



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DD 3385

Torino, 06/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.030 PNRR M5C2I2.2 – PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A9 - “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO DEL PROTAGONISMO GIOVANILE E CENTRI SOCIO ASSISTENZIALI DI STRADA DELLE CACCE 36” (C.O. 5064 - CUP C12B22000000001) - AFFID. DIRETTO EX ART. 50 C.1 L. B) D.LGS. 36/2023 DI SERVIZIO TECNICO PER RILIEVO E ISPEZIONE DI VESPAIO TRAMITE DRONI (CIG B6ECEA67BE). DITTA NETF MILANO S.R.L.S. - IMPEGNO SPESA E. 9.638,00 IVA INCLUSA – AUTORIZZAZIONE ESECUZIONE ANTICIPATA - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA. FINANZIARIO.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU e del PNC, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni

relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata "Manutenzione straordinaria del Centro del protagonismo giovanile e centri socio assistenziali di strada delle Cacce 36".

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il Codice Opera 5064 (CUP C12B22000000001) "A9 - Manutenzione straordinaria del Centro del protagonismo giovanile e centri socio assistenziali di strada delle Cacce 36", per un importo di Euro 5.132.000,00 IVA compresa.

Con Determinazione Dirigenziale del 08 settembre 2022 atto n. DD 4105/2022, è stata prenotata la spesa e approvato il relativo cronoprogramma finanziario, modificati poi a seguito dell'approvazione della determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2022 atto n. DD 7363/2022, con la quale si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 1.500.000,00 e di conseguenza ad aggiornare il cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale del 13 aprile 2023 atto n. DD 1800 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 732.000,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 22 marzo 2023.

In virtù dell'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili si è provveduto ad aggiornare, in base al nuovo cronoprogramma finanziario riportato nel dettaglio economico finanziario, l'importo dell'intervento inserito nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, già approvato con deliberazione Consiglio n 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023.

Considerato che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito dei Piano Urbani Integrati, il Ministero dell'Interno, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" (M5C2I2.2- Piani Urbani Integrati), ha reso disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA S.p.A. ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6, preso atto che gli interventi ammessi a finanziamento devono essere conclusi entro il 30 giugno 2026, pena la perdita del finanziamento stesso, si è ritenuto opportuno, con determinazione dirigenziale del 8 settembre 2022 Atto n. DD 4105/2022, di avvalersi di "INVITALIA S.p.A." come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse, per conto della Città, all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori e dei servizi di ingegneria e architettura necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto, stipulando, all'esito della stessa, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Con determina di "INVITALIA S.p.A", n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022, è stato approvato l'avvio di una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori e dei servizi di ingegneria e architettura necessari per la realizzazione degli interventi oggetto dei PUI, suddivisi in appositi sublotti, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 95

comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara, INVITALIA S.p.A. ha quindi fatto pervenire i provvedimenti di aggiudicazione definitiva per i diversi sublotto, condizionati alle verifiche relative al possesso dei requisiti da parte dei soggetti aggiudicatari, che per il lotto geografico 1 Comune di Torino AQ1 – Cluster 5, sono risultati:

- Progettazione esecutiva e direzione lavori - sublotto 1 (provvedimento di aggiudicazione prot. n. 21371 del 23 gennaio 2023 – CIG 942460888D). Importo a base di gara: Euro 467.453,67 oltre Inarcassa e IVA. Aggiudicatario: TEKNE S.P.A. (mandataria) con sede in via Adele Martignoni 25 - 20124 Milano, Cod. Fisc./Part. IVA 07939860156 – TEKNE ESCO SRL , GEOL.CARLO CERUTTI (mandanti) con il ribasso percentuale del 25%.
- Verifica della progettazione esecutiva - sublotto 2 (provvedimento di aggiudicazione prot. n. 29578 del 30 gennaio 2023 – CIG 94246635F1). Importo a base di gara: Euro 32.487,31 oltre Inarcassa e IVA. Aggiudicatario: società BUREAU VERITAS ITALIA SPA, con sede in Viale Monza n. 347 - 20126 Milano, Cod. Fisc./Part. IVA 11498640157, con il ribasso percentuale del 15%.
- Esecuzione dei lavori - sublotto 3 (provvedimento di aggiudicazione prot. n. 29542 del 31 gennaio 2023 – CIG 9424742722). Importo a base di gara: Euro 3.162.802,20 oltre IVA di cui Euro 3.090.411,20 per opere a corpo soggette a ribasso di gara ed Euro 72.391,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Aggiudicatario: CONSORZIO STABILE VALORI S.C.A.R.L. con sede in Roma-Via degli Scipioni n.153, Cod. Fisc./Part. IVA 08066951008, con il ribasso percentuale del 9,99%.
- Collaudo tecnico-amministrativo e statico - sublotto 5 (provvedimento di aggiudicazione prot. n. 21255 del 23 gennaio 2023 – CIG 94247383D6). Importo a base di gara: Euro 36.627,06 oltre Inarcassa e IVA. Aggiudicatario: R.T.I SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA srl (Mandataria) con sede in Lungo Tevere delle navi n°19 - 00196 Roma, Partita IVA n. 01980341000 e 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., ALCOTEC SPA (Mandanti), con il ribasso percentuale del 21,23%.

Con determinazione dirigenziale atto n. DD 4450 del 10 agosto 2023 è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) relativo al servizio tecnico di progettazione esecutiva e direzione lavori (sublotto 1 – CIG 9816311419), sottoscritto in data 1 agosto 2023 dalla società TECNE S.P.A., in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario, e dal RUP, arch. Sabino Palermo, da cui risulta un importo di aggiudicazione ammontante, al netto del ribasso del 25,000%, ad Euro 350.590,25 oltre ad Euro 14.023,61 per Inarcassa 4% ed Euro 80.215,05 per IVA 22%, per un totale di Euro 444.828,91. Con il medesimo provvedimento è stata impegnata la predetta spesa di Euro 444.828,91, autorizzando l'avvio anticipato dell'esecuzione del servizio, pendente la stipula del contratto, sottoscritto in data 22 dicembre 2023.

Con determinazione dirigenziale atto n. DD 6821 del 22 novembre 2023 è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) relativo al servizio tecnico di verifica della progettazione (sublotto 2 – CIG A0161ADD9B), sottoscritto in data 23 ottobre 2023 dalla società BUREAU VERITAS ITALIA SPA, in qualità di aggiudicataria, e dal RUP, arch. Sabino Palermo, da cui risulta un importo di aggiudicazione ammontante, al netto del ribasso del 15,000%, ad Euro 27.614,21 oltre ad Euro 1.104,57 per Inarcassa 4% ed Euro 6.318,13 per IVA 22%, per un totale di Euro 35.036,91. Con il medesimo provvedimento è stata impegnata la predetta spesa di Euro 35.036,91, autorizzando l'avvio anticipato dell'esecuzione del servizio, pendente la stipula del contratto, sottoscritto in data 13 dicembre 2023.

Con delibera di G.C. n. DEL 120 del 12/03/2024, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "Manutenzione straordinaria del Centro del protagonismo giovanile e centri socio assistenziali di strada delle Cacce 36", redatto dal Raggruppamento Temporaneo facente capo alla mandataria TEKNE SPA e verificato dalla società BUREAU VERITAS ITALIA SPA, la cui spesa è stata prenotata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4105 del 8 settembre 2022, per complessivi

5.132.000,00 IVA compresa, finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025– 74/2026 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2981/2023 – 2167/2024 – 2133/2025 – 105/2026.

Il Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L., aggiudicatario per l'esecuzione dei lavori, in data 27/11/2023 prot.4083, ha comunicato che con delibera interna del 27/11/2023 gli stessi sono stati assegnati all'impresa consorziata Gruppo Tecnoimprese S.r.l. con sede legale in c.so G. Matteotti 42-10121 Torino, P.IVA 02295610014.

Con determinazione dirigenziale atto n. DD 1767 del 25 marzo 2024 è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) relativo all'esecuzione dei lavori (sublotto 3 – CIG A0531F658D), sottoscritto in data 14 marzo 2024 dal Consorzio Stabile Valori S.C.ar.L., in qualità di aggiudicatario, e dal RUP, arch. Sabino Palermo, da cui risulta un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 2.854.070,12, di cui Euro 2.781.679,12 per opere al netto del ribasso del 9,99% ed Euro 72.391,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad Euro 627.895,43 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 3.481.965,55. Con il medesimo provvedimento si è preso atto dell'affidamento dei lavori da parte del predetto Consorzio all'impresa consorziata Gruppo Tecnoimprese s.r.l. con sede legale in c.so G. Matteotti 42-10121 Torino, P.IVA 02295610014, ed è stata impegnata la spesa di Euro 3.481.965,55, autorizzando la consegna anticipata dei lavori, pendente la stipula del contratto, sottoscritto in data 08 aprile 2024.

In data 02/04/2024 sono iniziati i lavori previsti in appalto, con decorrenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, pari giorni 549 naturali e consecutivi, con termine ultimo per la conclusione dei lavori fissato a tutto il 02/10/2025.

Con Disposizione di Servizio del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici, arch. Isabella Quinto del 6 maggio 2024 prot. n. 5135, confermata con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare Crova del 20 maggio 2024 prot. n. 5698, il Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, Arch. Eros Primo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'opera 5064, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3362 del 6 giugno 2024 è stato approvato l'Ordine di Attivazione (ODA) relativo al servizio tecnico di collaudo tecnico amministrativo e statico (sublotto 5 – CIG A05A4E3C85), sottoscritto in data 28 maggio 2024 dalla società SPERI S.P.A, in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario, e dal RUP, arch. Eros Primo, da cui risulta un importo di aggiudicazione ammontante mmontante, al netto del ribasso del 21,23%, ad Euro 28.851,14 oltre ad Euro 1.154,05 per Inarcassa 4% ed Euro 6.601,14 per IVA 22%, per un totale di Euro 36.606,33. Con il medesimo provvedimento è stata impegnata la predetta spesa di Euro 36.606,33, autorizzando l'avvio anticipato dell'esecuzione del servizio, pendente la stipula del contratto, sottoscritto in data 14 giugno 2024.

Con determina dirigenziale Atto n. DD 7041 del 14 novembre 2024 è stato affidato alla Società IREN Smart Solutions S.p.A. il servizio per la rimozione di un palo dell'illuminazione pubblica, interferente con la nuova rampa esterna di accesso al fabbricato e la fornitura e posa di un nuovo palo, impegnando la relativa spesa, per complessivi Euro 2.647,86 IVA 22% compresa.

Con Deliberazione della Giunta Comunale DEL n. 126 del 11 marzo 2025 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, in esito al quale il quadro economico dell'opera e il relativo cronoprogramma finanziario risultano determinati come segue:

Voce di spesa	Totale Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro
Totale opere a corpo ribassate	2.781.679,12		2.355.833,46	403.712,06	22.133,60

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	72.391,00		57.912,80	14.478,20	
TOTALE OPERE A CORPO A BASE DI GARA	2.854.070,12		2.413.746,26	418.190,26	22.133,60
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso)	611.969,41		518.283,36	88.816,65	4.869,40
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	15.926,02		12.740,82	3.185,20	
TOTALE I.V.A. 22%	627.895,43		531.024,18	92.001,85	4.869,40
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA	3.481.965,55		2.944.770,44	510.192,11	27.003,00
<u>Somme a disposizione</u>					
Imprevisti opere, allacciamenti	93.045,88			93.045,88	
Iren_spostamento palo luce (DD 7041/2024)	2.647,86		2.647,86		
Fondo funzioni tecniche, art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%)	39.674,19			39.674,19	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	135.367,93		2.647,86	132.720,07	
TOTALE	3.617.333,48		2.947.418,30	642.912,18	27.003,00
<u>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA 22% e Inarcassa comprese)</u>					
Progettazione- Direzione Lavori DD 4450/2023	444.828,91		393.100,73	51.728,18	
Verifica DD 6821/2023	35.036,91		33.689,34	1.347,57	
Collaudo tecnico-amministrativo e statico DD 3362/2024	36.606,33		14.569,32	22.037,01	
Imprevisti spese tecniche	23.159,92			23.159,92	
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI	539.632,07		441.359,39	98.272,68	0,00
Accantonamento "Fondo Opere indifferibili"	533.381,32			533.381,32	
Ribasso di gara (9,99%)	376.653,13			373.656,13	2.997,00

TOTALE	5.067.000,00		3.388.777,69	1.648.222,31	30.000,00
assunzione personale ai sensi DPR 80/2021 Det. 5461/2023 imp.1097/2024	65.000,00	7.597,26	19.694,69	29.263,31	8.444,74
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	5.132.000,00	7.597,26	3.408.472,38	1.677.485,62	38.444,74

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026
Stanziamento	7.597,26	3.408.472,38	1.677.485,62	38.444,74
Impegno		3.388.777,69	624.979,06	27.003,00
Prenotato			116.205,80	
Accantonamento "Fondo Opere indifferibili"			533.381,32	
Ribasso			373.656,13	2.997,00
Imp.Div.Pers.	7.597,26	19.694,69	29.263,31	8.444,74

Durante il corso dei lavori, il Direttore dei Lavori incaricato da TEKNE S.P.A. (mandataria) ha riscontrato diverse problematiche connesse a fenomeni di efflorescenza per umidità dei muri al piano seminterrato del fabbricato di Strada delle Cacce 36, sostenendo (come da comunicazione via mail del 20/11/2024 e verbale n.18 del 06/05/2025 di riunione di coordinamento della direzione lavori entrambi inviati al RUP) che:

- durante i rilievi della fase progettuale si è ritenuto che le predette efflorescenze, dislocate in altezza mediamente a metà muro, fossero dovute con ogni probabilità a perdite negli impianti e/o nella copertura dell'edificio e/o all'umidità che non veniva correttamente allontanata dagli spazi suddetti (non idonea ventilazione dei locali);
- durante i lavori, nel periodo aprile-luglio 2024 non sono emersi fenomeni di umidità di risalita dal basso mentre in data 14 agosto 2024, a seguito di un temporale con bomba d'acqua, si è verificato un allagamento di tutto il piano seminterrato che ha raggiunto i 20 cm di altezza, con conseguente allagamento totale dell'intercapedine, non ventilata, che si è poi scoperto essere presente sotto il piano di calpestio;
- l'attuale problematica connessa a fenomeni di efflorescenza per umidità dei muri al piano seminterrato, è diretta conseguenza dell'allagamento ed è dovuta alla quantità di umidità che l'intercapedine/vespaio chiuso non riesce a smaltire adeguatamente e che quindi si riflette sui muri soprastanti.

Vista l'esigenza di garantire il buon esito dei lavori, il DL ha anticipato all'Impresa e alla Stazione Appaltante alcune possibili soluzioni tra cui la realizzazione di tubazioni di ventilazione del vespaio con eventuali scassi puntuali nelle pareti perimetrali, per ventilare in modo permanente l'intercapedine e/o forzare l'asciugatura con una ventilazione forzata temporanea. Tale proposta è tuttavia subordinata alla ricezione di una planimetria dello stato del vespaio, essenziale per poter rendere efficace qualsiasi tipo di intervento.

Poiché allo stato attuale non esiste una rappresentazione grafica del vespaio si ritiene necessario affidare uno specifico incarico, a ditta specializzata in possesso di comprovata esperienza e dei necessari requisiti tecnici e professionali, che comprenda l'ispezione e il rilievo del vespaio medesimo tramite sistema UAS (droni).

Tenuto conto che l'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d),

l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 attribuisce alla Divisione scrivente la competenza per l'affidamento di servizi di ingegneria, architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro, oggetto del presente provvedimento, anche senza consultazione di più operatori economici, si ritiene opportuno utilizzare il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione - MePa - ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 contattando l'operatore economico NETF Milano S.r.l.s. in quanto, in base ad esperienze pregresse, risulta in possesso dei requisiti tecnici e professionali idonei allo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

La scelta dell'Operatore Economico aggiudicatario è stata effettuata dal RUP secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'intervento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

La procedura in oggetto si svolge nel pieno rispetto del principio della fiducia reciproca nell'azione legittima e corretta sia dell'Operatore Economico che dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte adottate da quest'ultima per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.

A tal fine, con Trattativa Diretta n. 5356388 è stato invitato a presentare un preventivo l'operatore economico NETF Milano S.r.l.s., con sede in Via Monte Napoleone n. 8, 20121 Milano, P.IVA e CF 10397120964, che ha presentato offerta per un importo pari ad Euro 7.900,00 oltre Euro 1.738,00 per IVA 22%, per un totale di Euro 9.638,00 come dall'offerta allegata (**all. n. 1**).

Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato e dato atto che:

- l'attuale problematica connessa a fenomeni di efflorescenza per umidità dei muri al piano seminterrato è diretta conseguenza dell'allagamento ed è dovuta alla quantità di umidità che l'intercapedine/vespaio chiuso non riesce a smaltire adeguatamente e che quindi si riflette sui muri soprastanti.
- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per l'ubicazione, la tecnicità propria del servizio e in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria, e non risulta, dunque, idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri;
- l'operatore economico ha sottoscritto, in sede di presentazione del preventivo, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà contenente le attestazioni relative al possesso dei requisiti, di ordine generale e speciale, ai sensi degli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- i controlli sull'aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. DEL 730/2024, esecutivo dal 29 dicembre 2024 e successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, considerata l'urgenza di acquisire le risultanze del servizio tecnico oggetto del presente atto e poter individuare gli interventi necessari per ovviare alle problematiche di cui in premessa e disporre l'esecuzione nel rispetto del termine contrattualmente previsto per la fine dei lavori e delle tempistiche previste dal finanziamento dell'opera, si intende procedere con l'esecuzione del servizio, subordinata all'esecutività del presente provvedimento, anche in pendenza della stipula del contratto.

Resta fermo che, nel caso in cui a seguito di successiva verifica non venga confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati dall'operatore individuato, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, a darne comunicazione ad ANAC e alla sospensione dell'operatore

economico dalla partecipazione alle successive procedure di affidamento indette dalla Città.

Si dà altresì atto che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ad Euro 140.000,00 e con un solo soggetto, ai sensi dell'art. 55 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto.

Si richiede inoltre al contraente di sottoscrivere il Patto di Integrità della Città di Torino relativo alle procedure di affidamento finalizzate alla stipula dei contratti pubblici ex art. 1 comma 17 della L. 190/2012, impegnandosi ad osservarlo.

Occorre pertanto ora:

- approvare l'aggiudicazione definitiva del servizio tecnico professionale di Rilievo e ispezione tramite sistema UAS (droni) del vespaio non aerato nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Centro del protagonismo giovanile e centri socio assistenziali di strada delle Cacce 36" (C.O. 5064 - CUP C12B22000000001) all'operatore economico NETF Milano S.r.l.s. con sede in Via Monte Napoleone n. 8, 20121 Milano P.IVA e CF 10397120964, ritenuto, in base alla documentazione professionale prodotta, in possesso di requisiti di capacità tecniche e professionali idonei a svolgere l'incarico;
- impegnare la relativa spesa di Euro 9.638,00 IVA inclusa, secondo quanto specificato nel dettaglio economico finanziario, utilizzando i fondi già prenotati alla voce "imprevisti spese tecniche" (imp. n. 2384/2025) con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 4105/2022 del 8 settembre 2022 aggiornata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1767/2024;
- approvare lo schema di contratto relativo all'incarico professionale in oggetto (**all. n. 2**) e autorizzarne la stipula ad intervenuta esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 27 e 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti della Città di Torino n. 411;
- autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione anticipata del servizio tecnico oggetto del presente atto, ai sensi art. 50 comma 6 D.Lgs. 36/2023.

Per quanto attiene alle transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferita agli impegni per l'anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025.

In conseguenza di quanto esposto, il nuovo Quadro Economico e il relativo cronoprogramma finanziario risultano ridefiniti secondo quanto indicato nel dettaglio economico-finanziario.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs 126/2014.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di attestare che l'affidamento di cui in oggetto rientra nelle competenze negoziali attribuite al Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 4, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 27 comma 2, del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411 adottato dalla Città di Torino;
2. di dare atto del rispetto del principio di rotazione, come espresso dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che si ritengono qui integralmente richiamate, l'affidamento diretto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale MePa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 e 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio tecnico professionale di ispezione e rilievo dello stato dei luoghi tramite sistema UAS (droni) del vespaio non aerato ubicato al piano seminterrato del fabbricato di Strada delle Cacce n. 36, nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Centro del protagonismo giovanile e centri socio assistenziali di strada delle Cacce 36" (C.O. 5064 - CUP C12B22000000001), affidando tale servizio, in esito alla procedura di cui sopra, all'operatore economico NETF Milano S.r.l.s. con sede in Via Monte Napoleone n. 8, 20121 Milano, P.IVA e CF 10397120964, che ha presentato offerta per la prestazione per un importo di aggiudicazione pari ad Euro 7.900,00 oltre Euro 1.738,00 per IVA 22%, per un totale di Euro 9.638,00 come da offerta allegata (**all. n.1**);
4. di impegnare la spesa di Euro 9.638,00 IVA 22% compresa, per l'affidamento del servizio tecnico di cui al precedente punto 3) imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
5. approvare lo schema di contratto relativo al servizio tecnico in oggetto (**all. n.2**) e autorizzarne la stipula formale ad intervenuta esecutività del presente atto, mediante corrispondenza, secondo l'uso commerciale, per mezzo dello scambio di lettere, anche tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi della normativa europea, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 28 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti n. 411;
6. di dare atto dell'applicazione dell'art. 52 del D.Lgs.36/2023 relativamente ai controlli sul possesso dei requisiti;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al suddetto affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3, lett. d) del medesimo decreto;
8. di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate, l'esecuzione anticipata del servizio tecnico di cui al precedente punto 3), a intervenuta esecutività del presente atto, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
9. di riservare a successive determinazioni dirigenziali la liquidazione della suddetta spesa che avverrà a 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture previa attestazione della regolarità delle prestazioni svolte;
10. di rideterminare il quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto come riportato nel dettaglio economico-finanziario;
11. di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni perfezionate entro il 2025 avverrà entro il 31/12/2025;
12. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore dell'operatore economico affidatario, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
13. di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

14.di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;

15.di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto;

16.di dare atto che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'affidamento in oggetto;

17.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale della Città di Torino nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa complessiva di Euro 9.638,00 IVA compresa per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto, in favore dell'operatore economico NETF Milano S.r.l.s. con sede in Via Monte Napoleone n. 8, 20121 Milano, P.IVA e CF 10397120964, utilizzando i fondi già prenotati con la citata determinazione dirigenziale Atto n. DD 4105/2022 del 8 settembre 2022, alla voce "collaudo e imprevisti spese tecniche" (imp. n. 2384/2025), aggiornata con determinazione dirigenziale Atto n. DD 1767/2024 con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	TITOLO	Macro aggregato	Capitolo	Servizio Respons.	Scadenza Obbligaz.
€ 9.638,00	2025	12	04	2	02	157600004001	030	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	PNRR M5C2- I2.2 CUP C12B22000000001 PIU A9 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO PROTAGONISMO GIOVANILE E CENTRI SOCIO ASSISTENZIALI STRADA DELLE CACCE 36 - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 30							
Conto Finanziario n. U.2.02.01.09.019	Descrizione conto finanziario Fabbricati ad uso strumentale							

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale atto n. 2747 del 16 giugno 2022, esecutiva in pari data, acc. n.1922/2022 – 285/2023 -130/2024 – 91/2025 - 74/2026 e con Determinazione Dirigenziale atto n. 1025 del 03 marzo 2023, esecutiva in pari data, acc. n. 2981/2023 - 2167/2024 - 2133/2025 – 105/2026.

A seguito del presente affidamento e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale DEL n. 126 del 11 marzo 2025, il nuovo quadro economico dell'opera ed il relativo cronoprogramma finanziario risultano aggiornati come segue:

Voce di spesa	Totale Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Anno 2026 Euro
Totale opere a corpo ribassate	2.781.679,12		2.355.833,46	403.712,06	22.133,60

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	72.391,00		57.912,80	14.478,20	
TOTALE OPERE A CORPO A BASE DI GARA	2.854.070,12		2.413.746,26	418.190,26	22.133,60
I.V.A. 22% su importo opere a base di gara (soggetti a ribasso)	611.969,41		518.283,36	88.816,65	4.869,40
I.V.A. 22% su oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	15.926,02		12.740,82	3.185,20	
TOTALE I.V.A. 22%	627.895,43		531.024,18	92.001,85	4.869,40
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA	3.481.965,55		2.944.770,44	510.192,11	27.003,00
<u>Somme a disposizione</u>					
Imprevisti opere, allacciamenti	93.045,88			93.045,88	
Iren_spostamento palo luce (DD 7041/2024)	2.647,86		2.647,86		
Fondo funzioni tecniche, art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 2% ridotto dello 0,80 e dello 0,98 (1,568%)	39.674,19			39.674,19	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	135.367,93		2.647,86	132.720,07	
TOTALE	3.617.333,48		2.947.418,30	642.912,18	27.003,00
<u>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA 22% e Inarcassa comprese)</u>					
Progettazione- Direzione Lavori DD 4450/2023	444.828,91		393.100,73	51.728,18	
Verifica DD 6821/2023	35.036,91		33.689,34	1.347,57	
Collaudo tecnico-amministrativo e statico DD 3362/2024	36.606,33		14.569,32	22.037,01	
Incarico tecnico professionale NETF Milano srls_Rilievo Drone (presente atto)	9.638,00			9.638,00	
Imprevisti spese tecniche	13.521,92			13.521,92	
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI	539.632,07		441.359,39	98.272,68	0,00
Accantonamento "Fondo Opere indifferibili"	533.381,32			533.381,32	

Ribasso di gara (9,99%)	376.653,13		0	373.656,13	2.997,00
TOTALE	5.067.000,00		3.388.777,69	1.648.222,31	30.000,00
assunzione personale ai sensi DPR 80/2021 Det. 5461/2023 imp.1097/2024	65.000,00	7.597,26	19.694,69	29.263,31	8.444,74
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	5.132.000,00	7.597,26	3.408.472,38	1.677.485,62	38.444,74

Cronoprogramma finanziario	2023	2024	2025	2026
Stanziamento	7.597,26	3.408.472,38	1.677.485,62	38.444,74
Impegno		3.388.777,69	634.617,06	27.003,00
Prenotato			106.567,80	
Accantonamento "Fondo Opere indifferibili"			533.381,32	
Ribasso			373.656,13	2.997,00
Imp.Div.Pers.	7.597,26	19.694,69	29.263,31	8.444,74

Si da atto che il quadro economico dell'intervento prevede spese di personale assunto a tempo determinato, ai sensi del D.L. 80/2021 convertito in Legge 113/2021, destinato ad attività di supporto al RUP strettamente necessaria alla realizzazione dell'intervento, per un importo di Euro 65.000,00 il cui impegno è stato approvato a cura della Divisione Personale.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo