affidatario e	
	saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE	
	2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopracitato regolato	
	dal presente contratto. Tali dati saranno conservati per il tempo previsto dalle	
	norme specifiche in materia.	
	Il responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) della Città di Torino ha	
	sede in Torino (To), Via Meucci n. 4, 10121; email: rpd-	
	privacy@comune.torino.it	
	9	

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	n. 2025030039N432
	L’Affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi sanciti dal regolamento	
	sopraccitato e dal regolamento sul trattamento dei dati personali dalla Città n.	
	387 del 10/06/2019.	
	<u>ART. 10 - RECESSO</u>	
	L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente	
	contratto, ai sensi dell'art.1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal	
	caso, al Professionista sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla	
	parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al	
	decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra	
	l’importo dei quattro quinti del contratto e l’ammontare della prestazione	
	eseguita.	
	Il recesso del Professionista potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi	
	dell'art. 2237 Codice Civile.	
	<u>ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</u>	
	L’Amministrazione si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai	
	sensi dell’art. 122 del D.Lgs. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti.	
	In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all’Affidatario Incaricato nessun altro	
	compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per le prestazioni	
	regolarmente svolte fino al momento della risoluzione del contratto, fatta salva	
	l’applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di	
	eventuali ulteriori danni patiti dall’ Amministrazione in conseguenza	
	dell’inadempimento.	
	Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel	
	caso di mancato rispetto di quanto espressamente previsto dal precedente art. 3,	
	oltre che nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto	

1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	n. 2025030039N432
	dell'articolo 54 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., dall' articolo 2, comma 3 del	
	D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento	
	della Città di Torino adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 10	
	dicembre 2013 (n. mecc. 2013-07213/004).	
	L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra,	
	resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'Affidatario	
	inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia	1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd
	pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente	
	onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico	
	gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento	
	del danno cagionato.	
	<u>ART. 12 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE</u>	
	Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del	
	presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso	
	l'intervento del Responsabile Unico del Progetto nominato	
	dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta	
	richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le	
	controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito	
	ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza	
	arbitrale.	
	Non è applicabile al contratto de quo l'istituto della mediazione civile,	
	trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs n. 28/2010 e s.m.i.	
	<u>Art. 13 - DOVERE DI RISERVATEZZA</u>	
	1. L'Affidatario si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun	
	modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, a titolo	
	11	

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025	Copia del documento originale con apposizione del protocollo	n. 2025030039N432
	esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a	
	procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi	
	dell'Amministrazione, che vengano messi a sua disposizione o di cui	
	l'Affidatario venga comunque a conoscenza durante l'esecuzione del presente	
	Contratto.	
	2. L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l'Affidatario per	
	tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione,	
	fino al momento in cui le informazioni delle quali l'Affidatario sia venuto a	
	conoscenza siano divenute di dominio pubblico.	
	3. L'Affidatario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione	
	committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari	
	e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza del presente articolo.	
	4. In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, l'Amministrazione	
	ha facoltà di risolvere il contratto e l'Affidatario è tenuto a risarcire	
	all'Amministrazione medesima tutti i danni che ne dovessero derivare.	
	<u>ART. 14 - ESECUTIVITÀ</u>	
	L'Affidatario ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del	
	presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo	
	di affidamento del predetto incarico che qui si intende integralmente richiamato,	
	nel rispetto dei tempi previsti dall'articolo 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	
	<u>ART. 15 - REGISTRAZIONE</u>	
	Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto	
	sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata,	
	in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986	
	n. 131 e s.m.i..	
	12	

1.v, 60.v, SCSP-046/046 std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd

Torino, lì

L’AFFIDATARIO

IL DIRIGENTE

(Geol. Vittorio Barella)

(Arch. Eros Primo)



Firmato digitalmente da:
BARELLA VITTORIO
Firmato il 04/09/2025 09:45
Seriale Certificato: 2757723
Valido dal 21/09/2023 al 21/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, il Legale Rappresentante ed Affidatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti della presente convenzione: Art. 1 (Oggetto e modalità dell'incarico), Art. 2 (Direttive e prescrizioni), Art. 3 (Norme particolari per l'incarico), Art. 4 (Tempi di esecuzione e penali), Art. 5 (Garanzie), Art. 6 (Misura dei corrispettivi professionali e liquidazione), Art. 8 (Spese a carico del Professionista), Art. 9 (Norme generali e trattamento dei dati), Art. 10 (Recesso), Art. 11 (Risoluzione del contratto), Art. 12 (Controversie e foro competente), Art.13 (Dovere di riservatezza) Art. 14 (Esecutività).

Ai sensi dell'Art. 18, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, sono esenti dall'imposta di bollo per la stipula del contratto gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro.

Torino, 03.09.2025

Firmato digitalmente da:

BARELLA VITTORIO

L’AFFIDATARIO

Firmato il 03/09/2025 18:03

(Geol. Vittorio Barella)

Seriale Certificato: 2757723

Valido dal 21/09/2023 al 21/09/2026

~~InfoCamere Qualified Electronic Signature CA~~

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005
s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa.

1.v, 60.v, SCS-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-124.nd

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012438 del 09/09/2025