



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 4491

Torino, 24/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR M5C2I2.2 - PIU - AZIONE A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZ. CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - C. O. 5042) – APPR. VARIANTE ART. 106 C.1 LETT C) D.LGS 50/2016 - DIFFERIMENTO TERMINI - AFF. GE.DI. GROUP (CIG A04803CB68) IMPEGNO SPESA EURO 119.902,55 COMPR. IVA - INCARICO DI CERTIFICATORE ENERGETICO FINALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 17, COMMA 2 E 50, CO.1., LETT B) DEL D.LGS. N. 36 DEL 2023, ALL'ING. MARGHERITA CONVERSO EURO 7.612,80 IVA COMPRESA (CIG B75CF24DD7) - AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO - APPR. NUOVO Q.E. E CRON. FINANZ - FIN.UE - NEXT GENERATION EU

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il Piano Integrato Urbano - PIU”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema

di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato.

Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022, degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023, della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata "A23 – Manutenzione Straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di Accoglienza Sociale di Via Foligno 10".

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024, per l'anno 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5042 (CUP C17H22000830006) "A23 – Manutenzione Straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di Accoglienza Sociale di Via Foligno 10" per un importo di Euro 2.200.000,00 IVA compresa, aggiornato nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023, per Euro 2.761.000,00.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo per le opere indifferibili, acc. nn. 2988/2023 (interamente incassato con reversali nn. 26131/2024 e 28530/2024) 2174/2024, 2140/2025.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4111 dell'8 settembre 2022 esecutiva in pari data, successivamente integrata e modificata con Determinazione n. 7324 del 27 dicembre 2022 esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di Euro 2.200.000,000 IVA compresa.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1712 del 7 aprile 2023 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 561.000,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con la Determinazione Dirigenziale del 25 maggio 2023 atto n. DD 2734/2023, esecutiva in pari data, si è provveduto ad affidare tramite la Centrale di Committenza "INVITALIA Sp.A." al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ICIS S.r.l./ SAB S.r.l./ MTSTUDIO S.r.l./ N.E. TEC. S.r.l. il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori per un totale di Euro 381.480,90 (IVA e Inarcassa inclusi) CIG 9773048E54.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 831/2023 del 15 dicembre 2023 esecutiva in data 26 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 7808 del 15 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2024 a seguito delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Preso atto che INVITALIA S.p.A., a seguito dell'espletamento della procedura di gara con nota del 10 agosto 2023, ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla ditta: GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale a Altamura (BA) in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, con un ribasso percentuale del 15,51%.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1309 del 04 marzo 2024, esecutiva in pari data, si è provveduto ad approvare l'ordine di attivazione ed a formalizzare l'affidamento dei lavori alla ditta GE.DI.GROUP S.p.A., oltre a confermare l'impegno di spesa per Euro 1.679.017,44 IVA inclusa. Il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, sottoscritto in data 14 marzo 2024 e protocollato al n. 3104 e i relativi lavori sono iniziati in data 3 aprile 2024 e sono tuttora in corso di esecuzione.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale Atto n. 3203 del 31 maggio 2024, esecutiva in pari data, è stato affidato ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 il servizio di assistenza archeologica alla società Società CRISTELLOTTI & MAFFEIS SRL, e impegnata la spesa per un totale di Euro 3.172,00 (CIG B162A7034D) e che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 3278 del 27 giugno 2024, esecutiva in pari data, è stato affidato ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 alla società FiberCop TIM l'intervento di spostamento dell'impianto telefonico situato in Via Foligno 14 e impegnata la spesa per un totale di Euro 465,58 IVA inclusa (CIG B1B4D0CCE2).

Dato inoltre atto che, con Determinazione Dirigenziale atto n. 5386 del 19 settembre 2024, esecutiva in pari data, si è provveduto ad impegnare la spesa per Euro 24.336,58 (IVA e Inarcassa inclusi) per l'adeguamento dell'onorario dell'incarico per servizi tecnici di progettazione e DL a favore di ICIS Srl (CIG 9773048E54).

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 7039 del 14 novembre 2024, esecutiva in pari data, è stata modificata l'esigibilità della spesa all'anno 2025 per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato esteso l'affidamento a FIBERCOP S.p.A. per complessivi Euro 732,51 IVA compresa e approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 2301 del 16 aprile 2025, esecutiva in pari data, è stato esteso l'incarico professionale per la progettazione della necessaria variante per imprevisti imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ICIS S.r.l. (mandataria) per un importo di Euro 15.918,04 IVA compresa e affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. la modifica dell'allaccio idrico alla società Società Metropolitana Torino Acque Torino S.p.A per complessivi Euro 2.519,00 e approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario così come segue:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere a corpo al netto del ribasso di gara		608.886,71	967.934,76	1.576.821,47
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso		11.195,52	91.000,45	102.195,97
Totale aggiudicato		620.082,23	1.058.935,21	1.679.017,44
IVA 10% sulle opere		60.888,67	96.793,47	157.682,14
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		1.119,55	9.100,05	10.219,60
Totale IVA		62.008,22	105.893,52	167.901,74
Totale aggiudicato IVA compresa		682.090,45	1.164.828,73	1.846.919,18
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80 x 1,00), dell'importo totale d'appalto			25.196,52	25.196,52
Allacciamenti			1.000,00	1.000,00
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)			103.655,56	103.655,56

Incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2734/2023	229.659,06	45.546,55	106.275,29	381.480,90
Integrazione incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 5386/2024		22.088,28	2.248,30	24.336,58
Affidamento del seguente incarico per assistenza archeologica agli scavi alla Società CRISTELLOTTI&MAFFEIS SRL (IVA e oneri compresi) DD 3203/2024			3.172,00	3.172,00
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per spostamento impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 3728/2024		465,58		465,58
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 7039/2024			732,51	732,51
Estensione incarico per variante alla RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" (IVA e oneri compresi) DD 2301/2025			15.918,04	15.918,04
Affidamento alla Società SMAT S.p.A. (IVA compresa) DD 2301/2025			2.519,00	2.519,00
Affidamento alla Società IREN SMART SOLUTIONS (IVA compresa) DD 2301/2025			6.697,80	6.697,80
Imprevisti spese tecniche, collaudi (IVA e oneri compresi)			30.500,00	30.500,00
Ribasso di gara 15,51% (IVA 10% compresa)			318.406,33	318.406,33
Totale complessivo	229.659,06	750.190,86	1.781.150,08	2.761.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	Totale
	Euro	Euro	Euro	Euro
Stanziamento	229.659,06	750.190,86	1.781.150,08	2.761.000,00
Impegno	229.659,06	750.190,86	1.327.588,19	2.307.438,11
Prenotato			135.155,56	135.155,56
Ribasso			318.406,33	318.406,33

Premesso che in data 13 febbraio 2025 l'ufficio della D.L ha trasmesso la Relazione a firma dell'Ing. Marco FOLETTO dello studio ICIS S.r.l., con la quale veniva manifestata la necessità di dover redigere una variante a causa di circostanze speciali non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, in particolare:

- il rinvenimento durante gli scavi di tubazioni dell'acqua sanitaria interrata che servono le altre attività del complesso in oggetto, in pessimo stato di conservazione, le quali creano numerose interferenze con le opere in progetto, inoltre se attive vanno a costituire servitù e rappresentano un rischio in caso di rottura;

- il rinvenimento tra il controsoffitto e la copertura a falde del tetto di una notevole quantità di guano, durante le operazioni di bonifica delle FAV;
- il rinvenimento a seguito della demolizione del pavimento dei bagni del 1° piano di criticità strutturali nel solaio che pregiudicano la stabilità dello stesso;
- il rinvenimento durante l'esecuzione degli scavi nel cortile interno di una rete interrata di smaltimento delle acque meteoriche in evidente stato di degrado che ne inficia il corretto funzionamento.

Il DL con nota del 13 febbraio 2025 prot. n. 1771 richiedeva al Responsabile del Procedimento formale autorizzazione a procedere a redigere detta perizia di variante avendo a mente l'articolo 106 c.1 lettera c) del D.LGS. 50/2016 s.m.i., situazione che si può configurare di fatto come evento imprevisto ed imprevedibile. Il Direttore dei Lavori Ing. Marco FOLETTO, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016, facendo seguito alla disposizione del Responsabile del Procedimento del 19 febbraio 2025 Prot. n. 1968, ha redatto la presente Perizia di Variante n. 1, resasi necessaria per effettuare opere impreviste ed il conseguente prosieguo delle opere in progetto. Per la quantificazione economica delle opere in variante, è stato redatto un computo metrico estimativo utilizzando alcuni prezzi contrattuali e dei nuovi prezzi non previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara. I nuovi prezzi sono stati concordati con l'Impresa e sono descritti all'interno dell'Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi per Opere in Variante allegato contenuto nel progetto di variante. Tutte le lavorazioni sopra esplicitate in modo sintetico sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata.

Il progetto delle opere in variante, è stato redatto dal tecnico incaricato della Direzione Lavori Ing. Marco FOLETTO dello studio ICIS S.r.l.

Il progetto di variante è costituito dai 42 elaborati come meglio dettagliati nell'elenco elaborati (all. n. 1).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato (all. n. 44) secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti dell'Arch. Eros PRIMO - nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Le presenti opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedono opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso (15,51%) per Euro 101.880,53 e connessi oneri di sicurezza a corpo in aggiunta per Euro 7.121,79 il tutto per una spesa aggiuntiva totale di Euro 109.002,32 pari al 6,50% del contratto principale che non altera la natura complessiva del contratto originario, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerato che si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario ed impegnare la spesa relativa alle opere in variante, che trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera ed è finanziata con il parziale utilizzo del ribasso di gara, oltre all'affidamento delle stesse e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidataria l'impresa GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale a Altamura (BA) in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, con un ribasso percentuale del 15,51%, già aggiudicatario delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

La suddetta ditta, mediante atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (all. n. 43), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte, da compensarsi agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo di opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso per Euro 101.880,53 e connessi oneri di sicurezza a corpo in aggiunta per Euro 7.121,79 il tutto per una spesa aggiuntiva totale di Euro 109.002,32 oltre a Euro 10.900,23 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 119.902,55. La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene

allegato al presente provvedimento (all. n. 39), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti. Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Inoltre vista la tipologia di opera da realizzarsi che necessita della certificazione energetica finale, a causa sia dei carichi di lavoro pregressi del personale tecnico di questo Servizio, sia dell'esito negativo delle ricerche di professionalità interna a tutta la Città (cfr. note prot. n. 6059 del 06 maggio 2025), sussistendo quindi la carenza di organico in seno all'Amministrazione, si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento a professionisti esterni all'Ente in possesso di adeguati requisiti di carattere generale, tecnici e professionali previsti dalla normativa in materia, dell'incarico per servizio tecnico professionale di certificatore energetico.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui agli artt. 17, comma 2 e 50 comma 1, lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico, Ing. Margherita CONVERSO, con sede in Torino Via Sant'anselmo 29 C - P. IVA 07145770017 - CF: OMISSIS, in quanto risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di rotazione, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

A tal fine, con RDO Mepa n° 5405505 del 11 giugno 2025, è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo complessivo di Euro 7.490,87, determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle con nota prot. n° 2223 del 24 febbraio 2025 (all.45) all' Ing. Margherita CONVERSO, con sede in Torino Via Sant'anselmo 29 C - P. IVA 07145770017 - CF: OMISSIS, che ha offerto un ribasso percentuale del 19,9025% sull'importo complessivo per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 6.000,00 in scissione dei pagamenti, oltre Euro 240,00 per Inarcassa 4% ed Euro 1.372,80 per IVA 22%, per un totale di Euro 7.612,80, come dall'offerta allegata (all. 46).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e, dato atto che l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri. Inoltre l'operatore economico ha dichiarato, in sede di presentazione del preventivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023. I controlli sull'aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino e successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023. Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato,

L'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di certificatore energetico finale nell'ambito dei lavori di "PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - C. O. 5042)" all' Ing. Margherita Converso, con sede in Torino Via SANT'ANSELMO 29 C - P. IVA 07145770017 - CF: OMISSIS, ritenuto, in base alla documentazione prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa di 7.612,80 IVA inclusa, relativa al suddetto incarico professionale;
- approvare lo schema di contratto relativo al suddetto incarico professionale (all.47) ed autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino,

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Richiamata la Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. CROVA Roberto Cesare, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, l'Arch. Eros Primo.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto di variante, come da elaborati allegati, per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento delle sopra indicate opere a favore dell'impresa GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale a Altamura (BA) in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, per un importo di opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso per Euro per un importo di opere a corpo in aggiunta al netto del ribasso per Euro 101.880,53 e connessi oneri di sicurezza a corpo in aggiunta per Euro 7.121,79 il tutto per una spesa aggiuntiva totale di Euro 109.002,32 oltre a Euro 10.900,23 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 119.902,55, come da allegato atto di sottomissione (all. n. 5) sottoscritto dall'impresa che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna.
2. Di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (all. 19) relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento.
3. Di concedere un tempo aggiuntivo di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante.
4. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art.50 comma1, lett.b) del D.Lgs.36/2023, del servizio tecnico professionale di certificatore energetico finale relativamente ai lavori di PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - C. O. 5042)", affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, all' Ing. Margherita CONVERSO, con sede in Torino Via Sant'Anselmo 29 C - P. IVA 07145770017 - CF: OMISSIS, che ha offerto un ribasso percentuale del 19,9025% sull'importo complessivo per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 6.000,00 in scissione dei pagamenti, oltre Euro 240,00 per Inarcassa 4% ed Euro 1.372,80 per IVA 22%, per un totale di Euro 7.612,80, come dall'offerta allegata (all.46).
5. Di attestare che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art.15 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino.
6. Di impegnare la spesa complessiva di Euro 127.515,35 IVA compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario.
7. Di approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. 47) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti.
8. Di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti.
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.
10. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte.

11. Di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31 dicembre 2025.
12. Di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
13. Di attestare l'avvenuta applicazione del principio di rotazione previsto per gli affidamenti di importo superiore ad Euro 5.000,00.
14. Di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
15. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.
16. Di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto.
17. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

<Di approvare, a seguito della variante e dell'affidamento sopra citati, il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere a corpo al netto del ribasso di gara		608.886,71	967.934,76	1.576.821,47
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso		11.195,52	91.000,45	102.195,97
Totale aggiudicato		620.082,23	1.058.935,21	1.679.017,44
IVA 10% sulle opere		60.888,67	96.793,47	157.682,14
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		1.119,55	9.100,05	10.219,60
Totale IVA		62.008,22	105.893,52	167.901,74
Totale aggiudicato IVA compresa		682.090,45	1.164.828,73	1.846.919,18
Opere a corpo in variante al netto del ribasso di gara PRESENTE ATTO			101.880,53	101.880,53
Oneri sicurezza a corpo in variante non soggetti a ribasso PRESENTE ATTO			7.121,79	7.121,79
Totale variante PRESENTE ATTO			109.002,32	109.002,32
IVA 10% sulle opere a corpo in variante PRESENTE ATTO			10.188,05	10.188,05
IVA 10% sulla sicurezza a corpo in variante PRESENTE ATTO			712,18	712,18
Totale IVA in variante PRESENTE ATTO			10.900,23	10.900,23
Totale in variante IVA compresa			119.902,55	119.902,55

Totale in contrattuale iva compresa		682.090,45	1.284.731,28	1.966.821,73
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80 x 1,00), dell'importo totale d'appalto			25.196,52	25.196,52
Allacciamenti			1.000,00	1.000,00
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)			96.042,76	96.042,76
Incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 2734/2023	229.659,06	45.546,55	106.275,29	381.480,90
Integrazione incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (IVA e oneri compresi) DD 5386/2024		22.088,28	2.248,30	24.336,58
Affidamento del seguente incarico per assistenza archeologica agli scavi alla Società CRISTELLOTTI&MAFFEIS SRL (IVA e oneri compresi) DD 3203/2024			3.172,00	3.172,00
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per spostamento impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 3728/2024		465,58		465,58
Affidamento alla Società FIBERCOP TIM per impianto telefonico (IVA e oneri compresi) DD 7039/2024			732,51	732,51
Estensione incarico per variante alla RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC. Srl" (IVA e oneri compresi) DD 2301/2025			15.918,04	15.918,04
Affidamento alla Società SMAT S.p.A. (IVA compresa) DD 2301/2025			2.519,00	2.519,00
Affidamento alla Società IREN SMART SOLUTIONS (IVA compresa DD 2301/2025			6.697,80	6.697,80
Incarico certificatore energetico finale Ing. Margherita CONVERSO PRESENTE ATTO			7.612,80	7.612,80
Imprevisti spese tecniche, collaudi (IVA e oneri compresi)			30.500,00	30.500,00
Ribasso di gara 15,51% (IVA 10% compresa)			198.503,78	198.503,78
Totale complessivo	229.659,06	750.190,86	1.781.150,08	2.761.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	Totale
	Euro	Euro	Euro	Euro
Stanziamento	229.659,06	750.190,86	1.781.150,08	2.761.000,00
Impegno	229.659,06	750.190,86	1.455.103,54	2.434.953,46
Prenotato			127.542,76	127.542,76

Ribasso			198.503,78	198.503,78
---------	--	--	------------	------------

Di approvare l'impegno di spesa di Euro 119.902,55 IVA e oneri compresi relativo alla variante, utilizzando i fondi prenotati alla voce " ribasso di gara" con la citata Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1712/2023 relativamente ai lavori di PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - C. O. 5042) di cui Euro 112.068,58 per opere a corpo in aggiunta in variante al netto del ribasso di gara IVA 10% compresa ed Euro 7.833,97 per oneri della sicurezza a corpo in aggiunta in variante IVA 10% Imp. n. 2326/2025, con la seguente suddivisione e imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Program ma	Tit.	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
119.902,55: (112.068,58€ Opere; 7.833,97 Oneri)	2025	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000830006 PIU A23 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIUSO E RIFUNZION. DELLA CASA DI ACCOGLIENZA SOCIALE DI VIA FOLIGNO 10 - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 63						
Conto finanziario n.		Descrizione conto finanziario						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili n.a.c.						

Di approvare l'impegno di spesa di Euro 7.612,80 IVA e oneri compresi per l'incarico professionale, utilizzando i fondi prenotati alla voce "Imprevisti per opere e spese tecniche" (Imp. 13436/2024) con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 4111/2022, secondo il seguente prospetto come di seguito riportato:

Importo	Anno Bilancio	Mission e	Program ma	Tit.	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza Obbligaz.
7.612,80	2025	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000830006 PIU A23 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIUSO E RIFUNZION. DELLA CASA DI ACCOGLIENZA SOCIALE DI VIA FOLIGNO 10 - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 63						

Conto finanziario n.	Descrizione conto finanziario
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo per le opere indifferibili, acc. nn. 2988/2023 (interamente incassato con reversali nn. 26131/2024 e 28530/2024) 2174/2024, 2140/2025.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi