

CITTA' DI TORINO**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI****DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI****SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA

DI RETOPPING SU MANTO PREFABBRICATO E SABBIA PER FOSSI DI CADUTA

PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO STADIO PRIMO NEBIOLO – VIALE LUIGI

HUGUES, 10, 10141 TORINO TO 150 - DITTA TIPIESSE S.P.A. P.I. 02890290162

– SEDE LEGALE IN VILLA D'ADDA (BG) VIA CATELLO, N. 40

* * * *

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta tra il COMUNE DI TORINO

(di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo

atto rappresentato dalla Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo

Sport, **Arch. Maria Vitetta**, domiciliata per la carica in Torino, a norma dell'art. 29,

comma 1, del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale del 18.02.2019 (n. mecc. 2018 06449/005),

esecutiva dal 04.03.2019 e TIPIESSE S.p.a. P.I. 02890290162- Sede Legale a Villa

D'Adda (BG) Via Catello, n. 40 (di seguito denominata Ditta incaricata) legale

rappresentante Perego Carlo, C.F. omissis;

in esecuzione della determinazione dirigenziale ATTO N. DD 4858, del 07/08/2025,

allegata in copia, che qui s'intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSA

Il presente contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di fornitura e posa in opera di retopping colato su manto prefabbricato, con finitura sandwich bicolore nello spessore, impermeabile e con topping seminato, destinati al miglioramento e alla manutenzione delle superfici sportive oggetto dell'intervento.

Tali lavori sono necessari per garantire la durabilità, la funzionalità e la sicurezza delle superfici di gioco, conformemente alle normative tecniche vigenti e ai requisiti prestazionali richiesti.

Inoltre, il contratto comprende la fornitura di sabbia specifica conforme alle normative tecniche vigenti, destinata alle fosse di caduta delle pedane per salto in lungo.

Art. 2 – DESCRIZIONE DELLA FORNITURA CON POSA

Retopping colato su manto prefabbricato

- Fornitura e posa in opera di retopping con spessore medio di 10 mm, colato direttamente sul manto prefabbricato esistente.
- Il retopping dovrà presentare una finitura sandwich bicolore nello spessore, garantendo un aspetto estetico uniforme e funzionale.
- Il sistema di retopping sarà impermeabile e dotato di topping seminato, idoneo a garantire la resistenza all'usura e il mantenimento delle caratteristiche superficiali nel tempo.
- I materiali utilizzati dovranno essere conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e prestazioni sportive.

Fornitura di sabbia specifica per fossi di caduta

- Fornitura di sabbia tecnica conforme alle normative vigenti, con caratteristiche granulometriche e qualitative idonee a garantire la sicurezza e

viale Luigi Hugues, 10 a Torino (TO).

Nell'espletamento dei sopra citati adempimenti, l'affidatario dovrà produrre la relativa documentazione tecnica: Dichiarazione di conformità, e corretta posa del materiale (1 copia cartacea timbrata e firmata in originale ed una copia firmata digitalmente) da trasmettere al R.U.P..

L'affidatario svolgerà la fornitura in opera, secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Arch. Maria Vitetta, Dirigente del servizio infrastrutture per il Commercio e lo Sport, dal quale riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'affidamento sopra citato.

Art. 5 – NORME PARTICOLARI PER LA FORNITURA

In ossequio al principio generale della personalità della fornitura e posa, l'affidatario dovrà eseguire personalmente l'affidamento assegnato, avvalendosi, a proprie spese, delle necessarie collaborazioni per gli aspetti operativi. È vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo.

L'affidatario dovrà pertanto attenersi alla normativa vigente in materia di sicurezza, ai principi ed alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; la redazione degli elaborati/documenti previsti dovrà essere conforme ai disposti della legge e dei suoi allegati, nonché rispettare quanto enunciato nel precedente art. 3 del presente contratto.

La documentazione dovrà essere formalmente consegnata al Responsabile del Progetto. In caso di ritardo, anche sulle scadenze intermedie, sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo complessivo del compenso professionale stabilito, per ogni giorno di ritardo, e comunque non eccedente il 10% dell'importo contrattuale. Tale penale sarà detratta dalle rate del corrispettivo a cui si riferisce. Nel caso in cui il ritardo ecceda i termini previsti, l'Amministrazione potrà provvedere alla

risoluzione di diritto del contratto, come previsto al successivo art. 11.

In funzione dell'andamento dell'affidamento il R.U.P., su richiesta motivata della società incaricata, potrà comunque autorizzare eventuali proroghe sulla suddetta scadenza

Art. 6 – GARANZIE

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni dedotte nel presente Contratto, nessuna esclusa, l'affidatario ha prodotto garanzia definitiva, conforme allo schema di polizza di cui al D.M. n. 31/2018, costituita mediante garanzia fideiussoria n. 28020079197, in data 21/08/2025, rilasciata dalla società/dall'istituto Tokio Marine Europa S.A., Largo Arturo Toscanini, 1, C.A.P. 20122, Milano, per un importo pari a Euro 2.040,00, pari al 5% dell'importo contrattuali ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, con durata fino a fine lavori.

La fideiussione, svincolabile a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del Contraente ai sensi degli articoli 1944, 1945 e 1957 del Codice Civile. In caso di escussione di tale fideiussione, l'affidatario deve provvedere alla sua completa reintegrazione entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi decorrente dall'avvenuto pagamento da parte del garante.

Si precisa che l'Appaltatore si impegna espressamente a presentare evidenza del rinnovo delle suddette polizze fino alla scadenza del presente atto.

Art. 7 – IMPORTO CONTRATTUALE

Il corrispettivo per la fornitura in oggetto è stabilito in € 40.800,00 (I.V.A. esclusa).

Il corrispettivo sarà liquidato in un'unica tranche, al completamento della fornitura con posa da eseguire entro i termini sopra stabiliti dal RUP; in tal caso non sarà dovuta la ritenuta dello 0,5%.

A seguito di richiesta di emissione da parte dell'Amministrazione, l'affidatario sarà

Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012224 del 03/09/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-123.nd

Art. 8 - ONERI ACCESSORI

Saranno altresì rimborsati all'affidatario i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali i contributi previdenziali e l'I.V.A. 22% (se dovuti).

Art. 9 - TERMINI E DURATA DELLA FORNITURA

Eventuali variazioni alle necessità già espresse dalla Città di Torino dovranno essere obbligatoriamente concordate con il Responsabile del Procedimento.

La fornitura con posa dovrà essere completata entro 30 gg. dalla data di consegna lavori, al fine di consentire la successiva verifica da parte del R.U.P..

Art. 10 - PROPRIETÀ

I documenti e gli elaborati previsti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà a suo insindacabile giudizio utilizzare secondo decisioni proprie, come anche introdurre, tutte quelle varianti e aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, sempre che non venga modificato sostanzialmente il documento sia nella sua struttura generale, che nei criteri informativi essenziali.

Art. 11 - NORME GENERALI E TRATTAMENTI DEI DATI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. 36/2023 e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'affidatario e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito dell'affidamento sopracitato regolato dal presente contratto. Tali dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia.

Il responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) della Città di Torino ha sede in Torino (TO), Via Meucci n. 4, 10121; email: rpd-privacy@comune.torino.it

L'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi sanciti dal regolamento sopracitato e dal regolamento sul trattamento dei dati personali dalla Città n. 387 del 10/06/2019.

Art. 12 - RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'art.1373 Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, all'affidatario sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di fornitura al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della fornitura eseguita.

Il recesso dell'affidatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'art. 2237 Codice Civile.

Art. 13 – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora la fornitura degli elaborati di legge o di cui al precedente art. 4 venisse ritardata oltre il limite stabilito, sarà applicata una penale pari all'1 per mille (1‰) dell'importo complessivo del compenso stabilito, per ogni giorno di ritardo, dell'importo contrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art.

122 del D.Lgs. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'affidatario Incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per la fornitura regolarmente svolta fino al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Amministrazione in conseguenza dell'inadempimento.

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di mancato rispetto di quanto espressamente previsto dal precedente art. 3, oltre che nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., dall' articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2013 (n. mecc. 2013-07213/004). L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'Affidatario inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

Art. 14 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie dipendenti dall'affidamento oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Progetto nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta.

Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà

competente il Foro di Torino.

E' in ogni caso escluso il ricorso alla competenza arbitrale.

Art. 17 - ESECUTIVITÀ

In ottemperanza al disposto dell'art. 17, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale per i Contratti della Città n. 386, l'affidatario ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto affidamento che qui si intende integralmente richiamato.

Art. 18 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette ad IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Torino, (data di apposizione della firma digitale)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

L'AFFIDATARIO

arch. Maria Vitetta

geom. Carlo Perego

Carlo
Perego

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

03.09.2025

ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme correlate

ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme correlate

11:22:49



Maria Vitetta
02/09/2025 17:08

GMT+02:00

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'affidatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 3 (oggetto, modalità e tempi dell'affidamento), Art. 4 (direttive e prescrizioni), Art. 7 (importo contrattuale), Art. 9 (termini e durata dell'affidamento), Art. 12 (recesso), Art.13 (penali e risoluzione del contratto), , Art. 14 (controversie e foro competente).

Torino, (data di apposizione della firma digitale)

L’AFFIDATARIO

geom. Carlo Perego

Firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate

Carlo
Perego
03.09.2025
11:22:49
GMT+02:00



Partenza: AOO 046, N. Prot. 00012224 del 03/09/2025

1.v, 60.v, SCSP-046/046.std, 046.arm, 12.vstd, AOO046-123.nd