



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 2592

Torino, 29/04/2025

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** (S-063) PNRR – MISURA M5C2 I.2.3. PINQUA PORTA PALAZZO ID50 INT. 537 POP1 – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PER ANZIANI (COD. OPERA 2410 – CUP C13F10043930002) – APPROVAZIONE VARIANTE ART. 106 C.1 LETT. C) D.LGS. 50/2016 DIFFERIMENTO TERMINI, AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA M.I.T. S..R.L. (CIG A0094CFDCC) - NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO – IMPEGNO DI SPESA DI EURO 369.632,85 IVA COMPRESA - FONDI PRIU - NEXT GENERATION EU.

Premesso che con Deliberazione n. 183 del 12 marzo 2021, la Giunta Comunale ha approvato la partecipazione della Città al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA”, nonché contestualmente i progetti di fattibilità tecnico-economica semplificati per i seguenti interventi:

- per il dossier “PINQUA–PORTAPALAZZO”, POP1, POP2, POP3, POP4, POP5;
- per il dossier “PINQUA–RACCONIGI”, RAC2, RAC3, RAC4, RAC5;
- per il dossier “PINQUA–VALLETTE”, VAL6, VAL7, VAL8, VAL9.

Tenuto conto che con Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022, pubblicato in data 11 febbraio 2022, della Direzione Generale per l’Edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) è stato approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse al finanziamento del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQUA”, nel quale è ricompresa la proposta della Città di Torino denominata “PINQUA – PORTA PALAZZO (ID 50)” per un importo complessivo di Euro 13.730.322,00. Il suddetto programma è inserito all’interno della Missione 5 Componente 2 - Investimento2.3- del PNRR finanziato dall’ Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation.

Visto che con deliberazione n. 108 del 1 marzo 2022, la Giunta Comunale ha approvato gli schemi di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile la Città con cui si stabiliscono le modalità di erogazione del finanziamento e gli obblighi tra le parti.

Considerato che con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture della Mobilità

Sostenibile (MIMS) n. 5021 del 31 marzo 2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Torino in qualità di Soggetto beneficiario per la proposta PINQuA ID 50, nella quale è ricompreso l'intervento POP1 relativo a "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale per anziani", identificato con ID 50 INTERVENTO 537.

Preso atto che l'intervento di "Ristrutturazione edilizia in Torino Piazza della Repubblica 13 per la realizzazione di edilizia residenziale sovvenzionata per anziani"(Cod. Opera 2410 - CUPC13F10043930002)" finalizzato alla realizzazione di 40 alloggi di Edilizia Abitativa Pubblica destinati ad anziani e relativi servizi in Piazza della Repubblica 13, è stato inserito, per l'anno 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189/2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 2410 per Euro 12.291.410,19 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 333/2023 del 12 giugno 2023, esecutiva dal 25 giugno 2023 e ha visto l'approvazione di progetto fattibilità tecnico-economica con deliberazione della Giunta Comunale atto n. 183 del 12 marzo 2021 esecutiva in pari data e del progetto definitivo in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 236 del 23 marzo 2021 esecutiva in pari data.

Considerato che, a seguito della definizione degli assi di finanziamento dell'intervento in oggetto, l'ammontare complessivo dell'intervento è pari a Euro 11.681.474,58 comprensivi di IVA, finanziato come segue:

- per Euro 213.433,55 con finanziamento regionale nell'ambito del "Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", già impegnati, per il quale sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50 (quota parte dell'accertamento 12852/2010);
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città già impegnati;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resesi disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sottoacc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/0023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026).

Preso atto che il Programma essendo finanziato con risorse del PNRR, con un'attuazione prevista nel periodo 2021-2026, quindi con termine di ultimazione delle attività fissato per il 31 marzo 2026, prevede entro tale data che tutti gli interventi debbano essere collaudati e rendicontati.

Preso atto che per far fronte a tali dinamiche, il Ministero delle Finanze ha stanziato specifici fondi derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022, Decreto RGS n. 159 del 26 maggio 2023, ai sensi dell'art. 8-bis, commi 1 e 2, del DL 24 febbraio 2023, n. 13, per Euro 1.390.064,40 oggetto di accertamenti n. 4034/2023 – 2293/2024 – 2205/2025 – 156/2026.

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale del 3 agosto 2023 atto n. 516 esecutiva dal 14 agosto 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per un ammontare

complessivo di Euro 12.487.566,79 di cui Euro 9.628.380,72 per opere soggette a ribasso di gara oltre Euro 526.799,94 per oneri della sicurezza, che, tenuto conto dell'applicazione del ribasso, riduce l'importo complessivo dell'intervento a Euro 11.681.474,58.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale atto n. 5645 del 6 ottobre 2023, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa, affidati i lavori in forza dell'Accordo Quadro, il Lotto Geografico 1 "Piemonte-Liguria" di cui al CIG 9180894965 – Sub-Lotto Prestazionale 3, sottoscritto in data 24 novembre 2022 dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, e più precisamente ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) per il RECUPERO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13, VIA LANINO (CUP C13F10043930002 – ID PINQUA 50 – ID INTERVENTO 537 POP1), alla ditta M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, legale rappresentante Sig. Giuseppe ULIVI con un ribasso percentuale del 18,88% (CIG specifico A0094CFDCC);

IMPORTO BASE: Euro 9.628.380,72 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 10.155.180,66 oltre IVA a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 7.810.542,44 per opere a corpo, oltre ad Euro 526.799,94 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 8.337.342,38 oltre IVA a termini di legge.

Il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sottoscritto in data 23 ottobre 2023 e protocollato al n. 10455.

I lavori sono iniziati in data 30 ottobre 2023 con una fine lavori prevista per il 15 febbraio 2026.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 1639 del 20 marzo 2024 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di assistenza archeologica allo Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI (CIG B04ACD05B8), per un importo totale di Euro 16.788,97 IVA e oneri compresi; nonché l'incarico di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale all'Ing. Stefano MELUZZI (CIG B04B6AC896), per un importo totale di Euro 56.829,27 IVA e oneri compresi.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 6931 del 12 novembre 2024 si è approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di certificatore energetico e acustico all'Ing. GRAMONI YARA, titolare di YG ENGINEERING STUDIO di GRAMONI YARA, per un totale di Euro 22.243,69 (CIG B3177855F9) IVA e oneri compresi.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 8721 del 20 dicembre 2024 si è approvato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. b) e 116 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, l'adeguamento dell'incarico per collaudo statico e tecnico funzionale impiantistico allo studio CMC Studio Ingegneri Associati nella perdonza dell'Ing. Stefano MELUZZI, con sede a Torino, Corso Re Umberto 12, Part. IVA 09798530011, di un importo totale di Euro 5.262,65 e l'affidamento dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale sempre all'Ing. Stefano MELUZZI per un totale di Euro 77.431,77 (CIG B04B6AC896) oltre ad aver approvato ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il progetto di variante relativo ai lavori in oggetto, senza aumento dell'importo contrattuale e senza modifica dell'importo complessivo di spesa.

Preso atto che e a seguito dell'approvazione del Riaccertamento Ordinario 2024 avvenuto con la Deliberazione Giunta Comunale atto n. 126 del 11 marzo 2025 e della Determinazione Dirigenziale atto n. 2189 del 11 aprile 2025 con la quale si è approvato l'adeguamento dell'incarico per l'assistenza archeologica agli scavi allo Studio STUDIUM S.a.s. di Frida OCCELLI, con sede in Torino, Via Marco Polo 32 bis, Part. IVA 08969550014, già approvato con la DD 1639/2024, di un importo pari ad un onorario di Euro 9.756,05 oltre IVA al 22% per Euro 2.146,33 per un totale di

Euro 11.902,38 (CIG B04ACD05B8), il quadro economico e cronoprogramma finanziario risultano così aggiornati:

PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO ID50POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA PER ANZIANI.							
QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO LAVORI							
	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
<b>A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI</b>							
Opere al netto del ribasso				1.570.283,54	6.071.220,46	169.038,44	<b>7.810.542,44</b>
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				31.269,41	485.530,53	10.000,00	<b>526.799,94</b>
<b>Totale importo contrattuale</b>				<b>1.601.552,95</b>	<b>6.556.750,99</b>	<b>179.038,44</b>	<b>8.337.342,38</b>
I.V.A. 10% sulle opere				157.028,35	607.122,05	16.903,84	<b>781.054,24</b>
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				3.126,94	48.553,06	1.000,00	<b>52.680,00</b>
<b>Totale I.V.A.</b>				<b>160.155,29</b>	<b>655.675,11</b>	<b>17.903,84</b>	<b>833.734,24</b>
<b>Totale contrattuale compresa I.V.A.</b>				<b>1.761.708,24</b>	<b>7.212.426,10</b>	<b>196.942,28</b>	<b>9.171.076,62</b>
<b>A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA</b>							
Opere al netto del ribasso				1.226.705,52	4.768.062,48	116.310,44	<b>6.111.078,44</b>
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				24.427,66	372.372,28	5.000,00	<b>401.799,94</b>
<b>Totale importo contrattuale</b>				<b>1.251.133,18</b>	<b>5.140.434,76</b>	<b>121.310,44</b>	<b>6.512.878,38</b>
I.V.A. 10% sulle opere				122.670,55	476.806,25	11.631,04	<b>611.107,84</b>
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				2.442,77	37.237,23	500,00	<b>40.180,00</b>
<b>Totale I.V.A.</b>				<b>125.113,32</b>	<b>514.043,48</b>	<b>12.131,04</b>	<b>651.287,84</b>
<b>Totale contrattuale compresa I.V.A.</b>				<b>1.376.246,50</b>	<b>5.654.478,24</b>	<b>133.441,48</b>	<b>7.164.166,22</b>
<b>A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"</b>							
Opere al netto del ribasso				343.578,02	1.303.157,98	52.728,00	<b>1.699.464,00</b>
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				6.841,75	113.158,25	5.000,00	<b>125.000,00</b>

<b>Totale contrattuale</b>				<b>350.419,77</b>	<b>1.416.316,23</b>	<b>57.728,00</b>	<b>1.824.464,00</b>
I.V.A. 10% sulle opere				34.357,80	130.315,80	5.272,80	<b>169.946,40</b>
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				684,17	11.315,83	500,00	<b>12.500,00</b>
<b>Totale I.V.A.</b>				<b>35.041,97</b>	<b>141.631,63</b>	<b>5.772,80</b>	<b>182.446,40</b>
<b>Totale contrattuale compresa I.V.A.</b>				<b>385.461,74</b>	<b>1.557.947,86</b>	<b>63.500,80</b>	<b>2.006.910,40</b>
<b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"</b>							
Imprevisti opere e spese tecniche					0,00		<b>0,00</b>
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa (DD 5645/2023)				6.894,58			<b>6.894,58</b>
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa					93.105,42		<b>93.105,42</b>
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi, accertamenti, indagini, ecc.... IVA compresa					88.163,84		<b>88.163,84</b>
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)					48.042,53		<b>48.042,53</b>
Incarico DO impiantistica studio CYD Consulting & Engineering IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)					55.622,44		<b>55.622,44</b>
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)					82.219,73		<b>82.219,73</b>
Incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA e oneri compresi DD 1639/2024					16.788,97		<b>16.788,97</b>
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. Stefano MELUZZI IVA e oneri compresi DD 1639/2024					56.829,27		<b>56.829,27</b>
Incarico di certificazione energetico e acustico YG ENGINEERING STUDIO DD 6931/2024					22.243,69		<b>22.243,69</b>

Estensione Incarico per collaudo statico e tecnico funzionale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024					5.262,65		<b>5.262,65</b>
Incarico di collaudatore tecnico amministrativo e finale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024					77.431,77		<b>77.431,77</b>
Adeguamento incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA compresa DD 2189/2025					11.902,38		<b>11.902,38</b>
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi					0,00		<b>0,00</b>
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo, Accatastamento, CCT) I.V.A. e oneri compresi					43.170,73		<b>43.170,73</b>
<b>B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"</b>				<b>6.894,58</b>	<b>600.783,42</b>		<b>607.678,00</b>
<b>B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA</b>							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. (atto DD n. 6488/2021)		39.824,73					<b>39.824,73</b>
Incarico progettazione impiantistica MTE&Cervi Associati (atto DD n. 2799/2022)			27.596,40				<b>27.596,40</b>
Spese tecniche per l'assunzione di personale (atto DD n. 6112/2022)		2.465,42	26.315,66				<b>28.781,08</b>
Spese tecniche					163.224,16	12.118,91	<b>175.343,07</b>
Inventivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere						146.234,60	<b>146.234,60</b>

- coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							-
<b>B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA</b>		<b>42.290,15</b>	<b>53.912,06</b>	<b>0,00</b>	<b>163.224,16</b>	<b>158.353,51</b>	<b>417.779,88</b>
<b>B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"</b>							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				<b>36.632,12</b>
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro 575,80)	32.758,17	37.489,38					<b>70.247,55</b>
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	13.546,91		13.683,06				<b>27.229,97</b>
Incarico Studio Planeta ( mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524,89						<b>12.524,89</b>
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	3.621,80						<b>3.621,80</b>
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95,mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790,19						<b>39.790,19</b>
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368,61						<b>15.368,61</b>

Incarico consulenza archeologica Studiumsnc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,95						1.052,95
<b>B3) TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"</b>	<b>125.953,31</b>	<b>37.489,38</b>	<b>43.025,39</b>				<b>206.468,08</b>
<b>B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'</b>							
Incarico indagini geologiche Polithemasrl (mecc. 2010 01647/047)	34.126,49						34.126,49
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,00						1.256,00
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893,36						13.893,36
Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						12.731,64
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto DD n. 992/2020)	5.185,00						5.185,00
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto DD n. 2491/2020)	10.784,14						10.784,14
<b>B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'</b>	<b>77.976,63</b>						<b>77.976,63</b>
<b>TOTALE</b>	<b>203.929,94</b>	<b>79.779,53</b>	<b>96.937,45</b>	<b>1.768.602,83</b>	<b>7.976.433,68</b>	<b>355.295,79</b>	<b>10.480.979,21</b>
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
FOI PINQUA RIMANENTE					738.235,29	20.205,01	758.440,30
RIBASSO 18,88% PRIU rimanente IVA 10% COMPRESA					421.590,40	13.499,20	435.089,60
<b>TOTALE FINANZIATO</b>	<b>203.929,94</b>	<b>79.779,53</b>	<b>96.937,45</b>	<b>1.768.602,82</b>	<b>9.136.259,37</b>	<b>389.000,00</b>	<b>11.674.509,11</b>

economie			6.965,47				
<b>Totale complessivo</b>	<b>203.929,94</b>	<b>79.779,53</b>	<b>103.902,92</b>	<b>1.768.602,82</b>	<b>9.136.259,37</b>	<b>389.000,00</b>	<b>11.681.474,58</b>

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Anni vari 2010-2021 Euro</b>	<b>Anni 2022 Euro</b>	<b>Anni 2023 Euro</b>	<b>Anni 2024 Euro</b>	<b>Anni 2025 Euro</b>	<b>Anni 2026 Euro</b>	<b>Totale Euro</b>
Stanziamiento	203.929,94	79.779,53	103.902,92	1.376.246,50	6.555.937,69	312.000,00	<b>8.631.796,58</b>
Stanziamiento PRIU				392.356,32	2.580.321,68	77.000,00	<b>3.049.678,00</b>
Prenotato					163.224,16	12.118,91	<b>175.343,07</b>
Prenotato PRIU					224.439,99		<b>224.439,99</b>
Impegnato	203.929,94	79.779,53	96.937,45	1.376.246,50	5.654.478,24	279.676,08	<b>7.691.047,74</b>
Impegnato PRIU				392.356,32	1.934.291,29	63.500,80	<b>2.390.148,41</b>
FOI PINQUA rimanente prenotato					738.235,29	20.205,01	<b>758.440,30</b>
Ribasso PRIU					421.590,40	13.499,20	<b>435.089,60</b>
Economie			6.965,47				6.965,47

Premesso che l'ufficio della D.L ha trasmesso la Relazione a firma dell'Arch. Lina MUNARI riguardante l'andamento dei lavori e che in particolare la medesima ha segnalato al RUP la necessità di adottare delle modifiche al progetto per le seguenti motivazioni.

In fase di cantiere sono emersi elementi conoscitivi di tipo ambientale, imprevisti in fase di progetto di bonifica ambientale dell'area (redatto nel 2019), che hanno determinato un aggravio delle previste lavorazioni di scavo, caratterizzazione e conferimento, sia per quanto riguarda le tempistiche che dal punto di vista economico.

Inoltre si rende necessario compensare le operazioni connesse ai rinvenimenti imprevisti di manufatti contenenti amianto, nonché il rinvenimento di un pozzo artesiano non censito e le lavorazioni connesse al corretto smaltimento di un serbatoio interrato in conglomerato cementizio.

Pertanto si rende necessario procedere alla redazione di una perizia di variante del progetto, e con nota prot. n. 1224 del 3 febbraio 2025 richiedeva al Responsabile del Procedimento formale autorizzazione a procedere a redigere detta perizia di variante avendo a mente l'articolo 106 c.1 lettera c) del D.LGS. 50/2016 s.m.i., situazione che si può configurare di fatto come evento imprevisto ed imprevedibile.

Il Direttore dei Lavori Arch. Lina MUNARI, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016, facendo seguito alla disposizione del Responsabile del Procedimento prot. 1255 del 4 febbraio 2025, ha redatto la presente Perizia di Variante n. 2, resasi necessaria per effettuare interventi di bonifica dei materiali rinvenuti ed il conseguente prosieguo delle opere in progetto. Tutte le lavorazioni sopra esplicitate in modo sintetico sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata.

Il progetto di variante oggetto del presente provvedimento è stato predisposto dal gruppo di lavoro interno all'Amministrazione, già incaricato per la Direzione dei Lavori (con Ordine di Servizio di cui al prot. n. 9559 dell'2 ottobre 2023) e si compone di n. 5 elaborati (all. da n. 1 a n. 5) come meglio dettagliati nell'elenco elaborati allegato n. 0. Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato (all. n. 7) secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica per il Sociale, arch. Eros PRIMO - nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle normative tecniche e legislative applicabili al progetto.

Le presenti opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedono opere in aggiunta al netto del ribasso (18,88%) per Euro 317.980,99 e connessi oneri di sicurezza per Euro 18.048,87 per una spesa aggiuntiva totale di Euro 336.029,86 oltre IVA pari al 4,03% del contratto principale e non altera la natura complessiva del contratto originario, così come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerata la natura delle opere ed essendo le medesime strettamente connesse con i lavori in corso di esecuzione, è opportuno ed economicamente vantaggioso affidarle all'Impresa M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, aggiudicataria dei lavori in oggetto, la quale avendo l'obbligo di eseguire le medesime senza eccezione alcuna e alle stesse condizioni contrattuali, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento. ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D.L.vo 50\2016, ha sottoscritto il relativo Atto di sottomissione (all. 6) ai sensi dell'art. 22 co. 4 del DM Infrastrutture e Trasporti 49\2018. I lavori saranno liquidati interamente a corpo, come disposto nel Capitolato Speciale D'Appalto dell'opera principale.

Considerato che nel corso dei lavori e della redigenda variante è emersa la necessità di eseguire opere il cui prezzo non è inserito nell'elenco prezzi allegato al progetto esecutivo, occorre, ai sensi dell'art. 4 del C.S.A. e art. 8, comma 5 del Decreto M.I.T. n. 49/2018, procedere altresì all'approvazione dei nuovi prezzi unitari necessari alla regolare contabilizzazione dei lavori desunti

dall'Elenco Prezzi della Regione Piemonte anno 2023 cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara del 18,88% e riportati nell'allegato "Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento di nuovi prezzi" (all. 6), sottoscritto dalle parti in data 7 aprile 2025.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (all. n. 4), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti. Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti, con un nuovo termine di ultimazione lavori previsto per il giorno 17 marzo 2026.

Detta spesa trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera come meglio riportato nel dettaglio economico finanziario ed è finanziata con il parziale riutilizzo del ribasso di gara, in quanto le due situazioni si possono configurare di fatto come eventi imprevisi ed imprevedibili, in analogia a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ciò implica la necessità di approvare il nuovo Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Detta spesa è finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999. Tale spesa verrà liquidata in un'unica soluzione su presentazione di fattura elettronica – previa attestazione della regolarità della prestazione da parte del Direttore dei lavori - entro trenta giorni dal ricevimento della fattura stessa.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore di Area 3, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale il Dirigente Arch. Eros PRIMO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare il progetto di variante, come da elaborati allegati, per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016

e s.m.i., nonché l'affidamento delle sopra indicate opere a favore dell'impresa M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, per un importo complessivo pari ad Euro 317.980,99 e connessi oneri di sicurezza per Euro 18.048,87 per una spesa aggiuntiva totale di Euro 336.029,86 oltre a Euro 33.602,99 per I.V.A.10%, per un totale di Euro 369.632,85 come da allegato atto di sottomissione (all. n. 6) sottoscritto dall'impresa che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna.

2. Di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (all. 4) relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento.
3. Di concedere un tempo aggiuntivo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante, con un nuovo termine di ultimazione lavori previsto per il giorno 17 marzo 2026.
4. Di dare atto che con successiva Deliberazione della Giunta Comunale si prenderà atto dell'approvazione della variante.
5. Di dare atto che con il presente provvedimento si impegna la spesa complessiva di Euro 369.632,85 IVA compresa per la realizzazione delle opere in variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, come indicato nel dettaglio economico-finanziario.
6. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale atto n. 516/2023.
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
9. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

#### Dettaglio economico-finanziario

Di approvare la spesa complessiva di Euro 369.632,85 IVA compresa a favore dell'Impresa M.I.T. S.r.l., con sede legale a Nichelino in via Calatafimi n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 05628090010, finanziata con le risorse conferite dal Ministero ai sensi della Legge 179 del 17 febbraio 1992 e del D.M. del 21 dicembre 2024 (da liquidarsi con presentazione di pezza giustificative direttamente alla Banca d'Italia mediante ordinativi emessi dal funzionario delegato) ed accreditate sulla contabilità speciale n. 2788 aperta presso la tesoreria Provinciale dello Stato di Torino con Decreto del Ministero del Tesoro, del Bilancio della Programmazione Economica n. 703744 del 19 aprile 1999, che trova copertura nella voce "Ribasso rimanente PRIU".

Di approvare, a seguito della suddetta variante, il seguente nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario:

PNRR - MISURA MSC2 INVESTIMENTO 2.3 PINQUA PORTA PALAZZO ID50POP1 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN TORINO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 13 PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA PER ANZIANI.
---

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO LAVORI							
	Anni vari 2010-2021 Euro	Anni 2022 Euro	Anni 2023 Euro	Anni 2024 Euro	Anni 2025 Euro	Anni 2026 Euro	Totale Euro
<b>A) OPERE E ONERI COMPLESSIVI</b>							
Opere al netto del ribasso				1.570.283, 54	6.071.220, 46	169.038,44	<b>7.810.542, 44</b>
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				31.269,41	485.530,53	10.000,00	<b>526.799,94</b>
Opere in variante al netto del ribasso PRESENTE ATTO					317.980, 99		<b>317.980, 99</b>
Oneri sicurezza in variante non soggetti a ribasso PRESENTI ATTO					18.048,8 7		<b>18.048,8 7</b>
<b>Totale importo contrattuale</b>				<b>1.601.552, 95</b>	<b>6.892.780, 85</b>	<b>179.038,44</b>	<b>8.673.372, 24</b>
I.V.A. 10% sulle opere				157.028,35	607.122,05	16.903,84	<b>781.054,24</b>
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				3.126,94	48.553,06	1.000,00	<b>52.680,00</b>
I.V.A. 10% sulle opere in variante PRESENTE ATTO					31.798,1 0		<b>31.798,1 0</b>
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza PRESENTI ATTO					1.804,89		<b>1.804,89</b>
<b>Totale I.V.A.</b>				<b>160.155,29</b>	<b>689.278, 10</b>	<b>17.903,84</b>	<b>867.337,23</b>
<b>Totale contrattuale compresa I.V.A.</b>				<b>1.761.708, 24</b>	<b>7.582.058, 95</b>	<b>196.942,28</b>	<b>9.540.709, 47</b>
<b>A1) OPERE E ONERI FINANZIATI CON PINQUA</b>							
Opere al netto del ribasso				1.226.705, 52	4.768.062, 48	116.310,44	<b>6.111.078,4 4</b>
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				24.427,66	372.372,28	5.000,00	<b>401.799,94</b>
<b>Totale importo contrattuale</b>				<b>1.251.133, 18</b>	<b>5.140.434, 76</b>	<b>121.310,44</b>	<b>6.512.878, 38</b>
I.V.A. 10% sulle opere				122.670,55	476.806,25	11.631,04	<b>611.107,84</b>
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				2.442,77	37.237,23	500,00	<b>40.180,00</b>
<b>Totale I.V.A.</b>				<b>125.113,32</b>	<b>514.043,48</b>	<b>12.131,04</b>	<b>651.287,84</b>
<b>Totale contrattuale compresa I.V.A.</b>				<b>1.376.246, 50</b>	<b>5.654.478, 24</b>	<b>133.441,48</b>	<b>7.164.166, 22</b>

<b>A2) OPERE E ONERI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"</b>							
Opere al netto del ribasso				343.578,02	1.303.157,98	52.728,00	<b>1.699.464,00</b>
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso				6.841,75	113.158,25	5.000,00	<b>125.000,00</b>
<b>Totale contrattuale</b>				<b>350.419,77</b>	<b>1.416.316,23</b>	<b>57.728,00</b>	<b>1.824.464,00</b>
I.V.A. 10% sulle opere				34.357,80	130.315,80	5.272,80	<b>169.946,40</b>
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza				684,17	11.315,83	500,00	<b>12.500,00</b>
<b>Totale I.V.A. contrattuale</b>				<b>35.041,97</b>	<b>141.631,63</b>	<b>5.772,80</b>	<b>182.446,40</b>
<b>Totale contrattuale compresa I.V.A.</b>				<b>385.461,74</b>	<b>1.557.947,86</b>	<b>63.500,80</b>	<b>2.006.910,40</b>
Opere in variante al netto del ribasso PRESENTE ATTO					317.980,99		<b>317.980,99</b>
Oneri sicurezza in variante non soggetti a ribasso PRESENTE ATTO					18.048,87		<b>18.048,87</b>
<b>Totale variante PRESENTE ATTO</b>					<b>336.029,86</b>		<b>336.029,86</b>
I.V.A. 10% sulle opere in variante PRESENTE ATTO					31.798,10		<b>31.798,10</b>
I.V.A. 10% sugli oneri contrattuali sicurezza PRESENTE ATTO					1.804,89		<b>1.804,89</b>
<b>Totale I.V.A. in variante PRESENTE ATTO</b>					<b>33.602,99</b>		<b>33.602,99</b>
<b>Totale variante PRESENTE ATTO</b>					<b>369.632,85</b>		<b>369.632,85</b>
<b>Totale contrattuale post variante compresa I.V.A.</b>				<b>385.461,74</b>	<b>1.927.580,71</b>	<b>63.500,80</b>	<b>2.376.543,25</b>
<b>B1) SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"</b>							
Imprevisti opere e spese tecniche					0,00		<b>0,00</b>
Affidamento allacciamento idrico SMAT S.p.A. IVA compresa (DD 5645/2023)				6.894,58			<b>6.894,58</b>
Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa					93.105,42		<b>93.105,42</b>
Imprevisti opere e spese tecniche per analisi,					88.163,84		<b>88.163,84</b>

accertamenti, indagini, ecc.... IVA compresa							
Incarico DO strutturale POLITECNA EUROPA S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)					48.042,53		<b>48.042,53</b>
Incarico DO impiantistica studio CYD Consulting & Engineering IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)					55.622,44		<b>55.622,44</b>
Incarico CSE studio MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. IVA e oneri compresi (DD 5645/2023)					82.219,73		<b>82.219,73</b>
Incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA e oneri compresi DD 1639/2024					16.788,97		<b>16.788,97</b>
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. Stefano MELUZZI IVA e oneri compresi DD 1639/2024					56.829,27		<b>56.829,27</b>
Incarico di certificazione energetico e acustico YG ENGINEERING STUDIO DD 6931/2024					22.243,69		<b>22.243,69</b>
Estensione Incarico per collaudo statico e tecnico funzionale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024					5.262,65		<b>5.262,65</b>
Incarico di collaudatore tecnico amministrativo e finale all'Ing. MELUZZI DD 8721/2024					77.431,77		<b>77.431,77</b>
Adeguamento incarico assistenza archeologica STUDIUM S.a.s. IVA compresa DD 2189/2025					11.902,38		<b>11.902,38</b>
Spese tecniche fasi successive (DO strutture, DO impianti, DO sicurezza, Archeologo) I.V.A. e oneri compresi					0,00		<b>0,00</b>
Spese tecniche fasi successive (Collaudatore statico, Collaudatore tecnico-funzionale, Collaudatore tecnico-amministrativo, Accatastamento, CCT)					43.170,73		<b>43.170,73</b>

I.V.A. e oneri compresi							
<b>B1) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO MINISTERIALE "Programma di riqualificazione urbana Isolato Santa Croce"</b>				<b>6.894,58</b>	<b>600.783,42</b>		<b>607.678,00</b>
<b>B2) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA</b>							
Incarico progettazione strutturale studio POLITECNA EUROPA S.r.l. (atto DD n. 6488/2021)		39.824,73					<b>39.824,73</b>
Incarico progettazione impiantistica MTE&Cervi Associati (atto DD n. 2799/2022)			27.596,40				<b>27.596,40</b>
Spese tecniche per l'assunzione di personale (atto DD n. 6112/2022)		2.465,42	26.315,66				<b>28.781,08</b>
Spese tecniche					163.224,16	12.118,91	<b>175.343,07</b>
Inventivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)						146.234,60	<b>146.234,60</b>
Fondo innovazione (20% del 2% opere - coeff. 1,00 - coeff. 0,95)							-
<b>B2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI SPESE TECNICHE FINANZIATE CON PINQUA</b>		<b>42.290,15</b>	<b>53.912,06</b>	<b>0,00</b>	<b>163.224,16</b>	<b>158.353,51</b>	<b>417.779,88</b>
<b>B3) SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"</b>							
Incarico Sicurcantieri C.O. srl (mecc. 2013 01895/047 Euro 36.331,86 e mecc. 2013 5984/047 Euro 300,26)	7.289,79		29.342,33				<b>36.632,12</b>
Incarico prog. Impianti MTE&Cervi Associati (mecc. 2013 01634/047 Euro 69.671,75 e mecc. 2013 05984/047 Euro	32.758,17	37.489,38					<b>70.247,55</b>

575,80)							
Incarico verifica Inarcheck (mecc. 2013 01896/047 Euro 27.006,79 e mecc. 2013 5984/047 Euro 223,20)	13.546, 91		13.683,06				<b>27.229,97</b>
Incarico Studio Planeta ( mecc. 2013 03250/047 Euro 12.422,22 e mecc. 2013 5984/047 Euro 102,67)	12.524, 89						<b>12.524,89</b>
Incarico redazione el. Graf. ing. Rinaldi (mecc. 2013 02360/047 Euro 10.500,48 e mecc. 2013 5986/047 Euro 86,78)	3.621,8 0						<b>3.621,80</b>
Incarico consulenza el. Grafica Arch. Alessandro Lussoglio (mecc. 2003 11173/47 Euro 7.344,00, mecc. 2011 6354/047 Euro 265,95, mecc. 2013 5984/047 Euro 265,95,mecc. 2016 3849/047 Euro 31.914,29)	39.790, 19						<b>39.790,19</b>
Incarico di prog. Definitivo strutture Ing. Patta (mecc. 2016 03850/047)	15.368, 61						<b>15.368,61</b>
Incarico consulenza archeologica Studiumsnc (mecc. 2012 01046/047)	1.052,9 5						<b>1.052,95</b>
<b>B3) TOTALE SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE FINANZIATE CON CONTRIBUTO REGIONALE "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012"</b>	<b>125.95 3,31</b>	<b>37.489,3 8</b>	<b>43.025,39</b>				<b>206.468,08</b>
<b>B4) SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'</b>							
Incarico indagini geologiche Polithemasrl (mecc. 2010 01647/047)	34.126, 49						<b>34.126,49</b>
Spese istruttoria personale ARPA per analisi rischio sanitario ambientale (mecc. 2017 05050/047)	1.256,0 0						<b>1.256,00</b>
Incarico rielaborazione prog. Definitivo strutture ing. Patta (mecc. 2019 04614/047)	13.893, 36						<b>13.893,36</b>

Incarico indagine archeologica dott.ssa Frida Occelli (mecc. 2019 04192/047)	12.731,64						<b>12.731,64</b>
Incarico valutazione rischio bellico S.N.B. SERVICE S.r.l. (atto DD n. 992/2020)	5.185,00						<b>5.185,00</b>
Incarico aggiornamento relazione geologica e caratterizzazione geotecnica AG3 S.r.l. (atto DD n. 2491/2020)	10.784,14						<b>10.784,14</b>
<b>B4) TOTALE SPESE TECNICHE FINANZIATE DALLA CITTA'</b>	<b>77.976,63</b>						<b>77.976,63</b>
<b>TOTALE</b>	<b>203.929,94</b>	<b>79.779,53</b>	<b>96.937,45</b>	<b>1.768.602,83</b>	<b>8.346.066,53</b>	<b>355.295,79</b>	<b>10.850.612,06</b>
RIBASSO 18,88% PINQUA rimanente IVA 10% COMPRESA							
FOI PINQUA RIMANENTE					738.235,29	20.205,01	<b>758.440,30</b>
RIBASSO 18,88% PRIU rimanente IVA 10% COMPRESA					51.957,55	13.499,20	<b>65.456,75</b>
<b>TOTALE FINANZIATO</b>	<b>203.929,94</b>	<b>79.779,53</b>	<b>96.937,45</b>	<b>1.768.602,82</b>	<b>9.136.259,37</b>	<b>389.000,00</b>	<b>11.674.509,11</b>
Economie ALTRE FONTI			6.965,47				6.965,47
<b>Totale complessivo</b>	<b>203.929,94</b>	<b>79.779,53</b>	<b>103.902,92</b>	<b>1.768.602,82</b>	<b>9.136.259,37</b>	<b>389.000,00</b>	<b>11.681.474,58</b>

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>Anni vari 2010-2021 Euro</b>	<b>Anni 2022 Euro</b>	<b>Anni 2023 Euro</b>	<b>Anni 2024 Euro</b>	<b>Anni 2025 Euro</b>	<b>Anni 2026 Euro</b>	<b>Totale Euro</b>
Stanziamento ALTRE FONTI	203.929,94	37.489,38	49.990,86				<b>291.410,18</b>
Stanziamento PINQUA		42.290,15	53.912,06	1.376.246,50	6.555.937,69	312.000,00	<b>8.340.386,40</b>
Stanziamento PRIU				392.356,32	2.580.321,68	77.000,00	<b>3.049.678,00</b>
Prenotato PINQUA					163.224,16	12.118,91	<b>175.343,07</b>

Prenotato PRIU					224.439,9 9		<b>224.439, 99</b>
Impegnato ALTRE FONTI	203.92 9,94	37.489,38	43.025,39				<b>284.444, 71</b>
Impegnato PINQUA		42.290, 15	53.912,06	1.376.246,5 0	5.654.478,2 4	279.676,08	<b>7.406.603, 03</b>
Impegnato PRIU				392.356,32	2.303.924,1 4	63.500,80	<b>2.759.781, 26</b>
FOI PINQUA rimanente prenotato					738.235,29	20.205,01	<b>758.440,30</b>
Ribasso PRIU					51.957,55	13.499,20	<b>65.456,75</b>
Economie ALTRE FONTI			6.965,47				<b>6.965,47</b>



La spesa complessiva è finanziata come segue:

- per Euro 213.433,55 (quota parte dell'accertamento 12852/2010) con finanziamento regionale nell'ambito del Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012", sono stati già accertati e introitati Euro 725.362,50;
- per Euro 77.976,63 con fondi della Città;
- per Euro 3.049.678,00 con risorse ministeriali della Legge n. 179/1992, resi disponibili dall'Accordo di Programma "S. Croce", accreditate presso la Banca d'Italia e intestate al Funzionario delegato della Città di Torino per i fondi PRIU. Tali risorse non transiteranno nel bilancio della Città, ma sono depositate nella Contabilità Speciale n. 2788, aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino e saranno riconosciute alla Città con le modalità di cui all'art. 7 della convenzione con il Ministero approvata con Deliberazione della Giunta Comunale del 1 agosto 2023 atto n. 488 esecutiva dal 13 agosto 2023;
- per Euro 6.950.322,00 finanziati con fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQuA” individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2 come Investimento 2.3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 1255 del 25 marzo 2022, così come variati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2050 del 5 Maggio 2022 (accertamento n. 1492/2022 (sottoacc. 1929/2022) - n. 238/2023 - n. 108/2024 - n. 75/2025 - n. 63/2026);
- per Euro 1.390.064,40 derivanti dalle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili, accertate con DD 3773/2023, ai sensi del comma 7 dell'articolo 26 del DL 50/2022 (accertamenti n. 4034/2023– 2293/2024 – 2205/2025– 156/2026).

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo