



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE-PATRIMONIO**

ATTO N. DD 4406

Torino, 22/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER IL SERVIZIO PROFESSIONALE DI EMISSIONE DI ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (EMISSIONE DI APE) SU NUMERO 20 UNITA' ABITATIVE DI PROPRIETA' COMUNALE. NOMINA DEL RUP – INDIZIONE, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA PER EURO 4.994,56 (IVA INCLUSA) – CIG B78C65A326 .

Premesso che l'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024, attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerata l'esigenza di garantire il servizio oggetto del presente provvedimento, consistente nella elaborazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) per n. 20 unità immobiliari comunali ad uso abitativo.

Attesa la necessità delle attestazioni per le unità immobiliari oggetto di sottoscrizione di contratti di locazione per nuove assegnazioni ad inquilini provenienti dall'emergenza abitativa e per la sottoscrizione di contratti a nuove condizioni la cui precedente APE è scaduta.

E' indispensabile provvedere, per l'anno in corso, all'indizione dell'affidamento del servizio di emissione di APE affinché si possa garantire il corretto adempimento da parte della Città delle disposizioni e degli obblighi disposti dall'art. 6, comma 6, della Legge n. 90/2013 in merito all'obbligo di allegare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) agli atti di vendita, donazione o nuovi contratti di locazione di immobili. E' necessario pertanto provvedere all'acquisto del servizio in oggetto, avente CPV 79132000-8;

Considerato che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00, non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità nelle Convenzioni Consip attive, né di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., nonché di applicare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

di dare atto che il CIG è stato acquisito direttamente sulla PCP, come da comunicato ANAC del 10.01.2024 e successivo comunicato del Presidente del 18.06.2025 con cui è stata prorogata la

possibilità di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 5.000,00;

Si è provveduto pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ad individuare per l'affidamento del servizio in oggetto allo Studio Porasso - Ing. Edoardo Porasso - vicolo del Portone n. 5 - Chivasso - Partita IVA 10808090012, in quanto si è reso disponibile a fornire con la massima celerità la documentazione richiesta, è stato acquisito idoneo preventivo, conservato agli atti del Servizio scrivente;

Attestato pertanto che lo Studio Porasso risulta in possesso di idonee e documentate esperienze pregresse evincibili da apposita documentazione conservata agli atti del Servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto quanto finora esposto e, ritenuto congruo e conveniente il preventivo sopracitato, con il presente provvedimento, si ritiene opportuno perfezionare l'affidamento in discorso;

Ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3, lett. d) trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;

Il pagamento del servizio in oggetto è previsto in un'unica soluzione e pertanto non frazionabile; per tale motivo non si applica quanto previsto dall'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023;

Ai flussi finanziari generati dal rapporto saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della Legge 136/2010, secondo gli indirizzi elaborati dalla delibera n. 556/2017 dell'ANAC "determinazione n. 4 del 7 Luglio 2011 recante: Linee Guida sulla Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136";

Con il presente provvedimento si procede dunque, contestualmente all'indizione ed all'approvazione dell'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio di emissione di certificazione energetica (APE) per 20 unità abitative di proprietà comunale, per una spesa di Euro 3.700,00 oltre ad Euro 846,56 per IVA al 22%, ad Euro 148,00 INARCASSA 4% e ad Euro 300,00 per 20 codici APE, per una spesa complessiva di Euro 4.994,56;

Si attesta che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 2 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario circa il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Tenuto conto che le attestazioni di prestazione energetica sono indispensabili principalmente per la sottoscrizione di contratti di locazione a favore di persone la cui assegnazione è stata effettuata recentemente da Lo.C.A.Re in quanto portatrici di problematiche di carattere socio/economico, si procede, con il presente atto, alla consegna in via d'urgenza del predetto servizio, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che il sopracitato Studio Porasso ha accettato l'impegno all'osservanza sia del Patto di Integrità della Città di Torino, di cui all'allegato 1.1 al Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411, sia del Codice di Comportamento della Città, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto;

Occorre pertanto procedere all'impegno di Euro 4.994,56 per il pagamento del servizio di emissione di certificazione energetica (APE) per 20 unità abitative di proprietà della Città a favore di Studio Porasso - Ing. Edoardo Porasso con sede in Chivasso, vicolo del Portone n. 5 - Partita IVA 10808090012;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione della spesa di cui al D.Lvo 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lvo 126/2014;

Si dà atto che :

- il presente impegno di spesa non ha natura ricorrente;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Aperta”.

Tutto ciò premesso,

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

di attestare che il servizio oggetto dell'affidamento rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dall'articolo 8, comma 4 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 411 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 730/2024, esecutiva dal 29 dicembre 2024;

di dare atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 5.000,00 non sussiste l'obbligo di verifica della disponibilità nelle Convenzioni Consip attive, né di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i.;

di dare atto che non è necessario rispettare il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

di dare atto dell'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ex art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per il modesto valore dell'affidamento;

di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

di dare atto che il CIG è stato acquisito direttamente sulla PCP, come da comunicato ANAC del 10.01.2024 e successivo comunicato del 31.12.2024 con cui è stata prorogata al 30.06.2025 la possibilità di operare fuori dalle piattaforme digitali per tutti gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 5.000,00;

di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. del servizio di emissione di attestazione prestazione energetica (emissione APE) su NUMERO 20 unità abitative di proprietà comunale allo Studio Porasso - Ing. Edoardo Porasso - v.lo del Portone n. 5 - Chivasso - Partita IVA 10808090012, per un importo Euro 3.700,00 oltre ad Euro 846,56 per IVA al 22%, ad Euro 148,00 INARCASSA 4% e ad Euro 300,00 per 20 codici APE, per una spesa complessiva di Euro 4.994,56, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;

di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico del rispetto della clausola di pantouflage o revolving doors in attuazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

di dare atto che il citato Studio Porasso ha dichiarato di essere in regola con il versamento contributivo e assicurativo;

di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la consegna in del predetto servizio, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

di dare atto che non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs.

36/2023 s.m.i. poiché trattasi di affidamento di modico valore;
di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, lett. d) del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è individuato in Giovanni Sappa - Responsabile Locazioni Abitative - Bilancio - Contabilità ;
di approvare l'impegno della spesa di € 4.994,56 per il pagamento del servizio di emissione di certificazione energetica (APE) per 20 unità abitative di proprietà della Città a favore di Studio Porasso - Ing. Edoardo Porasso con sede in Chivasso, vicolo del Portone n. 5 - Partita IVA 10808090012 con la seguente imputazione:

000000012 con la seguente imputazione:								
Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione
4.994,56	2025	1	05	1	3	14600007001	131	31.12.2025
Descrizione capitolo e articolo								
Patrimonio non strumentale per natura – acquisto di servizi – prestazioni professionali – sett.131								
Conto Finanziario				Descrizione Conto Finanziario				
U.1.03.02.11.999				Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				

- di demandare a successivo provvedimento la liquidazione dell'importo di cui sopra;
- di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- di dichiarare ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta.

Dettaglio economico-finanziario

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Servizio Responsabile	Scadenza Obbligazione

4.994,56	2025	1	O5	1	3	146 000 070 01	13 1	31.12.2025
Descrizione capitolo e articolo								
Patrimonio non strumentale per natura – acquisto di servizi – prestazioni professionali – sett.131								
Conto Finanziario				U.1.03.02.11.999				
Descrizione Conto Finanziario				Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				

Di dare atto che, tenuto conto della Deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte - prot. 54/2021/SRCPIE/INPR del 10/03/2021, l'affidamento previsto dal presente provvedimento non è assimilabile alla fattispecie dell'incarico esterno di studio, ricerca e consulenza come indicata dall'art. 1 commi 9, 56, 57 e 173 della Legge 266/2005 e dall'articolo 7 comma 6 del D. Lgs n. 165/2001, bensì a quella della prestazione di servizi, in quanto non è destinato a fornire supporto conoscitivo-esperienziale all'amministrazione conferente, in vista di decisioni da assumere o di progetti da realizzare, bensì a coprire necessità di prestazioni autosufficienti nell'iter procedimentale, che non possono essere svolte da personale interno.

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola Marengo

