



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE, GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
DIVISIONE VERDE, PARCHI E TUTELA ANIMALI
S. OPERE DEL VERDE

ATTO N. DD 4357

Torino, 19/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S117 INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO-PROGRAMMA SITI NATURALI UNESCO PER IL CLIMA 2023-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SERRE PER IL RISPARMIO ENERGETICO COMPLESSO BONAFOUS CUP C51G24000170001 C.O.5259 AFF. DIR. MEPA ART. 50, C.1, LETT B) D.LGS. 36/2023 E S.M.I. INCARICO PROFESS PER REDAZIONE DEL PFTE SOCIETA' ASIA PROGETTI SRL-INDIZ E IMP DI SPESA EURO 49.444,42 IVA 22%INCLUSA-CIG B6C3D8F855 FINANZ BANDO MASE TRAMITE ENTE GESTIONE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTE PREN SPESA EURO 670.587,58 -IMP COMPL EURO 720.032,00 DI CUI AVANZO EURO 576.025,60 DD 3563/2025 APPR CRON FIN

Con Decreto del Direttore Generale del Ministero per l'Ambiente e della Sicurezza Energetica (di seguito MASE) in data 30/06/2023 è stato approvato l'Avviso pubblico Protocollo n. 0000258 del 28/06/2023 - MASE - Area Organizzativa Omogenea (AOO) MASE Programma "Siti naturali UNESCO per il Clima 2023" avente ad oggetto interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici a favore dei comuni ricadenti, in tutto o in parte, nei siti UNESCO d'interesse naturalistico; l'importo complessivo delle proposte progettuali approvate nel Piano di riparto, coerenti con le finalità del Programma "Siti naturali UNESCO per il clima 2023", è assegnato per la somma complessiva pari ad euro 50.084.945,40. La Segreteria Tecnica della Riserva della Biosfera MAB UNESCO, con il supporto dell'EGAP (Ente di gestione delle aree protette del Po piemontese), a ciò delegato con Comunicazione del Presidente del Comitato esecutivo (prot. EGAP n. 5199 del 06/10/2023), in esecuzione dell'Avviso pubblico "Siti naturali UNESCO per il Clima 2023", ha formalmente invitato gli 85 comuni facenti parte della MAB UNESCO Collina Po a formalizzare proposte progettuali a valere sul medesimo avviso entro e non oltre la data del 30/09/2023, in ottemperanza dell'art. 5 del medesimo Avviso e s.m.i., e dopo opportuna istruttoria ha provveduto a trasmettere al MASE le schede progettuali da candidare a finanziamento entro i termini stabiliti. In data 4.10.2023 l'Assessore Tresso ha dato comunicazione alla Giunta in merito alla partecipazione della Città al Bando in oggetto. Con Decreto del MASE, prot. n. 557 del 12.12.2023, è stato approvato il Piano di riparto degli interventi ammessi a finanziamento, ai sensi

dell'art. 7 dell'Avviso pubblico riferito al Programma "Siti naturali UNESCO per il Clima 2023", disponendo l'assegnazione in favore dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po piemontese, in qualità di Ente delegato dal soggetto referente "Riserva Mab Collina PO", di risorse complessivamente pari a Euro 2.528.950,00. Contestualmente il MASE ha provveduto al trasferimento dell'80% (pari ad Euro 2.023.160,00) delle risorse assegnate, come da art. 8 comma 1 del medesimo Avviso, ai soggetti referenti. Si dà atto che dal Piano di riparto sopra citato la Città di Torino è stata individuata quale soggetto beneficiario dell'importo di Euro 300.000,00 relativo all'intervento di "Realizzazione e Gestione vivaio forestale Complesso del Bonafous". Con successiva comunicazione del 28.11.2024 il MASE ha individuato la Città di Torino quale soggetto beneficiario dell'importo di Euro 720.032,00 relativo all'intervento di "Efficientamento energetico complesso Bonafous", che nel Piano di riparto sopra citato era stato precedentemente assegnato al Comune di Chieri.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 803 in data 17.12.2024 è stata approvata bozza di specifico Accordo tra l'EGAP, in qualità di Soggetto referente, e il Comune di Torino, in qualità di Soggetto beneficiario, vista anche l'importanza delle opere da realizzarsi, la durata del periodo entro il quale le opere stesse vanno realizzate e la durata corrispondente degli oneri di verifica e monitoraggio a carico del Soggetto referente e ciò quindi a garanzia delle complessive posizioni coinvolte.

In data 19 dicembre 2024 è stato sottoscritto l'accordo tra il Comune di Torino e l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po piemontese. Con DD 8917 del 27 dicembre 2024 si è proceduto all'accertamento di Euro 1.020.032,00, quale finanziamento nell'ambito del programma "Siti naturali UNESCO per il Clima 2023", erogato dal MASE e dallo stesso trasferito all'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po piemontese. Con DD 86/2025 del 10/01/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione - DIP di cui al D.Lgs. 36/2023 all'art. 3 allegato I.7 con il quale sono state definite le linee guida della progettazione relativa al progetto: INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO - PROGRAMMA SITI NATURALI UNESCO PER IL CLIMA 2023. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SERRE PER IL RISPARMIO ENERGETICO - COMPLESSO BONAFOUS CUP C51G24000170001

Considerato che la Città di Torino nell'ambito degli interventi per l'adattamento al cambiamento climatico - Programma Siti naturali Unesco per il clima 2023, intende procedere all'affidamento del servizio di incarico professionale per redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per l'efficientamento energetico delle Serre per il risparmio energetico - complesso Bonafous (CUP C51G24000170001), è necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto.

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento. Considerato che i servizi in oggetto non sono reperibili nelle Convenzioni Consip attive, ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it sono presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" - Categoria Merceologica: Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" - CPV 71323200-0;

Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ed è stato pertanto acquisito il relativo CIG B6C3D8F855 con il quale è stata conclusa la trattativa diretta MEPA n. 4994363 a favore della società Asia Progetti s.r.l. con sede legale in via Torino 4 -10060 ROLETTO (TO) - C.F. e P. IVA 07392730011 in quanto reputato un appropriato operatore del settore secondo valutazioni fondate anche sull'esperienza posseduta e in grado di effettuare il servizio richiesto entro i brevi tempi

indicati anche in ottemperanza al principio di risultato, i cui documenti sono conservati agli atti del Servizio scrivente.

Attestato pertanto che l'operatore economico risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio scrivente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento "*Condizioni particolari di servizio*" e relativi "*Allegati*", che si approvano con il presente provvedimento (Allegato 1)

L'avvio del procedimento di affidamento non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

Visti gli esiti della seduta del 13 marzo 2025 di apertura dell'offerta presentata dalla ditta succitata, contenuta nel "*Documento di Offerta*" (Allegato 2), che ha offerto uno sconto del 5,00% (sull'importo posto a base di gara di Euro 41.020,45 oltre ad Euro 1.640,82 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 42.661,27 ed Euro 9.385,48 per IVA al 22% e così per un totale di Euro 52.046,75), e così per un importo di affidamento di Euro 38.969,43 oltre ad Euro 1.558,78 per contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 40.528,21 ed Euro 8.916,21 per IVA al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 49.444,42 al lordo delle ritenute di legge, reputato congruo l'importo offerto, con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio per l'incarico professionale in argomento.

I prezzi di affidamento saranno impegnativi per tutta la durata del servizio e non potranno essere soggetti a revisione alcuna per aumenti che comunque dovessero verificarsi posteriormente all'offerta economica e per tutto il periodo contrattuale.

Dato atto che l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Si dà atto che l'operatore economico ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città;

Si attesta che i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. hanno dato esito positivo;

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma, lett. d), perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea e pertanto si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014;

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta"

La spesa di Euro 49.444,42 oggetto del presente provvedimento è finanziata con avanzo di amministrazione applicato con DD 3563/2025 esecutiva in data 13/06/2025 per un importo complessivo di Euro 576.025,60, il restante importo di Euro 526.581,18 di applicazione dell'avanzo come sopra viene prenotato con il presente provvedimento come indicato di seguito e nel dettaglio economico finanziario.

Con il presente provvedimento si prenota altresì la restante spesa, inerente il Codice Opera 5259 di cui al presente provvedimento, di Euro 670.587,58 (di cui Euro 526.581,18 finanziata con avanzo di

amministrazione applicato con come sopra indicato) e si approva il cronoprogramma finanziario così come specificato nel dettaglio economico finanziario del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs n.118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1) di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite al Servizio scrivente dall'articolo 8, comma 4 del del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024 ;

2) di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: "SERVIZI" - Categoria Merceologica: Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" - *CPV* 71323200-0;

3) di dare atto del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ;

4) di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, per il modesto valore dell'affidamento;

5) di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

6) di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto come di seguito
INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AL CAMBIAMENTO CLIMATICO-PROGRAMMA
SITI NATURALI UNESCO PER IL CLIMA 2023-L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELLE SERRE PER IL RISPARMIO ENERGETICO COMPLESSO BONAFOUS C.O. 5259
INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL PFTE CIG B6C3E40A65 CUP
C51G24000170001 mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art.
48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e
dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso lo strumento della Trattativa
Diretta, alla ditta Asia Progetti s.r.l. con sede legale in via Torino 4 -10060 ROLETTO (TO) - C.F. e
P. IVA 07392730011, per un importo di affidamento di Euro 38.969,43 oltre ad Euro 1.558,78 per
contributo INARCASSA 4% per un totale imponibile di Euro 40.528,21 ed Euro 8.916,21 per IVA
al 22% e così per una spesa complessiva di Euro 49.444,42 al lordo delle ritenute di legge,
imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;

- 7) di attestare che non è stata richiesta la garanzia definitiva in considerazione della durata contrattuale ridotta, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 8) dare di atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. al presente affidamento non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d), del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- 11) di autorizzare la stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto a favore della società Asia Progetti s.r.l. con sede legale in via Torino 4 -10060 ROLETTO (TO) - C.F. e P. IVA 07392730011
- 12) di dare atto che con nota prot. 331 del 09 gennaio 2025 del Direttore di Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui al presente provvedimento (CUP C51G24000170001-CO 5259) la dr.ssa Claudia Bertolotto e che con successiva nota prot. 12766 del 19 giugno 2025 del Direttore di Dipartimento Ambiente, Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Vincenzo Murru;
- 13) di dare atto che il C.O. 5259 - CUP C51G24000170001 è stato inserito per l'importo di Euro 720.032,00 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2025-2027 con variazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale del 4 giugno 2025 n. 323, esecutiva dal 17.06.2025;
- 14) di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite all'impegno di spesa dell'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
- 15) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 16) di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 17) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
- Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta"

Dettaglio economico-finanziario

- 18) di impegnare la spesa complessiva di Euro 49.444,42 IVA 22% inclusa come prevista al punto 6) del dispositivo con la seguente imputazione, utilizzando avanzo vincolato di amministrazione applicato con DD 3563/2025 esecutiva in data 13/06/2025 su fondi accertati con DD 8917 del 27 dicembre 2024 (accertamento n. 6515/2024 introitato con reversale n. 40702/2024):

Importo	Anno bilanci o	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
49.444,42	2025	09	02	2	02	152000026003	117	31/12/2025

Descrizione capitolo e articolo	APP. AVANZO TRASFERIMENTI - GRANDI OPERE DEL VERDE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SERRE COMPLESSO BONAFOUS DI CHIERI - VEDASI CAP. 046500102 ENTRATA - sett. 117
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

19) di prenotare la restante spesa complessiva di Euro 670.587,58 di cui euro 144.006,40 come di seguito

Importo	Anno bilanci o	Missio ne	Program ma	Titolo	Macroa ggregat o	Capitolo/artic olo	Servizio responsab ile	Scadenza obbligazio ne
144.006,40	2025	09	02	2	02	152000026001	117	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	GRANDI OPERE DEL VERDE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SERRE COMPLESSO BONAFOUS DI CHIERI - VEDASI CAP. 046500102 ENTRATA - sett. 117							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.							

fondi già accertati con DD 8917 del 27 dicembre 2024 (accertamento n. 2828/2025) come di seguito:

Importo	Anno di Bilancio	Titolo	Tipolo gia	Categ oria	Capi tolo/ artic olo	Ser vizi o Res pon sabi le	Scadenza obbligazione
CO 5259 144.006,40	2025	4	0200	01	0465 0010 2001	117	31/12/2025
DESCRIZIONE CAPITOLO E ARTICOLO		ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO PIEMONTESE CONTRIBUTO PER INTERVENTI SU COMPLESSO BONAFOUS - VEDASI CAP. 152000026 SPESA - sett. 117					

Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario
E.4.02.01.02.017	Contributi agli investimenti da altri enti e agenzie regionali e sub regionali

ed Euro 526.581,18 utilizzando avanzo vincolato di amministrazione applicato con DD 3563/2025 esecutiva in data 13/06/2025 su fondi accertati con DD 8917 del 27 dicembre 2024 (accertamento n. 6515/2024 introitato con reversale n. 40702/2024) come di seguito:

Importo	Anno bilanci o	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/articolo	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
CO 5259 526.581,18	2025	09	02	2	02	152000026003	117	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		APP. AVANZO TRASFERIMENTI - GRANDI OPERE DEL VERDE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SERRE COMPLESSO BONAFOUS DI CHIERI - VEDASI CAP. 046500102 ENTRATA - sett. 117						
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario						
U.2.02.01.09.999		Beni immobili n.a.c.						

20) di approvare il cronoprogramma finanziario come di seguito:

Cronoprogramma finanziario	2025 Euro
Stanziamiento	720.032,00
Prenotato	670.587,58
Impegno	49.444,42

21) di dare atto che con successivi atti si provvederà ad approvare le varie fasi di progettazione e ad aggiornare la prenotazione della spesa in base al nuovo Quadro economico e cronoprogramma finanziario.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente

Claudia Bertolotto per Vincenzo Murru