



**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 6**

ATTO N. DD 2906

Torino, 21/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C. 6. - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS 36/2023 PER I SERVIZI DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI E IMPIANTI SPORTIVI SITI SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 6, ANNO 2024 - IMPEGNO DI SPESA EURO 30.000,00 IVA AL 22% INCLUSA. CIG B180F634A5

Con deliberazioni n. mecc. 2000-9222/49 del 19/12/2000 e n. mecc. 2001-03525/54 del 18/04/2001 la Giunta Comunale ha individuato il nuovo assetto organizzativo in materia di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti sportivi di competenza circoscrizionale, attribuendo alle Circoscrizioni i servizi di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati e degli impianti sportivi esistenti sul territorio circoscrizionale, e precisando che trattasi di “Prestazione di Servizi” con conseguente applicabilità delle procedure di riferimento.

Considerata l'esigenza di garantire un servizio necessario al fine di mantenere in sicurezza il patrimonio immobiliare circoscrizionale e garantire una corretta fruizione da parte sia degli utenti sia dei lavoratori delle singole strutture ed evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente derivanti da richiesta danni per infortunio dovute alla mancata riparazione e/o manutenzione dei fabbricati e degli impianti sportivi, è necessario provvedere all'acquisto del servizio di cui in oggetto.

Considerato che, come da verifica effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive e, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, la categoria merceologica non è presente neanche sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023.

Il RUP ha ritenuto vantaggioso e congruo il preventivo presentato dalla SIAL S.r.l. , con sede legale in Strada Regione Galli n. 3, Piossasco (TO), PI 10050280014 (Allegato 2), inoltre l'operatore selezionato ha fornito in precedenza un servizio di buon livello alla Città utilizzando personale

qualificato, rispettando i tempi stabiliti per gli interventi oltre a maturare una conoscenza della gestione delle problematiche riferite al servizio, tutti elementi indispensabili per procedere tempestivamente con il servizio di manutenzione in oggetto, la cui scadenza è fissata al 31/12/2024.

Dato atto che

- L'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel rispetto del "principio di rotazione" di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- La ditta aggiudicataria ha già fornito la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato nell'istanza e che la verifica di detta documentazione ha avuto esito positivo
- I controlli sull'aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art.52, comma1, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art.17,comma 2 e dell'art.50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati e degli impianti sportivi esistenti sul territorio circoscrizionale per una spesa di € 24.590,16 oltre ad € 5.409,84 per IVA al 22% per una spesa complessiva di € 30.000,00

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4 del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D. Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D. Lgs 126/2014.

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo le modalità di cui all'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023.

Occorre dunque provvedere all'impegno della spesa come specificato nell'allegato dettaglio economico finanziario.

Il suddetto importo si intende presunto e non impegnativo per l'Amministrazione, in quanto l'importo definitivo sarà determinato dall'effettiva quantità del servizio che verrà ordinato in seguito ad espressa richiesta da parte della Circoscrizione, fino alla concorrenza dell'importo finanziato.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 in data 31 luglio 2012, e dalla Circolare del 26 novembre 2012 prot. n. 9649.

Si sottolinea al riguardo che l'impegno della spesa in oggetto è approvato con carattere di urgenza al fine di consentire l'immediata piccola manutenzione dei fabbricati e degli impianti sportivi, attraverso interventi atti a garantire la messa in sicurezza degli stessi. Inoltre, incidenti causati dalla mancata manutenzione dei fabbricati provocherebbero richieste di risarcimento con conseguente danno patrimoniale all'Amministrazione, oltre che alla sua immagine.

Si dà atto che la procedura è stata inserita nella programmazione 2024-2026 con CUI n. S00514490010202200450

Si dà atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet

“amministrazione aperta”.

Si attesta la non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico in ordine al presente provvedimento (circolare n. 16298 del 19/12/2012).

Si dà atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente della Circoscrizione 6 Dott.ssa Laura Domenica PANELLI.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze di acquisto attribuite dalla Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 al Servizio scrivente.
2. di attestare che, come da verifica effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive e, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, la categoria merceologica non è presente neanche sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
3. Di dare atto del rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 36/2023.
4. di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (all. 3)
5. di provvedere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati ed impianti sportivi di competenza della Circoscrizione 6 per l'anno 2024, per complessivi € 24.590,16 oltre ad € 5.409,84 per IVA al 22% per una spesa complessiva di € 30.000,00, alla ditta SIAL S.r.l., con sede legale in Strada Regione Galli n. 3, Piossasco (TO), PI 10050280014.
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente della Circoscrizione 6 dott.sa Laura Domenica PANELLI.
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4 del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia europea.
8. Di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di €30.000,00 IVA 22% inclusa è dunque da imputare nell'esercizio finanziario 2024.

9. di approvare la spesa di € 30.000,00 IVA 22% compresa, imputando al stessa come da dettaglio economico finanziario.

Dettaglio economico-finanziario

Le imputazioni della spesa complessiva di euro 30.000,00 (IVA 22% compresa), sono le seguenti:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>
26.000,00	2024	2400008002	31/12/2024	01	01	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>			Prestazioni di servizi/Manutenzione Fabbricati Circoscrizionali				
<i>Conto finanziario n.</i>			<i>Descrizione Conto Finanziario</i>				
u.1.03.02.09.008			Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Scadenza obbligazione</i>	<i>Missione</i>	<i>Programma</i>	<i>Titolo</i>	<i>Macro aggregato</i>
4.000,00	2024	56000010004	31/12/2024	06	01	1	03
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>			acquisto di servizi/Manutenzione impianti sportivi circoscrizionali s.r.e. IVA				
<i>Conto finanziario n.</i>			<i>Descrizione Conto Finanziario</i>				
u.1.03.02.09.004			Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari				

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Laura Domenica Panelli



CITTA' DI TORINO



SCHEDA TECNICA

**SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI E IMPIANTI
SPORTIVI SITI SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 6**

ANNO 2024

**IMPORTO DI GARA EURO 24.590,16
OLTRE EURO 5.409,84 PER IVA AL 22%
PER COMPLESSIVI EURO 30.000,00**

OGGETTO DEL SERVIZIO

ART. 1 – DESCRIZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

La Circoscrizione 6 intende procedere all'acquisto del Servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023.

La prestazione richiesta ha per oggetto la fornitura del servizio di "piccola manutenzione ordinaria su fabbricati e impianti sportivi esistenti sul territorio della Circoscrizione – anno 2024" ed è finalizzato a risolvere prontamente richieste urgenti, ma di scarsa entità, al fine di prevenire e scongiurare eventuali situazioni di pericolo.

L'affidamento è costituito da unico lotto e sarà assegnato ad un'unica ditta. Il Servizio è disciplinato dalle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché con le modalità previste dal presente documento, e dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti Città di Torino n.386 in quanto compatibili.

Per quanto non espressamente previsto in detta normativa, ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 ("nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"); alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice civile.

Il Servizio prevede interventi per la riparazione di componenti edilizi in conseguenza del normale degrado d'uso, di rotture accidentali oppure di atti vandalici, comprendente i noli, i trasporti e la provvista dei materiali occorrenti per l'esecuzione degli stessi.

Saranno anche richiesti tutti gli interventi necessari per risolvere prontamente problemi urgenti quali opere e forniture atte a prevenire e/o eliminare eventuali situazioni di pericolo.

Sono, inoltre, compresi nelle attività del presente Servizio la tinteggiatura di pareti, la pulizia straordinaria di locali, lo sgombero di vecchi arredi e materiale di risulta ed il loro trasporto alle discariche, l'esecuzione di spostamento di arredi tra gli edifici Circoscrizionali e la realizzazione di piccole e semplici riparazioni agli impianti elettrici con eventuale fornitura di apparecchi semplici.

Nelle situazioni di manufatti il cui degrado richieda interventi radicali, non rientranti pertanto nella "piccola manutenzione", oggetto delle presenti prescrizioni, si chiederà alla ditta aggiudicataria di effettuare soltanto gli interventi provvisori da effettuarsi con "mezzi provvisionali".

Il servizio dovrà essere svolto principalmente presso gli immobili Circoscrizionali indicati nella tabella DELLA PAGINA SEGUENTE. Tuttavia, tali elenchi non sono esaustivi ma puramente indicativi, pertanto resta inteso che ogni nuovo fabbricato/impianto di competenza circoscrizionale dovrà essere oggetto di intervento da parte dell'affidatario, senza che questo possa accampare diritti o maggiorazioni di qualsiasi genere.

CIRCOSCRIZIONE 6	
VIA ANGLÉSIO, 23	Servizi Socio Culturali
VIA ANGLÉSIO, 25/A/B/E	Servizi Socio Culturali
STRADA COMUNALE BERTOLLA,111	Servizi Socio Culturali
VIA CIGNA, 211/A	Servizi Socio Culturali
PIAZZA ASTENGO, 6	Servizi Socio Culturali
PIAZZA ASTENGO, 8	Comitato Spontaneo
CASCINA MARCHESA C.SO VERCELLI,141	Servizi Socio Culturali
VIA MASCAGNI, 20	Servizi Socio Culturali
VIA PERTENGO, 10	Servizi Socio Assistenziali
VIA SAN BENIGNO, 22	Centro Civico
C.SO TARANTO, 151	Servizi Socio Culturali
VIA CAVAGNOLO, 7	Servizi Socio Culturali
VIA MONCRIVELLO, 5	Servizi Socio Assistenziali
VIA SAN GAETANO DA THIENE, 6	Ecomuseo
VIA LEONCAVALLO, 17/25	Servizi Socio Assistenziali
VIA MONTEVERDI, 4	Impianti Sportivi
VIA MONCRIVELLO, 8	Palestra Moncrivello
VIA OXILIA, 9	Impianti Sportivi

ART. 2 - DURATA E VALORE DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto dell'appalto decorrerà dalla data di stipula del contratto, fatta salva la possibilità dell'esecuzione in via d'urgenza di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023, e terminerà il 31 dicembre 2024.

In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto secondo gli istituti di cui all'art. **120, comma 11 del D.lgs. 36/2023**

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio varianti in aumento o in diminuzione al contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, secondo le modalità di cui all'art. **120 c. 9 D.Lgs. 36/2023**.

L'importo complessivo presunto per la fornitura del servizio, comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti ed accessori occorrenti, è riportato nella sottostante tabella:

impegno	Importo presunto netto	IVA 22%	Importo presunto IVA compresa
Circ-6	24.590,16	5.409,84	30.000,00

L'affidamento avverrà all'importo massimo e le economie di ribasso saranno utilizzate per maggiori acquisti fino a concorrenza dell'importo presunto impegnato.

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i il citato importo tiene conto del costo della manodopera, a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese nel settore edile e delle attività affini vigente alla data di presentazione delle offerte e delle prestazioni previste dal capitolato. Nel prezzo del servizio si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere espresso e non dal presente documento, comunque inerente all'esecuzione del servizio medesimo.

L'efficacia del contratto è in ogni caso subordinata alla effettiva disponibilità di risorse finanziarie adeguate da parte della Civica Amministrazione.

ART. 3 – ONERI PER LA SICUREZZA

Sono a totale carico degli operatori economici partecipanti gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti all'attività svolta.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero.

Con ciò si intende che l'eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel D.U.V.R.I. e nelle successive riunioni di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede dell'Amministrazione oggetto del servizio.

SEZIONE II – PRESCRIZIONI TECNICHE

ART. 4 – TIPOLOGIE DI INTERVENTO

Sempre a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, si riporta di seguito la tipologia degli interventi che saranno prevalentemente richiesti:

FABBRO

- Riparazione o sostituzione di serrature, nottolini, maniglie e maniglioni antipanico;
- Fornitura e posa in opera di nuove serrature, nottolini, maniglie e maniglioni antipanico;
- Riparazioni o sostituzioni di parti metalliche anche con intervento di saldatura;
- Riparazioni o sostituzione di cancelli, serramenti, serrande, infissi; ganci e staffe;
- Riparazione di scaffalature metalliche fissate alle murature;
- Costruzione e posa in opera di oggetti metallici come sportelli, pedane, gradini e simili.

IDRAULICO

- Riparazione o sostituzione di apparecchi idro-sanitari, rubinetterie, sifoni e tubazioni;
- Disostruzione scarichi di vasi, turchie e sanitari anche con l'ausilio di Canal-jet;
- Eliminazione di infiltrazioni d'acqua da tetti piani e inclinati;
- Modifica, sostituzione o nuova posa di faldali, gronde e pluviali;
- Realizzazione di nuove tubazioni sia di carico che di scarico acque reflue.

FALEGNAME

- Riparazione di serramenti e infissi in legno compresa la sostituzione della ferramenta;
- Riparazione di scaffalature in legno fissate alle murature;
- Riparazione o revisione di serrande avvolgibili con sostituzione degli accessori;
- Riparazione o revisione di cassonetti per avvolgibili;
- Fornitura e posa in opera di guide, zoccolini e accessori in legno.

VETRAIO

- Sostituzione vetri di qualsiasi tipo esistente nei fabbricati della Circoscrizione;
- Fornitura e posa in opera di pellicole antisfondamento.

DECORATORE

- Tinteggiatura anche parziale di scale e locali interni;
- Verniciatura di manufatti in legno o metallo;
- Piccoli interventi di pulitura facciate esterne.

OPERAIO GENERICO

- Interventi di riparazioni e ripristini murature e rappezzi di pavimentazioni;
- Sgombero e ripulitura locali interni e cantine;
- Modesti spostamenti di arredi, con l'ausilio di automezzi, per esecuzione di lavori urgenti;
- Piccoli interventi di riparazione di apparecchi elettrici.

Sono compresi nel presente servizio tutte le operazioni, le prestazioni, le forniture e le provviste per ultimare il servizio e dare i manufatti completamente compiuti ed eseguiti a regola d'arte.

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere provveranno da quelle località o fornitori che l'appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio del Responsabile tecnico, essi siano riconosciuti di buona qualità.

Tutti i manufatti da utilizzarsi sia per le sostituzioni di quelli danneggiati che per le nuove installazioni, si intendono di tipo corrente, adatti alle situazioni esistenti e comunque rispondenti alle normative vigenti.

ART. 5 – PREZZI DI RIFERIMENTO

I prezzi di aggiudicazione dovranno essere impegnativi per tutta la durata del servizio, non potranno essere soggetti a revisione alcuna per aumenti che comunque dovessero verificarsi posteriormente all'offerta e sino all'ultimazione dell'affidamento.

Gli interventi richiesti durante il servizio saranno liquidati con Prezzi dell'Elenco di seguito riportato, ai quali sarà applicato il ribasso offerto. Tali prezzi sono parte integrante del contratto di servizio e costituiscono le più frequenti tipologie d'intervento.

Detti prezzi, desunti dall'analisi dell'Elenco Prezzi Regione Piemonte, si intendono tutti comprensivi, oltre che dell'utile d'impresa, anche delle percentuali per spese generali, tasse diverse, interessi, previdenza ed assicurazione operai, ecc. nonché del compenso per l'impiego ed il consumo degli attrezzi e mezzi provvisori inerenti ad ogni tipo di intervento.

Nel costo dell'intervento si intende incluso anche il tempo dello spostamento da e per la sede della Ditta o dal precedente al successivo luogo di lavoro.

lavori da liquidarsi a prestazione, sono le lavorazioni richieste con maggior frequenza e sono elencati nella tabella seguente:

ART.	OPERE DA IDRAULICO : lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	PREZZI 2024
1	sostituzione di gruppo a parete per lavelli, lavatoi e vasche; con deviatore per lavatrice, doccetta con tubo flessibile o bocca girevole a "S". Comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo.	€ 99,00
2	sostituzione di gruppo per lavabo, bidet, etc. a tre fori, serie media: due rubinetti, erogatore, piletta e accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	€ 113,00
3	sostituzione di gruppo miscelatore monoforo per lavello cucina. serie media, completo di accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	€ 128,00
4	sostituzione di gruppo miscelatore monoforo per lavabo, bidet, etc. serie media, completo di piletta e accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo. Esclusi flessibili, sifoni e scarico.	€ 121,00
5	sostituzione di gruppo miscelatore monocomando a parete per doccia. serie media, completo di accessori. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo gruppo.	€ 128,00
6	Sostituzione di gruppo doccia a telefono con getto regolabile, rampa saliscendi, manopola di bloccaggio a levetta, tubo flessibile a doppia aggraffatura e soffione anticalcare, autopulente e autosvuotante.	€ 98,00
7	sostituzione di N. 1 rubinetto semplice o saracinesca d'arresto. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio del nuovo.	€ 63,00
8	sostituzione di N. 2 rubinetti semplici o saracinesche d'arresto. comprendente smontaggio, fornitura e rimontaggio dei nuovi.	€ 88,00
9	sostituzione di guarnizione per premistoppa in fibra di gomma del diametro fino a 2" per acqua, sia fredda che calda - N. 1 rubinetto	€ 33,00
10	sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 2 rubinetti	€ 40,00
11	sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 3 rubinetti	€ 46,00
12	sostituzione di guarnizione per premistoppa - N. 4 rubinetti	€ 52,00
13	sostituzione N. 1 tubetti flessibili o cannetta in acciaio inox per adduzioni (calda/fredda) sotto lavabo, bidet, lavelli e apparecchi sanitari in genere	€ 39,00
14	sostituzione N. 2 tubetti flessibili o cannetta in acciaio inox per adduzioni (calda/fredda) sotto lavabo, bidet, lavelli e apparecchi sanitari in genere	€ 52,00

15	sostituzione di tubo di scarico con sifone SINGOLO in polietilene per lavabi, bidet, lavelli, lavatoi e apparecchi sanitari in genere	€ 53,00
16	sostituzione di tubo di scarico con sifone DOPPIO in polietilene per lavabi in batteria, lavelli cucina, lavatoi e apparecchi sanitari in genere	€ 62,00
17	riparazione vaschetta di cacciata di qualsiasi tipo compresa la fornitura e sostituzione degli accessori danneggiati	€ 61,00
18	sostituzione vaschetta di cacciata alta/zaino/bassa di qualsiasi tipo senza modifica della posizione e riutilizzo delle tubazioni	€ 89,00
19	sostituzione vaschetta di cacciata con modifica posizione, adattamento all'apparecchio e fornitura di tutti gli accessori necessari	€ 123,00
20	sostituzione sedile WC normale in plastica colori vari	€ 52,00
21	sostituzione getti "a vela" per turche oppure curve in PVC per vaschette di cacciata, canotti, raccordi in gomma per wc e accessori simili, compresa la fornitura degli accessori necessari.	€ 42,00
22	disostruzione turche, WC e altri sanitari senza distacco dell'apparecchio	€ 47,00
23	disostruzione WC e altri sanitari con distacco e riattacco dell'apparecchio	€ 89,00
24	sostituzione Boyler elettrico 40 - 80 litri	€ 159,00
25	riparazione Boyler con sostituzione del termostato o altro interruttore	€ 64,00
	OPERE DA FABBRO E FALEGNAME : lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	PREZZI 2024
26	piccole riparazioni di parti metalliche con intervento di saldatura, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente e la verniciatura	€ 55,00
27	piccole riparazioni o sostituzioni di elementi metallici di cancelli, serramenti, infissi e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica e della ferramenta di serie corrente quali: maniglie, placche, paletti, cerniere e simili	€ 48,00
28	piccole riparazioni di arredi metallici, scrivanie, armadi e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente	€ 43,00
29	sostituzione del solo nottolino + 3 chiavi senza modifiche alla serratura, compresa fornitura dello stesso, (escluse le serrature di sicurezza o antipanico)	€ 42,00
30	sostituzione con fornitura del nottolino + 3 chiavi, compresa la revisione della serratura del riscontro e delle maniglie, (escluse serrature di sicurezza o antipanico)	€ 51,00
31	sostituzione di serratura compresa fornitura della stessa + 3 chiavi, compreso adeguamento al serramento, revisione riscontro e maniglie, (escluse serrature di sicurezza o antipanico)	€ 66,00

32	sostituzione con fornitura della serratura comandata elettricamente + 3 chiavi, compreso adeguamento al serramento e revisione riscontro del portoncino o cancello	€ 142,00
33	sostituzione di molla chiudi porta, compresa fornitura della nuova adatta al peso del serramento, l'eventuale adeguamento al serramento e la revisione di riscontri e battute.	€ 103,00
34	sostituzione con fornitura di serratura di sicurezza ad "H", compreso adeguamento e revisione del serramento, di tutte le aste e di riscontri di chiusura + fornitura di 3 chiavi	€ 143,00
35	sostituzione di parti di serrature ANTIPANICO, (maniglie, nottolino e serratura complete di placche serie comune e chiavi nuove), compresa revisione serramento e riscontro	€ 87,00
36	riparazione di serrande avvolgibili con sostituzione di CINGHIA compresa revisione generale di guide, staffe e rullo avvolgitore.	€ 58,00
37	riparazione di serrande avvolgibili con sostituzione di CINGHIA + MOLLA compresa revisione generale di guide, staffe e rullo avvolgitore	€ 65,00
	OPERE VARIE (vetri, murature, decorazioni) : lavori effettuati in un singolo edificio dove si esegue un solo intervento della durata massima di 90 minuti	PREZZI 2024
38	sostituzione vetri trasparenti, stampati, rigati, martellinati, retinati, ecc. compresa rimozione, revisione battute, sostituzione fermavetri dove occorre e pulizia finale, (per superfici inferiori a 1,00 mq) - esclusi: vetrocamera e antisfondamento.	€ 71,00
39	piccoli ripristini di murature e intonaci, per chiusura buchi, posa staffe, riparazione gradini e opere simili, compresa la fornitura del materiale occorrente (intervento minimo - per superfici inferiori a 0,50 mq o 0,10 mc)	€ 50,00
40	piccoli rappezzi di pavimenti, zoccolini e rivestimenti in ceramica e/o vinilici, riposizionamento di soglie davanali e opere simili, compreso materiale, (intervento minimo - per superfici inferiori a 0,25 mq o 0,50 ml)	€ 50,00
41	ripristini di decorazioni previa raschiatura e stuccatura effettuati su intonaci, legno e metalli con idropittura o smalti, compreso materiale (intervento minimo - per superfici inferiori a 2,0 mq di tinta e 0,50 di smalto)	€ 50,00
42	copertura di scritte e disegni effettuati su intonaci, legno e metalli con idropittura o smalti, compreso preparazione del fondo e fornitura materiale occorrente (intervento minimo - per superfici inferiori a 6,0 mq di parete)	€ 49,00
43	installazione, con tasselli o staffe, di arredi forniti dalla città, (bacheche, cartelli, specchi, tende, ecc.), ripristino di pannelli per controsoffitti e opere simili, compreso fornitura del materiale occorrente ed eventuali ripristini murari.	€ 51,00
44	piccole riparazioni di arredi legno, armadi a muro, sedie, poltroncine e manufatti simili, compresa la fornitura della minuteria metallica di serie corrente, (intervento minimo).	€ 42,00
45	maggiori riparazioni di arredi legno e manufatti simili per cui si necessita la sostituzione della ferramenta, compresa la fornitura della minuteria metallica e ferramenta di serie corrente, (intervento minimo).	€ 49,00

Lavori da liquidarsi misura (Elenco Prezzi Regione Piemonte)

Per tutte le altre prestazioni non previste dall'elenco precedente verranno applicati i prezzi riportati nell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e lavori Pubblici della Regione Piemonte 2023 valido per tutta la durata del contratto.

Lavori da liquidarsi in economia (ore operai + materiali da Elenco Prezzi Regione Piemonte in vigore al momento dell'offerta)

Altri servizi per i quali il Tecnico di circoscrizione stabilisca la liquidazione in economia, verranno

contabilizzati applicando le tariffe orarie della mano d'opera di cui al Contratto Nazionale di Lavoro, al momento dell'offerta, al quale sono iscritte le maestranze della ditta così come indicati nell'allegato 2 – Offerta Economica.

Interventi festivi

Tutti i prezzi sopra citati sono validi per interventi svolti nel normale orario di lavoro e nei giorni settimanali dal lunedì al sabato.

Eventuali servizi che per eccezionali condizioni tecniche, sociali o di opportunità superiori che il Tecnico di circoscrizione dovesse esigere in giornate festive od in orari notturni (22,00-06,00) sarà applicata una maggiorazione a tutti i prezzi contrattuali per l'esecuzione dei servizi effettuati pari al 10% (dieci per cento).

Anticipazioni di fatture

Il Tecnico di circoscrizione potrà ordinare all'affidatario la fornitura di servizi, materiali, apparecchiature particolari e specialistiche, in ordinaria o straordinaria manutenzione, da reperire sul mercato anche se non menzionati nel presente capitolato né nell'Elenco prezzi precedentemente richiamato.

In questo caso l'aggiudicatario dovrà presentare un preventivo al fine di ottenere l'autorizzazione a procedere. Solo successivamente all'approvazione del preventivo si potrà dar corso all'esecuzione dei lavori. Le fatture relative a servizi, di cui sopra, regolarmente quietanzate, saranno trasmesse al Tecnico di circoscrizione che provvederà alla liquidazione nei modi previsti dal Contratto. All'importo di tali fatture verrà corrisposto l'interesse del 10%, quale rimborso delle spese anticipate.

ART. 6 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I servizi di cui sopra saranno richiesti alla Ditta appaltatrice in forma scritta, per via informatica, (e-mail), oppure, in casi di urgenza, l'ordine potrà essere impartito telefonicamente da personale dell'ufficio tecnico o da un Funzionario della Circoscrizione.

La Ditta Affidataria dovrà iniziare gli interventi ordinati entro il termine massimo di 48 ore e ultimarli entro il termine indicato nell'ordine stesso. In caso di urgenza l'inizio dell'intervento è fissato entro 6 ore dal momento in cui la ditta ha ricevuto comunicazione della richiesta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non potesse rispettare i tempi indicati, per cause non dipendenti dalla propria volontà, dovrà tempestivamente informare il Tecnico di circoscrizione, giustificando il motivo e fornendo indicazioni sui nuovi tempi di svolgimento

Gli interventi dovranno essere condotti impiegando un sufficiente numero di operai e di mezzi d'opera idonei e proporzionati ai lavori da eseguirsi.

Ogni intervento dovrà essere svolto con la massima diligenza e nel rispetto di tutte le normative vigenti, si intenderà completato con il ripristino dei manufatti a regola d'arte.

Al termine di ogni singolo intervento richiesto, l'affidatario dovrà far pervenire tempestivamente tramite e-mail, all'ufficio Tecnico di Circoscrizione, una scheda analitica delle opere eseguite, con particolare cura nell'indicazione degli operai intervenuti e del materiale utilizzato.

Questi dati saranno moltiplicati per i relativi prezzi unitari, desunti dagli elenchi prezzi precedentemente indicati, e quindi sommati tra loro per determinare il costo totale dell'intervento.

A questo importo finale sarà applicato il ribasso offerto.

Il riscontro della regolarità di quanto contenuto nella scheda analitica è effettuato dal Tecnico della Circoscrizione, tramite misurazioni e rilevamenti che potranno essere effettuati anche in contraddittorio tra le parti. Del riscontro positivo di tale documentazione verrà data comunicazione alla ditta affidataria dallo stesso Responsabile Tecnico.

La Ditta Affidataria è tenuta a presentare alla Circoscrizione trimestralmente e comunque prima dell'emissione di ogni fattura, una dettagliata scheda riassuntiva degli interventi sino a quel momento effettuati. Il Responsabile Tecnico provvederà a verificare la regolarità anche di questa

scheda riassuntiva, comunicando successivamente gli importi dovuti per l'emissione di fattura

ART. 7 - COMPETENZE DEI RESPONSABILI TECNICI DI CIRCOSCRIZIONE

La Circoscrizione si riserva il controllo sull' esecuzione di tutte le fasi del servizio in oggetto che verranno espletate attraverso il Responsabile Tecnico di Circoscrizione o un suo Assistente.

È compito del Responsabile Tecnico di Circoscrizione e/o del suo Assistente:

- verificare la necessità degli interventi;
- disporre l'esecuzione di ogni intervento mediante comunicazione telefonica o e-mail;
- verificare sulla corretta esecuzione dell'intervento;
- vigilare sull'osservanza delle prescrizioni di carattere tecnico;
- attestare l'avvenuta prestazione in sede di liquidazione delle fatture.

ART. 8 – PERSONALE TECNICO

Prima dell'inizio del servizio, l'operatore economico aggiudicatario dovrà trasmettere all'ufficio tecnico circoscrizionale l'elenco nominativo di tutto il personale utilizzato con l'indicazione delle qualifiche possedute. Qualsiasi variazione rispetto all'elenco trasmesso deve essere immediatamente comunicata per iscritto.

Dovrà altresì essere fornito un elenco nominativo completo del personale, adeguatamente formato, da utilizzare in caso di eventuali sostituzioni, nonché il nominativo del Referente e suo eventuale sostituto. Per il personale con funzioni di responsabilità dovrà essere trasmesso al Servizio il curriculum professionale.

L'aggiudicatario impiegherà sul posto un responsabile con l'incarico di organizzare e controllare il personale, coordinando le mansioni e verificando che tutti i compiti inerenti al servizio vengano eseguiti puntualmente e diligentemente.

L'organico dell'impresa aggiudicataria per il servizio oggetto dell'affidamento dovrà comprendere le seguenti figure professionali:

- n. 1 Responsabile Tecnico
- n. 1 Caposquadra a tempo pieno
- n. 2 operai qualificati a tempo pieno.

L'impresa aggiudicataria, al fine dell'esecuzione del servizio a regola d'arte, deve disporre di mezzi d'opera efficienti, conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e disponibili in qualsiasi momento vengano chiamati per lo svolgimento del servizio.

In caso di sciopero del personale, l'operatore economico aggiudicatario deve darne notizia alla Civica Amministrazione con un anticipo di almeno due giorni; nell'ambito degli obblighi assunti deve comunque essere garantita l'effettuazione dei servizi essenziali.

Il personale dipendente, nessuno escluso, dovrà essere iscritto nel libro paga dell'Impresa Aggiudicataria.

L'aggiudicatario sarà responsabile del comportamento del proprio personale e sarà tenuto all'osservanza delle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza ed assicurazione infortuni nonché le norme dei contratti di lavoro della categoria per quanto concerne il trattamento giuridico ed economico.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere, a sua cura e spese, a tutti gli obblighi che le derivano dall'esecuzione del contratto, in ottemperanza alle norme del D. Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché quelle in vigore nelle località in cui deve essere prestato il servizio oggetto dell'appalto, presso i seguenti organismi: I.N.P.S., I.N.A.I.L., ASL., Laboratori di Sanità Pubblica, Ispettorato del Lavoro e VV.FF.

La ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art 30 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, dovrà applicare nei confronti dei lavoratori occupati nel presente appalto, il contratto collettivo nazionale e territoriale, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più

rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dell'attività e comunque non oltre 30 giorni dal verbale di consegna, la documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici.

ART. 9 – ONERI DELLA DITTA AFFIDATARIA

Oltre agli obblighi specificati nel presente Disciplinare si prevede quanto segue:

L'affidatario dovrà comunicare il nominativo di un Responsabile per Servizio, l'indirizzo e-mail, il telefono fisso, fax e cellulare; ciò ai fini di una pronta e immediata reperibilità;

L'affidatario dovrà garantire il servizio anche durante il periodo estivo, (luglio-agosto).

L'affidatario dovrà munire i propri soci/dipendenti di tesserino di riconoscimento, e dovrà sempre comunicare la zona in cui lavora all'interno delle varie sedi, nonché gli eventuali spostamenti.

In ogni caso si intendono a carico del soggetto affidatario i seguenti oneri:

- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- gli attrezzi e opere provvisori e quanto altro necessario all'esecuzione completa e perfetta del servizio e/o delle lavorazioni richieste;
- la pulizia del luogo ove sono eseguiti gli interventi nonché dei siti di accesso;
- le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli eventuali allacciamenti provvisori dei servizi d'acqua, energia elettrica, gas e fognatura necessari per l'esecuzione degli interventi, nonché gli eventuali consumi dipendenti da codesti servizi;
- la fornitura e la manutenzione dei cartelli di avviso e segnalazione nei punti prescritti e di quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, pertanto l'affidatario sarà comunque responsabile verso i terzi di qualunque inconveniente o danno possa derivare dalla inosservanza delle vigenti norme in materia;
- l'adozione, nel compimento del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'affidatario, restando sollevata la Circostrizione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- il trasporto e conferimento dei materiali di risulta derivanti dagli interventi di piccola manutenzione presso le pubbliche discariche o presso altre aziende autorizzate, ai sensi della normativa vigente, per il conferimento di rifiuti speciali assimilabili agli urbani.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.sa Laura Domenica Panelli



DIRIGENTE/PO/UFF. TECNICO/CONC. IPP. SPORT. /
CITTA' DI TORINO - CIRC. 6°
ARRIVO
- 9 APR. 2024
1043
Prot. N°
Til. 6 VC 50 FASC. 9



OFFERTA ECONOMICA

SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI ED IMPIANTI SPORTIVI DELLA CIRCOSCRIZIONE 6 - ANNO 2024

L'impresa SIAL S.r.l.
con sede legale in: Piossasco (TO) Strada Regione Galli n.3
codice fiscale/ p. iva n. 10050280014
recapiti telefonici: 0112075709 cell. 3933689555
indirizzo mail: info@sialsrl.org
indirizzo PEC sialsrl@mail-certificata.org
rappresentata da: Ing. ALONGI Onofrio in qualità di: Legale rappresentante e Direttore tecnico
nato a: Palermo (PA) il 15/06/1978

presa visione del Capitolato Speciale d'Appalto, degli Oneri, e di tutti degli altri documenti connessi al Servizio in oggetto, formula la seguente offerta economica:

RIBASSO PERCENTUALE UNICO E INCONDIZIONATO SU:	
❖ ELENCO PREZZI UNITARI SUDDIVISO IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTI INDICATI NELLA SCHEDA TECNICA ALLEGATA; ❖ VOCI ELENCO PREZZI REGIONE PIEMONTE EDIZIONE 2023; ❖ QUOTA PARTE RELATIVA ALLE MAGGIORAZIONI PER SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA DELLA MANODOPERA;	28,00 %

tariffe orarie della mano d'opera, in vigore al momento dell'offerta, previste dal Contratto Nazionale di Lavoro al quale sono iscritte le maestranze della ditta (art.41 c.13 D.Lgs. 36/23), comprensive degli oneri aziendali concernenti gli adempimenti delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

- OPERAIO SPECIALIZZATO	€ <u>36,90</u> (Euro <u>trantasei/90</u>)
- OPERAIO QUALIFICATO	€ <u>33,30</u> (Euro <u>trentatre/30</u>)
- OPERAIO COMUNE	€ <u>30,70</u> (Euro <u>trenta/70</u>)

Torino, 08/04/2024

Firma leggibile per esteso del Legale Rappresentante
e timbro della ditta
Str. Regione Galli, 3 - 10050 Piossasco (TO)
Tel. 011.2075709 - Fax 011.2072471
P. IVA e C.F. 10050280014
e-mail: info@sialsrl.org
pec: sialsrl@mail-certificata.org



CITTA' DI TORINO



CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 6

BARRIERA DI MILANO – REGIO PARCO- BARCA - BERTOLLA – REBAUDENGO - FALCHERA – VILLARETTO

OGGETTO: C. 6. - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS 36/2023 PER I SERVIZI DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI E IMPIANTI SPORTIVI SITI SUL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 6, ANNO 2024 - IMPEGNO DI SPESA EURO 30.000,00 IVA AL 22% INCLUSA. CIG B180F634A5

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/18;
- Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;
- Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;
- Effettuate le valutazioni necessarie,

Si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

IL DIRIGENTE DI CIRCOSCRIZIONE
dott.sa Laura Domenica PANELLI