



**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 4413

Torino, 22/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-030 – PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU – AZ. A05 “INTERVENTI DI M.S. BIBLIOTECHE CIVICHE DIETRICH BONHOEFFER, NATALIA GINZBURG, CASCINA MARCHESA E CDQ PIU’ SPAZIOQUATTRO” (C.O. 5061 – CUP C12F22000040001) – APPROVAZ. ORDINE DI ATTIVAZIONE PER AFFIDAM. SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTR., TECNICO FUNZIONALE E STATICO – R.T.P. FABBRI ELISABETTA – LENSİ ANTONINO – GAMI ENGINEERING S.R.L. – STUDIO TECNICO ROSATO ING. ASS. (CIG: A06AD4F1BD) – CONFERMA IMPEGNO DI SPESA DI EURO 123.068,74 IVA COMPRESA E RIDETERMIN. QUADRO ECONOM. - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIU” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea-Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIU”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIU” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro

113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 8 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata *“Interventi di manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro”*.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Eros Primo, Dirigente della Divisione Manutenzione Edifici Comunali, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici prot. n. 00005135 del 6 maggio 2024, subentrato all'arch. Sabino Palermo, nominato in tale ruolo con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. n. 1758 dell'8 febbraio 2022.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 Atto n. DEL 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i. e nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al D.U.P. 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 189 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, con il seguente Codice Opera 5061 (CUP: C12F22000040001) *“A05 - Interventi di manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro”* per un importo di euro 7.315.040,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale del 8 settembre 2022 Atto n. DD 4099/2022, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 atto n. DD 7364/2022, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di euro 1.400.897,71 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 7 aprile 2023 Atto n. DD 1715, esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di euro 1.015.040,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù della assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 7.315.040,00, inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, già approvato con deliberazione Consiglio n 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023.

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 - 285/2023 - 130/2024 - 91/2025 - 74/2026 e con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento oggetto del presente provvedimento (acc. n. 2961/2023 - 2157/2024 - 2123/2025 - 100/2026).

Considerato che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piano Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia S.p.A. ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6.

Con determinazione dirigenziale del 8 settembre 2022 atto n. DD 4099/2022, si è dato mandato di avvalersi di Invitalia S.p.A. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento delle opere e dei servizi tecnici relativi, stipulando, all'esito della stessa, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di "Invitalia S.p.A", n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e servizi di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Il bando di gara e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto, sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 5 ottobre 2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115.

Con determinazione dirigenziale del 26 settembre 2023 Atto n. DD 5329/2023 si è preso atto della determinazione n. 21681 del 23 gennaio 2023 con la quale "INVITALIA Sp.A." ha proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 6 – sublotto 1 (fase progettuale e fase esecutiva) al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti LENZI CONSULTANT S.r.l. (mandataria) - STUDIO KR E ASSOCIATI S.r.l., CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l., Dott. Geol. CIRO DE CRISTOFARO (mandanti) e del Verbale di consegna d'urgenza sottoscritto in data 8 febbraio 2023 da INVITALIA S.p.A ed il raggruppamento aggiudicatario oltre che formalizzare il suddetto affidamento, approvare il relativo Ordine di Acquisto, impegnare la spesa relativa all'incarico e autorizzare l'avvio in via d'urgenza.

Con determinazione dirigenziale del 30 dicembre 2023 Atto n. DD 8734/2023 si è preso atto della determinazione n. 25164 del 26 gennaio 2023 con la quale "INVITALIA Sp.A." ha proceduto all'aggiudicazione dell'affidamento per AQ3 - lotto geografico 1 – Cluster 6 – sublotto 2 (Verifica della progettazione) alla Società INARCHECK S.p.A. e del Verbale di consegna d'urgenza sottoscritto in data 15 marzo 2023 da INVITALIA S.p.A e dalla Società aggiudicataria oltre che formalizzare il suddetto affidamento, approvare il relativo Ordine di Acquisto, impegnare la spesa relativa all'incarico e autorizzare l'avvio in via d'urgenza. Con medesima determinazione si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2024 con istituzione di FPV ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. b) del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per un importo di euro

1.400.897,71, a modificare l'imputazione di entrata e spesa a seguito variazione dell'esigibilità, ai sensi dell'art. 175, comma 5quater, lett. e bis) del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per euro 504.102,29 e di conseguenza ad aggiornare il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario.

Ad oggi con Decreto del 12 giugno 2024 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, all'art. 1 c. 3 è stato stabilito che gli interventi del PUI per i quali non è stata confermata la data di conclusione del 30 giugno 2026, termine ultimo previsto dal relativo target PNRR, ferma restando l'osservanza degli altri obblighi e principi stabiliti dal PNRR, sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, comma 5, lett. d) del Decreto-legge n. 19/2024 prorogando la data di conclusione dei lavori, comprensiva della trasmissione del certificato di collaudo, al 31 dicembre 2026 come riportato nell'All. 3 del presente Decreto. Fra questi interventi rientra l'azione A05. Con appositi provvedimenti si provvederà ad adeguare gli strumenti contabili alla nuova tipologia di finanziamento.

Con Deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 446 del 30 luglio 2024, esecutiva dal 10 agosto 2024, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti LENZI CONSULTANT S.r.l. (mandataria) - STUDIO KR E ASSOCIATI S.r.l., CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.r.l., Dott. Geol. CIRO DE CRISTOFARO (mandanti) e verificato dalla Società INARCHECK S.p.A., per un importo complessivo di euro 7.315.040,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale Atto DD 7313/2024 del 22 novembre 2024 si è preso atto della determinazione n. 0030148 del 31 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, "INVITALIA Sp.A.", ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento delle opere (sublotto prestazionale 3 – Lavori) con riferimento al Lotto Geografico 1 – Comune di Torino AQ3 – Cluster 6 – CIG: 942483972E per gli *"Interventi di Manutenzione Straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro"* (C.O.: 5061 – CUP: C12F22000040001 – CIG: A0604B70FB) all'Operatore Economico R.T.I. DE MARCO S.r.l. (Mandataria) con sede in via Caduti di Nassirya n. 28 – 70124 BARI (BA), codice fiscale e partita IVA: 07200160724 e COOPSERVICE S.COOP.P.A. (Mandante) con sede in via Rochdale n. 5 - 42122 Reggio Emilia (RE), codice fiscale e partita IVA: 00310180351.

Con la citata determinazione dirigenziale Atto DD 7313/2024 è stato formalizzato l'affidamento dell'appalto per i lavori in oggetto, approvato l'Ordine di Acquisto sottoscritto dall'operatore economico in data 18 ottobre 2024 e dal RUP, arch. Eros Primo, in data 21 ottobre 2024 e impegnata la spesa di Euro 5.159.571,21 compresa IVA. In data 28 febbraio 2025 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori tra il R.T.I. DE MARCO S.r.l. (Mandataria) - COOPSERVICE S.COOP.P.A. (Mandante) e la Città; registrato al cron. n. 31 del 3 marzo 2025, prot. n. 2676.

Invitalia S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha fatto pervenire il provvedimento di aggiudicazione definitiva prot. n. 0021594 del 23 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0166608 del 6 giugno 2023, del sublotto prestazionale 5 – Servizio di collaudo tecnico-amministrativo, Tecnico Funzionale e statico, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, da cui risulta per il Lotto Geografico 1 Comune di Torino AQ3 – Cluster 6:

- Importo a base di gara: euro 98.985,78.
- Aggiudicatario: Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti, costituito con atto notarile in data 13 settembre 2023 presso il notaio avvocato Nicola SANTACROCE con studio in Bari (BA) - Rep. n. 6.680, Racc. n. 5.428, registrato a Bari il 13 settembre 2023 al n. 37301 Serie 1T., come di seguito specificato:

- **FABBRI ELISABETTA** architetto libero professionista, con sede in viale Giuseppe Garibaldi n. 7 – 30173 VENEZIA (VE), codice fiscale: OMISSIS- partita IVA: 02693860278 (Mandataria) – quota di partecipazione: **26%**
- **ing. LENSİ ANTONINO** con sede in via Zezza n. 2 – 71121 FOGGIA (FG), codice fiscale (omissis) - partita IVA: 01471360717 (Mandante) – quota di partecipazione: **24%**
- **GAMI ENGINEERING S.r.l.**, con sede in via Dante Alighieri n. 158 – 70122 BARI (BA), codice fiscale/partita IVA: 07357600720 (Mandante) – quota di partecipazione: **25%**
- **Studio Tecnico ROSATO Ingegneri Associati** con sede in corso Alcide De Gasperi n. 346/6 – 70125 BARI (BA), codice fiscale/partita IVA: 08491140722 (Mandante) – quota di partecipazione: **25%**

In data 7 agosto 2023 “INVITALIA S.p.A.” ha comunicato l’intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0021594 del 23 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0166608 del 06 giugno 2023, ai sensi dell’articolo 32, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Per l’intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da “INVITALIA S.p.A.” (CIG: 94248364B5), e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A06AD4F1BD (CUI S00514490010202400659).

Il valore delle prestazioni oggetto dell’incarico ammonta ad euro 98.985,78 come risulta dal prospetto di calcolo in data 27 marzo 2025, prot. n. 4203 del 28 marzo 2025 redatto dalla competente Divisione Operativa Area 3 – Ispettorato Tecnico (**all. 1**). Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti FABBRI ELISABETTA architetto libero professionista (Mandataria) e ing. LENSİ ANTONINO, GAMI ENGINEERING S.r.l., studio tecnico ROSATO ingegneri associati (Mandanti) ha offerto un ribasso del 2,01%, sull’importo soggetto a ribasso, per un importo di affidamento pari a euro 96.996,17, oltre euro 3.879,85 per Inarcassa 4% ed euro 22.192,72 per I.V.A. 22%, per un totale di euro 123.068,74.

IMPORTO		
VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL’ODA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL’OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
€ 98.985,78 , comprese spese e oneri accessori, oltre IVA e oneri di legge	2,01 % € 1.989,61	€ 96.996,17 , comprese spese e oneri accessori, oltre IVA e oneri di legge

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l’operatore economico, è stato redatto e sottoscritto l’Ordine di Attivazione del contratto specifico (**all. 2**) con i relativi documenti tra cui i seguenti allegati:

- Condizioni Generali con suballegato Principio DNSH (**all. 3**);
- Patto di Integrità (**all. 4**);
- Codice Etico degli Appalti Comunali (**all. 5**)
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino (**all. 6**);
- Protocollo d’Intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR”, sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022

(all. 7);

f. Schema di Contratto Specifico (all. 8);

g. Dichiarazione in merito all'individuazione del titolare effettivo, redatta e firmata digitalmente (all. 9);

h. Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse degli operatori economici, redatta e firmata digitalmente (all. 10).

che si allegano al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante.

Il documento è stato inviato all'operatore economico che lo ha restituito sottoscritto digitalmente in data 10 giugno 2025, ns. prot. n. 8077 del 11 giugno 2025.

Si dà atto che il suddetto servizio è stato inserito, per l'esercizio 2024, nel Programma Biennale degli acquisti beni e servizi 2024 - 2026, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2024-2026, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. DEL 837 in data 18 dicembre 2023, esecutiva dal 2 gennaio 2024 (CUI: S00514490010202400659) e sarà compreso, altresì, nel codice opera n. 5061 del Programma Triennale dei LL.PP. nell'ambito del medesimo D.U.P. (CUP OPERA: C12F22000040001), sulla base degli aggiornamenti che verranno recepiti nel futuro quadro economico di spesa e nel relativo cronoprogramma finanziario e realizzativo.

Si può quindi procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione da parte di Invitalia S.p.A. dell'Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento del servizio, all'approvazione dell'ODA sottoscritto dal RUP e dall'Operatore Economico, all'approvazione del relativo schema di contratto specifico, nonché impegnare la relativa spesa al seguente Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti:

- **FABBRI ELISABETTA** architetto libero professionista, con sede in viale Giuseppe Garibaldi n. 7 – 30173 VENEZIA (VE), codice fiscale: OMISSIS - partita IVA: 02693860278 (Mandataria) – quota di partecipazione: **26% - euro 25.219,01**
- **ing. LENSİ ANTONINO** con sede in via Zezza n. 2 – 71121 FOGGIA (FG), codice fiscale: (omissis) - partita IVA: 01471360717 (Mandante) – quota di partecipazione: **24% - euro 23.279,08**
- **GAMI ENGINEERING S.r.l.**, con sede in via Dante Alighieri n. 158 – 70122 BARI (BA), codice fiscale/partita IVA: 07357600720 (Mandante) – quota di partecipazione: **25% - euro 24.249,04**
- **Studio Tecnico ROSATO Ingegneri Associati** con sede in corso Alcide De Gasperi n. 346/6 – 70125 BARI (BA), codice fiscale/partita IVA: 08491140722 (Mandante) – quota di partecipazione: **25% - euro 24.249,04**

per un importo complessivo di euro 96.996,17, oltre euro 3.879,85 per Inarcassa 4% ed euro 22.192,72 per I.V.A. 22%, così in totale di euro 123.068,74.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo quadro economico complessivo ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti così come indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto della determinazione n. 0021594 del 23 gennaio 2023 e successivo provvedimento prot. n. 0166608 del 06 giugno 2023 con la quale la Centrale di Committenza, "Invitalia S.p.A." con sede in Roma, via Calabria 46, codice fiscale/partita IVA: 05678721001, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto del Servizio di collaudo tecnico-amministrativo, Tecnico Funzionale e statico, e opere (sublotto prestazionale 5 – Servizi di collaudo) con riferimento al Lotto Geografico 1 Comune di Torino AQ3 – Cluster 6 – CIG: 94248364B5 per gli *"Interventi di Manutenzione Straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro"* (C.O.: 5061 – CUP: C12F22000040001 – CIG: A06AD4F1BD) per un importo complessivo di euro 96.996,17, oltre euro 3.879,85 per Inarcassa 4% ed euro 22.192,72 per I.V.A. 22%, così in totale di euro 123.068,74, al seguente Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:
 - **FABBRI ELISABETTA** architetto libero professionista, con sede in viale Giuseppe Garibaldi n. 7 – 30173 VENEZIA (VE), codice fiscale: (omissis) - partita IVA: 02693860278 (Mandataria) – **quota di partecipazione: 26%** - euro 25.219,01
 - **ing. LENSI ANTONINO** con sede in via Zezza n. 2 – 71121 FOGGIA (FG), codice fiscale: (omissis) - partita IVA: 01471360717 (Mandante) – **quota di partecipazione: 24%** - euro 23.279,08
 - **GAMI ENGINEERING S.r.l.**, con sede in via Dante Alighieri n. 158 – 70122 BARI (BA), codice fiscale/partita IVA: 07357600720 (Mandante) – **quota di partecipazione: 25%** - euro 24.249,04
 - **Studio Tecnico ROSATO Ingegneri Associati** con sede in corso Alcide De Gasperi n. 346/6 – 70125 BARI (BA), codice fiscale/partita IVA: 08491140722 (Mandante) – **quota di partecipazione: 25%** - euro 24.249,04
 come da atto notarile in data 13 settembre 2023 presso il notaio avvocato Nicola SANTACROCE con studio in Bari (BA) - Rep. n. 6.680, Racc. n. 5.428, registrato a Bari il 13 settembre 2023 al n. 37301 Serie 1T (**all. 11**),
al netto del ribasso percentuale del 2,01%,
 e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell'Ordine di Acquisto;
2. di formalizzare l'affidamento del suddetto Servizio di collaudo tecnico-amministrativo, Tecnico Funzionale e statico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui al punto 1), che ha offerto un ribasso del 2,01% da applicare all'onorario calcolato dalla Divisione Operativa Area 3 – Ispettorato Tecnico prot. n. 4203 del 28 marzo 2025 (**all. 1**) per un importo di affidamento pari

ad euro 96.996,17, oltre euro 3.879,85 per Inarcassa 4% ed euro 22.192,72 per I.V.A. 22%, così per un totale complessivo di aggiudicazione pari ad euro 123.068,74;

3. di approvare l'Ordine di Attivazione sottoscritto dall'Operatore Economico di chi al punto 1) nella persona dell'arch. Elisabetta FABBRI e dal RUP, arch. Eros Primo in data 11 giugno 2025, da cui risulta un importo massimo di aggiudicazione per il servizio, da svolgersi dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016 fino all'emissione del collaudo tecnico amministrativo, pari a Euro 96.996,17 oltre Inarcassa 4% e I.V.A. di legge;
4. di approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario relativo all'intervento, così come meglio riportato nel dettaglio economico-finanziario, rideterminato a seguito dei ribassi di gara;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 123.068,74, I.V.A. ed oneri compresi, come meglio indicato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022, Atto n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023, Atto n. DEL 189, immediatamente esecutiva, al Codice Interno Amministrazione C.I.A. 5061, per un importo complessivo di euro 7.315.040,00 IVA compresa (CUP: C12F22000040001);
7. di dare atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (CIG derivato: A06AD4F1BD);
8. di attestare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida ANAC n. 15, l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse rispetto all'oggetto del contratto, come da dichiarazione allegata (**all. 12**);
9. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione trasparente";
11. di dare atto che in caso di mancato perfezionamento del contratto per causa imputabile all'operatore economico, l'importo da liquidarsi sarà determinato, ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base del prezzo di aggiudicazione al quale verrà applicata una detrazione del 10% oltre eventuale risarcimento danni;
12. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario che a seguito del presente

affidamento risultano come di seguito rideterminati:

OPERE	2024 (euro)	2025 (euro)	2026 (euro)	Totale (euro)
Opere a corpo al netto del ribasso di gara del 20,00%		3.985.524,92	3.159,01	3.988.683,93
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara		188.745,36	149,60	188.894,96
TOTALE OPERE A CORPO		4.174.270,28	3.308,61	4.177.578,89
I.V.A. 22% su importo opere a corpo		876.815,49	694,98	877.510,47
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza		41.523,98	32,91	41.556,89
TOTALE I.V.A. 22%		918.339,47	727,89	919.067,36
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA		5.092.609,75	4.036,50	5.096.646,25
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti opere, allacciamenti e risoluzione interferenze (IVA compresa)		25.021,64		25.021,64
IREN Smart Solutions S.p.A. (DD 2302/2025)		4.978,36		4.978,36
Fondo funzioni tecniche (80%), art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Regolamento municipale n. 382 art. 1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,95 (1,52%)		62.924,96		62.924,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		92.924,96		92.924,96
TOTALE		5.185.534,71	4.036,50	5.189.571,21
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA 22% e Inarcassa comprese)				
Incarico progettazione, DL, CSP e CSE (DD 5329/2023)	364.331,35	281.100,55		645.431,90
Incarico verifica della progettazione (DD 8734/2023)	54.178,74			54.178,74
Collaudi (presente atto)		123.068,74		123.068,74
Imprevisti spese tecniche		86.240,82		86.240,82
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI	418.510,09	490.410,11		908.920,20
RIBASSO DI GARA		1.215.585,09	963,50	1.216.548,59
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	418.510,09	6.891.529,91	5.000,00	7.315.040,00

Cronoprogramma finanziario	2024 euro	2025 euro	2026 euro	TOTALE euro
Stanziamiento	418.510,09	6.891.529,91	5.000,00	7.315.040,00
Impegno	418.510,09	5.564.682,36	4.036,50	5.987.228,95

Prenotato		111.262,46		111.262,46
Ribasso		1.215.585,09	963,50	1.216.548,59

Di impegnare la spesa complessivo di euro 123.068,74 I.V.A. ed oneri inclusi, al seguente Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

- FABBRI ELISABETTA architetto libero professionista, con sede in viale Giuseppe Garibaldi n. 7 – 30173 VENEZIA (VE), codice fiscale: (omissis) - partita IVA: 02693860278 (Mandataria) – quota di partecipazione: 26% - euro 25.219,01 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%
- ing. LENSİ ANTONINO con sede in via Zezza n. 2 – 71121 FOGGIA (FG), codice fiscale: (omissis) - partita IVA: 01471360717 (Mandante) – quota di partecipazione: 24% - euro 23.279,08 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%
- GAMI ENGINEERING S.r.l., con sede in via Dante Alighieri n. 158 – 70122 BARI (BA), codice fiscale/partita IVA: 07357600720 (Mandante) – quota di partecipazione: 25% - euro 24.249,04 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%
- Studio Tecnico ROSATO Ingegneri Associati con sede in corso Alcide De Gasperi n. 346/6 – 70125 BARI (BA), codice fiscale/partita IVA: 08491140722 (Mandante) – quota di partecipazione: 25% - euro 24.249,04 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%

relativamente al progetto di “manutenzione straordinaria sulle biblioteche civiche Dietrich Bonhoeffer, Natalia Ginzburg, Cascina Marchesa e della CdQ Più SpazioQuattro” utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD 4099/2022 (impegno 21047/2024), come segue:

Importo	Anno Bilan.	Mis s.	Progra m.	Ti t.	Macro aggregat o	Capitolo e articolo	Servizi o Resp.	Scadenza obbligazione
31.997,88 (collaudi – arch. FABBRI Elisabetta)	2025	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2025
29.536,50 (collaudi – ing. LENSİ Antonino)	2025	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2025
30.767,18 (collaudi – GAMI ENGINEERING S.r.l.)	2025	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2025
30.767,18 (collaudi – S.T. ROSATO Ing. Ass.)	2025	05	02	2	02	132200005001	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2- I2.2 CUP C12F22000040001 PIU A05 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE CIVICHE BONHOEFFER, GINZBURG, CASCINA MARCHESA E CdQ PIUSPAZIOQUATTRO - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 30							
Conto finanziario	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.018	Musei, teatri e biblioteche							

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale Atto n. 2747 del 16 giugno 2022, acc. n. 1922/2022 (reversale n. 35604/2022) – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale Atto n. 1025 del 03 marzo 2023 relativamente all'importo riconosciuto per gli interventi oggetto del presente provvedimento, acc. n. 2961/2023 - 2157/2024 - 2123/2025 - 100/2026.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo