

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 3680

Torino, 18/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S062 - M.S. IMPIANTI SPORTIVI INTERVENTI SPECIFICI BILANCIO ANNO 2024 - C.O. 4807 - CIG B436108B77 - CUP C19H19000460004 - APPROVAZIONE OPERE SUPPLEMENTARI EX ART.120 C.1 LETT.B) D.LGS. 36/2023 SMI - IMPEGNO DI SPESA IMPORTO EURO 11.928,01 (IVA 22% COMPRESA) - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA F.LLI LA ROCCA SRL - RIDETERMINAZIONE Q.E. E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO A SEGUITO DEL RIUTILIZZO DEL RIBASSO DI GARA DI EURO 11.928,01 IVA 22% COMPRESA - FINANZIAMENTO ORIGINARIO CASSA DD.PP. ANNO 2024 N. MECC. 2472.

Premesso che

- con la deliberazione della G.C. ATTO DEL. N.613 del 22/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione Impianti Interventi specifici - Anno 2024 - Codice Opera 4807, per un importo di Euro 140.000,00= IVA compresa ed il relativo quadro economico;
- L'intervento è inserito nel D.U.P. 2024-2026, per l'anno 2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale DEL n. 837 del 18.12.2023, esecutiva dal 02.01.2024 al codice opera 4807 per un importo di Euro 140.000,00, CUP C19H19000460004.
- con la determinazione dirigenziale n. 8807 del 23/12/2024, esecutiva in pari data, è stata approvata l'aggiudicazione della procedura (RDO 4810384) sulla piattaforma MEPA di Consip Spa relativa alla "Manutenzione Straordinaria Impianti Sportivi - Interventi specifici" - Anno 2024 Codice Opera 4807, CUP: C19H19000460004 – CIG: B436108B77 alla Ditta F.LLI LA ROCCA srl, con sede legale in Contrada Santa Sofia S.N.C., C.A.P. 85050, Baragiano (PZ) - Part. IVA 01532510763, Legale Rappresentante Sig. Alberto Rocco La Rocca che ha offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art.108 comma 3 bis del D.Lgs. 36/2023 con un ribasso pari a 8,81%. Importo di aggiudicazione a misura pari ad Euro 101.264,36, oltre ad Euro 2.220,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, totale dell'appalto Euro 103.485,31, ed Euro 22.766,77 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 126.252,08. La spesa complessiva è finanziata per Euro 139.981,88 IVA 22% compresa, con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. n. 2472 anno 2024.

- In data 21 gennaio 2025 è stato sottoscritto il relativo contratto REP.NUM. 004;
- In data 6 marzo 2025 si è provveduto alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria F.LLI LA ROCCA s.r.l., da tale data decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito dall'art. 4 del Contratto d'Appalto in giorni 270 (duecentosettanta) naturali, successivi e continui, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi è prevista per il giorno 30 novembre 2025.

Successivamente nel corso dei lavori è emersa la necessità della redazione di un progetto di lavori supplementari ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera B, nei limiti del comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per la sostituzione dei corpi illuminati esistenti con lampade a LED, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, interventi non prevedibili al momento della redazione del progetto originale, presso il seguente impianto sportivo: **Bocciodromo**, in Strada Lanzo 144: Piano Primo.

Il personale tecnico del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport nominato dal Responsabile del Procedimento protempore, Arch. Maria Vitetta, con Ordine di Servizio del 13/05/2025, prot. 6519, ha redatto il progetto di opere supplementari, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) nei limiti del comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che riguarda lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, interventi non prevedibili al momento della redazione del progetto originale.

Con disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento manutenzioni e Servizi Tecnici del 16/05/2024, Prot.5574, è stata individuata, per l'intervento in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023 art 15 e l'allegato 1.2 "Attività del RUP", con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal D.Lgs. 36/2023, la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria Vitetta.

Con disposizione di Servizio del Dirigente della Divisione Manutenzioni del 28/05/2024, Prot.5965, è stata individuata, per l'intervento in oggetto, quale Responsabile dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 art. 89.1, lett. c), con le funzioni e compiti attribuiti a tale ruolo dal D.Lgs. 81/2008 (in particolare artt. 90-93-99-101), la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, arch. Maria Vitetta.

Il progetto delle opere supplementari è costituito dai seguenti elaborati: - Relazione Tecnico illustrativa e quadro economico (**All. n.01**); Integrazione Capitolato (**All. n.02**) - Computo metrico estimativo opere (**All. n.03**); - Elenco prezzi unitari opere (**All. n.04**); - Tav. 1 – Bocciodromo Strada Lanzo 144 – Intervento di relamping (**All. n.05**).

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento Arch. Maria Vitetta, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 13/06/2025 ai sensi dell'art.42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., (**All. 06**).

Occorre pertanto approvare con il presente provvedimento il progetto dei "Lavori Supplementari" ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. B, nei limiti del comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, interventi non prevedibili al momento della redazione del progetto originale, tali lavori sono di tipo edilizio e riguardano il Bocciodromo di Strada Lanzo 144, per un importo di Euro 9.777,06 per opere al netto del ribasso di gara del 8,81%, oltre ad IVA 22% per Euro 2.150,95 e così in totale **Euro 11.928,01**, che sono contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario pari ad Euro 103.485,31 oltre IVA, ex art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come da Computo Metrico Estimativo dei Lavori Supplementari in oggetto.

Occorre inoltre approvare la rideterminazione del quadro economico ed del cronoprogramma finanziario, così come riportati nel successivo dettaglio economico finanziario, a seguito del riutilizzo del ribasso di gara per l'importo complessivo di Euro 11.928,01 IVA 22% compresa, per l'esecuzione dei lavori supplementari ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b, nei limiti del comma 2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., relativamente ai lavori di Manutenzione Straordinaria Impianti Sportivi -

Interventi specifici” - Anno 2024 Codice Opera 4807, CUP: C19H19000460004 – CIG: B436108B77.

Tali lavori supplementari sono ammissibili, ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera B, nei limiti del comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario ma ad esso supplementari e non costituiscono variante al progetto.

Poichè i suddetti lavori supplementari rientrano nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 s.m.i. si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione nella persona dell'Ing. Gennaro Savarese, nominato con Ordine di Servizio, prot. 6516, del 13/05/2025, ma non si è ritenuto necessario integrare il PSC, in quanto le lavorazioni di rimozione e di rimontaggio dei corpi illuminanti erano già previste nel progetto esecutivo..

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al progetto dei lavori supplementari, nonché a quelli del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dagli Elenchi Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, valida per l'anno 2024.

La spesa complessiva di Euro 11.928,01 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione dei “Lavori supplementari” relativamente ai lavori di Manutenzione Straordinaria Impianti Sportivi - Interventi specifici” - Anno 2024 Codice Opera 4807, CUP: C19H19000460004 – CIG: B436108B77, è finanziata nell'ambito del ribasso di gara con finanziamento del Cassa DD.PP. Anno 2024 n.mecc. 2472, posizione 622638 già perfezionato.

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione risulta opportuno e vantaggioso **individuare quale affidataria delle opere in oggetto la medesima Ditta F.LLI LA ROCCA srl**, con sede legale in Contrada Santa Sofia S.N.C., C.A.P. 85050, Baragiano (PZ) - Part. IVA 01532510763, Legale Rappresentante Sig. Alberto Rocco La Rocca, con il ribasso del 8,81%, ed approvare l'impegno della relativa spesa complessiva di **Euro 11.928,01 IVA 22% compresa**, l'approvazione dell'**Atto di Sottomissione (All. n.07), Atto di sottomissione rettificato (All. 10)** e del **Verbale concordamento nuovi prezzi (All. n.08)**, senza alcuna concessione di differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento e la stipulazione del relativo contratto con l'Esecutore.

I rapporti tra la Città e l'impresa affidataria saranno regolati secondo l'allegato **Schema di Contratto integrativo (All. n.09)**, la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art.28, comma 1, del civico “Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n.411”, (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 02/12/2024, ATTO DEL 730/2024, esecutiva dal 29/12/2024), a far data dall'esecutività del presente provvedimento.

Occorre, inoltre, rideterminare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario, a seguito del riutilizzo del ribasso di gara per l'importo complessivo di **Euro 11.928.01 IVA 22% compresa**.

Tutto ciò premesso,

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. **di approvare il nuovo Q.E. e cronoprogramma finanziario** così come riportato nel dettaglio economico finanziario, per le motivazioni indicate in narrativa, per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 11.928,01 (IVA 22% compresa) che trovano copertura nell'ambito del quadro economico già approvato con ATTO N.DD 8807/2024, del 23/12/2024;
2. **di approvare**, per le ragioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, **il progetto delle opere supplementari**, relative ai Lavori di “Manutenzione Straordinaria Impianti Sportivi - Interventi specifici” - Anno 2024 Codice Opera 4807, CUP: C19H19000460004 – CIG: B436108B77, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., tale progetto è costituito dai seguenti elaborati: **(All. 01)** - Relazione generale, **(All. 02)** - Integrazione Capitolato, - **(All. 03)** - Computo Metrico Estimativo delle opere, **(All. 04)** - Elenco Prezzi delle opere, **(All. 05)** - Tav. 1 – Bocciodromo Strada Lanzo 144 – Intervento di relamping, **(All. 06)** - Validazione ai sensi dell'art.42 c.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. **di approvare**, per le motivazioni dettagliatamente esposte in narrativa che integralmente si richiamano, **l'affidamento e l'esecuzione dei lavori supplementari**, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., nell'ambito degli interventi di “Manutenzione Straordinaria Impianti Sportivi - Interventi specifici” - Anno 2024 Codice Opera 4807, CUP: C19H19000460004 – CIG: B436108B77, già affidati con procedura (RDO 4810384) sulla piattaforma MEPA di Consip, contratto Rep. N.004 del 21/01/2025 prot.n. 656, **alla medesima Impresa già aggiudicataria delle opere principali F.LLI LA ROCCA srl**, con sede legale in Contrada Santa Sofia S.N.C., C.A.P. 85050, Baragiano (PZ) - Part. IVA 01532510763, Legale Rappresentante Sig. Alberto Rocco La Rocca, comportante un importo di Euro 9.777,06 per opere al netto del ribasso di gara del 8,81%, oltre ad IVA 22% per Euro 2.150,95 e così in totale **Euro 11.928,01**; L'Impresa si impegna ad eseguire le opere alle stesse condizioni del contratto in corso senza eccezione alcuna, come da Atto di sottomissione **(All. 07)**, sottoscritto in data 11/06/2025, Atto di sottomissione rettificato **(All. 10)** e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi **(All. 08)**, sottoscritto in data 11/06/2025 dal sig. Alberto Rocco La Rocca in qualità di Legale Rappresentante, che comportano un aumento dell'importo contrattuale;
4. di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C119H19000460004) è inserito, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P. 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2023 n. 837, esecutiva dal 2 gennaio 2024 al Codice Opera n. 4807 - Manutenzione Straordinaria Impianti Sportivi - Interventi specifici - (CUP C19H19000460004) per Euro 140.000,00;
5. **di approvare l'allegato Schema di Contratto integrativo (All. n.09)**, la cui formalizzazione avverrà con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art.28, comma 1, del civico “Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n.441”, (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 02/12/2024, ATTO DEL 730/2024, esecutiva dal 29/12/2024), a far data dall'esecutività del presente provvedimento;
6. di non concedere, ai fini dell'esecuzione delle suddette opere supplementari, alcun differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento;

7. **di impegnare**, nell'ambito del quadro economico già approvato con DD 8807 del 23/12/2024, alla voce "RIBASSO DI GARA" la spesa complessiva per **Euro 11.928,01**, come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario;
 8. di dare altresì atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non è pertinente ai presupposti per la preventiva valutazione dell'impatto economico come dichiarato nella Deliberazione della Giunta Comunale ATTO DEL. N. 613, del 22.10.2024;
 9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport e dei suoi collaboratori;
 10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica "Amministrazione trasparente";
 11. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 12. di dare atto che l'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (CIG: B436108B77);
- Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

13. **di impegnare la spesa complessiva di Euro 11.928,01** (IVA 22% compresa) utilizzando i fondi prenotati con ATTO N.DD 8807 del 23/12/2024 alla voce "RIBASSO DI GARA 8,81%", finanziati con mutuo Cassa DD.PP. n. 2472 posizione 622638 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Miss	Progr	Tit.	Macro Aggreg.	Capit. e artic.	Serv. Resp	Scad. Obblig
Opere Supplementari • Euro 11.928,01 , • (Imp. 5317/2025) alla voce Ribasso di gara 8,81%;	2025	06	01	2	02	136100002004	062	2025
Descrizione, capitolo e articolo	IMPIANTI SPORTIVI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA – S.R.E. IVA - settore 062 - R.IVA							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.2.02.01.09.016	IMPIANTI SPORTIVI							

13. di approvare la rideterminazione, per i motivi e le modalità espresse in narrativa e per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di **Euro 11.928,01** (IVA compresa), del quadro economico e del relativo cronoprogramma, così come di seguito riportato:

OPERE A MISURA	TOTALE 2025 Euro
OPERE	
Importo lavori al netto del ribasso di gara	101.264,36
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.220,95
Importo di Aggiudicazione	103.485,31
SPESE TECNICHE IVA E ONERI COMPRESI	
Quota 80% dell'1,6% (art.45 c.3 D.Lgs. 36/2023) fondo funzioni tecniche	1.449,84
Quota 95% del 20% dell'1,6 % (art.45 c.6 D.Lgs. 36/2023) fondo per innovazione	344,34
Quota 5% del 20% dell'1,6 % (art.45 c.7 D.Lgs. 36/2023) spese per attività di formazione	18,12
Totale Incentivo (art.45, c.2 D.Lgs 36/2023)	1.812,30
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	
IVA 22% su lavori a base di gara (sogg a ribasso)	22.278,16
IVA 22% su oneri sicurezza (non sogg a ribasso)	488,61
Totale IVA 22%	22.766,77
OPERE SUPPLEMENTARI	
Lavori opere supplementari al netto del ribasso di gara	9.777,06
Oneri di sicurezza opere supplementari	0
Importo totale Opere Supplementari	9.777,06
IVA 22% su opere supplementari	2.150,95
IVA 22% su oneri di sicurezza opere Supplementari	0
Totale IVA Opere Supplementari	2.150,95
Totale Opere Supplementari IVA compresa – Presente Atto	11.928,01
Ribasso di gara 8,81% I.V.A. compresa	7,61
Importo Lavori al netto del ribasso di gara	140.000,00

Cronoprogramma finanziario	2025 EURO
Stanziamiento	140.000,00
Impegnato	139.974,27
Spese per attività di formazione	18,12
Da prenotare	0,00
Ribasso di gara 8,81% IVA compresa	7,61

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta