



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S. EDILIZIA ABITATIVA E LOGISTICA PER LA SICUREZZA**

ATTO N. DD 3326

Torino, 04/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE ANNO 2025 (CUP C12F23000060004 - C.O 5103) AFF. DIRETTO AI SENSI DELL' ART.50 C. 1 LETT. B) D.LGSL 36/2023 PER INCARICO PROF. DI PROGETTISTA, D.O. E ISPETTORE DI CANTIERE, IMPIANTI IDRAULICI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE ALLO STUDIO I4 ENGINEERING SRL, NELLA PERSONA DELL'ING. LUCA PANNIER SUFFAIT (CIG B6FDD7D8CB) IMPEGNO DI SPESA PER EURO 16.532,04 € IVA INCLUSA – AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO – FINANZ. CON ONERI DI URBANIZZAZIONE

La Città è proprietaria di unità immobiliari destinate ad usi sociali localizzate nel Comune di Torino e il Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale ha il compito di effettuare interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed adeguamento alle normative vigenti in materia di impianti, statica degli edifici, igiene e sicurezza, necessari per il mantenimento di tale patrimonio e per garantire il funzionamento delle attività sociali erogate al loro interno.

Si dà atto che l'intervento "Manutenzione Straordinaria diffusa per messa a norma e riqualificazione stabili del patrimonio residenziale anno 2025" in capo al Dipartimento Servizi Sociali, socio Sanitari e Abitativi per l'anno 2025, risulta già inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026, di cui al D.U.P. 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 18/12/2023 n. 837, immediatamente eseguibile, e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 422 del 22 luglio 2024, al Codice Opera n. 5103 per l'importo di Euro 200.000,00.

Preso atto che, con Determinazione Dirigenziale Atto n. 6422 del 25 ottobre 2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), di cui all'art. 3 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

Per dar corso alla progettazione esecutiva, è necessario individuare un soggetto idoneo alla progettazione impiantistica e di sicurezza. Conseguentemente risulta più vantaggioso affidare anche

la DO impiantistica e di CSE per la parte di esecuzione dei lavori.

Considerate le caratteristiche degli interventi e l'indisponibilità di risorse interne all'Amministrazione, come accertato con nota prot. n. 2049 del 20 febbraio 2025, occorre affidare ad un professionista esterno, in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, l'incarico in oggetto.

Tenuto conto che l'allegato I.1 del d.lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, si è ritenuto opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico, Ing. Luca Pannier Suffait dello Studio i4 Engineering srl, con sede in Torino (CAP 10125) p.zza Carlo Emanuele II n. 13 - P. IVA 11743860014 - CF: *omissis*, in quanto risulta in possesso dei requisiti, tecnici e professionali, idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con RDO Mepa n° 5239110 del 01 aprile 2025, è stato invitato a presentare offerta, in ribasso sull'importo del corrispettivo di Euro 11.581,92 per onorario ed Euro 2.895,48 per spese e oneri accessori, per un totale complessivo di Euro 14.477,40, determinato dall'Ispettorato Tecnico – Ufficio Parcelle con nota prot. n° 2397 del 26 febbraio 2025 (all.1 e 2) all' Ing. Luca Pannier Suffait dello Studio i4 Engineering srl, con sede in Torino (CAP 10125) p.zza Carlo Emanuele II n. 13 - P. IVA 11743860014 - CF: *omissis*, che ha offerto un ribasso percentuale del 50% sulle spese e oneri accessori per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 11.581,92 per onorario ed Euro 1.447,74 per spese ed oneri accessori, per un totale complessivo di Euro 13.029,66 in scissione dei pagamenti, oltre Euro 521,19 per Inarcassa 4% ed Euro 2.981,19 per IVA 22%, per un totale di Euro 16.532,04, come dall'offerta allegata (all. 3).

Il corrispettivo offerto per l'espletamento dell'attività professionale è conforme al principio dell'equo compenso ai sensi della L. 49/2023 come modificata dal D.Lgs. 209/2024.

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e, dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, l'affidamento oggetto del presente atto non vede coinvolto il contraente uscente nel precedente affidamento per la stessa categoria di servizi o nel medesimo settore merceologico;
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta,

dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;

- l'operatore economico ha dichiarato, in sede di presentazione del preventivo, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli sull'aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino e successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.
- Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.
- Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di "Manutenzione Straordinaria diffusa per messa a norma e riqualificazione stabili del patrimonio residenziale anno 2025" (C.O. 5103 - CUP C12F23000060004), all'Ing. Luca Pannier Suffait dello Studio i4 Engineering srl, con sede in Torino (CAP 10125) p.zza Carlo Emanuele II n. 13 - P. IVA 11743860014, ritenuto, in base alla documentazione prodotta in sede di presentazione del preventivo, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa di 16.532,04 IVA inclusa, relativa al suddetto incarico professionale;
- approvare lo schema di contratto relativo al suddetto incarico professionale (all. 4) ed autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino;
- detta opera rientrerà nel quadro economico complessivo dell'opera al momento dell'approvazione del progetto esecutivo e dell'impegno della spesa.

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31 dicembre 2025.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011, così come integrati e corretti con il d.lgs 126/2014.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore di Area 3, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale il Dirigente Arch. Eros PRIMO è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art.15 comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti adottato dalla Città di Torino;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e dell'art.50 comma1, lett.b) del D.Lgs.36/2023, del servizio tecnico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione esecutiva, direzione operativa e collaudo di impianti idraulici relativi a colonne di adduzione idrica e collettore per centrale idrica di pressurizzazione in fase di Esecuzione relativamente ai lavori di "Manutenzione Straordinaria diffusa per messa a norma e riqualificazione stabili del patrimonio residenziale anno 2025" (C.O. 5103 – CUP C12F23000060004), affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, Ing. Luca Pannier Suffait dello Studio i4 Engineering srl, con sede in Torino (CAP 10125) p.zza Carlo Emanuele II n. 13 - P. IVA 11743860014 - CF: omissis, che ha offerto un ribasso percentuale del 50% sulle spese e oneri accessori per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 11.581,92 per onorario ed Euro 1.447,74 per spese ed oneri accessori, per un totale complessivo di Euro 13.029,66 in scissione dei pagamenti, oltre Euro 521,19 per Inarcassa 4% ed Euro 2.981,19 per IVA 22%, per un totale di Euro 16.532,04 come dall'offerta allegata (all.3);
4. di impegnare la spesa di Euro 16.532,04 contributi previdenziali ed IVA 22% compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui al precedente punto 3) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
5. approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (all. 4) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
8. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
9. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31

dicembre 2025;

10. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
11. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
12. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;
13. di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

1. si impegna la spesa di Euro 16.532,04 IVA e contributi previdenziali compresi, per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, con la seguente imputazione:

<i>Importo</i>	<i>Anno Bilancio</i>	<i>Mission e</i>	<i>Program ma</i>	<i>Tit.</i>	<i>Macro aggregato</i>	<i>Capitolo e articolo</i>	<i>Servizio Resp.</i>	<i>Scadenza Obbligaz.</i>
16.532,04	2025	01	06	1	03	020650007001	063	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo		<i>EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA E PER IL SOCIALE - ACQUISTO DI SERVIZI - INCARICHI DI PROGETTAZIONE - Settore 063</i>						
Conto finanziario n.		Descrizione conto finanziario						
U.1.03.02.11.999		Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.						

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Paola De Filippi