



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 4355

Torino, 18/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - PNRR M5 C2 I2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID 50 – ID INT. 554 POP 3 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIF. SCOL. VIA MAMELI 18 (C.O. 4950 CUP C17H21008490001) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU AFF. DIRETTO (ART. 50 C.1 LETT. B) D.LGS. 36/2023) PER L'ESEC. DEL SERVIZIO PROF. RELATIVO ALLE PROCEDURE DI PREV. INCENDI, EX ART. 4 DEL DECRETO 7 AGOSTO 2012 E D.P.R. 1 AGOSTO 2011 N.151 A ING. GIUSEPPE MAZZEO - APPROV. NUOVO Q.E. E CRONOPR. FINANZ. – IMP. DI SPESA PER EURO 12.015,54 ONERI PREV. E IVA 22 % INCLUSI - AUTORIZZ. STIPULA CONTRATTO - CIG B6E944F2FF

Premesso che:

Con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, approvando contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA– PORTA PALAZZO”, POP 1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier denominato “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l’elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50)” finanziata per Euro 13.730.322,00.

Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 - del PNRR finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU.

Con Deliberazione n. 108 del 01 marzo 2022, la Giunta comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili e la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) 5021 del 31/03/2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 50 (per PORTA PALAZZO), nella quale è ricompreso l'intervento POP 3 relativo alla Manutenzione Straordinaria per efficientamento energetico dell'edificio scolastico di via Mameli 18 (C.O. 4950 CUP C17H21008490001), identificato con ID int. 554.

Con Atto di Organizzazione n. 3093 del 4 marzo 2021 del Direttore di Divisione, Arch. Isabella Quinto, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Francione Marcello, aggiornato con atto prot. n. 13023 del 22/12/2023, in seguito nomina rinnovata dall'Ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore dell'rea 3, con disposizione di servizio n. 5624 del 17 maggio 2024.

In data 28.03.2025 prot. n. 1730 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a decorrere dal 1° maggio 2025.

È necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso, a tale scopo con determinazione dirigenziale n. 1466 del 05/04/2022 è stato determinato di avvalersi di INVITALIA s.p.a. come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per i lavori necessari all'intervento summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Al fine di poter accedere a tali finanziamenti fu predisposto lo studio di fattibilità economica, approvato con deliberazione della Giunta Comunale il n. 183 del 12 marzo 2021, esecutiva dal 23/03/2021 e successivamente e con Determinazione Dirigenziale n. 3771/2023 del 5 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4072 del 21/07/2023 è stato approvato l'atto di validazione, ai sensi dell'art. 48 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 esecutiva dal 15 aprile 2022, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 28 novembre 2022, n. 785, esecutiva dal 10 dicembre 2022, per complessivi Euro 800.000,00.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI), pari ad Euro 160.000,00, è stato riproposto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al DUP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, esecutiva dal 2 maggio 2023, come modificato a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12 giugno 2023 n. 333, esecutiva dal 25 giugno 2023 al Codice Opera n. 4950 (CUP C17H21008490001).

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare -

PINQuA” individuato all’interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, finanziato dall’Unione Europea nell’ambito dell’iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1492/22, 238/23, 108/24, 75/2025 , come modificata dalle DD 2050/2022 e 4607/2022 e riaccertati con la DD. 4316/2022 (nuovi accertamenti nn. 2419/22, 2105/23, 2094/24, 2089/25) e, per la parte di cui al fondo opere indifferibili con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4035/23, 2294/24, 2206/25).

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4316 del 19 settembre 2022, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 18.938,58 inerente la prima fase dell’incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva degli impianti elettrici, alla redazione della Diagnosi energetica, al rilascio dell’attestazione di prestazione energetica (APE), alla redazione della relazione energetica e del piano di sicurezza in fase progettuale su una spesa complessiva di Euro 38.663,74 a alla Società S.P.E. – Divisione Clima con sede in Collegno (TO) – CAP. 10093 – corso Francia n. 143 Partita I.V.A. 05594120015 nella persona dell’Ing. Bruno SICCA. Contemporaneamente si è provveduto alla prenotazione di Euro 781.061,42 di cui Euro 19.725,16 per la seconda fase dell’incarico professionale.

Con determinazione dirigenziale n. 7224/22 è stata approvata la modifica della imputazione della spesa, e con determinazione dirigenziale n. 7385 del 06/12/2023, è stata prenotata la spesa di cui all’assegnazione delle risorse del fondo per l’avvio delle opere indifferibili (FOI), già accertati con la citata DD n. 3773/23 per complessivi Euro 160.000,00, contestualmente è stata approvata la modifica di imputazione entrata e spesa a seguito di variazione di esigibilità, ai sensi art.175, c.5 quater, let. e bis) D.Lgs. 267/00 per Euro 112.363,31 e le modifica imputazione spesa con costituzione FPV, ai sensi art. 175, c.5 quater, lett. b d.Lgs.267/00 per Euro 46.744,38. Con lo stesso atto è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con determinazione INVITALIA n. 67/2022 del 11 aprile 2022, prot. Invitalia n. 0095423 è stato disposto l’avvio della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) “PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON”. Il bando di gara e i relativi atti di gara della procedura in oggetto sono stati pubblicati sulla G.U.U.E. in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075.

Preso atto che con il provvedimento di aggiudicazione del 7 luglio 2022, prot. n. 0206866 e successivo provvedimento del 27 settembre 2022 prot. n. 0274448, condizionato alle verifiche relative il possesso dei requisiti, Invitalia ha assegnato il LOTTO GEOGRAFICO 1. Piemonte – Liguria (CIG 9180894965) - Cluster AQ1 - Torino 3 all’Operatore singolo MULTIMANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE per la realizzazione dell’intervento in oggetto, che a seguito del ribasso percentuale del - 23,75% sull’importo a base di gara di Euro 625.770,27 (di cui Euro 555.770,27 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), risulta un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 493.774,83 (di cui Euro 423.774,83 per opere al netto del ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 108.630,46 per IVA 22% e così in totale Euro 602.405,29.

Successivamente, Invitalia S.p.A. ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell’Aggiudicatario dei requisiti richiesti e pertanto, con nota del

27 ottobre 2022, ha comunicato l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo di alcuni certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara.

Conseguentemente, in data 15 novembre 2022, è stato sottoscritto dall'Operatore economico l'Accordo Quadro, così come comunicato da Invitalia S.p.A. con pec del 4 gennaio 2023.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante PEC del 08/01/2024 prot. 160, l'intento di emettere l'Ordine di Attivazione della prestazione in oggetto.

Con Deliberazione G.C. n. 542 del 29/08/2023, esecutiva dal 09/09/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi in oggetto e con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 8253 del 22 dicembre 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA S.p.A, sopra richiamato, e della nota del 27 ottobre 2022, con la quale veniva comunicata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Al presente intervento è stato attribuito il CIG specifico A04C315582.

Sulla base del contratto di Accordo Quadro stipulato da INVITALIA S.p.A. con l'operatore economico è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico sottoscritto digitalmente dall'operatore economico in data 16 febbraio 2024.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2282 del 17 aprile 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'O.D.A. per l'affidamento dei lavori all'Impresa MULTI MANUTENZIONE SRL, con sede legale in Cusano Milanino (MI), via Abele Merli n. 10 c.a.p. 20095, P.IVA 10786530153, in persona del Legale Rappresentante Dott. Vincenzo ALBANESE, per un importo a base di gara di Euro 625.770,27 (di cui Euro 555.770,27 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), per un importo complessivo di Euro oltre IVA a termini di legge, per un importo di aggiudicazione pari a complessivi netti Euro 493.774,83 (di cui Euro 423.774,83 per opere soggette a ribasso ed Euro 70.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 108.630,46 per IVA 22%, e così in totale Euro 602.405,29.

Con la medesima DD n. 2282/2024, sopraccitata si è proceduto a confermare la relativa spesa, ed estendere l'affidamento della seconda fase dell'incarico professionale alla Società S.P.E. – Divisione Clima con sede in Collegno (TO) – CAP. 10093 – corso Francia n. 143 Partita I.V.A. 05594120015 nella persona dell'Ing. Bruno SICCA (C.F. omissis) (CIG Z4F3703117) come previsto dalla citata Determinazione Dirigenziale Atto n. 4316/2022, sopra riportata, e dall'art. 13 del Contratto n. 107 del 14 novembre 2022 (Direzione Operativa impianti elettrici e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con le funzioni previste dall'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) e di conseguenza ad impegnare la relativa spesa di Euro 15.546,31 oltre a INARCASSA e IVA, così complessivamente Euro 19.725,16, già prenotata con la sopra citata DD 4316/2022.

Il Contratto Specifico Rep. n. 44 è stato sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa MULTI MANUTENZIONE s.r.l. in data 14 maggio 2024, protocollato in data 15 maggio 2024 con prot. n. 5462. I lavori oggetto dell'intervento sono stati consegnati in data 29 maggio 2024.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. DD 7348 del 23.11.2024 è stata modificata l'imputazione

di spesa a seguito di variazione esigibilità e con istituzione FPV, dai capitoli e articoli dell'anno 2024 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2025. Con il medesimo atto è stato approvato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Con Deliberazione G.C. n. DEL 126 dell'11.03.2025 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2024 e contestuale variazione al bilancio di previsione 2025-2027.

Risulta necessario, adesso, procedere all'individuazione di una figura professionale che possa eseguire prestazioni professionali nell'ambito delle procedure di prevenzioni incendi, EX ART. 4 DEL DECRETO 7 AGOSTO 2012 E D.P.R. 1 AGOSTO 2011 N.151, per l'edificio oggetto d'intervento.

Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione, come accertato con nota prot. 4367 del 15.04.2024 occorre affidare ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Alla luce della recente giurisprudenza, in particolare della sentenza del Consiglio di Stato n. 7496/2024, che ha confermato l'applicabilità delle disposizioni contenute nel D.L. 77/2021 agli appalti finanziati con risorse del PNRR, con rinvio al D.Lgs 50/2016, si rileva che, per le parti non espressamente disciplinate da tale normativa speciale, trova applicazione il D.Lgs 36/2023.

Considerato, inoltre, che nell'affidamento in esame non emergono elementi ostativi all'applicazione del nuovo Codice dei Contratti, in quanto non si rilevano profili di conflittualità tra le disposizioni normative, si ritiene pertanto opportuna l'adozione del D.lgs 36/2023 quale riferimento normativo per la disciplina dell'affidamento in questione.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, oggetto del presente provvedimento, anche senza consultazione di più operatori economici, si ritiene opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico ING. GIUSEPPE MAZZEO, in quanto, in base ad esperienze pregresse, risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione

legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con Trattativa Diretta n° 5345908 - CIG B6E944F2FF (CPV 71356200-0 Servizi di assistenza tecnica) è stato invitato a presentare un preventivo sulla base del corrispettivo di Euro 9.560,00 al netto di oneri previdenziali e IVA 22%, determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle con nota prot. 9866 del 11.09.2024 (all. n. 1), l'operatore economico ING. GIUSEPPE MAZZEO, con sede in TORINO (TO) in via AVELLINO n. 25 CAP 10144 - P. IVA: 08346210019, che ha offerto un preventivo pari ad Euro 9.470,00, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 9.470,00 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 378,80 per INARCASSA 4%, Euro 2.166,74 per IVA 22 % per un totale di Euro 12.015,54, come dall'offerta allegata (all. n. 2).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Tenuto conto della Deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte prot. 54/2021/SRCPIE/INPR del 10/03/2021, si attesta che l'affidamento previsto dal presente provvedimento non è assimilabile alla fattispecie dell'incarico esterno di studio, ricerca e consulenza come indicato dall'articolo 13 comma 9, 56, 57 e 173 della Legge n.266/2005 e dall'articolo 7 - comma 6 del Decreto Legislativo n.165/2001, bensì a quella della prestazione servizi, in quanto non è destinato a fornire supporto conoscitivo-esperienziale all'amministrazione conferente, in vista di decisioni da assumere o di progetti da realizzare, bensì a coprire necessità di prestazioni autosufficienti nell'iter procedimentale, che non possono essere svolte da personale interno.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023. L'affidamento oggetto del presente atto, pertanto, non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, unitamente all'E-DGUE, contenenti le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- l'affidamento rientra nel campione individuato dalla S.A, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024, pertanto sono stati svolti i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 che hanno dato esito positivo. Successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore

economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

L'operatore economico ha inoltre sottoscritto il Patto di Integrità della Città di Torino relativo alle procedure di affidamento finalizzate alla stipula dei contratti pubblici ex art. 1 comma 17 della L. 190/2012, impegnandosi ad osservarlo.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione dell'incarico professionale relativo alle PROCEDURE DI PREVENZIONE INCENDI, EX ART. 4 DEL DECRETO 7 AGOSTO 2012 E D.P.R. 1 AGOSTO 2011 N.151 relativo ai lavori di PNRR MISURA 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID 50 – ID INT. 554 POP 3 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO VIA MAMELI 18 (C.O. 4950 CUP C17H21008490001) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU a ING. GIUSEPPE MAZZEO, con sede in TORINO (TO) in via AVELLINO n. 25 CAP 10144 - P. IVA: 08346210019 ritenuto, in base alla documentazione professionale prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa;
- approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. n. 3) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
- rideterminare il quadro economico e relativo cronoprogramma, a seguito dall'affidamento del presente incarico professionale come indicato nel dettaglio economico finanziario;

La spesa complessiva è finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQUA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 -Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1492/22, 238/23, 108/24, 75/2025 , come modificata dalle DD 2050/2022 e 4607/2022 e riaccertati con la DD. 4316/2022 (nuovi accertamenti n. 2419/22, 2105/23, 2094/24, 2089/25) e già incassati per Euro 65.682,96 per il 2022 dal Dipartimento Fondi Europei - Divisione Trasformazioni periferie, Beni comuni e Rigenerazione urbana – Reversale 28421 del 24/10/22 e reversale n. 30696 del 09/10/2024 di € 174.317,04. La parte del fondo opere indifferibili è stata accertata con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4035/23, 2294/24, 2206/25).

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (CIG B6E944F2FF).

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato

con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla di Torino;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa (CIG B6E944F2FF), ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale relativo alle PROCEDURE DI PREVENZIONE INCENDI, EX ART. 4 DEL DECRETO 7 AGOSTO 2012 E D.P.R. 1 AGOSTO 2011 N.151 relativo ai lavori di PNRR MISURA 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID 50 – ID INT. 554 POP 3 – M.S. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO VIA MAMELI 18 (C.O. 4950 CUP C17H21008490001) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra a ING. GIUSEPPE MAZZEO, con sede in TORINO (TO) in via AVELLINO n. 25 CAP 10144 - P. IVA: 08346210019 che, sulla base del corrispettivo di Euro 9.560,00 determinato dall'Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle con nota prot. prot. 9866 del 11.09.2024 (**all. n. 1**), ha offerto un preventivo pari ad Euro 9.470,00, per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 9.470,00 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 378,80 per INARCASSA 4%, Euro 2.166,74 per IVA 22 % per un totale di Euro 12.015,54 come da offerta allegata (**all. n. 2**);
4. di impegnare la spesa di Euro 12.015,54 contributi previdenziali ed IVA % compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui ai precedente punto 3) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
5. approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. n. 3**) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
6. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
8. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che

- avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
9. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
 10. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 11. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 12. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
 13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP e il Dirigente hanno dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale con dich. prott. nn. 7455 e 7457 del 29.05.2025;
 14. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
 15. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

- di impegnare la spesa per il servizio tecnico professionale relativo alle PROCEDURE DI PREVENZIONE INCENDI, EX ART. 4 DEL DECRETO 7 AGOSTO 2012 E D.P.R. 1 AGOSTO 2011 N.151 nell'ambito dei lavori in oggetto per l'importo pari ad Euro 9.470,00 al lordo delle ritenute di legge, oltre Euro 378,80 per INARCASSA 4%, Euro 2.166,74 per IVA 22 % per un totale di Euro 12.015,54 a favore di ING. GIUSEPPE MAZZEO, con sede in TORINO (TO) in via AVELLINO n. 25 CAP 10144 - P. IVA: 08346210019, utilizzando i fondi prenotati con Atto n. DD 4316/2022, utilizzando la voce "Spese tecniche" (impegno n. 1856/2025), come di seguito riportato:

Importo	Impegno	Anno Bilancio	Missione	Program.	Titolo	Macro aggr.	Cap. / Art.	Servizio Resp.	Scadenza obbligaz.
€ 12.015,54	1856/2025	2025	04	01	2	02	126100011001	031	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR M5C2-I2.3 CUP C17H21008490001 PINQUA POP 3 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA INFANZIA VIA MAMELI 18 - VED. CAP. 31760 004 ENTRATA - Settore 031					
Conto finanziario n.				U.2.02.01.09.003					
Descrizione conto finanziario:				Fabbricati ad uso scolastico					

- di approvare, considerato il riaccertamento approvato con Deliberazione G.C. n. DEL 126 dell'11.03.2025 citata in narrativa, e a seguito del suddetto affidamento, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, come di seguito riportato:

	2023	2024	2025	TOTALE
Opere aggiudicate		43.135,82	380.639,01	423.774,83
Oneri della sicurezza		1.984,54	68.015,46	70.000,00
Totale opere aggiudicate e oneri della sicurezza		45.120,36	448.654,47	493.774,83
IVA 22% opere		9.489,88	83.740,58	93.230,46
IVA 22% sicurezza		436,60	14.963,40	15.400,00
Totale IVA 22%		9.926,48	98.703,98	108.630,46
Totale Opere e Oneri IVA 22% compresa		55.046,84	547.358,45	602.405,29
Fondo incentivante art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6%)			8.009,86	8.009,86
Spese Tecniche			38.455,13	38.455,13
Incarico professionale studio S.P.E. 1 fase (DD 4316/2022)	18.938,57		0,01	18.938,58
Incarico profess.studio S.P.E. 2 fase (DD 2282/2024)			19.725,16	19.725,16
Inc. prof. prev. incendi ing. MAZZEO (presente atto)			12.015,54	12.015,54
Imprevisti Opere			33.120,00	33.120,00
Collaudo spese tecniche			3.312,00	3.312,00
Ribasso -23,75%			161.034,43	161.034,43
Totale progetto	18.938,57	55.046,84	823.030,58	897.015,99
Altro (FOI accantonato)			62.984,01	62.984,01
Totale complessivo	18.938,57	55.046,84	886.014,59	960.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	TOTALE
Stanziamento	18.938,57	55.046,84	886.014,59	960.000,00
Impegno	18.938,57	55.046,84	587.109,02	661.094,43
Prenotato			74.887,13	74.887,13
Ribasso			161.034,43	161.034,43
Altro (FOI accantonato)			62.984,01	62.984,01

La spesa complessiva è finanziata con fondi provenienti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 - Componente 2 -Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con le DD 1255/2022 (acc.ti nn. 1492/22, 238/23, 108/24, 75/2025 , come modificata dalle DD 2050/2022 e 4607/2022 e riaccertati con la DD. 4316/2022 (nuovi accertamenti n. 2419/22, 2105/23, 2094/24, 2089/25) e già incassati per Euro 65.682,96 per il 2022 dal Dipartimento Fondi Europei - Divisione Trasformazioni periferie, Beni comuni e Rigenerazione urbana – Reversale 28421 del 24/10/22 e reversale n. 30696 del 09/10/2024 di € 174.317,04. La parte del fondo opere indifferibili è stata accertata con la DD 3773/2023 (acc.ti nn. 4035/23, 2294/24, 2206/25).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Emanuele Pennazio